Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 07 2016 г.

Заказчик ГУ «Актауский городской отдел строительства» Мангистауская область, г.Актау, 4 мкр, зд 72Д

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии – 15.07.2016 год ТОО «Актау-Восток» Суинликов Асет Жанабаевич Р.К. М.О. г. Актау с. Умирзак

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 16.07.2016 год ТОО «ГУКС Актау» Томашевский Н.Л. АДС и ЖКХ №01106 от 26.04.2012г.

Ландамаев Р.Г. АДС и ЖКХ №02147 от 30.05.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 19.07.2016 ТОО « АТК Жанаозен» Дир. Сарсенбаев М.О.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция однотрансформаторных подстанции (ТП) с одним трансформатором на двухтрансформаторные в количестве 20 штук. 2очередь»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Актау мкр/ ТП-1-04,2-01,4-11,5-04,6-08,7-01,7-07,9-03,11-05,11-07,11-08,12-08,12-11, 13-12,14-02,14-06,15-10,15-11,28-02,28-01.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «9» апреля 1999г. №4201;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «11» 12 2015 года № 35/343 Решение Маслихата

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №359
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля М.О.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «АТК-Жанаозен» №86-16/07.14-ГП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Актауский городской отдел строительства, Приказ №4 от 20.03.2015 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30 ноября 2015 года;
месяц, год
окончание работ 30 июня 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц: семь месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2х630 кВА	шт-20	25200	25200	25200	25200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	75 $мм^2$	75 $мм^2$
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	326,25	326,25
В том числе подземной части	$м^3$	112,5	112,5

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	20	1500	-	20	1500	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: увеличение мощности ТП в 2 раза в блочно-бетонном корпусе

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1992403,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 188345,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1803058,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1889705,417 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 188345,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1701360,417 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция однотрансформаторных подстанции (ТП) с одним трансформатором на двухтрансформаторные в количестве 20 штук. 2очередь» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Акыбаев Кайрат Сагынгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ___Томашевский Николай Львович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сарсенбаев Майрамбай Орангалиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) __Суиндиков Асет Жанабаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» 07 2016г.

Авторский надзор ТОО «АТК-Жанаозен»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Сарсенбаев Майрамбай Орангалиевич
лицензия № 0000025

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 25 от 04.12.2015
№ договора и дата
по объекту: г.Актау «Реконструкция однотрансформаторных подстанции ТП с одним трансформатором на двухтрансформаторные в количестве 20 штук. 2-очередь.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Актауский городской отдел строительства
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Актау-Восток» ГСЛ №001711 от 06.11.2000г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Суиндикова Асета Жанабаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30 ноября 2015 года;
месяц, год
окончание работ 30 июня 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства
фактически семь месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в

процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АТК-Жанаозен» №86-16/07.14-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Актауский городской отдел строительства»

Приказ №04 от 20.03.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «АТК-Жанаозен» Сарсенбаев М.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

19.07.2016

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

19.07.2016

подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» 07 2016 г.

Технический надзор
ТОО «ГУКС Актау», Директор – Томашевский Николай Львович,
Мангистауская область г.Актау 3мкр, зд.№88
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице
Томашевский Н.Л. АДС и ЖКХ №01106 от 26.04.2012г.
Дандамаев Р.Г. АДС и ЖКХ №02147 от 30.05.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №26 от 04.12.2015 года
№ договора и дата

по объекту «Реконструкция однотрансформаторных подстанции (ТП) на двухтрансформаторные в кол-ве 20 штук. 2 очередь»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Актауский городской отдел строительства»,
Акыбаев Кайрат Сагынгалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Актау-Восток»
ГСЛ №001711 от 06.11.2000г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Суиндикова Асета Жанабаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 30 ноября 2015 года
месяц, год

окончание работ 30 июня 2016 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря по норме или по проекту организации

строительства_____
фактически _____семь месяцев_____
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1992403,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 188345,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1804058,0 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1889705,417тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 188345,0 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АТК Жанаозен» №86-16/07.14-ГП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Актауский городской отдел строительства»_____
приказ № 04 от 20.03.2015_ _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «ГУКС Актау» Директор Томашевский Николай Львович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____16.07.2016г.
подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Томашевский Н.Л. АДС и ЖКХ №01106 от 26.04.2012г.
Дандамаев Р.Г. АДС и ЖКХ №02147 от 30.05.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов
_____16.07.2016г.
подпись, дата
М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«15» 07 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Актау-Восток» РК, Мангистауская область, г.Актау, с.Умирзак база ТОО «Актау-Восток»

наименование организации, юридический адрес

в лице Суиндикова Асета Жанабаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция однотрансформаторных подстанции ТП с одним трансформатором на двухтрансформаторные в количестве 20 штук. 2очередь»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Актауский городской отдел строительства» Акыбаев Кайрат Сагынгалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ---

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АТК-Жанаозен» №86-16/07.14-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Актауский городской отдел строительства, Приказ №4 от 20.03.2015 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

1. Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 630 кВ с ячейками КСО-6(10)-Э1 в количестве 19 штук.
2. Распределительный пункт 10/6кВ с ячейками КСО-6(10)-Э1 с совмещенной трансформаторной подстанцией 10 (6) кВ с двумя трансформаторами мощностью 630кВ.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2х630 кВА	шт-20	25200 кВ	25200 кВА	25200 кВ	25200 кВ

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	75 $м^2$	75 $м^2$
Число этажей	этаж	1 этаж	1 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	326,25	326,25
В том числе подземной части	$м^3$	112,5	112,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	20	1500	-	20	1500	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Реконструкция однотрансформаторных подстанции с увеличением мощности в два раза, с полной заменой устаревшего электрооборудования на новое, с расширением и надежностью в эксплуатации

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___30 ноября 2015 года;
месяц, год
окончание работ ___30 июня 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____
фактически, месяц:____семь месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция однотрансформаторных подстанции ТП с одним трансформатором на двухтрансформаторные в количестве 20 штук. 2очередь» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
_____Суиндиков Асет Жанабаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Актау-Восток