«Қарағанды қ., Сейфуллин даңғылы, 21 «Облыстық клиникалық ауруханасы» КМК №1 перинаталдық орталығының желдету жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.07.2021 ж. № 01-0370/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық клиникалық ауруханасы» КМК
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қ., Сейфуллин даңғылы, 21 «Облыстық клиникалық ауруханасы» КМК №1 перинаталдық орталығының желдету жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0370/21 от 12.07.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы вентиляции перинатального центра №1 КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, пр. Сейфуллина, 21»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт системы вентиляции перинатального центра № 1 КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, пр. Сейфуллина, 21»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт системы вентиляции перинатального центра № 1 КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, пр. Сейфуллина, 21».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002162/210259/00 (288) от 25.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Областная клиническая больница» управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (государственная лицензия № 16019095 от 13.12.2016 г., I категория, г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заявка-заказчика № 1-7-621 от 21.04.2021 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 01.04.2021 г., утвержденное заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 25.03.2002 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния вентиляции здания перинатального центра № 1 КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, проспект Сейфуллина, 21, № 43 от 21.04.2021 года, выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00003634 от 30 декабря 2020 года, аттестат эксперта № KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года);

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 10-4-4054 от 26.04.2021 года об обосновании инвестиций;

письмо заказчика 1-7 № 150 от 29.01.2021 года о количестве койко-мест;

письмо заказчика 1-7 № 346 от 10.03.2021 года о расстоянии перевозки мусора;

письмо заказчика 1-7 № 366 от 12.03.2021 года об отсутствии демонтажных работ;

письмо заказчика 1-7 № 1059 от 03.07.2021 года о начале ремонта в июле 2021 года;

письмо заказчика 1-7 № 957 от 14.06.2021 года о наличии запаса электрической мощности для подключения вентиляционного оборудования;

письмо заказчика № 1-7-979 от 17.06.2021 года об отсутствии оборудования, которое требует устройство местных отсосов.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 01-02-2021

Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Паспорт проекта (ПП).

Архитектурно-строительные решения (АС).

Вентиляция (ОВ).

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация (СД).

Заявление об экологических последствиях.

Расчет воздухообмена.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими

техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт системы вентиляции существующего здания перинатального центра № 1 КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание перинатального центра № 1 КГП «Областная клиническая больница» расположено в г. Караганда, район им. Казыбек би, пр. Сейфуллина, 21.

Прилегающая территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – IB;
характеристическое значение ветровой нагрузки – 0,39 кПа;
характеристическое значение снеговой нагрузки – 1,5 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,6°С,
наиболее теплого месяца – 20,4°С;
средняя годовая температура воздуха – 3,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;
среднегодовое количество осадков - 332 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,61 м;
супесей, песков мелких и пылеватых – 1,96 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,10 м;
крупнообломочных грунтов - 2,38 м.

6.2. Существующее положение

В 2021 году ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00003634 от 30 декабря 2020 года) проведены работы по техническому обследованию состояния системы вентиляции перинатального центра № 1 КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу: г. Караганда, пр. Сейфуллина, 21 (техническое заключение от 21.04.2021 г.).

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание - сложной конфигурации в плане, четырехэтажное, с подвалом. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 640 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия, покрытие – сборные железобетонные многопустотные.

Крыша – чердачная, двухскатная, кровля – из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям.

Результаты обследования

Стены

При техническом освидетельствовании установлено:

несущие наружные и внутренние стены не имеют деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, трещин от осадки и перенапряжения не обнаружено. Несущие наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют нормам проектирования;

плиты перекрытия и покрытия находятся в удовлетворительном техническом состоянии, не выявлено каких-либо разрушений, трещин от перенапряжения; состояние конструкций – работоспособное.

Вентиляция

Вентиляция – естественная, через внутренне-стеновые вентиляционные каналы, и приточно-вытяжная с механическим побуждением.

При обследовании вентиляции обнаружено, что по зданию не обеспечивается воздухообмен и наблюдается сырость и плесень в холодный период года, а также приточно-вытяжная вентиляция имеет повреждения в виде расстройства всей системы вентиляции (выхода из строя вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов, жестяных коробов и другого оборудования) и массовых повреждений воздуховодов. Причина установленных дефектов естественный физический износ.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние системы вентиляции неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

В целом физический износ системы вентиляции составляет – 80 %.

Выводы и рекомендации

По результатам обследования, основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный и физический износ, которые влияют в основном на долговечность сооружения и на ее нормальную функциональность.

В соответствии с результатами технического обследования, во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений, необходимо выполнить капитальный ремонт кровли, с выполнением следующих рекомендаций данного технического заключения.

Для реализации мер, по осуществлению капитального ремонта вентиляции, предварительно составив ведомость дефектов с учетом всех необходимых работ, требуется разработать проектно-сметную документацию согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

В проектно-сметной документации предусмотреть полную замену приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

6.3 Проектные решения

6.3.1 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по результатам технического обследования и оценке технического состояния системы вентиляции.

Рабочим проектом предусматривается полная замена системы вентиляции здания.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения калориферов приточных установок – электрическая сеть.

Согласно письму заказчика № 1-7/957 от 14.06.2021 г. электроснабжение вентиляционного оборудования будет обеспечено за счет существующего запаса электрической мощности объекта.

Вентиляция

Для поддержания в здании нормируемых метеорологических параметров и санитарно-гигиенических условий рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Проектные решения исключают перетекание воздуха из «грязных» помещений в «чистые». Выделены группы помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями и режимом работы, которые обслуживаются отдельными системами приточно-вытяжной вентиляции.

Приток с механическим побуждением осуществляется канальными приточными установками.

Приточные системы оборудованы устройствами очистки, нагрева и охлаждения наружного воздуха.

Подогрев подаваемого воздуха выполнен электрическими нагревателями.

Для палаты интенсивной терапии, реанимаций, операционных приточный воздух дополнительно очищается в ламинарных ячейках. Ячейки встроены в приточный воздуховод над рабочей зоной, обеспечивая стерильный однонаправленный поток воздуха.

Приток с естественным побуждением - путем периодического проветривания помещений через фрамуги окон.

Приточные установки расположены в помещении элеваторной в подвале, на чердаке здания, а также снаружи здания.

Забор наружного воздуха для установок, размещенных в подвале, предусмотрен воздухозаборной шахтой с наружными воздухозаборными решетками. Низ воздухозаборной решетки – 3,0 м от поверхности земли.

Вытяжка с механическим побуждением предусмотрена радиальным, канальными и осевыми вентиляторами. Естественная вытяжка – вытяжным зонтом и через существующий вентиляционный канал.

Для снижения уровня шума от вентиляционных установок рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

приточные системы оборудованы шумоглушителями;

воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.

Раздел «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.3.2 Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, задания смежного отдела «Отопление и вентиляция», нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

В здании перинатального центра рабочим проектом предусматриваются:

устройство фундаментов под вентиляторы и приточные установки;

устройство воздухозаборной камеры;

устройство проемов в кирпичных стенах, перегородках и плитах перекрытия в местах прокладки воздуховодов;

выполнение шумоизоляции перекрытия четвертого этажа минераловатной плитой толщиной 100 мм в местах установки вентиляционного оборудования на чердаке;

устройство кронштейнов для установки наружных блоков системы ОВ;

крепление вентиляционных коробов при проходе конструкции через кровельное покрытие.

Фундаменты под вентиляционного оборудование – монолитные плиты с размерами в плане 1000х1000 мм, 1300х4500 мм, 900х1900 мм, 320х1300 мм, толщиной 400 мм, из бетона класса С16/20 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100, армированные арматурными стержнями класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Стены воздухозаборной шахты - из лицевого полнотелого керамического кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием сетками из арматурной проволоки по ГОСТ 6727-80 через три ряда кладки по высоте. Покрытие шахты – оцинкованная сталь по балкам из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97. Фундамент - монолитная плита из бетона класса С16/20 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100, армированная арматурными стержнями класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Для пробивки проема, в существующей кирпичной стене выполняется металлическая перемычка из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97, стягиваемых болтами. После пробивки проема перемычка оштукатуривается цементно-песчаным раствором по сетке. Вертикальные откосы обрамляются обоймами из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Усиление отверстий в кирпичных перегородках выполнено гильзами из стальных гнутых замкнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012, в плитах перекрытия – обоймами из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97.

Крепление наружных блоков вентсистем - металлическое, из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93, ГОСТ 19903-2015. Крепление вентиляционных коробов к кровле выполнено оцинкованной сталью толщиной 0,8 мм по ГОСТ 14918-80.

Все работы по возведению монолитных железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, соединению арматуры выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под монолитными железобетонными конструкциями предусмотрена подготовка из бетона класса С8/10, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100, по щебеночному основанию толщиной 200 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту РП "Капитальный ремонт системы вентиляции перинатального центра №1 КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, пр. Сейфуллина, 21» разработан проектной организацией ТОО «КОНЭС».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

В период капитального ремонта установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 3 неорганизованных источников. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период капитального ремонта будут являться: шлифовальный станок, пила по дереву, перфоратор

Валовый выброс на период строительства – 0.09686 г/сек, 0.141891 т/год.

Капитальный ремонт планируется проводить в июле 2021 г. течении 1 месяца.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/год
Всего:	0.09686	0.141891

Поверхностные и подземные воды

Для строительных бригад в период проведения ремонтных работ будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На хозяйственно-бытовые и производственные нужды отбор воды будет производиться от существующих водопроводных сетей, расположенных в больнице. Водоотведение осуществляется в существующие канализационные сети.

Земельные ресурсы

Проектируемые работы по капитальному ремонту не предусматривают использование земельных ресурсов.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период капитального ремонта и период эксплуатации

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	135,14531		135,14531

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

В ходе проведения капитального ремонта вырубка и выкорчевка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно, заданию на проектирование, предусмотрена полная замена приточно-вытяжной системы вентиляции с механическим побуждением в здании перинатального центра № 1 областной клинической больницы г. Караганды. Проектными решениями исключено перетекание воздуха из «грязных» помещений в «чистые». Приточные системы вентиляции оборудованы устройствами очистки, нагрева и охлаждения воздуха. Для помещений операционных, реанимации и палаты интенсивной терапии дополнительно предусмотрена очистка приточного воздуха в ламинарных ячейках, обеспечивающих не менее 95% очистки воздуха. Приточные установки расположены в подвальном помещении,

на чердаке, также снаружи здания. Естественный приток воздуха предусмотрен через форточки и фрамуги окон. Согласно письму КГП «Областная клиническая больница» г. Караганды 1-7 № 979 от 17.06.2021 г., в помещениях операционных и реанимации отсутствуют оборудования, требующие устройства местных отсосов. Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по изоляции шума и вибрации: приточные системы оборудованы шумоглушителями; воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении. Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции перинатального центра №1 КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, пр. Сейфуллина, 21» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ДСМ-96-2020 от 11.08.2020 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Продолжительности капитального ремонта принята директивно согласно письму заказчика 1-7 № 1059 от 03 июля 2021 года и составляет 1,0 месяц.

Начало производства работ предусмотрено в июле 2021 года (письмо заказчика 1-7 № 1059 от 03 июля 2021 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам: на 2021 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 изменения и дополнения выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Областная клиническая больница» Управлние здравоохранения Карагандинской области Нурлыбаевым Е.Ш. от 12 июня 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»

1. Представлено письмо заказчика № 1-7/957 от 14.06.2021 г. о том, что электроснабжение вентиляционного оборудования будет обеспечено за счет существующего запаса электрической мощности объекта.
2. Представлены проектные решения по строительной части рабочего проекта.
3. Предусмотрена защита вентиляционного оборудования, размещенного за пределами здания, от атмосферных осадков.
4. Объем выполненных проектных работ приведен в соответствие рекомендациям технического обследования системы вентиляции здания.
5. Представлена расчетная часть по разделу.
6. Даны сведения по категории помещений по взрывопожарной о пожарной опасности (ГОСТ 21.602-2016).

7. Решено требование п. 4.5.4.33 СП РК 3.02-113-2014 по очистке воздуха, подаваемого в операционные, реанимационные залы, палаты интенсивной терапии в бактерицидных фильтрах с высокой степенью очистки (не менее 95 %).

8. Таблица «Характеристика систем». Даны сведения по охладителю. Таблица приведена в соответствие ГОСТ 21.602-2016.

9. Согласно п. 7.7.1 СН РК 4.02-01-2011 оборудование выбрано с учетом подсосов и потерь через неплотности.

10. Решено требование п. 4.5.4.57 СП РК 3.02-113-2014 по забору наружного воздуха для систем вентиляции и кондиционирования чистой зоны на высоте не менее 3 м от поверхности земли.

По разделу «Сметная документация»

11. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой согласно п.44, 46 Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан) № 249-нк от 14.11.2017 г., учтены работы по разделу АС.

12. Стоимость материалов и оборудования, принятого по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

13. Из сметы исключены демонтажные работы согласно письму заказчика 1-7 № 366 от 12.03.2021г.

14. Откорректирована марка бетона фундаментов согласно рабочему проекту.

15. Откорректирована марка стали на А400 вместо А240.

16. Откорректирована стоимость радиальных вентиляторов, приняты из разнородных материалов вместо оцинкованной стали, а также при выборе расценки учтено давление в характеристиках оборудования.

17. Откорректированы расценки по толщине (0,5 мм и 0,6 мм) воздуховодов.

По санитарно-эпидемиологическому разделу

18. В рабочем проекте откорректирована ссылка на санитарные правила - «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ДСМ-96-2020 от 11.08.2020 г.

19. Откорректированы проектные решения - предусмотрена полная замена приточно-вытяжной системы вентиляции.

20. Представлены подтверждающие материалы на бактерицидные фильтры, обеспечивающие не менее 95 % степень очистки. Каталог на ламинарные ячейки. (27 гл. 4 СП № ДСМ-96-2020 от 11.08.2020 г.).

21. Представлено письмо КГП «Областная клиническая больница» г. Караганды 1-7 № 979 от 17.06.2021 г. – об отсутствии в помещениях операционных, реанимации оборудовании, выделяющие в воздух вредные вещества (п. 27 гл. 4 СП № ДСМ-96-2020 от 11.08.2020 г.).

22. Пояснительная записка дополнена сведениями о мероприятиях по изоляции шума и вибрации (п. 30 гл. 4 СП № ДСМ-96-2020 от 11.08.2020 г.).

23. Температура, кратность воздухообмена в помещениях предусмотрена согласно приложению 2 к СП № ДСМ-96-2020 от 11.08.2020 г.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения по рабочему проекту с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	85,462 18,459 50,649 16,354	97,842 29,069 50,631 18,142
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,0	1,0

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет внесения изменений в проектные решения, ранее не учтенного в смете раздела «Архитектурно-строительные решения», а также приведения в соответствие со спецификацией марок вентиляторов.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт системы вентиляции перинатального центра № 1 КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, пр. Сейфуллина, 21»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Областная клиническая больница «Управления здравоохранения Карагандинской области», в соответствии с условиями договора № 990140002162/210259/00 (288) от 25 мая 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қарағанды қ., Сейфуллин даңғылы, 21 «Облыстық клиникалық ауруханасы» КМК № 1 перинаталдық орталығының желдету жүйесін күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген,техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 25 мамырдағы № 990140002162/210259/00 (288) шарттағы, дұрыстығы «Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық клиникалық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнымен кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

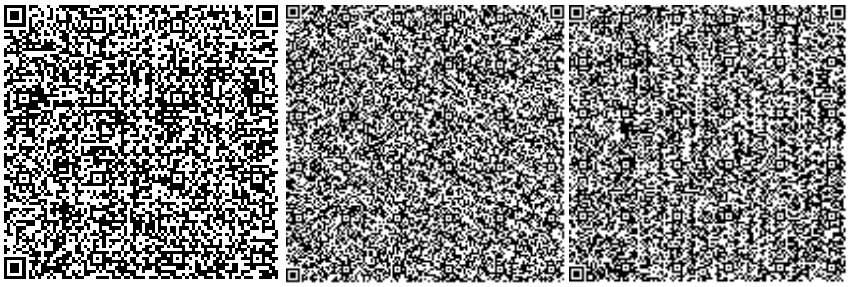
8.3. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

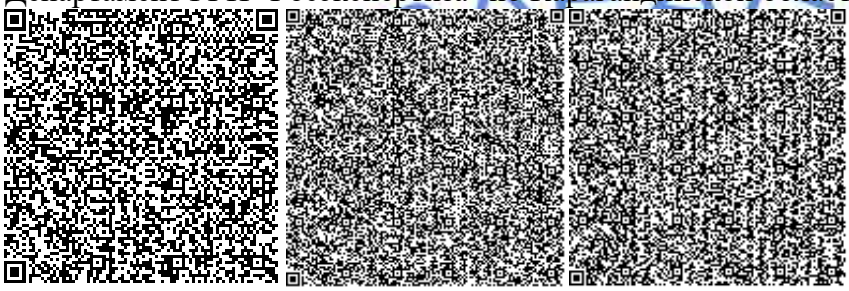
Кажкенов К.Ж.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.
Главный специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

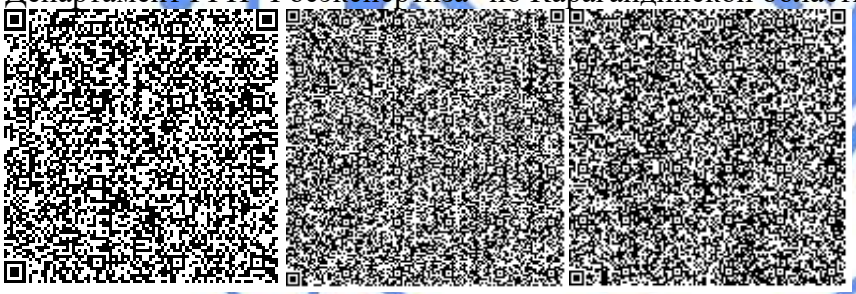
Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"



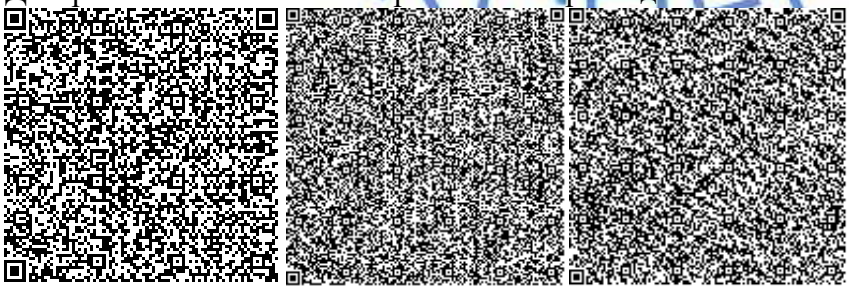
Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Круглова О.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

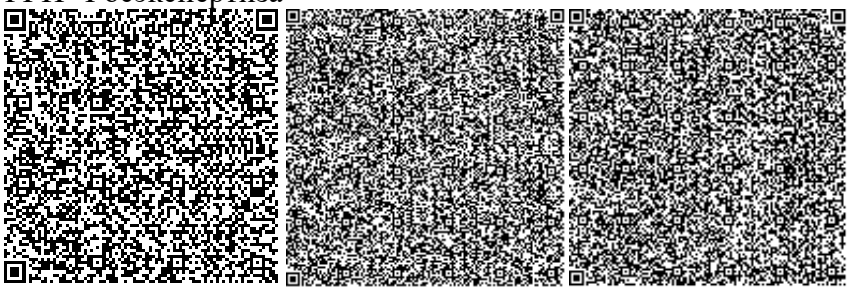


Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

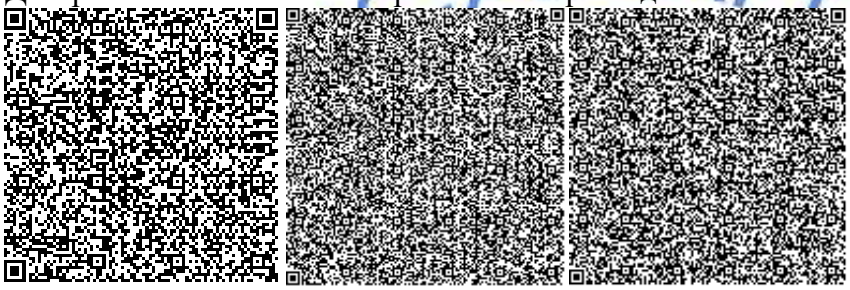


Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист

РГП "Госэкспертиза"



Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Жанаева Г.К.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ26VDD00168399

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области 100000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Проспект Нурсултана Назарбаева, строение № 10А, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002162

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт системы вентиляции перинатального центра №1 КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, пр. Сейфуллина, 21»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

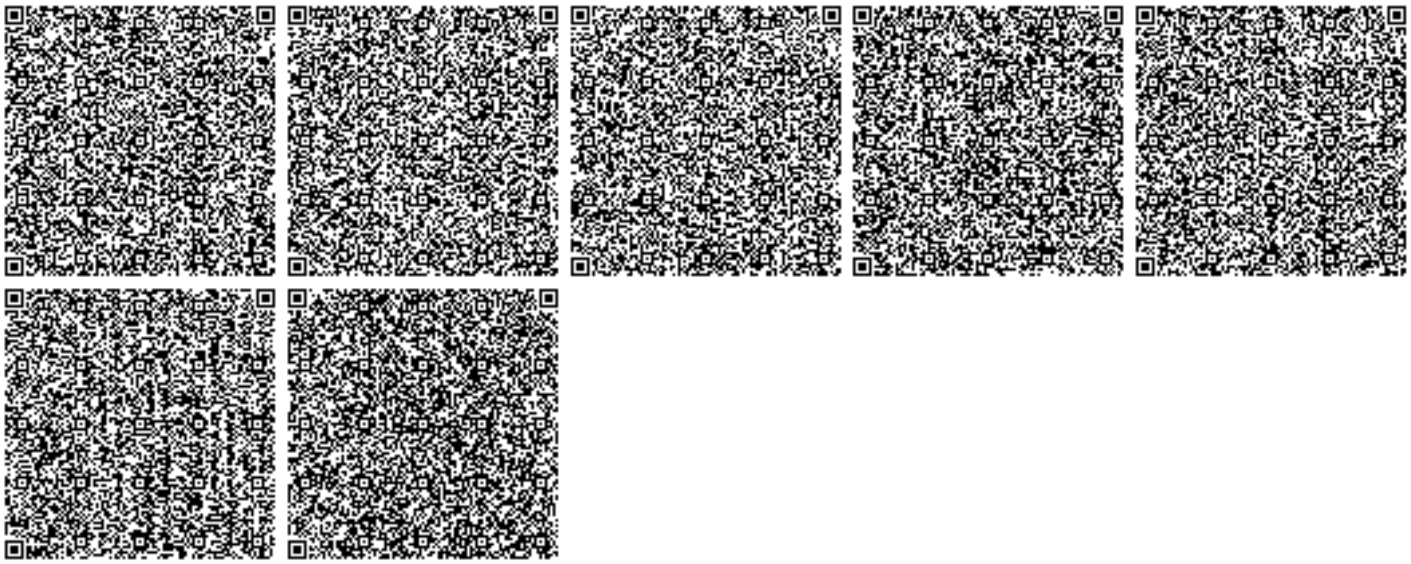
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 22.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,09686	0,141891
"Капитальный ремонт системы вентиляции перинатального центра №1 КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, пр. Сейфуллина, 21»	0,09686	0,141891
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,078	0,000281
Пыль абразивная	0,0068	0,00483
Взвешенные частицы	0,01206	0,13678
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки