«Тұрғын үй-азаматтық объектілерді және жаяу жүргіншілер-көлік байланыстарын қайта ұйымдастыра отырып, кешенді талдау негізінде Қазыбек би көшесінің автомобиль жолы бойындағы Достық даңғылынан Кіші Алматы өзеніне дейінгі аумақты қайта құру жобасын (мастер-жоспар) әзірлеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.04.2022 ж. № КЭЦ-0020/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алматы бас жоспары» Ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тұрғын үй-азаматтық объектілерді және жаяу жүргіншілер-көлік байланыстарын қайта ұйымдастыра отырып, кешенді талдау негізінде Қазыбек би көшесінің автомобиль жолы бойындағы Достық даңғылынан Кіші Алматы өзеніне дейінгі аумақты қайта құру жобасын (мастер-жоспар) әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0020/22 от 13.04.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 104 от 13 октября 2021 года и дополнительного соглашения № 1 от 21 февраля 2022 года, заключенного между ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» (Государственная лицензия на проектирование 20004977 от 16 марта 2020 года, дата первичной выдачи от 27 марта 2009 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 16 марта 2020 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АиГТР» (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 009785 от 31 марта 2021 года, дата первичной выдачи 11 сентября 2002 года, с приложением 001 на 3 страницах от 31 марта 2021 года и 002 на 2 страницах от 31 марта 2021 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 002 «Разработка генеральных планов застройки населенных пунктов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», утвержденное руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 14 июня 2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 14 октября 2021 года № KZ10VUA00535339;

эскизный проект по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 08 октября 2021 года № KZ02VUA00531894;

приказ о создании рабочей комиссии по составлению дефектного акта по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной

дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», утвержденный руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 ноября 2021 года № 350 н/к;

акт обследования состояния участка для рабочего проекта «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», утвержденный руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 июня 2021 года;

дефектный акт, составленный по результатам технического обследования по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», утвержденный руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 октября 2021 года;

решение маслихата города Алматы «О бюджете города Алматы на 2021 – 2023 годы» от 14 декабря 2020 года № 517;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» о том, что источником финансирования объекта «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей» являются государственные инвестиции на основании решения маслихата города Алматы № 517 от 14 декабря 2020 года по бюджетной программе: 002 «Развитие генеральных планов застройки населенных пунктов», от 08 октября 2021 года №01-03-3089;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» о том, что начало строительства по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей» планируется во II квартале 2022 года, от 08 октября 2021 года №01-03-3090;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», заключенного между КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», от 11 июня 2021 года № 46;

дополнительное соглашение № 1 от 15 сентября 2021 года к договору о государственных закупках работ № 46 от 11 июня 2021 года;

договор субподряда (соисполнения) по разработке проектной-сметной документации по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», заключенный между ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» (Исполнитель) и ТОО «АиГТР» (Субподрядчик) от 14 июня 2021 года № 04-30-СП-11;

дополнительное соглашение № 1 к договору субподряда (соисполнения) №04-30-СП-11 от 14 июня 2021 года, от 16 сентября 2021 года;

дополнительное соглашение № 2 к договору субподряда (соисполнения) №04-30-СП-11 от 14 июня 2021 года, от 25 октября 2021 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» (Государственная лицензия на изыскательную деятельность ГСЛ № 03515 от 17 марта 2020 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах 17 марта 2020 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 31 марта 2021 года, зарегистрирована в базе данных от 16 апреля 2021 года №1579;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», выполненный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 26 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в октябре 2021 года;

справка о наличии или отсутствиии зеленых насаждений по проекту «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», выданный КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 28 февраля 2022 года №43.1-43/3Т-С-143;

перечень оборудования и материалов, утвержденный руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 апреля 2022 года.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и водоотведение № 05/3-298 от 17 февраля 2022 года, во изменение технических условий № 05/3-4301 от 30 ноября 2021 года, выданные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

технические условия на полив зеленых насаждений № 05/3-297 от 17 февраля 2022 года, выданные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

технические условия на реконструкцию систем газоснабжения, выданные АО «КазТрансГаз-Аймақ» от 24 ноября 2021 года № 02-2021-301-3385;

технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-6862 от 01 ноября 2021 года, выданные АО «АЖК»;

дополнение к техническим условиям № 25.1-6862 от 01 ноября 2021 года на постоянное электроснабжение № 25.1-7493 от 23 ноября 2021 года, выданное АО «АЖК»;

технические условия № 563 на разработку проекта и строительство линии наружного освещения, выданные ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 26 октября 2021 года № 06-2009;

технические условия на перенос/вынос сетей телекоммуникаций попадающих в зону строительства, выданные Региональной дирекцией телекомуникаций «Алматытелеком» от 20 декабря 2021 года № 02-328/П-А.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей» от 08 октября 2021 года № KZ02VUA00531894;

согласование рабочего проекта «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 08 февраля 2022 года №01-03-182-Ш;

согласование решений по МНГ (маломобильных групп населения) рабочего проекта «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», выданное Управлением социального благосостояния города Алматы от 01 февраля 2022 года №36.4-36/397сл;

согласование раздела «Организация дорожного движения» рабочего проекта «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 20 января 2022 года №012-04.06-Ш.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 46-06/21-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1. 46-06/21-ЭП	Эскизный проект
3	Альбом 2. 46-06/21-ГП	Генеральный план. ул.Казыбек би (от пр. Достык до речки Малая Алматинка)
4	Альбом 3. 46-06/21-АР	Архитектурные решения. Лестница, пандус
5	Альбом 4. 04-30-СП-11-КЖ	Конструкции железобетонные. Лестницы и пандусы
6	Альбом 5. 06.6-21-ЭС-КМ	Конструкции металлические. Реконструкция одного светофорного объекта
7	Альбом 6. 04-30-СП-11-НВК	Наружный водопровод и канализация
8	Альбом 7. 04-30-СП-11-НВ.ВП	Водопровод и канализация. Поливочный водопровод
9	Альбом 8. 04-30-ЗП-11-ЭС	Электроснабжение. Электрические сети
10	Альбом 9. 04-30-ЗП-11-ЭН	Электроосвещение. Наружное освещение
11	Альбом 10. 06.6-21-ЭС	Электроснабжение. Реконструкция одного светофорного объекта
12	Альбом 11. 04-30-СП-11-ГСН	Наружные сети газоснабжения

13	Книга 2. 47-05/2021-ПОС-ПЗ	Проект организации строительства
14	Книга 3. 47-05/2021-ПОС-СГП	Стройгенплан
15	Книга 4. 46-06/21-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
16	Книга 5. 46-06/21-ПП	Паспорт проекта
17	Книга 6. 46-06/21-СД	Сметная документация
18	Книга 7. 46-06/21-ПЛ	Прайс-листы с принятыми ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является преобразование территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: город Алматы, улица Казыбек би от проспекта Достык до реки Малая Алматинка.

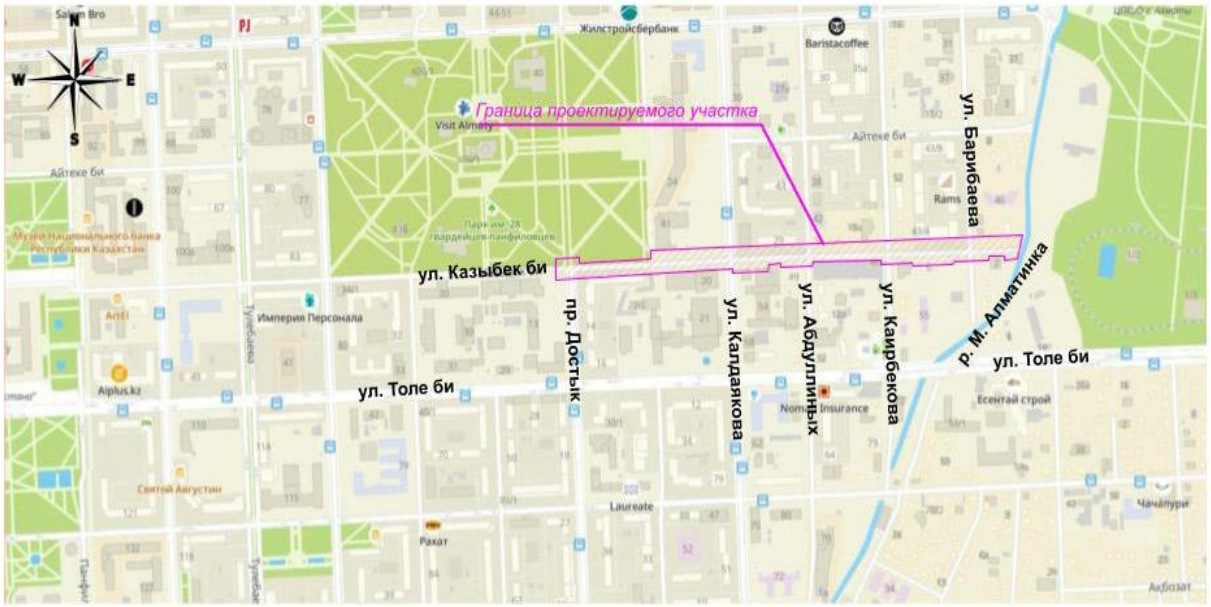

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (w_o = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ГЦИ» в октябре 2021 года.

В административном отношении участок находится в Медеуском районе города Алматы.

В геоморфологическом отношении площадка располагается на периферийной части современного конуса выноса реки Малая Алматинка, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах: 798,0 - 805,0 м.

Рельеф равнинный, общий уклон поверхности на север 1 - 2º.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами и суглинками, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современного возраста. Насыпные грунты преимущественно ориентированы к участкам обратной засыпки трасс и сооружений подземных коммуникации, на проезжей части улиц и тротуарах - дорожным насыпям (земляное полотно).

Грунтовые воды залегают на глубине более 20,0 м.

Участок строительства потенциально неподтопляемый.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

Насыпной грунт (галечник, суглинок, песок, гравий, строй мусор, асфальт). Мощность 0,3 - 0,7 м, реже, на участках подземных коммуникации -1,0 - 2,0 м.

Суглинок от твердой до тугопластичной консистенции, светло-коричневого цвета, просадочный (1 тип). Мощность 1,0 - 2,5 м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 30 %, грунт маловлажный. Мощность более 2,0 м.

По материалам изысканий на площадке строительства выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной грунт.

ИГЭ-2. Суглинок просадочный.

ИГЭ-3. Галечниковый грунт.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица №2

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Номер ИГЭ		
				ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
Физические характеристики						
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	P_n P_{II} P_I	г/см³ г/см³ г/см³	1,90 1,90 1,88	1,65 1,65 1,63	2,38 2,36 2,35
Механические характеристики						
2	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа	18 18 12	35/17* 35/17* 23/11*	38 35 33
3	Угол внутреннего трения	φ_n φ_{II} φ_I	град. град. град.	19 19 16	23/17* 23/17* 20/15*	35 34 33

4	Модуль деформации	E	мПа	5,5	4,5/2,4*	72,0
5	Условное расчетное сопротивление	R_0	кПа	350/180	350/180*	600

Примечание: Показатели для грунтов в водонасыщенном состоянии.

Специфические грунты на участке представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1) и суглинками просадочными (ИГЭ-2).

По данным компрессионных испытаний суглинки (ИГЭ-2) при полном водонасыщении проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – 1 (первый).

Грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям: к свинцовой оболочке кабеля – низкая; к алюминиевой оболочке кабеля – средняя; к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления - высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,79 м - для суглинков; 1,17 м - для насыпных и галечниковых грунтов.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – IБ (первая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 14 июня 2021 года, акта обследования, утвержденного КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 июня 2021 года, предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Проектируемая территория находится в Медеуском районе города, проходит между улицами Толе би и Айтеке би, от р.Малой Алматинки на востоке до пр.Достык на западе, пересекает улицы Барибаева, Каирбекова, Ришата и Муслима Абдуллиных, Калдаякова и пр.Достык.

На востоке вдоль улицы расположены аллеи Парка им. 28-ми гвардейцев-панфиловцев, у входа в который установлен памятник Герою Советского Союза И.В. Панфилову.

Работы по благоустройству территории включает в себя: ремонт или замену существующих асфальтовых покрытий, тротуарных покрытий, бордюрных камней и

поребриков, установку пандусов и лестниц для маломобильных групп населения, малые архитектурные формы.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения согласно СП РК 3.06-101-2012. Созданы полноценные условия среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Продольные уклоны тротуаров запроектированы и не превышают 5%, покрытие тротуаров выполнено из брусчатки, по периметру которого устраивается бортовой камень, выступающий над покрытием не менее 5 см. Кроме того в проекте предусмотрена тактильная адаптация для маломобильных групп населения.

Вертикальная планировка выполнена с учетом нормативного обеспечения отвода ливневых вод и созданием условий для благоустройства территорий. Водоотвод производится в проектируемую ливневую канализацию, а далее в существующую ливневую канализацию.

Перепад отметок больше 8% решается за счет устройства лестничных сходов (размеры ступеней 40 х 12 см), которые сопровождаются пандусами (уклон 5%) для маломобильных групп населения.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории и прилегающей застройки.

Покрытие проездов, парковок и велосипедных дорожек асфальтобетонное. Мощение тротуаров, дорожек и площадок для отдыха выполнено тротуарной бетонной плиткой. Для детских и спортивных площадок предусмотрено резинобитумное покрытие. Детские и спортивные площадки оборудованы скамейками, качелями, детскими игровыми и гимнастическими комплексами, уличными тренажерами. Площадки для отдыха оборудованы скамьями.

Все деревья и кустарники максимально сохраняются.

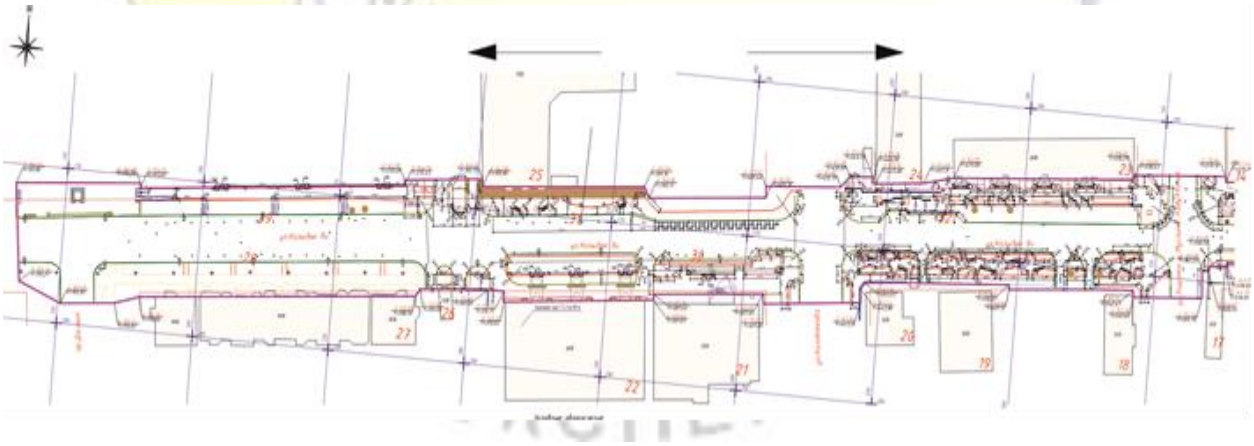

Рисунок 1. *Схема генерального плана улицы Казыбек би (от проспекта Достык до речки Малая Алматинка)*

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь рассматриваемого участка	га	2,7187
2	Площадь покрытия	м^2	9170,92
3	Площадь озеленения	м^2	4020,00
4	Площадь существующего а/б покрытия	м^2	9855,80
5	Площадь существующего тротуарного покрытия (брусчатка)	м^2	1350,80
6	Площадь водоотводных сооружений	м^2	19,40
7	Площадь проектируемых лестниц и пандусов	м^2	43,90
8	Площадь неиспользуемых территорий	м^2	2726,68
9	Протяженность ул. Казыбек би	км	0,8

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности - III.

Рабочий проект разработан на основании эскизного проекта, задания на проектирования, а также в соответствии с нормативными требованиями.

Рабочим проект преобразования территории включает в себя следующие виды работ:

установку пандуса и лестниц для маломобильных групп населения;

ремонт и замену существующих асфальтовых покрытий, бордюрных камней и поребриков.

За относительную отметку 0,000 принята отметка покрытий площадок, которая соответствует абсолютной отметке на генеральном плане.

Рабочим проектом выполнены следующие мероприятия:

Несущие конструкции выполнены из бетона класса В 20;

Пандус - монолитная железобетонная толщиной 150 мм;

Лестничные площадки - монолитная железобетонная толщиной 150 мм;

Лестничные марши - монолитная железобетонная толщиной 200 мм.

Благоустройство территорий предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-101-2017.

На путях движения МГН выполнены согласно СП РК 3.06-101-2012*:

лестницы;

тактильные направляющие плиты;

указательные знаки для слабовидящих;

подъемники для инвалидов.

Для людей с недостатками зрения применяется изменение фактуры поверхностного слоя дорожек с применением яркой контрастной окраски. В темное время суток применяются световые знаки и указатели.

В проекте предусмотрен пандус с нормативным уклоном 1:12 согласно СН РК 3.06-101-2012.

Облицовка боковых поверхностных стен предусмотрена из гранитных плит.

Ступеньки и площадки из гранитных плит с рифленой поверхностью.

Парапет из накрывочного гранитного камня.

Ограждение предусмотрено из хромированного металла.

Основные показатели:

Площадь застройки - 38,62 м^2;

Лестница - 4 шт;

Пандус - 1 шт.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкции железобетонные

На участке строительства предусмотрены пандусы, лестницы и подпорные стены.

Пандусы - монолитные железобетонные плиты толщиной 150 мм. Материал - бетон класса С12/15.

Армирование плиты пандуса выполнено сварной арматурной сеткой по ГОСТ 8478-81* изготовленной из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

В плитах пандуса предусмотрены закладные детали для крепления металлических элементов перил.

Лестницы - монолитные железобетонные, толщиной плитной части лестничного марша 150 мм. Материал - бетон класса С12/15.

Армирование плитной части лестничных маршей выполнено сварной арматурной сеткой по ГОСТ 8478-81* изготовленной из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Ступени армированы сварной арматурной сеткой по ГОСТ 8478-81* изготовленной из арматурной проволоки класса ВрI по ГОСТ 6727-80*.

Фундаментные стены пандуса - монолитные железобетонные, толщиной 150 мм, переменной высоты. Материал - бетон класса С12/15.

Армирование фундаментных стен выполнено двумя сварными арматурными сетками по ГОСТ 8478-81* изготовленной из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Под плитой пандуса и лестничных маршей выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10.

Под фундаментными стенами выполнена бетонная подготовка толщиной 350 мм из бетона класса С8/10.

Основанием фундаментых стен служит уплотненный местный грунт.

Обратная засыпка пазух подпорных стен выполнена послойно уплотненным суглинистым грунтом объемным весом не менее 1,65 кг/см³.

Конструкции металлические

Светофоры транспортные

Проектом предусмотрены светофоры из металлических конструкций.

Конструкций светофора в виде сборных элементов заводского изготовления, выполненные по типовому проекту ТОО «СМЭУ Алматы».

Фундамент – столбчатый монолитный железобетонный. Материал - бетон класса С12/15.

Армирование фундамента выполнено вязаными сетками из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С12/15 по подготовке из песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм.

Основанием фундамента служит уплотненный местный грунт.

Обратная засыпка пазух фундамента выполнена послойно уплотненным суглинистым грунтом объемным весом не менее 1,65 кг/см³.

В фундаменте предусмотрены анкерные болты для крепления металлической стойки светофора.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Целью строительства по преобразованию территории является создание комфортной среды для отдыха и создания бытовых услуг вдоль улицы. С этой целью полив зеленый насаждений выполнен с наименьшими потерями воды используя способ дозированного орошения с помощью автоматизированной системы полива и строительства, общественных туалетов, питьевых фонтанов и павильонов.

Источником водоснабжения для полива служит существующий водопровод технические условия на водоснабжение и водоотведение № 05/3-298 от 17 февраля 2022 года, во изменение технических условий № 05/3-4301 от 30 ноября 2021 года, выданные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, технические условия на полив зеленых насаждений № 05/3-297 от 17 февраля 2022 года, выданные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

Объект относится ко II уровню ответственности - технически не сложный.

Поливочный водопровод

Норма расхода воды на полив территории принята 6 л/м^2, количество воды в сутки на полив составляет 23 827 м^3. Полив производиться два раза в сутки, утром и вечером.

Количество воды, расходуемое на полив, составляет 18,00 м^3/сут.

В систему орошения зеленной зоны входит – точка подключения в существующий водопровод, счетчики учета воды, магистральные трубопроводы и разводящий зонный поливочный водопровод, 3 резервуара по 50 м^3 с насосной установкой в резервуарах.

Система полива состоит:

подземная система дождевания газона спринклерами;

капельное орошение;

компьютерный блок управления;

датчик погоды;

насосная установка, установленная в резервуарах;

шкаф управления;

резервуар 25 м^3, металлический, подземный.

Источником орошения поливочной системы зеленой зоны орошения поливочной системы зеленой зоны улице Казыбек би (от пр. Достык до речки Малая Алматинка), является вода, поступающая из городского водопровода по улице Казыбек би.

Подключение системы полива выполнено в существующий водопроводный колодец.

Трасса полива делится на 2 участка, с количеством зон 22.

Общая площадь полива составляет 3 729 м^2, с расходом 18 м^3/сут.

Первый участок полива от пр. Достык до ул. Ришата и Муслина, второй участок от ул. Ришата и Муслина до ул. речки Малая Алматинка. На втором участке установлен подземный металлический резервуар емкостью 25 м^3 с установкой в нем двух погружных насосов марки ЭЦВ 6-25-70, производительностью 25 м^3/час, напором 70 м, мощностью 7,5 кВт (1 раб, 1 рез).

Насосом подается в распределительный колодец и далее в магистральный поливочный трубопровод.

Резервуары оборудуются подводящими, переливным и отводящим напорным стальным трубопроводом диаметрами 89 х 4 мм, люком - лазом, стремянкой, вентиляционным патрубком. Резервуар расположен ниже поверхности земли на глубине 0,4 м.

На подающем трубопроводе в лючке для обслуживания предусмотрен электромагнитный клапан (рядом с люком резервуара), выведенный на уровень земли, для регулирования наполнения резервуара, в резервуаре установлен электроконтактный клапан (поплавок).

При падении уровня воды в емкости срабатывает электроконтактный клапан (поплавок) и электромагнитный клапан открывается, вода попадает в резервуары. При достижении максимального уровня воды в емкости также срабатывает поплавок и подается сигнал на электромагнитный клапан (клапан закрывается).

Водопроводные сооружения относятся к III категории обеспеченности водой.

Подземная система дождевания состоит из трубопроводов различных диаметров на фитиновых и сварных соединениях от 20 до 75 мм.

Магистральные трубы приняты из полиэтиленовых труб PN 10, SDR17 и SDR 11 по СТ РК ИСО 4427–2004 диаметром 75 мм. Глубина заложения магистрального трубопровода 0,6 м от поверхности земли, распределительных на глубине 30 см. В местах пересечения дорог и тротуаров проектом предусмотрена прокладка трубопроводов в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704–91 с изоляцией «весьма усиленная».

Распределительные трубы приняты полиэтиленовые PN 16 ПЭ 100, SDR 11, диаметром 20 - 50 мм.

Трубопроводы сгруппированы на 22 участках полива.

Включение каждой зоны регулируется контроллерами. Через распределительные трубопроводы вода поступает в спринклеры и с помощью форсунок, встраиваемых в спринклеры, регулируется распыление струи и радиус распыла от 2,4 м до 5,2 м. Полив запускается с контроллера, посредством электрического кабеля, передающим сигнал (24В) на декодеры. Последовательно запускается каждая зона.

Проектом приняты дождеватели PSU-04 с регулируемым соплом полива. Рабочее давление спринклеров составляют 2,8 атм.

От засорений оросителей и всей системы проектом предусмотрена установка в месте врезки сетчатого фильтра в самом дождевателе, предотвращающего попадание в систему окалины, песка и других твердых включений.

Управление включением и отключением каждой участок осуществляется автоматически от контроллера путем подачи питающего напряжения на электромагнитные клапаны. Сами электромагнитные клапаны имеют дополнительный ручной режим включения/отключения и размещаются скрытым способом в специальных боксах под землей в непосредственной близости от поливочной области полива соответствующей линии.

Разбивка по участкам дает возможность производить ремонтные работы при аварийных случаях и выполнить качественную консервацию системы орошения на зимний период независимо друг от друга.

Контроль включения и отключения каждой зоны осуществляется пультом управления (контроллером) с помощью электромагнитных клапанов и датчиков дождя. Включение каждой линии осуществляется автоматически поочередно от узла управления.

В период атмосферных осадков за счет использования датчика дождя происходит размыкание сети управления, прекращая процесс полива.

Датчик дождя устанавливается на открытом пространстве на стене шкафа управления, шкафа управления расположен на расстоянии в пределах 5 м. В дни, сопровождающиеся атмосферными осадками, датчик блокирует работу системы, тем самым защищает от перерасхода воды и затопления участков.

Перед укладкой полиэтиленовых труб на дне траншеи предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см, при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Обратная засыпка трубопровода производится местным грунтом.

Консервация системы орошения

По окончании сезона полива выполняется переход на зимний период путем консервации, проводимая воздушным компрессором, методом последовательной продувки каждой из линий. Продувка линий осуществляется до тех пор, пока не прекратится распыление воды из сопел поливочных головок. Для подключения компрессора к системе полива на выходе из насосной станции предусмотрен кран. Проектом предусмотрено дополнительное мероприятие по удалению остатков воды в трубах с помощью установленных резьбовых заглушек в нижних точках монтажного колодца.

Поливочное оборудование при этом не демонтируется.

Водопровод и канализация

Водопровод хозяйственно-питьевой предназначен для обеспечения водоснабжением питьевых фонтанов.

Для учета расхода холодной воды предусмотрен водомерный узел холодной воды с водомером диаметрами 15 мм, который устанавливается в проектируемых колодцах.

Трубопроводы запроектированы из ПЭ100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427–2004, диаметром 25 х 2,3 мм.

В местах пересечения стен колодца полиэтиленовыми трубами, установлены стальные футляры с гидроизоляцией «весьма усиленная». Зазор между футляром и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм, серии 3.900.1–14 по ТП 901-09-11.84 альбом II и альбом VI.88 - «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7–9 баллов)».

Тип питьевых фонтанов предусматриваются Заказчиком.

Канализация бытовая

Сброс стоков от питьевых фонтанов предусмотрен в городские канализационные сети.

Трубопровод запроектирован из гофрированных канализационных труб КОРСИС 110 мм, 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основанием под трубопроводы - естественное.

Засыпку траншей с уложенными трубопроводами следует производить в две стадии. На первой стадии выполнить засыпку нижней зоны для труб из полиэтилена песчаным грунтом без твердых включений на высоту 0,3 м над верхом трубы с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением одновременно с обеих сторон трубы. Подбивку грунтом полиэтиленовых трубопроводов производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до нормальной степени уплотнения. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

На второй стадии выполняется засыпка верхней зоны траншеи песчаным грунтом. При этом должна быть обеспечена сохранность трубопроводов.

Канализационные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, с учетом мероприятий при сейсмике.

При пересечении подземных коммуникаций работы следует производить вручную.

Антисейсмические мероприятия

В швы колодцев между сборными железобетонными кольцами закладываются стальные соединительные элементы Н, h-образные соединительные элементы, препятствующие смещению колец при сейсмике.

На сопряжении нижнего кольца и днища колодцев устанавливается обойма из монолитного бетона.

Технические показатели поливочного водопровода

Резервуар с насосами – 1 объект;

Количество поливочных зон на 2-х участках составляет - 22 зоны;

Протяженность магистрального водопровода – 1 408 м;

Протяженность зонного поливочного водопровода – 1 696 м;

Количество форсунок 12-17А – 490 шт;

Количество форсунок секторных – 103 шт.

Технические показатели системы водоснабжения и канализации

Протяженность водопроводных сетей – 9,00 м;

Протяженность канализационных сетей – 59,5 м.

Таблица №4

Наименование потребителей	Количество объектов	Водопровод (хозяйственно-питьевой), м^3/сут	Канализация бытовая/ производственная, м^3/сут
Питьевые фонты	2	0,03	0,03

Газоснабжение

Наружное газоснабжение

Рабочим проектом предусматривается перемонтаж участков существующего надземного газопровода в связи преобразованием территории вдоль автомобильной дороги ул. Казыбек би.

Строительство газопроводов среднего и низкого давления

Согласно технических условий № 02-2021-301-3385 от 24 ноября 2021 года, выданных АО «КазТрансГаз-Аймақ» перемонтаж надземных газопроводов среднего и низкого давления по ул. Казыбек би от р. М. Алматинка до пр. Достык.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка в подземном исполнении существующих надземных газопроводов диаметром 159, 108, 89, 76 и 57 мм.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 110 х 10.0, 90 х 8.2 и 63 х 5.8 мм СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

В местах пересечения газопровода с автодорогой и подземными коммуникациями, газопровод заключить в футляры из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 225 х 20.5, 140 х 12.7 и 110 х 10 мм ГОСТ Р 50838-2011 и электросварных диаметром 159 х 4.5 и 219 х 5.0 мм по ГОСТ 10704-91.

В верхней точке футляра предусмотрена контрольная трубка с выходом под ковер.

Подземный газопровод проложен на глубине 1,21 – 2,97 м.

Переход газопроводом осуществляется методом ГНБ.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и электропроводом-спутником, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом. На пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается дважды, на расстоянии на менее 0,2 м между собой и по 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета.

Предусмотрена защита от электрохимической коррозии футляра из стальной электросварной прямошовной трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 159 х 6.0 мм, длинной 22 м. Защита футляра выполнена с помощью протекторов типа ПМ-20У в количестве 2 шт. Расположены протектора от футляра на расстоянии 5,0 м.

Соединение протекторов с футляром выполнить кабелем марки ВВГ сечением 2 х 6 мм² проложенном в хризотилцементной трубе диаметром 100 мм.

Протектора уложены ниже уровня промерзания грунта.

Технические показатели:

Протяженность газопроводов - 324,3 м;
среднего давления
надземной прокладки - 5,0 м;
подземной прокладки - 40,6 м;
низкого давления
надземной прокладки - 17,0 м;
подземной прокладки - 261,7 м.

Электротехнические решения

Раздел ЭС, ЭН электроснабжение и наружное освещение улицы Казыбек би разработан на основании технических условий на постоянное электроснабжение № 25.1-6862 от 01 ноября 2021 года, выданные АО «АЖК», дополнения к техническим условиям № 25.1-6862 от 01 ноября 2021 года, на постоянное электроснабжение № 25.1-7493 от 23 октября 2021 года, выданное АО «АЖК», технических условий № 563 на разработку проекта и строительство линии наружного освещения, выданные ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 26 октября 2021 года № 06-2009.

Электроснабжение

Электроснабжение насосных установок выполнено на напряжении 0,4 кВ кабелями марка АВБбшв – 1 кВ расчетного сечения от существующих КТП. Кабели электроснабжения проложены в земляной траншее на глубине 0,7м от поверхности земли по т.п. А11-2011 - прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях. При пересечении с инженерными коммуникациями для защиты от механических повреждений кабели проложены в полиэтиленовых трубах высокой прочности. Пересечение кабелей с магистральными городскими улицами выполнено в стальных трубах-гильзах, проложенных методом прокола и в полиэтиленовых трубах, которые вставлены в гильзы.

Сечения кабелей выбраны по длительно-допустимому току, они проверены по потере напряжения, а также проверены на обеспечение автоматического отключения повреждённого участка при коротких замыканиях. Для подключения и учета электроэнергии насосных установок в существующих ТП установлены учетно-распределительные щиты. Основными потребителями электроэнергии насосных установок являются насосы для полива и контроллер, обеспечивающий работу электромагнитных клапанов.

Для приема и распределения электроэнергии установлен щит с дифференциальными автоматическими выключателями. В качестве подключаемой аппаратуры использован шкаф управления насосами.

Наружное освещение

Электроснабжение сетей освещения выполнено от существующих трансформаторных подстанций. Шкафы управления освещением (ШУНО) установлены у наружной стены трансформаторных подстанций. Для систем освещения улиц, тротуаров и зон отдыха, установлены отдельные шкафы управления (ШУНО).

Для подключения ШУНО в РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций выполнена установка автоматических выключателей на расчётный ток, в боксах. Разделом ЭН выполнено освещение проезжей части дороги, примыкающих тротуаров и зон отдыха вдоль улицы. Нормируемая освещенность принята: для проезжей части улицы -15 Лк, тротуаров и зон отдыха – 6 Лк. Освещение улицы выполнено консольными светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах расчётной высоты. Для освещения тротуаров, удаленных от проезжей части, а также зон отдыха, установлены осветительные опоры, высотой 4 м, со светодиодными световыми приборами. Расстояние от цоколя опоры до бордюрного камня улицы принято - 0,6 - 1,0 м, до тротуаров - 0,6 м, до арыка - не менее 0,5 м. Питающие сети освещения проложены кабелем марки АВБбШв – 1 кВ расчетного сечения в траншеях. Распределительные сети освещения проложены кабелем марки АВВГ-1 кВ расчетного сечения, в полиэтиленовых трубах высокой прочности в траншеях. Прокладка кабелей выполнена в соответствии с рекомендациями т.п. А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Пересечение улиц, осуществляется методом прокола, с использованием стальной трубы расчетного диаметра с учетом возможной прокладки дополнительных кабелей в будущем. Ответвления от магистральной линии к светильникам выполнено ответвительными прокалывающими зажимами без разрезания жил кабеля. Для защиты светильника и подводящей к нему линии в цоколе каждой опоры установлен автоматический выключатель Uн=230В, Iн=6А. Управление освещением осуществляется автоматически со шкафа ШУНО. Напряжение питания принято 380/220В. Распределение нагрузки по фазам - равномерное. Учет электроэнергии выполняется приборами учета, устанавливаемыми в ШУНО.

Электроснабжение светофорных объектов

Электроснабжение светофорных объектов выполнено на основе анализа комплексов технических средств организации дорожного движения, выпускаемых

ведущими фирмами-изготовителями. Для организации движения и обеспечения технология управления выбрана автоматизированная система управления imflow. Реконструируемые светофорные объекты, входят в состав действующей общегородской автоматизированной системы управления дорожным движением АСУДД «Город». Система обеспечивает различные режимы управления светофорными объектами. Передача сигналов управления от Центрального управляющего пункта дорожным движением (ЦУП АСУ) к дорожному контроллеру, установленному на объекте, а также передача данных между дорожным контроллером и центром управления (ЦУП) АСУДД выполнена по проводной линии связи.

Подключение периферийного оборудования к дорожному контроллеру осуществлено по кабельной канализации, которая проложена по траншеям под проезжей частью на глубине - 1,1 м, в остальных случаях - 0,8 м. Учет электроэнергии, потребляемой оборудованием светофорного объекта, осуществляется по приборам учета, входящим в состав контроллера. Для измерения электропотребления используется электросчетчик с телеметрическим выходом для дистанционного сбора показаний через линии связи между ЦУП АСУДД и контроллером.

Объекты подлежащие реконструкции:

ул. Казыбек би (от пр. Достык до р. Малая Алматинка);

Проектирование 1-го светофорного объекта, в т. ч.:

ул. Казыбек би - ул. Калдаякова.

Защитные мероприятия по безопасности

Для обеспечения электробезопасности людей при эксплуатации электросетей и электроустановок выполнено:

трехпроводная система электросетей для подключения однофазных электроприемников;

пятипроводная система электросетей для подключения трехфазных электроприемников;

установка устройств защитного отключения (УЗО) с током срабатывания 30 мА;

использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающей требованиям условий эксплуатации и окружающей среды;

присоединение металлических нетоковедущих частей электроустановок и электропроводок к защитным проводникам PE и внутреннему контуру заземления.

Для обеспечения электробезопасности проложен контур заземления насосной станции. Внутренний контур заземления выполнен из стальной полосы 25 х 4 мм, по периметру помещения на высоте 0,5 м.

Основные показатели:

Категория электроснабжения: - III;

Напряжение сети: - 0,38/0,22 кВ;

Расчетная мощность наружного освещения: - 11,02 кВт;

Протяженность КЛ-0,4кВ освещения: - 2655 м;

Расчетная мощность насосных: - 10,8 кВт;

Расчетная мощность светофорных объектов: - 1,11 - 1,33 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Для обеспечения электробезопасности людей при эксплуатации электросетей и электроустановок выполнено:

трехпроводная система электросетей для подключения однофазных электроприемников;

пятипроводная система электросетей для подключения трехфазных электроприемников;

установка устройств защитного отключения (УЗО) с током срабатывания 30 мА;

использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающей требованиям условий эксплуатации и окружающей среды;

присоединение металлических нетоковедущих частей электроустановок и электропроводок к защитным проводникам PE и внутреннему контуру заземления.

Для обеспечения электробезопасности проложен контур заземления насосной станции. Внутренний контур заземления выполнен из стальной полосы 25 х 4 мм, по периметру помещения на высоте 0,5 м.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 3 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом (КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству улицы Казбек би. В связи с чем планируется:

распланировать улицу как общественные пространства, соединяющие основные места посещения и пешеходные зоны;

увеличить освещение пешеходных зон, особенно в темное время суток и в зимнее время;

использовать возможности освещения для создания вечерних направлений движения;

увеличить взаимодействие между общественными пространствами и функциями прилегающих зданий;

обеспечить возможность использовать общественное пространство для культурных мероприятий района;

обеспечить приоритет пешеходов, безопасность и доступность всех соединяющих узлов для всех категории людей, а в особенности для детей и лиц с ограниченными возможностями;

связать пешеходные зоны и направления с транспортными узлами, обеспечив беспрепятственный доступ для пешеходов и установив указатели маршрутов;

связать пешеходные зоны с основными территориями парковок и гаражей с целью оптимизации процесса передвижения пешком;

разделить широкие, открытые участки таким образом, чтобы разбить большое пространство до человеческих масштабов, чтобы привлечь людей к времяпровождению;

организация скамеечных зон на улицах и в общественных пространствах с организацией небольших пространств с комфортабельным микроклиматом;

обеспечить активность в режиме как днем, так и ночью, в праздничные и выходные дни, во все времена года;

свести к минимуму высотные перепады улиц, тротуаров и модернизировать все пешеходные переходы;

сохранить и развивать зеленые насаждения;

превратить пустующие пространства в озелененные зоны;

предусмотреть восстановление разрушенных территории, использование долговечных и практичных материалов и изделий местного производства;

размещение питьевых фонтанчиков для утоления жажды летний период года.

Проектируемая территория находится в Медеуском районе города, проходит между улицами Толе би и Айтеке би, от р. Малой Алматинки на востоке до пр. Достык на западе, пересекает улицы Барибаева, Каирбекова, Ришата и Муслима Абдуллиных, Калдаякова и пр. Достык. Протяженность проектируемой части улицы – 0,8 км.

Проектом предусмотрено:

наружное освещение;

электроснабжение.

Питание сетей освещения осуществляется от существующих трансформаторных подстанций. Шкафы управления освещением (ШУНО) устанавливаются у наружной стены трансформаторных подстанций. Сети освещения проезжей части улицы и сети освещения тротуаров и зон отдыха, подключены к отдельным шкафам. Для подключения ШУНО в РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций, предусматривается установка автоматических выключателей, на расчётный ток, в боксах. Проектом предусматривается освещение проезжей части дороги, примыкающих тротуаров и зон отдыха вдоль улицы. Нормируемая освещенность принята: для проезжей части улицы -15 Лк, тротуаров и зон отдыха – 6 Лк. Освещение улицы выполняется консольными светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах расчётной высоты. Для освещения тротуаров, удаленных от проезжей части, а также зон отдыха используются осветительные опоры, высотой 4 м, со светодиодными световыми приборами. Протяженность кабельных линий 0,4 кВ - 2655 м. Количество опор общее - 141 шт. Общее количество светильников и осветительных установок - 153 шт. Расстояние от цоколя опоры до бордюрного камня улицы принято - 0,6 - 1,0 м, до тротуаров - 0,6 м, до арыка - не менее 0,5 м. Проектом предусматривается электроснабжение насосных установок для полива, а также заземление электроприемников. Предусмотрено проектирование 1-го светофорного объекта по ул. Казыбек би - ул. Калдаякова.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп:

продольные уклоны тротуаров запроектированы не превышающими 5%;

покрытие тротуаров из брусчатки по периметру которого устраивается бортовой камень, выступающий над покрытием не менее 5 см;

пандусы;

поручни для МГН;

предусмотрена тактильная адаптация для маломобильных групп населения. В проекте предусмотрено проведение работ по рекультивации земель и восстановлению газонного покрытия на участках производства работ.

Проектом предусмотрено устройство водоснабжение питьевых фонтанов 2 шт. Точками подключения трубопроводов являются существующие сети водопровода. Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для отвода бытовых стоков от питьевых фонтанов 2 шт в существующие сети канализации. Протяженность водопроводных сетей – 9 м. Протяженность канализационных сетей – 59,5 пг. м. Проектом предусматривается перекладка надземного газопровода низкого давления (0,003МПа) в подземное исполнение с укладкой в защитный футляр для дальнейшей укладки в траншею

под существующей дорогой по ул.Казыбек би, западнее и восточнее перекрестка с улицей Абдуллиных и восточнее ее пересечения с ул. Барибаева в г.Алматы.

Продолжительность строительных работ – 7 месяцев.

Общее количество работающих – 24 человека.

Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение – установка биотуалетов. На территории стройплощадки будут располагаться следующие временные здания и сооружения: служебные:

контора - прорабская;
инструментальные кладовые;
санитарно - бытовые;
общежитие;
гардеробные;
помещение для обогрева рабочих;
помещение для мытья и сушки спецодежды;
умывальники, душевые;
столовая - раздаточная;
медпункт;
уборная (биотуалет).

Непосредственно у мест производства работ установить три автофургона (2-бытовки для рабочих и 1-административное помещение), которые передвигаются по участку по мере выполнения основных работ. Строительно-монтажные работы разбиты на равноценные участки. В середине участка планируется расположить «стройдвор» (охраняемая территория с ограждением), на котором разместить следующие здания и сооружения: прорабская, диспетчерская, помещения для административно-технического персонала субподрядных организаций. Кроме этого, на стройдворе планируется разместить закрытый склад - раздаточную и открытый склад для хранения 2-х недельного запаса конструкций, необходимых для строительно - монтажных работ на данном участке. На стройдворе должна быть оборудована площадка для стоянки машин и механизмов в нерабочее время, а также пункт для заправки и мелкого ремонта автотранспорта и механизмов. Инвентарные здания на стройдворе - передвижные, контейнерного типа габаритом 3 х 12 м.

Учитывая непостоянный характер этих выбросов, продолжительность превышений концентраций допустимого уровня (1,0 ПДК) не превысит нескольких часов в отдельные дни. По остальным вредным веществам приземные концентрации, создаваемые выбросами при строительных работах, не будут превышать допустимых уровней.

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст. 40 п. 1-1 Экологического Кодекса РК от 29 декабря 2014 года – III. В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу – III.

Рабочий проект: «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

Начало строительства объекта – II квартал 2022 года, согласно письму заказчика от 08 октября 2021 года 01-03-3090.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 7 мес.

Норма задела строительства:

на 2022 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений и утвержденного заказчиком дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 07 июня 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) На всех листах ГП указан «Север» и «Юг».

По архитектурно-планировочным решениям:

2) На обложке и титульном листе рабочего проекта указана печать и подпись проектной организации.
3) Лист АР-4, приведены в соответствие спецификация.
4) Представлена пояснительная записка.

По конструктивным решениям:

5) Титульный лист подписан ответственным лицом.
6) Лист 1. Выполнены общие указания.
7) На разрезах указан уровень земли. Предусмотрена гидроизоляция железобетонных элементов.

По водоснабжению и канализации:

8) Представлено согласование раздела НВК с эксплуатирующими организациями соответствующего района ГКП «Алматы СУ».
9) Представлены расчеты водопотребления и водоотведения объектов.
10) Представлен расчет водопотребления по зонам полива.
11) Пояснительная записка приведена в соответствии с наименованием объекта, включены полученные ТУ на полив за № 05/3-297 от 17.02.2022г, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су», откорректированы показатели согласно расчетам, исправлено количество зон и даны технические характеристики насосной по поливу.
12) Ситуационная схема исправлена и выполнена читаемо.
13) Пояснительная записка отредактирована согласно принятым проектным решениям по поливу в соответствии ТУ на полив.
14) Планы поливочного водопровода приведены в читаемый вид – исключены не нужные слои, выделены проектируемые инженерные сети, зонам полива присвоены порядковые номера, на плане указаны водопроводные сооружения – резервуар и насосная, футляры исправлены на «прямолинейные». Исправлена аббревиатура «В3» на «В10», дополнены привязки сетей к местности.
15) Схемы зон поливочного показаны штриховкой на ситуации в соответствие с изображением на листе.
16) Лист «Общие данные» приведен в соответствии с нормами РК - составлены условные обозначения согласно ГОСТ 21.205–93, даны показателей зон по отдельности и их график полива, откорректирована таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов».
17) Насосная станция – на листе в таблице «Спецификация» даны технические характеристики установленного оборудования
18) В спецификации представлены, откорректированные объемы по поливочному водопроводу, исправлена маркировка документа, и оформление объемов работ выполнены в соответствии ГОСТ 21.110–2013-СО».
19) Раздел НВК - представлены расчеты водопотребления и водоотведения.
20) Планы – листы планов пронумерованы сквозной нумерацией, основной штамп выполнен согласно нормам РК, планы выполнены читаемыми, длину выпуска от фонтана диаметром 100 мм принят 12 м, на плане нанесена «Экспликация зданий и сооружений» порядковыми номерами.
21) Материалы труб для канализации и водопровода указанных в ПЗ приведены в соответствии с профилями, для водопровода материал принят по СТ РК ИСО 4427–2014, для стальных футляров и труб указан тип антикоррозионной изоляции.
22) Откорректированы объемы согласно замечаниям.

По газоснабжению:

23) Исключена ссылка на 8353.16 СБ.
24) Указано давление испытания подземного полиэтиленового газопровода согласно таб. 24 СП РК 4.03-101-2013.
25) Исключено испытание на прочность.
26) Представлена ситуационная схема.
27) Представлен чертеж установки футляра на электрокабеле и телефонном кабеле при пересечении с газопроводом.
28) Указаны контрольные трубки на выходах из земли и углах поворота на всех футлярах газопровода.
29) Выполнена сквозная нумерация узлов на всех листах планов и профилях.
30) Указана врезка существующего газопровода диаметром 57 мм в проектируемый диаметром 89 мм с установкой тройника и переходов.
31) Принят второй переход диаметром 110 мм ГСН-4.
32) Указаны на плане и профиле размеры котлованов для перехода методом ГНБ
33) Представлены схемы врезок.
34) Представлены продольные разрезы по траншеи для газопровода и газопровода с футляром по диаметрам.
35) Исключена прокладка сигнальной ленты на участках с металлическим футляром и прокладкой газопровода методом ГНБ.
36) Указана ручная разработка грунта в условных обозначениях.
37) Установлены футляры на газопроводе при пересечении въездов на частную территорию.
38) Указан демонтаж в ведомости объемов работ.
39) Представлен чертеж и спецификация футляров.
40) Представлен чертеж контрольной трубки для полиэтиленового и металлического футляра.
41) Указана позиция сигнальный кабель в спецификации и ведомости.

По электротехническим решениям:

ЭС:

42) Предоставлена ОПЗ.
43) В общих указаниях и ОПЗ откорректированы номера ТУ, выданные АО «АЖК».
44) Дополнены планы демонтируемых ВЛ согласно ведомости объемов работ.

ЭН:

45) В общих указаниях откорректированы номера ТУ, выданные АО «АЖК».
46) Низковольтные коммутационные аппараты в РУ-0,4 кВ ТП установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.

По сметной документации:

47) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021

года № 189 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Архитектурно-планировочные решения соответствуют требованиям СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций», СН РК EN 1992 «Проектирование стальных конструкций», СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Раздел водоснабжения и канализации выполнены в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01–101–2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02–107–2014 «Общественные здания и сооружения»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №405 от 17 августа 2021 г; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Раздел газоснабжения разработан в соответствии МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь рассматриваемого участка	га	2,7187	2,7187
2	Площадь покрытия	м^2	9170,92	9170,92
3	Площадь озеленения	м^2	4020,00	4020,00
4	Площадь существующего а/б покрытия	м^2	9855,80	9855,80
5	Площадь существующего тротуарного покрытия (брусчатка)	м^2	1350,80	1350,80
6	Площадь водоотводных сооружений	м^2	19,80	19,40
7	Площадь проектируемых лестниц и пандусов	м^2	43,90	43,90
8	Площадь неиспользуемых территорий	м^2	2726,28	2726,68
9	Протяженность ул. Казыбек би	км	2,7	0,7
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	млн. тенге	810,363	657,282
	в том числе: СМР	млн. тенге	646,107	510,722
	оборудование	млн. тенге	16,486	20,902
	прочие	млн. тенге	147,770	125,658
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь рассматриваемого участка 2,7187 га

Площадь покрытия	9170,92 м^2
Площадь озеленения	4020,00 м^2
Площадь существующего а/б покрытия	9855,80 м^2
Площадь существующего тротуарного покрытия (брусчатка)	1350,80 м^2
Площадь водоотводных сооружений	19,40 м^2
Площадь проектируемых лестниц и пандусов	43,90 м^2
Площадь неиспользуемых территорий	2726,68 м^2
Протяженность ул. Казыбек би	0,8 км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года,	657,282 млн. тенге
в том числе:	
СМР	510,722 млн. тенге
оборудование	20,902 млн. тенге
прочие	125,658 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	7 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-00104 от 13 октября 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Тұрғын үй-азаматтық объектілерді және жаяу жүргіншілер-көлік байланыстарын қайта ұйымдастыра отырып, кешенді талдау негізінде Қазыбек би көшесінің автомобиль жолы бойындағы Достық даңғылынан Кіші Алматы өзеніне дейінгі аумақты қайта құру жобасын (мастер-жоспар) әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Қарастырылып отырған учаскенің ауданы	2,7187 га
Қамту ауданы	9170,92 м^2
Көгалдандыру алаңы	4020,00 м^2
Қолданыстағы а/б жабынының ауданы	9855,80 м^2
Қолданыстағы тротуар жамылғысының ауданы (брусчатка)	1350,80 м^2
Су бұру құрылыстарының ауданы	19,40 м^2
Жобаланған баспалдақтар мен пандустардың ауданы	43,90 м^2
Пайдаланылмайтын аумақтардың алаңы	2726,68 м^2
Қазыбек би көшесінің ұзындығы	0,8 км
2022 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың	

жалпы сметалық құны,	657,282 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	510,722 млн. теңге
жабдықтар	20,902 млн. теңге
басқа шығындар	125,658 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	7 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 13 қазандағы № КЭЦ-00104 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абдикаримов Б.М.

Директор

ТОО «Казах эксперт центр»

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

ТОО «Казах эксперт центр»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Гнатченко А.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Хан А.М.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Лян Э.В.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Айткулов А.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Жанабаев Б.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Харитонов И.Г.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»