Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Транспортный	3			3820,0	47974,0	9924,6		9924,6		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные столбчатые и плитные фундаменты под ж/б колонны	Наружные – из керамзит-бетонных блоков, внутренние из силикатного кирпича. Наружные и внутренние витражи из закаленного стекла.	Трехслойная рулонная, по слою плитного утеплителя толщиной 190мм.	Водяное, от существующей котельной аэропорта.	От существующих трансформаторных подстанций аэропорта.	От существующих сетей аэропорта.	От внутреннего теплообменного пункта.	В существующие сети аэропорта.	Существующий газопровод к существующей котельной аэропорта.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
		9924,6						9924,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ____Планы подвала, первого, второго, третьего / технического этажей_____

2. Экспликация к поэтажным планам ____Согласно рабочего проекта._____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
27990	3820,0	3820,0	327,7	10102,0	1632,66	10649,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1366	-	-	1366	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
				9924,6			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатые двухступенчатые под железобетонные колонны сечением 400*400мм, с высотой плитной части 300мм, соединенные по нижним ступеням ленточными фундаментами в продольном и поперечном направлении. Фундаменты под колонны в осях «12-16/ А-И» - монолитная железобетонная плита толщиной 300мм.
2	наружные и внутренние капитальные стены	Стены подвала –монолитные железобетонные толщиной 300мм. Стены наружные надземной части – керамзитобетонные блоки по ГОСТ 25820-2014, толщиной 400мм, с утеплением минераловатными плитами марки «Изовол СТ-90» на базальтовой основе и облицованные металлическими кассетами с декоративным покрытием. Стены наружные в местах перепада высот в осях «1-11/Е», «4-12/Д», «1-4/А», «4/Е-Б» - металлические трехслойные сэндвич панели, с теплоизоляцией из минераловатной плиты на базальтовом волокне толщиной 150мм. Стены внутренние лестничных клеток – силикатный кирпич марки СУЛПо-М100 на цементно-песчаном растворе М50. Наружные стены первого и второго этажа в осях 1-

			закаленного стекла – триплекс с алюминиевым каркасом.
	перегородки		Внутренние перегородки выполнены из силикатного кирпича, из гипсокартонных листов по металлическому каркасу из гнутых профилей, с шумоизоляцией из минераловатных плит на базальтовом волокне толщиной 50мм. Перегородки служебных помещений, обращенные в коридоры и залы ожиданий, выполнены витражными из закаленного стекла – триплекс с алюминиевым каркасом.
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.
		междуэтажное	Монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.
4	Крыша		Плоская, с организованным внутренним водостоком, кровля – три слоя рулонного материала марки «Унифлекс» по слою плитного минераловатного утеплителя на базальтовой основе толщиной 190мм по армированной цементно-песчаной стяжке толщиной 30мм.
5	Полы	1-го этажа	Покрытие из гранитных и керамо-гранитных плит на клеевой основе по выравнивающей стяжке. В санузлах – покрытие полов из керамических плиток.
		последующих этажей	Покрытие из гранитных и керамо-гранитных плит на клеевой основе по выравнивающей стяжке. В санузлах – покрытие полов из керамических плиток.
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами.
		двери	Из ПВХ профилей, глухие – в служебных помещениях. Из алюминиевых профилей, остекленные – в витражных перегородках служебных помещений, а также в помещениях санузлов в залах регистрации, залах ожидания вылета и залах прилета.

7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатуривание, шпаклевка с последующей окраской водо-дисперсионной краской за 2 раза.
		наружные	Стены наружные надземной части – керамзитобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами марки «Изовол СТ-90» на базальтовой основе и облицованные металлическими кассетами с декоративным покрытием.
8	Горячее водоснабжение		Централизованное, от водонагревателя, установленного в тепловом узле в подвале здания.
9	Водопровод		От существующего водопровода д=100мм. Внутренний водопровод является хозяйственно-питьевым. На вводе в здание в помещении теплового узла предусмотрена установка водомерного узла с водомером Ду=40мм с модулем дистанционного съема показаний. Внутренние сети водопровода предусмотрены: - магистрали из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75, - подводки холодного водопровода из полипропиленовых труб тип PN10, - подводки горячего водопровода из полипропиленовых труб тип PN16,
10	Канализация		В здании для отведения сточных вод от санитарных приборов предусмотрены две системы бытовой канализации и система производственной канализации. Для отведения сточных вод от приборов, расположенных в подвале предусмотрена отдельная система бытовой канализации со своим выпуском. Для предотвращения подтопления помещений подвала, на выпуске предусмотрена установка канализационного обратного клапана. Производственная система канализации К3 предусмотрена для отведения стоков от приборов предприятия общественного питания. Внутренняя канализационная сеть выполняется:

				канализационных труб диаметром 50мм и 110мм по ГОСТ 226899.3-89. - ниже отметки -2,.950 из чугунных канализационных труб диаметром 50мм и 110мм по ГОСТ 6942-89. Внутренние водостоки. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания обеспечивается системой внутренних водостоков. Выпуск стоков из внутренних водостоков предусмотрен открытый – в водоотводные лотки возле здания. Сеть внутренних водостоков выполняется из стальных электросварных труб диаметром 108мм по ГОСТ 10704-91.
11	Электроосвещение			Предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Напряжение осветительной сети рабочего и эвакуационного освещения принято -380/220В. Светильники выбраны светодиодные, соответствующие назначению категории среды размещения. Управление освещением осуществляется с панели управления Philips PADPE из помещения №12 «Диспетчерская вокзала», помещений общего пользования и локальными выключателями, где это необходимо. Защита сетей освещения осуществляется автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитными расцепителями, установленными на щитах ЩО.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

		от районной котельной	на газе	От существующей автономной котельной аэропорта на газовом топливе. Теплоноситель – вода с температурой 95-70^{0}С№ Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Предусмотрена прокладка трубопроводов для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Трубопроводы прокладываются в непроходных каналах из сборных ж/б элементов, по серии 3.006.1-8. Для теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Насосная станция пожаротушения	7,0	7,0	33,6	3,1	104,2	Фундаменты – сборные, из фундаментных блоков ФБС 24.5.6, ФБС 12.5.6, ФБС 9.5.6; Стены –силикатный кирпич; Перекрытие – сборные ж/б плиты ПК60.15-4 AIV; Кровля – 4-х слойная из рубероида на битумной мастике, по стяжке – 50мм и утеплителю из минераловатных плит - 120мм, пароизоляции из слоя рубероида на битумной мастике; Полы – бетонные С12/15 -30мм, армированные сеткой, по бетонной подготовке С8/10 -100мм, выполненной по утрамбованному грунту; Внутренние поверхности стен – оштукатуренные цементным раствором с клеевой побелкой; Оконные блоки – из ПВХ профилей с одинарным остеклением ОП В2 1470-1180 – 2шт; Дверной блок – стальной, утепленный, ДСН Л-2070-1180 – 1шт;
КПП	8,40	7,17	38,4	2,50	96,0	Фундаменты – сборные, из фундаментных блоков ФБС 24.5.6, ФБС 12.5.6, ФБС 9.5.6; Стены –силикатный кирпич, утепленные минплитой на базальтовой основе, с последующей облицовкой металлическими кассетами с декоративным покрытием.

						Перекрытие – сборные ж/б плиты ПК60.15- 8 AIV, ПК60.10-8 AIV; Крыша – односкатная стропильная, кровля – из металлочерепицы толщиной 0,7мм. По ж/б перекрытию предусмотрено устройство пароизоляции из слоя рубероида, слой утеплителя из минераловатных плит -210мм на битумной мастике, по которому выполняется стяжка – 20мм; Полы в помещениях 1,2,4,5– керамическая плитка на цементном растворе, по стяжке из цементного раствора толщиной 30мм, выполненной по стяжке из керамзитобетона , толщиной 80мм и бетонному подстилающему слою С8/10 -40мм. Основанием служит щебеночная подготовка толщиной 100мм, выполненной по утрамбованному грунту; Полы в помещении досмотра – линолеумные, площадью 6,0м2 по стяжке и бетонному основанию, аналогичному в других помещениях. Внутренние поверхности стен – оштукатуренные цементным раствором с клеевой побелкой; Оконные блоки – из ПВХ профилей с одинарным остеклением ОП Д2 1500-1480 – 3шт, ОП Д2 1000-1480 – 1шт; Дверные блоки наружные – стальные, утепленные, марки ДСН А -2090-1000 – 2шт, внутренние - из ПВХ профилей ДПВ П Г Л 2090-870 – 2шт, ДПВ П Г Л 2090-800 – 2шт

Остановочные павильоны (2шт)	8,84	1,79	15,82	2,56	40,5м3 * 2шт = 81м3	Металлический каркас, облицованный окрашенным листовым металлом и закаленным стеклом (2шт).
Пожарные резервуары V=75м3 (4шт)	9,60	Д=3,248	31,18	Д=3,248	75м3* 4шт = 300м3	Стальные резервуары V=75м3 (4шт); Железобетонная плита / фундамент 9,60м*3,8м*,45м

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	Экспликация помещений подвала. Лист АС-11	3219,21	2,65	8531					
Крыша	План кровли Лист АС-21	3477,39							

Заказчик _____ Аубакиров Ержан Камбарович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кульдяев Владимир Филиппович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)