ДОГОВОР №287
предоставления услуг сезонного, технического водоснабжения по распределительным сетям

п.Индербор 01 мая 2022г.

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Индер Су» Индерского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции, БИН 150940003561, в лице директора Альмурзиева Ш.Б., действующего на основании Устава предприятия, именуемый в дальнейшем - «Услугодатель», с одной стороны, и пользователь услугами КГУ «Казахская средняя школа «Коктем» отдел образования Индерского района Управления образования Атырауской области", БИН 010240003376 именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Г.Кусайновой с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Основные понятия, используемые в Договоре

1.1. В Договоре используются следующие основные понятия:
прибор учета - техническое средство для измерения объема воды (технической, сточной и других видов вод), имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и хранящее единицу физической величины в течение определенного интервала времени, разрешенное к применению для коммерческого учета воды в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
проверка приборов учета - совокупность операций, выполняемых представителем Поставщика для осмотра состояния приборов учета, определения и подтверждения его соответствия техническим требованиям, снятия показаний, а также определения наличия и целостности пломб на водомерном узле;
расчетный период - период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00:00 часов первого дня до 24:00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услугу;
граница раздела эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения по признаку обязанностей (ответственности за их эксплуатацию), устанавливаемое соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается по границе раздела балансовой принадлежности;
норма водопотребления – расчетное количество воды для удовлетворения суточной потребности животных личного подсобного хозяйства, на единицу поливной площади или автотранспортного средства в конкретном населенном пункте, согласно норме утверждения Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Комитет по водным ресурсам г.Нур-Султан за № KZ16VUV00003910 от 03.03.2021г.
недопуск к узлу учета воды - отказ (воспрепятствование) Потребителя в предоставлении допуска к узлу учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении представителя Услугодателя;
граница раздела балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем водоснабжения между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, в соответствии со схемой;
платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение) составленное для осуществления оплаты за предоставленные услуги (товары, работы) Услугодателя, на основании которого производится оплата;
потребитель - физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности или на иных законных основаниях системы водоснабжения, присоединенных к системам водоснабжения и пользующиееся услугами по водоснабжению услугодателя.
ведомство уполномоченного органа - ведомство государственного органа, осуществляющего руководство всоответствующих сферах естественных монополий.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Водным кодексом РК от 9 июля 2003г. и законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

2.Предмет договора

2.1. Договор предусматривает условия отпуска воды Услугодателем и потребления Потребителем воды из сети коммунального водоснабжения: через сезонный (технический поливочный) водопровод через разрешенные устройства для присоединения к сетям коммунального водоснабжения - для полива в поливочный сезон приусадебного участка и другие разрешенные законодательством нужды. Условия отпуска воды, установленные в Договоре действуют на время поливочного сезона в объеме указанном в Приложении, согласно тарифу утвержденному уполномоченным органом. Для расчета объема потребляемой воды используется поливочная площадь 4 200 кв.м.
Поливочный сезон устанавливается с 01 мая по 30 сентября 2022 года. При этом запрещается использовать воду из системы сезонного (технического) водопровода на питьевые нужды и приготовление пищи.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Услугодатель обязан:
3.1.1. Обеспечить Потребителю в общей точке подключения к коммунальным сетям водоснабжения согласно установленного графика бесперебойную подачу воды для полива, в поливочный сезон.
3.1.2. Ежемесячно предоставлять Потребителю платежный, документ для оплаты за потребленную техническую воду;
3.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений.
3.1.4. Информировать Потребителя о планируемом прекращении подачи технической воды в связи с проведением со стороны водоснабжающей организации профилактическое обслуживание, текущий ремонт точек подключения временного водопровода в соответствии с графиком планово-предупредительного ремонта, своевременно выполнять аварийно-восстановительные работы.
3.1.5. Информировать Потребителя через средства массовой информации об изменении тарифов на водоснабжение.

Услугодатель вправе:
3.2.1. Прекращать подачу технической воды по сезонному (техническому) водопроводу в случае просрочки оплаты полученной воды более чем на один месяц.
3.2.2. Выносить предписания Потребителю об отключении самовольно присоединенных устройств и сооружений.
3.2.3. Вести планомерную борьбу с потерями воды, выявлять утечки и нерациональное использование. Контролировать работу и техническое состояние сезонных (технических) водопроводов и установленных на них приборов.

3.3. Потребитель обязан:
3.3.1. Производить присоединение сезонного (технического) водопровода для полива в строго указанном месте (общей точке подключения) с соблюдением предъявляемых требований по устройству, содержанию и эксплуатации находящегося в его собственности сезонного (технического) водопровода.
3.3.2. Своевременно производить оплату за потребленную техническую воду.
3.3.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию сезонного (технического) водопровода, содержать в технически исправном состоянии, в т.ч. установленных на нем запорных устройств и приборов учета, не допускать бесцельного разлива воды, рационально использовать техническую воду.
3.3.4. В случае выезда из жилого дома, продажи, дарения или иного способа отчуждения известить об этом Услугодателя не позднее чем за 7 (семь) дней и произвести полный расчет за потребленную техническую воду.

3.3.5. Сообщать о всех обнаруженных неисправностях или повреждениях на водопроводных сетях, а также в случае самовольного присоединения иных потребителей к сетям.
(Диспетчеру по телефону 8/71234/2-17-17)
3.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Услугодателя для осуществления контрольных функций.
3.3.7. За счет собственных средств ликвидировать последствия неисправности или повреждения на собственных водопроводных сетях, приведших к утечке воды.

3.4. Потребителю запрещается:

3.4.1. Производить устройство инженерных сетей и эксплуатацию временного водопровода с нарушениями технических требований по устройству водопровода без согласования и технического условия Услугодателя.
3.4.2. Самовольно, без согласования с Услугодателем менять и/или переоборудовать точку присоединения сезонного (технического) водопровода и подключаться к сетям коммунального водоснабжения и устройствам на них, а также присоединять без письменного Разрешения (технического условия) Услугодателя к своим сетям водопроводных устройств (сезонного /технического/ водопровода) других лиц.
3.4.3. Бесцельно разливать воду и нерационально ее использовать.
3.4.4.Производить любые работы в водопроводных колодцах.
3.4.5.Эксплуатировать временный водопровод с повреждениями, приводящими к утечке воды.
3.4.6. Эксплуатировать водопровод после окончания поливочного сезона.

4.Порядок учета и оплаты водоснабжения.

4.1. Оплата за Потребленную воду производится ежемесячно на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным. Расчетный период составляет один календарный месяц.
4.2. Расчеты с Потребителем за отпущенную техническую воду из системы коммунального водоснабжения производятся по тарифам, утвержденных государственным органом, осуществляющим руководство в сфере естественных монополий;
4.3. Услугодатель обязуется отпускать воду Потребителю до точки продажи, а Потребитель обязуется производить оплату за потребленную воду согласно тарифу утвержденному уполномоченным органом.
4.4.Количество потребления воды, поданной Услугодателем и принятой Потребителем, определяется согласно условий отпуска воды, установленные в Договоре действуют на время поливочного сезона в объеме указанном в Приложении, согласно тарифу утвержденному уполномоченным органом. Для расчета объема потребляемой воды используется поливочная площадь 4 200 кв.м.
4.5. Если Потребитель отключен за нарушение условия Договора, то подключение подачи воды производиться в течении 1 (одного) рабочего для, после обращения Потребителя с приложением документов, подтверждающих устранение нарушения и оплаты услуги за подключение.
4.6.Потребители получают платежные документы через почтовую связь,интернет-ресурс, персоналом организации водоснабжения или единую расчетную организацию.

5. Ответственность сторон

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору водоснабжения, стороны обязаны возместить причиненный реальный ущерб в добровольном порядке либо в случае не достижения договоренности по решению суда.
5.2. Стороны не несут материальной ответственности за перерывы в подаче отпуска воды, вызванные форс-мажорными обстоятельствами (стихийные явления, военные действия и террористические акты), а также обстоятельствами, не зависящими от сторон (хищения или повреждение линий сети водоснабжения и другого оборудования).
5.3. Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг-друга об изменении своего наименования, правоустанавливающих документов, юридического адреса, фактического место-нахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий договора.

5.4. Потребители несут солидарную ответственность за своевременное исполнение обязательств по оплате потребленной технической воды.

6. Срок договора, порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Договор считается заключенным с момента фактического подключения Потребителя к присоединенной сети и действителен сроком до 15 октября текущего года при условии полного погашения задолженности за оказанные услуги по настоящему договору.
При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении Договора об окончании срока, он считается продленным на неопределенный срок при сохранении условий, какие были предусмотрены Договором при его заключении.
6.2. Договор заключается на срок не более чем указанный в договоре.
6.3. Изменение, дополнение условий договора и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.4. Услугодатель вправе в одностороннем порядке без согласия Потребителя расторгнуть настоящий договорпри неоднократном нарушении сроков оплаты.

7.Заключительные положения.

По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РК. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон:

«Услугодатель»

КГП на ПХВ «Индер Су»Индерского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции

Адрес: 060200, Атырауская обл.,
Индерский район,
п. Индербор, ул. Мендигалиева, 30,
БИН 150940003561
ИИК KZ816010141000260436
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Адрес эл.почты: **indersu2016@mail.ru**
Тел.: 8 (71234) 2-03-12

Директор **Альмурзиев Ш.Б.**
М.П.

«Потребитель»:

КГУ «Казахская средняя школа «Коктем» «Отдел образования Индерского района Управления образования Атырауской области",

п.Индерборский, пер. Ондасынова, 2.
ИИК KZ63070102KSN1501000
БИК KKMFKZ2A
БИН 010240003376
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»
Телефоны для связи 8(71234) 3-04-97

Директор **Кусайнова Г.М.**
М.П.

Бекітемін:
«Индер Су» ШЖҚ КМК директоры:
_____Альмурзиев Ш.Б.

«Атырау облысы Білім беру басқармасының Индер ауданы білім бөлімінің «Коктем» қазақ орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі-ң техникалық суға қажеттілігінің есебі 2022 жыл

№	айлар	күн саны	м2	литр / тәулігіне	м3/айына	тариф, теңге	Сомасы, теңге	
							ҚҚС-ғы сыз	ҚҚС-ғы мен
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мамыр	31	4200	6	781,2	30,72	23 998,46	26 878,28
2	Маусым	30	4200	6	756	30,72	23 224,32	26 011,24
3	Шілде	31	4200	6	781,2	30,72	23 998,46	26 878,28
4	Тамыз	31	4200	6	781,2	30,72	23 998,46	26 878,28
5	Қыркүйек	30	4200	6	756	30,72	23 224,32	26 011,24
	Барлығы:	153					118 444,03	132 657,32

*((3бағаи) х (4бағаи) х (5бағаи)) / 1000

Бас инженер Б.Ислямгалиев
Заңды тұлғалар бойынша техник Ж.Тажикенова

Суару алаңының көлемі өлшенгендігі туралы

АКТ

«15» сәуір 2022 жыл Индербор кенті

Біз төменде қол қоюшылар, «Индер Су» ШЖҚ КМК-ң Бас инженері Б.Ислямгалиев, эколог Ә.Аюпов, «Атырау облысы Білім беру басқармасының Индер ауданы білім бөлімінің «Коктем» қазақ орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі-ң шаруашылық меңгерушісі М.Ержанов болып осы актті жасақтадық.

«Индер Су» ШЖҚ КМК-ң абоненттер есептік деректерді бақылау жасау тізімдемесі бойынша «Атырау облысы Білім беру басқармасының Индер ауданы білім бөлімінің «Коктем» қазақ орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі-ң ауласында орналасқан техникалық сумен суару алаңы 2022 жылда өлшеніп 4 200 шаршы метр болғандығын растап, қол қойдық.

Бас инженер Б.Исламгалиев

Эколог Ә.Аюпов

Шаруашылық меңгерішісі М.Ержанов