ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖСБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

КОРЫТЫНДЫ

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Семей қаласы, Карменов көшесі, 11 мекен-жайындағы Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының «Геологиялық барлау колледжі» КМҚК жатақханасын қайта жаңғырту, жылы өтпе жол құрылысымен» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Семей қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Семей қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК
Семей қаласындағы филиалының
директоры

_____ Т.К. Слямханов

«ШҚО Семей қаласы, Карменов көшесі, 11 мекен-жайындағы Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының «Геологиялық барлау колледжі» КМҚК жатақханасын қайта жаңғырту, жылы өтпе жол құрылысымен»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 22 мамырындағы №07-0080/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облыстық әкімшілігі білім басқармасының
«Геологиялық барлау колледжі» КМҚК

ЖОБАЛАУШЫ:
«ПостЭксКом» ЖШС

Семей қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

Утверждаю

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г.Семей

_____ Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-0080/13 от 22 мая 2013 года

по рабочему проекту

«Реконструкция общежитий со строительством тёплых переходов КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «ПостЭксКом»

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция общежитий со строительством тёплых переходов КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г.Семей.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г.Семей.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция общежитий со строительством тёплых переходов КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №69 от 04.05.2013 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция общежитий со строительством тёплых переходов КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО» с КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата.

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «ПостЭксКом», государственная лицензия 08-ГСЛ №06-00787 от 19.06.2008 года, приложение к государственной лицензии №1-06-00787 от 07.06.2011 года.

ГИП – Ейст Е.В., приказ по ТОО «ПостЭксКом» №01-Л/С. от 10.01.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

• Задание на проектирование «Реконструкция общежитий со строительством тёплых переходов КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО» от 12.03.2013 года, утверждённое директором КГКП «Геологоразведочный колледж» Альмухановым М.А.

• Постановление Акимата г.Семей ВКО №1258 от 18.11.2011 года «О выдаче КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата разрешения на реконструкцию общежитий и использование принадлежащего ему земельного участка для строительства теплых переходов»

• Постановление Акимата г.Семей ВКО №604 от 16.04.2013 года о внесении изменения в постановление от 18 ноября 2011 года №1288 «О выдаче КПКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата разрешения на реконструкцию и капитальный ремонт общежитий и использование принадлежащего ему земельного участка для строительства теплых переходов».

• Архитектурно-планировочное задание на реконструкцию общежитий КГКП «Геологоразведочный колледж», со строительством тёплых переходов выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО», №6910 от 18.04.2013 года.

• Схема размещения общежитий КГКП «Геологоразведочный колледж», выданная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО», ТОО «Горархитектура» в масштабе 1:500 в апреле 2008 года, согласованная заинтересованными организациями.

• Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4.32га для обслуживания комплекса геологоразведочного колледжа выданный Семейским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем за №5202 от 13.05.2010 года.

• Письмо КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата г. Семей №01/07-1753 от 20.10.2011 года, о финансировании и начале работ по реконструкции общежитий и строительству переходов по ул. Карменова, 11.

• Письмо КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата г. Семей №01/07-2037 от 01.03.2012 года, о сохранении существующей поэтажной планировки в общежитии №1 и размещении душевых комнат на первом этаже

• Письмо КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата г. Семей №01/07-2102 от 30.03.2012 года, о рассмотрении проектно-сметной документации на РП «Реконструкция общежитий со строительством тёплых переходов КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО» без наружных внеплощадочных сетей

• Письмо КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата г. Семей №01/07-1916 от 18.01.2012 года, об отсутствии финансирования и про-

ведения строительных работ по сметной документации «Капитальный ремонт крыши, входных групп, окон и отмостки общежития №2 Семипалатинского геологоразведочного колледжа по ул. Карменова, 11 г. Семей ВКО» (экспертное заключение №07-010/10 от 13.01.2010 года).

• Письмо КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата г. Семей №01-07/2443 от 29.08.2012 года, о выполнении внеплощадочных сетей по рабочему проекту «Реконструкция общежитий со строительством тёплых переходов КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата по ул. Карменова, 11 в г. Семей ВКО» отдельным проектом.

• Письмо КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата г. Семей №01-07/2410 от 08.08.2012 года, о необходимости утверждения проектно-сметной документации рабочего проекта по реконструкции общежитий со строительством переходов без учёта ранее изготовленного ТЭО

• Письмо ГУ «Управление строительства ВКО» №04-08/761 от 18.03.2013года, о переименовании проекта.

• Письмо КГКП «Геологоразведочный колледж» №01-07/3098 от 06.05.2013года о том что, рабочий проект «Реконструкция и капитальный ремонт общежитий со строительством тёплых переходов» не утверждался.

• Экспертное заключение №36-Т от 24.10.2011 года «Техническое обследование фактического состояния несущих и ограждающих конструкций здания общежития №1», расположенного по ул. Карменова, 11 в г. Семей, выполненное ТОО «ПостЭксКом».

• Технический паспорт (Ф-2) на здание общежития №1, Литер А по состоянию на 25.06 2003 года.

• Экспертное заключение №37-Т от 24.10.2011 года «Техническое обследование фактического состояния несущих и ограждающих конструкций здания общежития №2», расположенного по ул. Карменова, 11 в г. Семей, выполненное ТОО «ПостЭксКом».

• Технический паспорт (Ф-2) на здание общежития №2, Литер И по состоянию на 25.06.2003 года.

• Технический паспорт (Ф-2) на здание учебного корпуса, Литер Б по состоянию на 25.06.2003 года.

• Отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО ПИИ «Семстройпроект», государственная лицензия ГСЛ №001372 от 26 сентября 2004 года, продлена до 6.09.2013 года, приказ №123 от 03.09.2008 года.

• Дефектная ведомость на реконструкцию общежитий №1, 2 от 20.01.2012 года, утверждённая директором КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата Альмухановым М.А.

• Перечень оборудования и материалов на реконструкцию общежитий №1, 2 от 30.03.2012 года, утверждённый директором КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата Альмухановым М.А.

Технические условия:

• №03/6-22 от 28.03.2012 года на водоснабжение и водоотведение, выданные ПКП «Семей Водоканал».

• №3296 от 23.11.2011 года на теплоснабжение, ГКП «Теплокоммунэнерго».

• №29-13/1592 от 20.08.2012 года на телефонизацию, ВК СДТ Семипалатинская городская дирекция телекоммуникаций (до 15.02.2013 года).

• №4-28-11/Л от 01.11.2011 года на прокладку кабеля ТППэ ПЗ 10х2х0.4, ВК СДТ Семипалатинская городская дирекция телекоммуникаций (до 01.05.2012 года).

• №01068/1655 от 19.04 2012 года, исх. №14-01.17/1145 на электроснабжение, АО «ВКРЭК».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций

Участок строительства:

• Заключение по обследованию земельного участка и зданий общежитий №1, 2 за №14-14-321/2558 от 12.05.2008 года, ГУ УПС г. Семей.

• Заключение №511 от 02.06.2008 года, ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей».

• Санитарно-эпидемиологическое заключение №1088 от 16.05.2008 года, выданное ГУ «УДГСЭН ВКО по г. Семей».

•Заключение государственной экологической экспертизы №02-02-04/931 от 04.08.2008 года, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области».

Рабочий проект:

• Согласование №01/07-1914 от 16.01.2012 года, КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования ВКО акимата г. Семей.

• Согласование №01-519 от 30.03.2012 года. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей» ВКО.

• Заключение № 85 от 30.03.2012 года, ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО».

• Заключение государственной экологической экспертизы №06-07/ЮЛА-500 от 25.04.2013 года, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно- Казахстанской области».

• Санитарно-эпидемиологическое заключение №399 от 12.04.2013 года, ГУ «УГСЭН г. Семей» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО.

• Согласование №401 от 29.03.2012 года, ГКП «Семей водоканал».

• Согласование плана сетей водопровода и канализации от 07.03.2012 года, ГКП «Семей Водсканал».

• Согласование плана наружных сетей связи от 28.03.2012 года, ВК ОДТ Семипалатинская городская дирекция телекоммуникаций.

• Согласование проектных решений сетей теплоснабжения от 19.09.2012 года, выданные ГКП «Теплокоммунэнерго».

• Согласование проектных решений сетей энергоснабжения от 11.09.2012 года, выданные ГОР РЭС АО «ВК РЭК».

• Схема энергоснабжения, согласованная заинтересованными лицами от 04.06.2012 года.

5.3. Комплектность документации, представленной на экспертизу:

• Общая пояснительная записка	- Том 1
• Рабочие чертежи	- Том 2
- Генеральный план Наружные сети теплоснабжения Наружные сети водоснабжения и канализации Электроснабжение и наружное освещение	- Альбом 0
- Общежитие №1	- Альбом 1
- Общежитие №2	- Альбом 2
- Теплый переход №1	- Альбом 3
- Теплый переход №2	- Альбом 4
• Сметная документация	- Том IV (часть 1, 2, 3, 4)
• Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- Книга
• Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ЦентрЭКОпроект» государственная лицензия №01321Р от20.11.2009года, приложение №0074522	- Книга
• Энергетический паспорт здания	- Книга

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение жильем и создание благоприятных социально-бытовых условий для иногородних учащихся и преподавателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка

Площадка строительства объекта «Реконструкция общежитий со строительством тёплых переходов КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Вос-

точно-Казахстанского областного акимата по ул. Карменова, 11 в г.Семей ВКО», расположена в левобережной части г. Семей.

Рельеф площадки выровненный.

На участке расположены существующие здания: общежитие №1, учебный корпус, законсервированное общежитие №2, спортивная площадка, электроподстанция, существующие стоянки для временной парковки автомашин на 16 мест по ул. Карменова и на территории общежитий.

На территории реконструируемого объекта имеются существующие зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников.

Природно-климатические условия

Климатический район – III, подрайон – А.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 38°С.

Снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО ПИИ «Семстройпроект» в июне 2008 года.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена на II-ой надпойменной террасе реки Иртыш. Рельеф спокойный с общим уклоном в сторону реки.

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные современные верхнечетвертичные отложения, в основании – скальные, выветрелые образования каменноугольного возраста.

По результатам изысканий на площадке строительства выделено 4 инженерно-геологических элемента.

- с поверхности на глубину 0,3-0,5 м залегают насыпные грунты, представленные: строительным мусором, галькой и гравием с песчано-глинистым заполнителем (практического значения как основание не имеют);

- с глубины 0,3-0,5 м до 1.3-1,6 м залегают супеси жёлто-серые, твёрдой консистенции, маловлажные со следующими физическими свойствами:

Плотность грунта, ρ	– 1,76 г/куб.см
Плотность сухого грунта, ρd	– 1,70 г/куб.см
Удельный вес грунта, Y	– 2,70 г/куб.см
Коэффициент пористости, e	– 0.61 д.е.
Естественная влажность, W	– 0.04 д.е.
Число пластичности, IP	– 0.06
Консистенция	– менее 0

- в интервале 1,30-1,60 м до 6,4 м – вскрыты галечниковые грунты с песчаным заполнителем влажные, водонасыщенные, ρ=2,38 гс/см^3.

Со следующим гранулометрическим составом:

Фракции размером:	10,0 – 2.0 мм	- 52%
	2,0 – 10 мм	- 13%
	0,5 – 2 мм	- 6%
	0,25– 0,5 мм	- 15%
	0,1-0 25 мм	- 9 %
	менее 0,1 мм	- 5%

- с глубины 6,4 м вскрыт скальный грунт, представленный перемежающимися песчаниками и алевролитами выветрелыми и трещиноватыми до разборного состояния ρ=2,45 гс/см^3.

На основании лабораторных исследований и СНиП РК 5.01-01-2002 (прил.1, табл. 2, 3) приняты следующие нормативные и расчетные значения прочностных характеристик:

- для супесей: $C_н$=0,16 кгс/кв.см, $\varphi_н$=28°; E=200 кгс/кв.см;
- для галечниковых грунтов: R_0=6 кгс/см.кв.
- для скальных грунтов: R_0=40 кгс/см.кв.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – вскрыты на глубине 3,2-3,4 м.

По лабораторным данным воды преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые, пресные, умеренно жесткие.

Строительная группа грунта по трудности разработки вручную:

для супеси II, для галечников IV.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для супесей – 224 см, для галечников – 272 см.

Согласно карт сейсмического микрорайонирования Республики Казахстан район и участок строительства (г.Семей) в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах не входит (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.1.1. Краткая характеристика реконструируемых зданий

Реконструируемые здания общежитий Геологоразведочного колледжа: №1 Литер А (построено в 1978 году) и №2 Литер И (построено в 1983 году, в 1995 году законсервировано), расположены по ул. Карменова,11 в г.Семей.

Общежитие №1

Объёмно-планировочные решения

Здание общежития пятиэтажное, в плане имеет простую прямоугольную форму. В основу архитектурно-планировочной схемы принята двухсторонняя коридорная система. В здании имеется подвал, в осях 4-5 и Б-Г. Размеры здания в осях – 14,76х77,26 м. Высота этажа – 2,8 м.

На первом этаже расположены следующие функциональные зоны: вестибюльная группа, с гардеробной и проходной; зона общего пользования и с читальным и диско залами; зона пищеблока с подсобными помещениями; зона медицинского пункта, душевые общего пользования с раздевальными и санузлы.

На втором этаже расположена жилая зона с комнатами для учащихся, воспитателей, родителей и подсобные бытовые помещения.

На третьем этаже размещена зона проведения досуга по интересам, залы хореографии и настольного тенниса, шахматный зал, зал для борьбы с раздевальной и комнатой тренера, прачечный блок с подсобными помещениями.

Четвёртый и пятый этажи занимает жилая зона с комнатами для учащихся, подсобными и бытовыми помещениями.

На каждом этаже предусмотрены санузлы.

Наружная отделка:

Стены – из силикатного кирпича с лицевым слоем под расшивку швов.

Цоколь – штукатурка с последующей окраской силикатной краской (конструкция цоколя находится в работоспособном состоянии).

В связи с длительной эксплуатацией отделка фасадов нуждается в ремонте.

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка помещений находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежит замене.

Полы – требуется замена (физический износ более 50%).

Конструктивные решения

Здание общежития №1 имеет жесткую конструктивную схему, с неполным каркасом из сборных железобетонных колонн и ригелей, с продольными несущими наружными стенами из силикатного кирпича.

Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечена за счёт совместной работы несущих наружных стен (неполного каркаса в продольном направлении) и поперечных несущих внутренних стен и лестничных клеток, железобетонных плит перекрытия и покрытия, работающих как жёсткие неизменяемые диски.

В здании предусмотрено устройство двух температурных швов.

Фундаменты: под стены – бетонные, ленточные; под внутренние опоры – сборные железобетонные (работоспособная конструкция).

Колонны – сборные железобетонные (дефектов нет).

Наружные стены и перегородки – из силикатного кирпича, с торцов здания имеются следы замачивания, (работоспособная конструкция).

Стены подвала – из глиняного обожжённого кирпича, на бетонном основании без гидроизоляции.

Перегородки – кирпичные и гипсобетонные

- уточнены объемы работ по штукатурке, шпаклевке и отделке стен и потолков;
- включены стоимости радиаторов отопления;
- включены стоимости решеток вентиляционных;
- уточнен вес стержневой арматуры монолитной ленты и каркасов КР 1,
- уточнена площадь покрытий кровли общежития №1;
- уточнен объем расхода огнезащитного состава «Спарк-древесина»
- уточнены затраты на устройство ограждений кровли;
- уточнены объемы бетонирования площадок ПЛ1,
- включены затраты на пароизоляцию, согласно проектных решений,
- уточнены затраты на устройство подоконных отливов;
- уточнена стоимость металлических дверей;
- включена стоимость плинтусов из керамических плиток;
- уточнены затраты по устройству покрытий полов из керамической плитки;
- уточнены затраты по водоэмульсионной окраске стен и потолков;
- уточнен вес металлоконструкций элементов главного входа общежития №1;
- уточнен объем перегородок из влагостойкого гипсокартона;
- уточнены затраты на устройство перегородок из гипсокартонных листов КНАУФ,
- включены стоимости пьедесталов для умывальников, согласно проектного решения;
- включены стоимости сифонов для моек и ванн;
- уточнен диаметр грязевиков, согласно проектных решений;
- включена стоимость регулятора перепада давления AVP;
- уточнено количество зонтов диаметром 200 мм,
- уточнены объемы работ по прокладке воздуховодов из стали толщиной 0.5 мм;
- уточнено количество щитков и шкафов по электрооборудованию, согласно проектных решений;
- включены стоимости светильников НПО22-100-6 шт. НППО3-100-6 шт;
- уточнены объемы прокладки кабелей и труб для электропроводки, согласно проектных решений;
- уточнены тип и количество оборудования, согласно раздела ТХ С;
- включена стоимость стационарной холодильной камеры;
- уточнена площадь теплоизоляции перекрытия 5 этажа общежития №2;
- уточнены принятые затраты на устройство реечных покрытий полов,
- уточнены объемы облицовки стен из керамической плитки;
- включены затраты на усиление примыканий несущих стен;
- уточнены затраты на изоляцию трубопроводов термафлексом;
- включена стоимость задвижки с электроприводом диаметром 100 мм;
- уточнены объемы песка и кирпича для прокладки кабелей в траншеях Т7.
- заменены трубы из стали БСт на ППУ-ПЭ изолированные согласно проектных решений;
- уточнены затраты на устройство сбросных колодцев;
- уточнены объемы по устройству канализационных колодцев диаметром 1 м и 1,5м;
- уточнена марка бетона по устройству теплофикационных камер;
- исключены необоснованно принятые затраты.

Дефектный акт на демонтажные работы уточнен заказчиком.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельного участка колледжа	га	4,3199	4,3199	-
2.	Площадь земельного участка в границах работ	га	1,0123	1,0123	-

3.	Площадь застройки реконструируемых зданий	м²	2548,76	2548,76	-
4.	Площадь застройки проектируемого перехода №1	м²	277,14	277,14	-
5.	Общая площадь перехода №1	м²	492,44	492,44	-
6.	Строительный объём перехода №1	м³	2384,0	2384,0	-
7.	Площадь застройки проектируемого перехода №2	м²	118,0	118,0	-
8.	Общая площадь перехода №2	м²	201,19	201,19	-
9.	Строительный объём перехода №2	м³	1006,0	1006,0	-
10	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	331,756 281,680 46,217 3,859	242,220 200,792 38,677 2,751	-89,536 -80,888 -7,540 -1,108
11.	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2011-2013 годов, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	811,180 588,147 96,502 126,531	641,389 448,570 86,405 106,414	-169,791 -139,577 -10,097 -20,117
12	Из них: - 2011 год (ПИР) - на 2012 год (экспертиза) - на 2013 год (экспертиза) - на 2013 год с МРП 1731	млн.тенге		12,353 1,150 0,123 627,763	
13.	Продолжительность реконструкции	месяцев	7	7	-

Примечание: Уменьшение СМР произошло за счет уточнения объемов работ и затрат на 139,577 млн.тенге, уменьшение стоимости оборудования на 10,097 млн.тенге - за счет уточнения стоимостных показателей, уменьшение прочих затрат – 20,117 млн.тенге. Таким образом, общее уменьшение сметной стоимости реконструкции составило 169,791 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция общежитий со строительством тёплых переходов КГКП «Геологоразведочный колледж» управления образования Восточно-Казахстанского областного акимата по ул. Карменова 11 в г. Семей ВКО» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка колледжа – **4,3199 га**
- площадь земельного участка в границах работ – **1,0123 га**
- площадь застройки реконструируемых зданий – **2548,76 кв.м**
- площадь застройки проектируемого перехода №1 – **277,14 кв.м**
- общая площадь перехода №1 – **492,44 кв.м**
- строительный объем перехода №1 – **2384 куб.м**
- площадь застройки проектируемого перехода №2 – **118,0 кв.м**
- общая площадь перехода №2 – **201,19 кв.м**
- строительный объем перехода №2 – **1006,0 куб.м**
- общая сметная стоимость реконструкции в базовых

ценах 2001 года, всего	– 242,220 млн.тенге
– в том числе СМР	– 200,792 млн.тенге
– общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2011-2013 годов, всего	– 641,389 млн.тенге
– в том числе СМР	– 448,570 млн.тенге
– продолжительность реконструкции	– 7 месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689. 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом данного экспертного заключения, ранее выданное заключение №07-0021/13 от 31 января 2013 года считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Өзгерістер мен толықтырулар бойынша енгізілген «ШҚО Семей қаласы, Карменов көшесі, 11 мекен-жайындағы Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының «Геологиялық барлау колледжі» КМҚК жатақханасын кайта жаңғырту. жылы өтпе жол құрылысымен» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер, мемлекеттік нормативтер мен құжаттар талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

– колледж жер телімінің ауданы	– 4,3199 га
– жұмыс шекарасындағы жер телімінің ауданы	– 1,0123 га
– қайта жаңғыртылатын ғимараттың құрылыс ауданы	– 2548,76 ш.м
– жобаланған №1 өтпе жол құрылысының ауданы	– 277,14 ш.м
– №1 өтпе жолдың жалпы ауданы	– 492,44 ш.м
– №1 өтпе жолдың құрылыс көлемі	– 2384 т.м
– жобаланған №2 етпе жол құрылысының ауданы	– 118,0 ш.м
– №2 өтпе жолдың жалпы ауданы	– 201,19 ш.м
– №2 етпе жолдың құрылыс көлемі	– 1006,0 т.м
– 2001 жылғы базалық бағадағы қайта жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы	– 242,220 млн.теңге
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	– 200,792 млн.теңге
–2011-2013 жылдардағы ағымдағы бағалардағы қайта жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы	– 641,389 млн.теңге
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	– 448,570 млн.теңге
– қайта жаңғыртудың ұзақтығы	– 7 ай

2. Тапсырыс берушіге: Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылдың 2-ші ақпанынан №17-56/005-1689. 05-12 мәжіліс шешімі протоколының 5 тармағын орындау мақсатында құрылыс барысында отандық тауар өндірушілер жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдансын.

3. Жұмыс құжаттамасы бектілуіне берілген және өндіріс жұмысына рұқсат берілген жұмыс жобасы негізгі сараптама қорытындысы сәйкесімен тексерілуге ұсынылады.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

5. Осы сараптама қорытындысы шығысымен, 31 қаңтар 2013 жылғы №07-0021/13 қорытындының күші жойылады деп саналсын.

Өндірістік бөлімнің
бастығы Г.Кобеева
Жетекші сарапшы Т.Матушкина
Сарапшылар: М.Жетимеков
В.Ермоленко
Е. Сидорко

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано
Прошнуровано
33 (тридцать восемь) листов
Оттечатано печатью

Ведущий специалист
Бапанова А. Б.