Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_2_» декабрь 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Карагандинская область, г. Караганда, ул Гоголя 34**

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«30» ноября 2021 г., ТОО «Ұлар МК»,

директор Ташмагамбетов М.К., Карагандинская область, г. Караганда, ул. Терешковой 1В

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«30» ноября 2021 г.ТОО «BMC Group» , Баймухамбетов М.Х. аттестат № KZ58VJE00035043 от 13.02.2018 г, аттестат № KZ95VJE00035541 от 26.02.2018 г, аттестат № KZ95VJE00034668 от 01.02.2018 г,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«30» ноября 2021 г. ТОО «Сантехэнергопроект» автор проекта Новицкий Богдан Михайлович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: :**«Благоустройство территории жилого комплекса «Алтын Арка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Штурманская 1/16»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу в **Карагандинской области, город Караганда район им.Казыбек би, ул.Штурманская 1/16»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____20_____года

№_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандиской области, 24.06.2021 года, №KZ24REA00228096.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Сантехэнергопроект» лицензия ГСЛ №14013034 проект 16-0-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Караганды».**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «20» сентябрь 2021года;

окончание работ «29» ноября 2021года;

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,

производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей	м2	7260,64		11483,8	
Плиты тротуарные толщиной 60 мм	м2	1998,3		4966,9	
Камни бортовые бетонные Бордюр Поребрик	м.п	1805,1 1284,6		2157,77 4159,18	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке

после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **260 589,06496** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря **260 589,06496**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ**260 589,06496** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,3% и фактически

применено 97,3% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство территории жилого комплекса «Алтын Арка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Штурманская 1/16»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: руководителя ГУ «Отдел строительства города Караганды»

Казыбекский район

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «BMC Group» , Баймухамбетов М.Х.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Сантехэнергопроект» автор проекта Новицкий Б.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Улар МК»,

директор Тапмагамбетов М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	1218	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	5117	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	27280	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$	442,5	
	под кустарниками	$м^2$	612,8	
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	11483,8	
	щебеночное покрытие	$м^2$	4123,6	
	плитами	$м^2$	4966,9	
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт	177	
12	кусты	шт	257	
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$		
16	порода деревьев		ива, тополь, клен, липа, береза, черемуха, яблоня, дуб, рябина	
17	возраст	год	3 года	

Заказчик Камалиев М
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Новицки
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)