Бекітемін
"Қазақстан Сараптама Орталығы" ЖШС
Директор
З.А. Курмангазина

«Павлодар қаласы, Димитров көш., 2 мекенжайы бойынша толыққөлемді футбол алаңын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
13.06.2017 ж. № ҚСО-0081/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар көлік және коммуникациялар колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Димитров көш., 2 мекенжайы бойынша толыққөлемді футбол алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Сейчас не удается отобразить рисунок.

Утверждаю
Директор
ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"
Курмангазина З.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ҚСО-0081/17 от 13.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля по адресу: г. Павлодар, ул. Димитрова, 2»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Павлодарский колледж транспорта и коммуникаций» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области

Сейчас не удается отобразить рисунок.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Lecada»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля по адресу: г. Павлодар, ул. Димитрова, 2»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Сейчас не удается отобразить рисунок.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля по адресу: г. Павлодар, ул. Димитрова, 2», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990340004205/170145/00 от 31 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля по адресу: г. Павлодар, ул. Димитрова, 2».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский колледж транспорта и коммуникаций» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 02 марта 2010 года (III категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Павлодар.

ГИП – Гордиенко Е.С., приказ №22 от 22 мая 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 мая 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля по адресу: г. Павлодар, ул. Димитрова, 2», утвержденное руководителем КГКП «Павлодарский колледж транспорта и коммуникаций»;

дефектный акт от 25 мая 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля по адресу: г. Павлодар, ул. Димитрова, 2», утвержденный руководителем КГКП «Павлодарский колледж транспорта и коммуникаций»;

экспертное заключение технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Сооружение футбольного поля КГКП «Павлодарский колледж транспорта и коммуникаций» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Димитрова, 2,» выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ИП «Тургенев В.А.» в мае 2017 года;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в июне 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем КГКП «Павлодарский колледж транспорта и коммуникаций» от 25 мая 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Сметная документация. Прайс-листы.

Альбом 1. Генеральный план.Наружное электроосвещение.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является ремонт полноразмерного футбольного поля по адресу г. Павлодар, ул. Димитрова, 2.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен по адресу: ул. Димитрова, 2, г. Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в июне 2017 года.

Геоморфология и рельеф : II-ая надпойменная терраса р. Иртыш. Рельеф ровный, спланированный.

Геологический разрез площадки до глубины 5,0 м представлен двумя геолого-генетическими комплексами: современными техногенными отложениями (насыпной грунт); элювиальные отложения эоценового возраста (глинистый сапролит, супесь и глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено четыре инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1 0,0 – 1,5 м – Насыпной грунт: асфальт, щебень с супесью, супесь слежавшаяся со строительным мусором.

ИГЭ-2 0,0 – 0,3 м – Почвенно – растительный слой, супесь гумусированная (на отдельных участках).

ИГЭ-3 0,3(1,5) – 2,3(2,5) м – Супесь коричневая, твердая, с прослоями песка, ниже уровня грунтовых вод текучая. Физико-механические свойства: плотность, г/см^3=1,85; модуль деформации при естественной влажности,кгс/см^2=160; угол внутреннего трения при замачивании, градус=28; сила сцепления при водонасыщении, кгс/см^2=0,16;

ИГЭ-4 2,3 (2,5) – 5,0 м – Песок светло-коричневый средней крупности, средней плотности, насыщенный водой. Физико-механические свойства: плотность,г/см^3=1,64; модуль деформации при естественной влажности, кгс/см^2=300; угол внутреннего трения при естественной влажности, градус=35; сила сцепления при естественной влажности, кгс/см^2=0,01.

Грунты обладают низкой коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием I от поверхности водоносного горизонта типа грунтовых вод. Глубина залегания уровня грунтовых вод УГВ – 2,3-2,5 м. Сезонный подъем уровня – 0,5 м. Водоносный горизонт имеет общий уклон к западу в сторону р. Иртыш. скорость движения потока 1,0-2,0 м/сут.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной плотности на портландцементе и к стальным конструкциям железобетонных изделий, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля – высокоагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки, выполненной в мае 2017 года ИП «Тургенев В.А.» в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Площадка под игровое поле занимает площадь 5400 м^2, игровое поле 90х60 м.
По краям футбольного поля расположены две прямые беговые дорожки, шириной 5,0 м и две обходные дорожки, шириной 5,0 м. Игровая площадка ограждена забором. Поле освещается осветительными мачтами.

В проекте принята следующая конструкция покрытия поля: искусственное травяное покрытие с песчано-резиновым наполнителем на щебеночном основании.

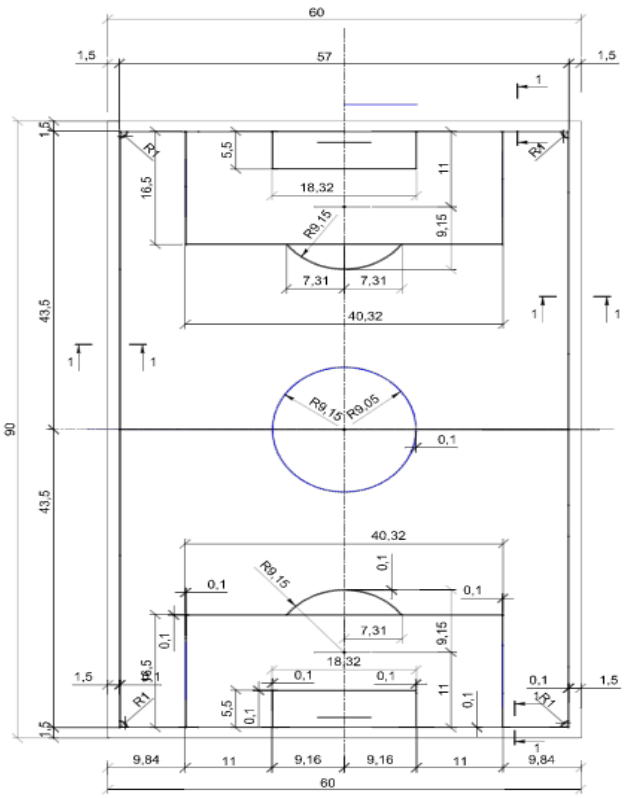

Рисунок 2. Генеральный план.

6.2.2. Беговая дорожка

Из-за стесненных размеров спортивной площадки принята прямая беговая дорожка, шириной 5 м для бега на дистанции до 100 м.

В качестве верхнего покрытия принято тартановое наливное покрытие из резиновой крошки с пигментом.

Основанием для тартанового покрытия служит асфальтовое покрытие. Основание должно быть правильной формы, размеры его должны соответствовать заданным размерам.

По границам устанавливается бордюр. Верхняя граница бордюра должна находиться выше поверхности основания площадки на величину, соответствующую высоте тартанового покрытия.

Указания по устройству футбольного поля

В качестве основания под покрытие принято щебеночное основание. В основании используется щебень фракции от 40 до 0,5.

По границам футбольного поля устанавливается бордюр. Верхняя граница бордюра находится выше поверхности основания футбольного поля на величину, соответствующую высоте заполнения засыпным материалом ворса выбранной искусственной травы.

В качестве покрытия использована искусственная трава, изготовленная из монофиламентного полиэтиленового волокна с высотой ворса от 50 с засыпкой из песка и резиновой крошки (гранулянта).

6.2.3.Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение предусмотрено от существующего силового шкафа мастерской с дополнительными (проектируемыми) пакетным выключателем ПВ2 16А, автоматического выключателя ВА47-63 16А и контактора КМИ- 11860 18А. По степени надежности электроснабжения приемник относятся к 3-й категории. Нормы освещенности футбольного поля для 3 категории составляет 10 лм.

Питающая линия в цепочке 0,4 кВ выполнена кабелем в траншее, АВБбШв 3х10 мм^2 до мачт освещения. Подъем питания по мачте РРЛ до прожектора выполнен кабелем АВВГнг 3х2,5 мм^2. Выход кабеля с земли на мачту выполнен в трубе.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 для данного объекта выполнено заземление. Опоры заземлены согласно ТП 3.407-150 ЭС 01. Заземлению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети, дополнительные 4-е защитные РЕ-проводники от электроприёмниов до специальной РЕ-шины (зажима) и соединены специальным РЕ-проводником с зажимом на сборки ШР, от которой стальная полоса 25х4 выведена к существующему наружному контуру повторного заземления нулевого провода.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно статьи 37 п.2 пп.3 Экологического кодекса Республики Казахстан, раздел «Охрана окружающей среды» обязателен в составе рабочего проекта, содержащий технические решения по предотвращению неблагоприятных воздействий на окружающую среду, за исключением объектов IV категории.

Рассматриваемый объект по санитарный классификации не классифицируется и относится к 4 категории, согласно статьи 40 п.1-1 Экологического кодекса Республики Казахстан.

В связи с чем, экологическая экспертиза не требуется.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения на данный рабочий проект не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 17.2 от 27 апреля 2017 года) выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7).

В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля по адресу: г. Павлодар, ул. Димитрова, 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Предоставлено письмо о сроках реализации проекта.
2. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
3. Откорректирована стоимость прохождения экспертизы.
4. Приняты затраты на временные здания и сооружения.
5. Представлены казахстанкое содержание, формат KENML.
6. Локальная смета 2-1-1. Позиция 1 – откорректирована площадь.
7. Локальная смета 2-1-1. Позиция 15 – откорректирован расход щебня.
8. Локальная смета 2-1-1. Позиция 57 – исключена.
9. Локальная смета 4-1-1. Позиция 9 – откорректирован объем фундаментов.
10. Локальная смета 4-1-1. Позиция 10,11 – откорректирована арматура по проекту.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 68,474 58,091 10,383	 67,632 57,571 10,061	 -0,842 -0,520 -0,322
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,842 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля по адресу: г. Павлодар, ул. Димитрова, 2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., – 67,632 млн.тенге
в том числе СМР – 57,571 млн.тенге
прочие затраты – 10,061 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Павлодарский колледж транспорта и коммуникаций» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 31 мая 2017 года №990340004205/170145/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Димитров көш., 2 мекенжайы бойынша толыққөлемді футбол алаңын күрделі жөндеу» жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–67,632 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–57,571 млн.теңге
басқа шығындар	–10,061 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 31 мамырдағы №990340004205/170145/00 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар көлік және коммуникациялар колледжі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Вышарь В.П.

Эксперт

Гусев В.В.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Абденбаева А.Б.

Эксперт