«Павлодар облысы, Успен ауданы, Новопокровка ауылы, Советов көшесі, 13Б мекен – жайы бойынша мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
02.06.2020 ж. № ЦЭ-0282/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГАЛИЦКОЕ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Новопокровка ауылы, Советов көшесі, 13Б мекен – жайы бойынша мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0282/20 от 02.06.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «ГАЛИЦКОЕ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Lecada»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б», разработан в 2019 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «ГАЛИЦКОЕ».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области.

ГИП – Гордиенко Е.С.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 09 октября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б», утвержденное руководителем ТОО «ГАЛИЦКОЕ»;
- дефектный акт от 06 января 2020 года на «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б»
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,2131 га, №0316872 от 04 мая 2015 года (кадастровый номер 14-212-128-186), изготовленный Успенским районным отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельною кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунальною хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- технический паспорт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б;
- технический отчет о состоянии строительных конструкций здания, выполненный в 2019 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №1-08/14 от 14 января 2020 года.

Технические условия: проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. ТХ – Технология производства
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация
Альбом 5. ЭОМ – Электрооборудование и электроосвещение

Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация
Том 3. Сметная документация
ЗЭП – заявление об экологических последствиях.
ПОС – проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б.

Назначение объекта строительства - Театр, филармония, дом культуры, многофункциональный культурный центр.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 34,6°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;

- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Дом культуры представляет собой здание сложной формы, одноэтажное с зрительным залом на 134 места.

Здание было построено в 70-х годах прошлого века и является объектом культуры в с. Новопокровка, где проходят культурно-массовые мероприятия: театральные представления, собрания, выступления ансамблей художественной самодеятельности, концерты.

В здании расположены кружковые комнаты, административно-бытовые помещения, репетиционная; зрительный зал со сценой. Высота этажа - 3,40-3,65м, с размерами в осях 36,2х15,25 м.

Здание подключено к сельским централизованным инженерным сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Наружная отделка:

- цоколь, колонны - фасадная плитка "Гранада";
- стены - облицовочный керамический кирпич желтого и коричневого цвета;
- крыльцо, пандус - тротуарная плитка "Калифорния" красного цвета с шероховатой поверхностью;
- окна - двухкамерные стеклопакеты в обвязке из ПВХ-профиля коричневого цвета;
- наружные откосы - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет RAL 8017;
- наружные двери - стальные с полимерным декоративным покрытием, цвет - коричневый;
- подшивка потолка главного входа - металлосайдинг L-брус с полимерным покрытием, цвет RAL 8017.

Внутренняя отделка:

- стены и перегородки - водоэмульсионная окраска по сухим смесям и гипсокартону, керамическая плитка;
- потолок - подвесной типа "Армстронг", в зрительном зале - "Экофон";
- полы - масляная окраска по дереву и бетону, керамическая плитка, линолеум;
- внутренние двери - деревянные с облицовкой натуральным шпоном из лиственных пород.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание одноэтажное, сложной формы в плане.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен с деревянными и железобетонными несущими элементами покрытия.

Стены - монолитные шлакобетонные, кирпичные, газобетонные в осях "6-7". Перегородки - кирпичные, деревянные.

Покрытие - в осях "1-6" подшивной деревянный настил по деревянным фермам покрытия и сборные железобетонные многопустотные плиты в осях "6-7".

Крыша - скатная, покрытие из шифера по деревянному каркасу, водосток наружный, неорганизованный.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - существующая местная котельная на твердом топливе, с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Температура наружного воздуха, при расчетах системы отопления, принята -34,6°С, вентиляции +26,3°С для вентиляции, в теплый период года.

Система отопления двухтрубная горизонтальная, присоединяется непосредственно к наружным тепловым сетям.

Магистральные трубопроводы проложены с уклоном три промили в сторону ввода теплоносителя.

Для системы отопления применяются трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы, проходящие около входных дверей, утепляются теплоизоляционными фольгированными матами из стекловолокна "URSA" толщиной 50 мм. Средства крепления не следует располагать в местах соединения трубопроводов. Приварка трубопроводов к средствам крепления не допускается. Трубопроводы системы отопления не должны примыкать к поверхностям строительных конструкций.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные отопительные радиаторы "Calore" и регистры из стальных гладких труб Ø108х4,0 (ГОСТ10704-91*). Отопительные приборы должны быть установлены по отвесу и уровню.

Запорная арматура на отопительных приборах - шаровые краны.

Для удаления воздуха из системы отопления, в верхних пробках отопительных приборов предусмотрены воздушные краны конструкции Маевского. В верхних точках системы отопления установлены горизонтальные воздухосборники А1И 017.000, которые изготавливаются индивидуально по серии 5.903-20 вып.1.Система отопления по окончанию монтажа должна быть промыта водой до выхода ее без механических взвесей.

Трубопроводы системы отопления и регистры окрашиваются масляной краской за два раза.

Приток воздуха естественный, наружный воздух проникает при открывании световых проемов. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением устраивается через воздуховоды из помещения санузла, костюмерной и репетиторской. Из помещения зала воздух отводится на улицу механической вентиляцией, с помощью вытяжных канальных вентиляторов WB-S Ø210 фирмы "Dospel".

Во избежание образования конденсата, воздуховоды, монтируемые по уличной стороне здания и трубопроводы, проходящие около входных дверей, утепляются полуцилиндрами прошивными из минеральной ваты в обкладках б= 40 мм, на синтетическом связующем марки М-200, с последующим покрытием рулонным пластиком РСТ.

На выходных отверстиях вентиляционных каналов устанавливаются вентиляционные решетки.

Монтаж и испытания систем отопления и вентиляции выполнять в соответствии СП

РК 4.01-02-2013.

Водоснабжение и канализация

Данный комплект рабочей документации на Капитальный ремонт дома культуры

по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с.Новопокровка, по ул.Советов,135 выполнен на основании нормативных документов, задания на проектирование и с требованиями норм СН РК 4.01.02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Комплект выпускаемых чертежей включает в себя следующие системы инженерных сетей:

-В1-система хозяйственно-питьевого водоснабжения;-Т3- система горячего водоснабжения; -К1-система бытовой канализации, противопожарного водопровода-В2.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает подачу воды к санитарным приборам санитарного узла и к водонагревателю марки Термекс объемом 100л для приготовления горячей воды для умывальника общего пользования в санитарном узле.

Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для отвода стоков от санприборов санитарного узла. Отвод стоков от приборов предусмотрен через отводные трубы и далее в сеть на выпуск. В здании предусмотрен 1 выпуск диаметром 100мм, на выпуске предусмотрена прочистка. На опуске через стену здания в монтажном отверстии выполнена полиэтиленовая гильза. Высота этажа равна 3.50м. Здание без подвала.

Противопожарный водопровод В2 предусмотрен в здании от диаметра на вводе 63мм от наружной сети. Согласно норм СН 4.01-02-2011 и табл.1 при строительном объеме Vстр.=1828.80 м³ для общественных зданий внутреннее пожаротушение не требуется. Однако в связи заменой конструкций и капитального ремонта зданий и введение в конструктивную часть здания деревянных конструкций, по желанию заказчика было внесено требование об устройстве внутреннего пожаротушения. Принят расход на пожаротушение одной струи -2.5л/сек. В здании установлено 4 пожарных крана с устройством закрытых пожарных шкафов с наличием комплекта пожарного оборудования включая по 2 огнетушителя в каждом пожарном кране. Пожарные краны установлены на высоте 1.35м от уровня пола этажа с разводящей магистралью на отметке +2.600. Трубы приняты стальные сварные прямошовные диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10705-80. Выполнить окраску трубопровода В2 в красный цвет. Объем учтен в СО.

Ввод водопровода в здание обеспечивается двумя вводами от наружных сетей с подачей гарантированного напора 2.0 кгс/см² (20.0м), что обеспечивает достаточный напор в сети здания. Один ввод водопровода выполнен в здание по оси 7 и оси Б диаметром 20мм с подъемом из канала теплосети, другой ввод на нужды внутреннего пожаротушения также от наружных сетей диаметром 63мм по оси А и оси-1. На вводе для хозпит. нужд установлен водомерный узел диаметром 15мм.Водомер крыльчатый с креплением к стене здания и на высоте 1.0м от ур. пола санитарного узла.

Приготовление горячей воды предусматривается от водонагревателя, принятого объемом 100 л, который устанавливается в помещении санитарного узла с размерами 945х450х480 на давление PN6 и N=1.5кВт. Высоту установки водонагревателя выполнить по месту монтажа.

В проекте для сетей холодной и горячей воды приняты полипропиленовые армированные и неармированные трубы с фитингами диаметром 20мм, с креплениями к стене здания с шагом 3м. Клипсы учтены в спецификации. Трубы на сети холодного водопровода из напорных полипропиленовых неармированных труб PP-R марки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубы для сети горячего водопровода - полипропиленовые армированные PP-R марки SDR 6 PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубы прокладываются открыто на отм. +2.60 с уклоном 0.002 в сторону водомерного узла.

Для сети канализации приняты пластиковые трубы с фасонными частями для внутренних сетей по ГОСТ 22689-2014. Канализация проложена с уклоном 0.02 от приборов к выпуску диаметром 110. Проход выпуска через наружную выполнен в полиэтиленовой гильзе. На стояке канализации предусмотрена ревизия на расстоянии 1.0 м от пола этажа.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается организованным наружным водостоком (скатная кровля) и учтен в архитектурно-строительном разделе.

Монтаж сетей водоснабжения и канализации вести с соблюдением нормативных указаний по СН РК 4.01-05-2002 и СП 4.01-103-2013.

Проект прокладки сети бытовой канализации К1 для Дома культуры в с.Новопокровка Успенского района Павлодарской области разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", СП РК 4.01.103-2013* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Проектом предусматривается прокладка сети бытовой канализации от смотрового колодца на выпуске из здания -1- и далее в сеть на выпуск в сборный водонепроницаемый выгреб м 2.5-3 суточным хранением сточных вод. Отводящая сети канализации от здания в смотровой колодец принята по проекту внутренних сетей (ВК) диаметром 110мм и далее от колодца-1- до выгреба – сеть принята в проекте диаметром 160мм из гофрированных безнапорных труб. Выгреб для принятия стоков в проекте принят из сборных железобетонных круглых колец диаметром 2.0 с высотой по глубине заложения колец на 3.80 м. Общая высота заглубления выгреба от поверхности земли до дна котлована с устройством бетонной опорной плиты равна 5.13м. Монтаж выгреба выполнять с тщательной герметизацией ж/б конструкций и с бетонированием швов при соединении стеновых колец (затирка и битумное покрытие). Спецификация материалов для монтажа выгреба дана на листе НК-4.

Объем принят из 3-х суточного запаса хранения стоков. V полезный принятия стоков равен 3.65мх3.14х1²=11.46м³. Вывоз стоков производится автомашиной по мере их накопления в места, согласованные с местной СЭС.

Проектируемый трубопровод канализационной сети на участке сети от колодца-1- до выгреба выполнен из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружной сети канализации с раструбом SN8 PE по ГОСТ Р 54475-2011, диаметром 160мм. Основанием в траншеи под трубопроводы служит песчаная мягкая подсыпка толщиной 10см. Засыпку в траншеи труб для сети канализации также предусмотреть мягким песчаным грунтом (строительным песком) t=30см, а верх траншеи засыпать мягким грунтом без грубых включений (камни, строит. мусор, битый кирпич, итд). Не выполнять механическую трамбовку грунта в месте подсыпки и засыпки труб. Объемы подсыпки учтены в ведомости объемов работ. В колодце при прокладке труб выполнить пробивку монтажных отверстий для прокладки труб в полиэтиленовых гильзах. Место прохода трубы с гильзой в колодце тщательно заделать цементно-песчаным раствором и последующей затиркой. Выполнить устройство бетонной отмостки вокруг люков у проектируемого колодца и у выгреба.

Монтаж наружных сетей водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети водоснабжения и канализации" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей: пожарной сигнализации - от прибора ПС, до извещателей; оповещения о пожаре - от прибора ПС, до оповещателей.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке (также за подвесным потолком) устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП212-45 (дымовые), на путях эвакуации ИПР-513-10, включаемые в шлейфы прибора Сигнал-20М, установленного в шкафу ШПС. Прибор Сигнал-20М соединен по RS-485 с пультом контроля и управления С2000М. Прибор обеспечивает передачу сигналов "Тревога", "Пожар", "Неисправность" на пожарный пост с круглосуточным дежурством персонала, т.к. система включает в себя устройство автодозвона С2000-PGE. Высота установки приборов ПС 2,2 м от уровня пола в шкафу ШПС (шкаф пожарной сигнализации).

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 скрыто за подвесным потолком в трубе Ø20 мм, частично скрыто в кабельных каналах с крышкой 12х12 мм.

Оповещение о пожаре в проекте выполнено согласно табл. 2 СН РК2.02-11-2002*.

В качестве прибора управления оповещением применен прибор С2000-КПБ. В качестве светозвуковых оповещателей применены Маяк-12К. Световые табло "ВЫХОД" учтены в эл-тех. части проекта.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 частично в кабельных каналах 60х40 мм, частично в кабельных каналах 12х12 мм. Высота установки оповещателей не менее 2,0 метров от уровня пола. В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубкой диам. 16 мм.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60В с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5 м, пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Питание прибора осуществляется от ВРУ кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3х2,5 мм. Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания РИП-12.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Цепь питания РИП монтировать кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3х2,5 от ВРУ через АВР. Цепь питания оборудования системы пожарной сигнализации от источников резервированного питания смонтировать кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5.

При отключении основного питания аккумуляторные батареи РИП обеспечивают работу всей системы в дежурном режиме не менее 24 часов и не менее 3-х часов в режиме "Пожар".

Защитное заземление и зануление приборов пожарной сигнализации, блоков питания выполняется в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г., СН РК 2.02-02-2012 и технической документацией завода изготовителя.

Электрооборудование

Настоящий проект "Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с.Новопокровка, ул. Советов, 13Б " разработан в составе проектно-сметной документации.

По обеспечению надежности электроснабжения относится к III категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит учетно-распределительный типа ЩУРв-3/18зо-1 (ВУ). На вводе предусматривается установка счетчика учета потребления электроэнергии Меркурий 230 ART-02 P.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками со светодиодными лампами. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах.

Светотехнический расчёт произведён методом коэффициента использования.

Осветительные щитки проняты типа ОЩВ, модульные.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым: скрыто-под слоем штукатурки стен; открыто-в технических помещениях и за подвесным потолком.

Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки в помещениях над полом в метрах: а) выключателей-0,8; б) розеток-1,0.

В качестве групповых силовых щитков приняты - щитки модульные. Тип щитка, пусковая аппаратура, марка, сечение провода и способ их прокладки указаны в расчетной таблице силовой распределительной сети.

Сети силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГнг на скобах, в полу в ПВХ трубе.

Трубы прокладываются скрыто в подготовке пола.

Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере напряжения.

Цепи управления выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 в ПВХ трубах.

Для заземления здания используется система TN-C-S.

В месте разделения

PEN-проводника на нулевой рабочий и нулевой защитный проводники необходимо предусмотреть отдельные зажимы или шины для проводников, соединенных между собой. PEN-проводник питающей линии должен быть подключен к зажиму или шине нулевого защитного (PE) проводника.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников, выполняются 3-х(5-и) проводными (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе в здание предусмотрен наружный контур повторного заземления нулевого провода. Согласно ПУЭ РК сопротивление заземлителей не нормируется. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей стальных конструкций. Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине (щит вводно-учетный ВУ).

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре. При параллельном следовании трассы электропроводки и венткоробов проводку выполнить на 100мм. ниже короба.

Расстановку светильников выполнить после монтажа вентсистемы.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 данный объект отнесен по устройству молниезащиты к III категории.

Грозовая деятельность оценена ожидаемым количеством поражений молнией в год зданий и сооружений:

N=(l+6h)*(b+6h)*n*10 = (36,2+6*6,79)*(15,25+6*6,79)*4*10 =0,02

где l, b - длина и ширина защищаемого сооружения (или наименьшего описанного прямоугольника для зданий сложной конфигурации); h - наибольшая высота сооружения; n - среднегодовое число ударов молнии в 1км поверхности земли (в данном географическом месте).

Так, как N<0,1, то в установке отдельного молниеотвода нет необходимости. Металлическая кровля используется, как молниеприемник.

Для защиты от прямых попаданий молний проектом предусмотрено молниезащита здания. Молниезащита осуществлена следующим образом: металлическая кровля здания является естественным молниеприемником.

Для молниезащиты здания выполнить спуск с кровли на расстоянии друг от друга 25м и не менее 3м от входов в здания. В качестве токоотвода предусмотреть сталь Ø16мм L=3.0м. Молниеотводы изолируются от земли на высоту 2,5м трубой ПВХ Дн=25мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- ТБО от работников;
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под ЛКМ.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**34,074695**	**-**	**34,074695**
В т.ч. отходов производства	**33,674695**	**-**	**33,674695**
Отходов потребления	**0,4**	**-**	**0,4**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,4	-	0,4
Строительные отходы	33,658	-	33,658
Огарки сварочных электродов	0,000645	-	0,000645
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,01605	-	0,01605

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства на питьевые нужды – привозная, бутилированная

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в надворный биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274);

0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327);

0168 Олово оксид /в пересчете на олово/;

0184 Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/;

0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4);

0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6);

0328 Углерод (Сажа, Углерод черный) (583);

0330 Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516);

0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарныйгаз) (584);

0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203);
1042 Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102);
1301 Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474);
1325 Формальдегид (Метаналь) (609);
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470);
2732 Керосин (654*);
2752 Уайт-спирит (1294*);
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10);
2902 Взвешенные частицы (116);
2907 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493);
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства -глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494);

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу **на период *эксплуатации*** отсутствуют.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Площадка работ	6008	0.001944	0.0006815	0.001944	0.0006815	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Площадка работ	6008	0.0000822	0.0000581	0.0000822	0.0000581	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)						
Площадка работ	6009	0.0000082	0.0000053	0.0000082	0.0000053	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)						
Площадка работ	6009	0.000015	0.00001	0.000015	0.00001	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Площадка работ	6005	0.0111	0.00004	0.0111	0.00004	СМР
Площадка работ	6008	0.000978	0.0001662736	0.000978	0.0001662736	СМР
Итого		0.012078	0.0002062736			
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка работ	6008	0.000159	0.00002701	0.000159	0.000027014	СМР

			45		5	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Площадка работ	6005	0.0002	0.0000008	0.0002	0.0000008	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Площадка работ	6005	0.0006	0.000002			СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка работ	6005	0.1667	0.0006			СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Площадка работ	6008	0.0000222	0.0000172			СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)						
Площадка работ	6007	0.02987	0.0904234			СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Площадка работ	6005	0.00000006	0.0000000002	0.00000006	0.0000000002	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Площадка работ	6007	0.01222	0.01642	0.01222	0.01642	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Площадка работ	6007	0.00417	0.00001737	0.00417	0.00001737	СМР
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)						
Площадка работ	6005	0.0278	0.0001	0.0278	0.0001	СМР
(2750) Сольвент нафта (1149*)						
Площадка работ	6007	0.00694	0.01025	0.00694	0.01025	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Площадка работ	6007	0.0556	0.028368	0.0556	0.028368	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10*)						
Площадка работ	6006	0.0002	0.0002283	0.0002	0.0002283	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Площадка работ	6004	0.0014	0.00227	0.0014	0.00227	СМР
Площадка работ	6007	0.00625	0.00923	0.00625	0.00923	СМР
Площадка работ	6011	0.0406	0.0333	0.0406	0.0333	СМР
Итого		0.04825	0.0448	0.04825	0.0448	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)						
Площадка работ	6003	0.01167	0.00439	0.01167	0.00439	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Площадка работ	6001	0.00014	0.00000368	0.00014	0.00000368	СМР
Площадка работ	6002	0.00511	0.001805	0.00511	0.001805	СМР
Площадка работ	6008	0.00000889	0.000001168	0.00000889	0.000001168	СМР
Итого		0.00525889	0.001809848	0.00525889	0.001809848	
Итого по неорганизованным источникам		0.38378755	0.1984151063	0.38378755	0.1984151063	
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Площадка работ	0001	0.01	0.00468	0.01	0.00468	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка работ	0001	0.013	0.00608	0.013	0.00608	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Площадка работ	0001	0.001667	0.00078	0.001667	0.00078	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Площадка работ	0001	0.00333	0.00156	0.00333	0.00156	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка работ	0001	0.00833	0.0039	0.00833	0.0039	СМР

(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)						
Площадка работ	0001	0.0004	0.0001872	0.0004	0.0001872	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Площадка работ	0001	0.0004	0.0001872	0.0004	0.0001872	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчетена С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Площадка работ	0001	0.004	0.001872	0.004	0.001872	СМР
Итого по организованным источникам:		0.041127	0.0192464	0.041127	0.0192464	
Всего по предприятию:		0.42491455	0.2176615063	0.42491455	0.2176615063	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.2.1 от 19 мая 2020 года), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту в ценах 2 квартала 2020 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	64,446	64,446	
	СМР	млн. тенге	52,473	52,473	
	оборудование	млн. тенге	0,048	0,048	
	прочие затраты	млн. тенге	11,925	11,925	
2	Площадь участка	га	0,1231	0,1231	
3	Общая площадь	$м^2$	389,26	389,26	
4	Площадь застройки	$м^2$	459,6	459,6	
5	Строительный объем	$м^3$	1828,8	1828,8	
6	Вместимость зрительного зала	мест	134	134	
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в ценах 2020 г. - 64,446 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 52,473 млн. тенге;
оборудование - 0,048 млн. тенге;
прочие затраты – 11,925 млн. тенге;
продолжительность работ – 4 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «ГАЛИЦКОЕ».

Пилунц С.Г.

Директор

Пипченко Г.Н.

Эксперт

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Балашова И.А.

Эксперт