**«УТВЕРЖДАЮ»**
**Вр.и.о. руководителя управления**
**ГУ «Управление строительства**
**Атырауской области»**
**_____Н.Кусайнов**
**«23» 05 » 2022г.**

**Техническая спецификация**

**Оформление идентификационных документов на земельные участки по проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в с Махамбет Махамбетского района» (изготовление гос.акта)**

**1. Общие сведения:**
- прогнозная площадь физкультурно-оздоровительного комплекса – 1,2 га.

**2. Перечень выполняемых работ:**

2.1 Разработка землеустроительной документации в соответствии с требованиями, установленными Законодательством РК.

2.2 При нахождении отводимых земельных участков в государственной собственности требуется разработка проектов предоставления земельных участков;

2.3.Согласование и утверждение землеустроительной документации в порядке, установленном законодательством РК.

2.4.Согласование землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра

2.5.Внесение координат земельных участков в базу данных земельного кадастра (при необходимости – устранение накладок на границы смежных земельных участков);

2.6.Установление границ земельных участков в натуре, согласование акта переноса (установления) границ с собственниками (землепользователями) смежных земельных участков, согласование акта сдачи на хранение межевых знаков. Заполнение журнала полевых измерений (абрис), составление рабочего чертежа и технического отчета;

2.7.Утверждение технического отчета в уполномоченном органе и дальнейшая его передача в Государственную корпорацию для изготовления идентификационных документов на земельные участки согласно стандарта государственной услуги «Оформление и выдача актов на право постоянного землепользования».

2.8. Регистрация решении о землепользовании и идентификационных документов на земельные участки в органах Юстиции.

**3. Необходимые требования и условия для проведения работ в рамках договора:**

3.1. Подбор, изучение планово-картографических материалов масштаба 1:1000;

3.2.Подбор, изучение и анализ технической документации и геодезических данных;

3.3 Получение сведений земельного кадастра с приложением выкопировки с технической документации смежных земельных участков, границ сельских округов, посторонних землепользователей и др.;

3.4.При проведении землеустроительных работ должны применяться материалы и инструменты, приобретаемые за счет собственных средств;

3.5.Достазка специалистов до места проведения работ, их проживание оплачивается за счет средств поставщика;

3.6.Поставщик обязуется выполнить землеустроительные работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан;

3.7.Поставщик должен гарантировать качество выполненных работ. Ошибки и недоработки по результатам землеустроительных и земельно-кадастровых работ, выявленные в процессе проектирования и прохождении согласований (утверждений), устраняются поставщиком за свой счет;

3.8. Работы должны проводиться с применением геодезических приборов, тахеометров, прошедших метрологическую проверку средств измерений и не имеющих погрешностей с предоставлением копии сертификатов о поверке;

3.9. Срок выполнение работ по земельным проектом 15 календарных дней.

**Главный специалист** **Б.Маженова**

**«БЕКІТЕМІН»**
**«Атырау облысы Құрылыс басқармасы» ММ**
**басшысының уақытша**
**міндетін атқарушы**
**_____Н.Құсайынов**
**«_23_» _____05_____ 2022 жыл.**

**Техникалық ерекшелік**

**«Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылындағы 160 орындық дене шынықтыру сауықтыру орталығының құрылысын салу» жер учаскесін сәйкестендіру құжаттарын ресімдеу (мем. актіні дайындау)**

1. **Жалпы мәліметтер:**
   - дене шынықтыру сауықтыру орталығы үшін болжамды алаңы - 1,2 га;

2. **Орындалатын жұмыстардың тізбесі:**

2.1. ҚР заңнамасымен белгіленген талаптарға сәйкес жерге орналастыру құжаттамасын әзірлеу.
2.2. Берілген жер учаскелері мемлекеттік меншікте болған кезде жер учаскелерін беру жобаларын әзірлеу талап етіледі;
2.3. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жерге орналастыру құжаттамасын келісу және бекіту.
2.4. Жобаланып отырған жер учаскесінің орналасқан жерінің мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкестігі бөлігінде жерге орналастыру жобасын келісу;
2.5. Жер учаскелерінің координаттарын жер кадастрының дерекқорына енгізу (қажет болған жағдайда – аралас жер учаскелерінің шекараларының жапсырмаларын жою);
2.6. Жер учаскелерінің шекараларын нақты белгілеу, шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) шекараларды ауыстыру (белгілеу) актісін келісу, межелік белгілерді сақтауға тапсыру актісін келісу. Далалық өлшеу журналын (абрис) толтыру, жұмыс сызбасын және техникалық есепті жасау;
2.7. Уәкілетті органда техникалық есепті бекіту және оны одан әрі «Тұрақты жер пайдалану құқығына актілерді ресімдеу және беру» мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына сәйкес жер учаскелеріне сәйкестендіру құжаттарын дайындау үшін Мемлекеттік корпорацияға беру.
2.8. Жер пайдалану туралы шешім мен жер учаскелеріне сәйкестендіру құжаттарын Әділет органдарында тіркеу.

3. **Шарт шеңберінде жұмыстарды жүргізу үшін қажетті талаптар мен шарттар:**

3.1. 1:1000 масштабтағы жоспарлы-картографиялық материалдарды іріктеу, зерттеу;
3.2. Техникалық құжаттама мен геодезиялық деректерді іріктеу, зерделеу және талдау;
3.3 Жер кадастрының мәліметтерін жапсарлас жер учаскелерінің, ауылдық округтердің шекараларының, бөтен жер пайдаланушылардың және т.б. техникалық құжаттарынан көшірмесімен қоса алу.;
3.4. Жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде өз қаражаты есебінен сатып алынатын материалдар мен құралдар қолданылуы тиіс;
3.5. Мамандарды жұмыс жүргізу орнына дейін жеткізу, олардың тұруы өнім берушінің қаражаты есебінен төленеді;
3.6. Өнім беруші Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнама талаптарына сәйкес жерге орналастыру жұмыстарын орындауға міндеттенеді;

3.7. Өнім беруші орындалған жұмыстардың сапасына кепілдік беруі тиіс. Жобалау және келісуден (бекітуден) өту процесінде анықталған жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстарының нәтижелері бойынша қателер мен кемшіліктерді жеткізуші өз есебінен жояды;

3.8. Жұмыстар өлшеу құралдарын метрологиялық тексеруден өткен және қателіктері жоқ геодезиялық аспаптарды, тахеометрлерді қолдана отырып, тексеру туралы сертификаттардың көшірмесін ұсына отырып жүргізілуі тиіс.

3.9 Жұмыстың орындалу мерзімі 15 күнтізбелік күн.

**Бас маман** **Б.Маженова**