Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 09 2017 года

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие " Районный Дом культуры"отдела культуры и развития языков Иртышского района, акимата Иртышского района Павлодарская область**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 14 » сентября 2017 года. ТОО "Азия Спец Строй" Павлодарская область, Павлодар Г.А.,г.Павлодар, Катаева, 97.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 14 » сентября 2017 года. ИП Третьяков А.Н Третьяков Александр Николаевич КДСЖКХ №05030 № 35-нк от 15.04.13г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 14 » сентября 2017 года.ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ» гос.лицензия 15-ГСЛ№000578 от 02.11.2007г. ГИП Айдарова А.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт фасада, крыши зрительного зала и брусчатки Иртышского районного дома культуры Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Исы Байзакова, 13.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Исы Байзакова, 13.** ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "30" июля 2008 года № 1-03-56 Аким села Иртышского Т. Бекпаров

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

Заказчик **директор Коммунальное государственное казенное предприятие " Районный Дом культуры"отдела культуры и развития языков Иртышского района, акимата Иртышского района Павлодарская область Мусина Гульнара Рахимжановна** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ИП Третьяков А.Н Третьяков Александр Николаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ» Айдарова А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Азия Спец Строй» Жолдасбосков Ермуханбет Жумаханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Существующее здание – двухэтажное с подвалом, с размерами в осях 21,000х61,000 м, высота этажа 2,6 м. Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами, Наружная отделка: стены фасада облицевано керамогранитом толщиной 10 мм: Внутренняя отделка: потолки в помещении кинозала потолочная система Армстронг (Neeva (Ниива) Акустический), стены кинозала выровнены сухими шпатлевочными, гипсовыми смесями и окрашены водоэмульсионной краской: Кровля - обрешетка 50×50 мм с шагом 350, ветровая доска 25×1000 мм, карнизная доска 25×150 мм, профилированный лист НС60-1000-0,7 конек угловой шириной 600 мм; Пандус- сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 12 мм, бетон класса В 15, тротуарная плитка толщиной 30 мм; Водосточная система прямоугольного сечения**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 33923,7 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28603,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22400,8 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 22400,8 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Капитальный ремонт фасада, крыши зрительного зала и брусчатки Иртышского районного дома культуры Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Исы Байзакова, 13, **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО«ИРГЕ ТАС ПВ».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июнь___ **2017 года;**

месяц, год

окончание работ ___сентябрь___ **2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, ___ **месяц:**

по норме или по проекту организации строительства,___ **месяц**:;

фактически, ___ **месяц**:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		