«Павлодар қаласы, Набережная к-сі, 11/1 мекен-жайы бойынша орналасқан диагностикалау мен көруді түзету орталығының ғимаратын жалғастыра салынған үй-жайларының құрылысымен реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
30.09.2017 ж. № ҚСО-0128/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Моисеева Елена Николаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Набережная к-сі, 11/1 мекен-жайы бойынша орналасқан диагностикалау мен көруді түзету орталығының ғимаратын жалғастыра салынған үй-жайларының құрылысымен реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚСО-0128/17 от 30.09.2017 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки, расположенного по адресу: город Павлодар, ул. Набережная, 11/1»

ЗАКАЗЧИК:
Моисеева Елена Николаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Lecada»,
город Павлодар

ҚСО

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки, расположенного по адресу: город Павлодар, ул. Набережная, 11/1»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки, расположенного по адресу: город Павлодар, ул. Набережная, 11/1», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ҚСО-0062 от 24 августа 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки, расположенного по адресу: город Павлодар, ул. Набережная, 11/1».

2 ЗАКАЗЧИК: Моисеева Елена Николаевна

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП – Бардашевская Л. А., приказ №7 от 01 марта 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 марта 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки, расположенного по адресу: город Павлодар, ул. Набережная, 11/1», утвержденное Моисеевой Е. Н.;

постановление акимата города Павлодара №564/16 от 16 мая 2017 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки физическим и юридическим лицам»;

постановление акимата города Павлодара №896/14 от 27 июля 2015 года «Об изменении целевого назначения земельного участка Моисеевой Е. Н.»;

акт на право временного возмездного землепользования №0364547 от 29 июня 2017 года (кадастровый номер 14-218-001-2577), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право частной собственности на земельный участок №0334093 от 22 июня 2014 года (кадастровый номер 14-218-001-951), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право частной собственности на земельный участок №0334094 от 22 июня 2014 года (кадастровый номер 14-218-001-325), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право частной собственности на земельный участок №0344763 от 24 августа 2015 года (кадастровый номер 14-218-001-325), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право частной собственности на земельный участок №0112718 от 31 марта 2005 года (кадастровый номер 14-218-001-325), выданный Павлодарским областным комитетом по управлению земельными ресурсами;

акт на право частной собственности на земельный участок №0203111 от 13 августа 2007 года (кадастровый номер 14-218-001-325), выданный Павлодарским областным комитетом по управлению земельными ресурсами;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ96VUA00023280 от 31 июля 2017 года рабочего проекта «Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

дефектный акт от 01 марта 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки, расположенного по адресу: город Павлодар, ул. Набережная, 11/1», утвержденный Моисеевой Е. Н.;

приказ №15-2-02/911 от 17 июля 2017 года на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений), выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

техническое заключение от 29 ноября 2014 года центра диагностики и коррекции зрения, расположенного по адресу: ул. Набережная, 11, город Павлодар, выполненное ИП «Шевелев И. Н.» (аттестат эксперта Шевелева И. Н. АДС и ЖКХ №03102 от 10 июля 2012 года);

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара от 10 августа 2017 года;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ИП «Морозов В. М.» в 2016 году;

топографическая съемка участка, выполненная ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2016 году.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №20-4368 от 11 мая 2017 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №175 от 12 мая 2017 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №205-16-ҚЭЖК/ГПЭС от 11 февраля 2016 года на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта с Городским предприятием электрических сетей АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 23 августа 2017 года;

согласование рабочего проекта с ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 12 сентября 2017 года;

согласование рабочего проекта с ТОО «Павлодар-Водоканал» от 04 сентября 2017 года;

согласование проектной документации на размещение и строительство предприятий и сооружений, влияющих на состояние вод №KZ14VRB00002512 от

25 сентября 2017 года, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР» отдел г. Павлодар.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Паспорт отделки фасадов.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Технология производства.
Альбом 2. Инженерные коммуникации.
Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Набережная, 11/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.

Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ИП «Морозов В. М.» в 2016 году.

Геоморфология и рельеф: Вторая надпойменная терраса р. Иртыш. Рельеф ровный, спланированный.

Геологический разрез до глубины 8,0 м представлен следующими номенклатурными видами грунтов:

ИГЭ-1* - 0,0 - 2,5 м. Насыпной грунт, супесь с прослоями суглинка и с бытовым мусором, слежавшийся. Физико-механические характеристики грунта: плотность воднасыщенного грунта - 2,04 г/см^3.

ИГЭ-4 - 2,5 - 7,0 м. Песок коричневый, средней крупности, средней плотности насыщенный водой. В кровле слоя прослой песка мелкого мощностью 0,4 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность воднасыщенного грунта - 2,10 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 30МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 35º, сила сцепления при естественной влажности 1кПа.

ИГЭ-5 - 7,0 - 8,0 м. Глина коричневая полутвердая. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,97 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 4МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 18º, сила сцепления при естественной влажности 87кПа.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием I от поверхности водоносного горизонта типа грунтовых вод. Глубина залегания уровня грунтовых вод УГВ 2,5 м; сезонный подъём уровня плюс 0,3 м. Водоносный горизонт имеет общий уклон к западу в сторону р. Иртыш.

Грунтовые воды по химическому составу неагрессивны к бетонам нормальной плотности на портландцементе; к стальным конструкциям железобетонных изделий - слабоагрессивны; к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля - высокоагрессивны.

Грунты (насыпной грунт) в интервале 0,5-2,5 м обладают: средней степенью коррозионной активности по отношению к стали; к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля высокоагрессивны; к бетонам нормальной плотности на портландцементе неагрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания проектирование, топографической съемки участка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2016 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой организацией территории.

Проектируемая пристройка расположена на территории существующего центра диагностики и коррекции зрения, расположенного по ул. Набережная, 11/1 в городе Павлодар.

Благоустройство территории обеспечено устройство малых архитектурных форм: урны и скамей.

Также предусмотрена площадка для бытового мусора на которой установлены контейнеры.

Покрытие пешеходных дорожек выполнено из брусчатки.

К зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществлен на озелененные участки.

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,05488
2	Площадь застройки	$м^2$	54,88
3	Площадь покрытия	$м^2$	7,76

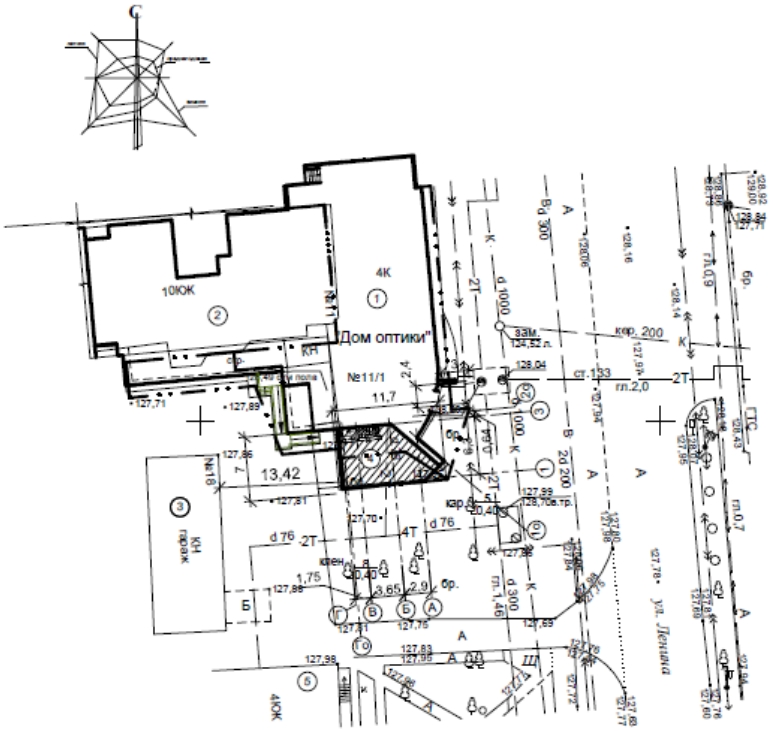

Рисунок 2. Генеральный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание пристройки одноэтажное с размерами в осях 6,30х8,30 м. Высота от пола до низа конструкций перекрытия 3,0 м.

Пристройка имеет два выхода, главный - оборудованный тамбуром и дополнительный в существующее здание.

В пристройке расположено офисное помещение и санузел.

Наружная отделка:

Цоколь - отделка керамогранитом коричневого цвета.

Стены - отделка керамогранитом коричневого цвета.

Покрытие кровли - профилированный настил по ГОСТ 24045-94 марки Н60-845-0,7.

Парапет - отделка керамогранитом коричневого и бежевого цвета.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски пластиковые.

Витражи - из алюминиевого профиля.

Двери - металлопластиковые по ГОСТ 31173-2003, металлические по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка:

Стены - водоэмульсионная окраска по сухим смесям по гипсокартону, керамическая плитка.

Потолок - подвесной потолок «Armstrong».

Полы - покрытие из керамогранита с шероховатой поверхностью, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 - 15 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 50 мм, основание - плита перекрытия.

Технические показатели:

Общая площадь здания - 35,80 м^2.

Площадь застройки - 54,88 м^2.

Общий строительный объем - 181,1 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная

Фундаменты - из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Монолитные заделки между фундаментными блоками выполнены из бетона класса В7,5. Фундаменты уложены на выровненную песчаную подготовку толщиной 100 мм. Фундаментные сетки приняты из арматурных стержней класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82*, Вр-I диаметром 4 мм ГОСТ 6727-80*.Основанием под фундаменты служит песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой со следующими нормативными характеристиками: плотность воднасыщенного грунта - 2,10 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 30МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 35º, сила сцепления при естественной влажности 1кПа.

Наружные стены - выполнены из силикатного полнотелого кирпича марки СОРПо-М75/F35/1,8 СТ РК 379-2015 на растворе М50, слой теплоизоляции из минплиты ISOVER толщиной 150 мм.

Внутренние стены и перегородки - выполнены из силикатного полнотелого кирпича марки СОРПо-М75/F35/1,8 СТ РК 379-2015 на растворе М50.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1 выпуск 60, с монолитными железобетонными участками. Железобетонные многопустотные плиты покрытия уложены по слою цементно-песчаного раствора М200 толщиной 10 мм. Монолитные железобетонные участки выполнены из бетона класса В15, арматурных стержней класса А-I диаметром 10 мм, класса А-III диаметром 12 мм ГОСТ 5781-82*, уголков стальных равнополочных размером 100х5 мм ГОСТ 8509-93.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4.

Балки - металлические, из швеллеров стальных равнополочных ГОСТ 8240-97, проката стального ГОСТ 103-76*

Вертикальные связи - металлические, из уголков стальных равнополочных размером 50х5 мм ГОСТ 8509-93.

Крыша - односкатная. Несущими конструкциями скатной стропильной крыши являются стропила из досок сечением 50х150 мм, по которым устраивается обрешетка из деревянных брусков сечением 50х60 мм с шагом 400 мм, являющаяся основанием под кровлю из профилированного листа с шагом 400 мм. Сопряжение элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических креплений: гвоздей, болтов, скоб. Водосток - наружный неорганизованный. Для изготовления деревянных конструкций крыши применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е* с размерами по ГОСТ 244454-80*. Древесина должны быть не ниже 2 сорта.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций произведена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности блоков, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

Металлические несущие конструкции перекрытия (балки) защищены от огня и коррозии оштукатуриванием цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм по металлической сетке «Рабица».

Деревянные конструкции обработаны составом КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96.

Деревянные элементы стропильной крыши, соприкасающиеся с утеплителем, антисептированы и изолированы прокладкой толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №20-4368 от 11 мая 2017 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха минус 37°С.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети, с параметрами теплоносителя 130-70°С. Внутренняя система отопления данной пристройки присоединена к существующему тепловому узлу, находящемуся в подвале. Температура теплоносителя в системе отопления - 95-70°С.Принята однотрубная горизонтальная система отопления. Магистральные трубопроводы проложены по полу этажа, с уклоном три промили в сторону узла управления.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки «Calidor». Регулирующая арматура на отопительных приборах - радиаторные терморегуляторы и шаровые краны. Для удаления воздуха из системы отопления, в верхних пробках радиаторов предусмотрены краны Маевского. Разводящие трубопроводы системы отопления приняты по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашены масляной краской за два раза.

Трубы проложенные в конструкции пола проложены в гильзах из электросварных труб диаметром 57х3,5 мм. Трубопроводы, в местах пересечения перекрытия и внутренний стен, проложены в гильзах из негорючих материалов. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий, в местах прокладки трубопроводов, предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Из туалета предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, с отводом воздуха выше кровли на 0,7 м. Воздуховод, выходящий выше кровли, изолирован синтетическим фольгированным утеплителем типа «ISOVER» толщиной 50 мм.

Приток воздуха - с естественным побуждением, за счет открывания дверей и окон. Для притока воздуха в туалет, в нижней части дверного полотна, установлены переточные решетки 4513ДП с обеих сторон.

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №175 от 12 мая 2017 года, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрены следующие системы:

В1 - система хозяйственно-питьевого водопровода;

К1 - система хозяйственно-бытовой канализации;

Т3 - система горячего водоснабжения.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает подачу воды.

Снабжение помещения оптики водой предусмотрено от существующих магистральных сетей жилого здания. Подача воды предусмотрена по трубопроводу на отметке врезки в подвальной части отметке -0.900 от уровня пола 1-го этажа.

Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для отвода стоков от сантехнических приборов в существующую сеть канализации жилого здания.

Для хозяйственно-питьевых нужд В1, Т3, предусмотрена прокладка полипропиленовых труб диаметром 20 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (трубы неармированные пропиленовые). Предусмотрен водомерный узел для помещения оптики с прибором учета воды с радиомодумем марки с радиомодулем EverBlu Cyble диаметром 15 мм.

Подогрев горячей воды предусмотрен от электрического водонагревателя вертикального исполнения объемом 50 л мощностью 1,5кВт. В местах прохода сетей В1,Т3,К1 через стены здания предусмотрены полиэтиленовые гильзы.

Проектом предусмотрена прокладка сети канализации от основания стояка жилого дома в с сторону помещения оптики под потолком подвала на отм.-0,82 м.

Трубы сети канализации приняты полиэтиленовые поливинилхлоридные - ПВХ диаметром 50х2,2 мм и 110х3,2 мм, фасонные части приняты полиэтиленовые.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №205-16-ҚЭЖК/ГПЭС от 11 февраля 2016 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220В.

Проектом предусмотрено рабочее освещение, выполненное светильниками с сберегающими лампами.

В качестве источника принят существующий щиток типа Щ0-1 (ОЩВ-6А) группы Гр1-5 и Гр1-6. (220В). Групповая сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки стен.

Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом:

выключателей -1,5 м;

розеток - 0,8 м.

Проводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 в ПВХ трубах скрыто в подготовке пола.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, проложенные от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполнены 3-х проводными (фазные - L; нулевой рабочий - N; нулевой; защитный - PE проводники.)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 предусмотрена защита объекта автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС).

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 настоящим проектом предусмотрена оборудование объекта системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2-го типа.

Противопожарная защита здания строится на базе системы «Орион». Автоматическая адресная установка охранно-пожарной сигнализации обеспечивает раннее обнаружение пожара в помещении и выдает сигналы на системы: оповещения людей о пожаре, отключения вентиляционных систем и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных ситуациях.

Здание оснащено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 п.13.14-13.25: во всех помещениях установлены дымовые пожарные извещатели типа ДИП212-45, на путях эвакуации установлены ручные извещатели типа ИПР-3СУ. Прибор управления пожарной сигнализации Сигнал-20П существующий.

Электропитание и заземление оборудования

Электроснабжение установок автоматического пожаротушения, осуществлено по первой категории от РУ-0,4кВ. Дополнительными источниками электроэнергии служат аккумуляторные батареи встроенные в РИП12 испл.06.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено зануление корпусов электрооборудования.

Зануление электрооборудования выполнено металлическим соединением их корпусов с нейтралью цепи электроснабжения, для чего использованы рабочие нулевые жилы питающих кабелей.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции - приборы и пульты пожарной автоматики, модули, клеммные коробки, трубы для электропроводок, шкафы электрооборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки, расположенного по адресу: город Павлодар, улица Набережная, 11/1».

Намечаемая хозяйственная деятельность по значимости и полноте оценки воздействия относится к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Стационарные источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации отсутствуют.

На этапе строительства проектируемого объекта выявлены следующие источники выделения загрязняющих веществ: пересыпка сыпучих материалов, сварочные работы, покрасочные работы, работа автостроительной техники.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0.0196927 г/с;

валовый выброс –0.0040442 тонн.

Поверхностные и подземные воды

Для водоснабжения и водоотведения на период строительства будут использоваться сети существующего здания. На период эксплуатации объект подключается к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Проектируемый объект расположен в водоохраной зоне реки Иртыш. Для предотвращения загрязнения поверхностного атмосферного стока и инфильтрации в подземные предусмотрены мероприятия: размещение контейнеров для сбора отходов на бетонированных площадках, их своевременный вывоз, надлежащая уборка территории от мусора, осмотр и профилактика систем канализации на целостность и исправность состояния трубопроводов, заправка автотранспорта на специализированных АЗС.

При соблюдении проектных решений воздействие на водные ресурсы будет допустимым.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Пристройка находится на освоенной городской территории, изменений в землеустройстве не будет, почвенно-плодородный слой отсутствует.

Проектом предусмотрены мероприятия по организованному сбору и временному хранению отходов в специально отведенных местах, исключая смешивание отходов. Вывоз отходов осуществляется по договору со специализированными организациями.

Сведения по видам, количеству отходов и их классификации приведены в таблице:

Наименование отходов	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям
1	2	3	4
Период проведения работ (тонн/период)			
Итого:	5,251812		5,251812
В т. ч. отходов производства	5,001812	-	5,001812
Отходов потребления	0,25	-	0,25
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,25	-	0,25
Строительные отходы	5	-	5
Огарки сварочных электродов	0,000285	-	0,000285
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под Л КМ	0,001527	-	0,001527
Период эксплуатации (тонн/год)			
ТБО	0,15	-	0,15

При соблюдении проектных мероприятий воздействие на земельные ресурсы будет допустимым.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Создание дополнительных рабочих мест при строительстве будет способствовать занятости населения. В целом негативное воздействие на социально-экономическую отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проект отвечает требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденным и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 127 от 24 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов

Продолжительность строительства - 2 месяца.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки, расположенного по адресу: город Павлодар, ул. Набережная, 11/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Листы АС-5, 14. Предусмотрен под утеплитель кровли слой пароизоляции согласно п.4.13 СНиП РК 3.02-06-2009.
2. Предоставлен расчет на металлическую балку БМ-1.
3. Лист АС-4. Откорректированы позиции и ссылки на ГОСТ в спецификации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь участка	га	0,05488	0,05488	-
2	Площадь застройки	$м^2$	54,88	54,88	-
3	Площадь здания	$м^2$	35,80	35,80	-
4	Строительный объем здания	$м^3$	181,1	181,1	-
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки, расположенного по адресу: город Павлодар, ул. Набережная, 11/1» рассматривался ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» без сметной документации.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания центра диагностики и коррекции зрения со строительством пристройки, расположенного по адресу: город Павлодар, ул. Набережная, 11/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 0,05488 га
Площадь застройки – 54,88 $м^2$
Общая площадь здания – 35,80 $м^2$
Строительный объем – 181,1 $м^3$
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Моисеевой Еленой Николаевной в соответствии с условиями договора от 24 августа 2017 года №ҚСО-0062.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Набережная к-сі, 11/1 мекен-жайы бойынша орналасқан диагностикалау мен көруді түзету орталығының ғимаратын жалғастыра салынған үй-жайларының құрылысымен реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы –0,5488 га
Құрылыс салу алаңы –54,88 шаршы метр
Ғимараттың жалпы ауданы –35,80 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі –181,1 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы –4 ай

2. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 24 тамыздағы №ҚСО-0062 шарттың тәртібіне сәйкес Моисеева Елена Николаевнамен кепілдендірілген астапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Курмангазина З.А.

Директор

Балгужинов А.А.

Эксперт

Абденбаева А.Б.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Сорокин В.С.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Гусев В.В.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Нургазинов А.С.

Заместитель директора