«СҚО, Қызылжар ауданы, Петерфельд ауылы, Нефтяников көшесі, 9А-үй мекенжайында орналасқан «Ақ бота» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының су құбыры және кәріз жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
16.03.2022 ж. № 12-0064/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Қызылжар ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі «Ақ бота» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, Солтүстік Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртМонолитПроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Қызылжар ауданы, Петерфельд ауылы, Нефтяников көшесі, 9А-үй мекенжайында орналасқан «Ақ бота» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының су құбыры және кәріз жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0064/22 от 16.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы водопровода и канализации здания ГККП «Ясли-сад «Ак бота», расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Петерфельд, ул. Нефтяников, 9А»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Ак бота» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Кызылжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АртМонолитПроект», город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы водопровода и канализации здания ГККП «Ясли-сад «Ак бота», расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Петерфельд, ул. Нефтяников, 9А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы водопровода и канализации здания ГККП «Ясли-сад «Ак бота», расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Петерфельд, ул. Нефтяников, 9А».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22 декабря 2021 года № 050740005262/210047/00 (41) и соглашения от 15 марта 2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Ак бота» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Кызылжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Петерфельд.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АртМонолитПроект», город Петропавловск (государственная лицензия II категории на проектную деятельность от 02 октября 2018 года № 18018124, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 июня 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 марта 2022 года № KZ81VUA00615832, выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 14 февраля 2022 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ИП «СКО Геодезия» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 января 2016 года № 16000129, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»);

отчет обследования технического состояния объекта (арх. № 060-21), выполненный ТОО «Стадия» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 06 марта 2020 года № KZ74VWC00001688, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 21 июня 2021 года;

технический паспорт (Ф-2);

договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством от 22 июня 2021 года № 23 (№ 050740005262/210019/00), заключенный между ГККП «Ясли-сад «Ак бота» КГУ «Отдел образования Кызылжарского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «АртМонолитПроект».

Письма ГККП «Ясли-сад «Ак бота» КГУ «Отдел образования Кызылжарского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»:

от 03 февраля 2022 года № 01 о директивном сроке строительства;

от 03 февраля 2022 года № 02 о доступности объекта маломобильным группам населения;

от 03 февраля 2022 года № 03 о разработке проектных решений по противопожарному водоснабжению отдельным рабочим проектом;

от 03 февраля 2022 года № 04 касательно сушки белья;

от 14 февраля 2022 года № 05 о начале строительства; об отсутствии затрат на управление проектом и зимнее удорожание;

от 14 февраля 2022 года № 06 о расстоянии доставки строительных материалов;

от 14 февраля 2022 года № 07 о том, что ранее по данному рабочему проекту заключение комплексной экспертизы не выдавалось;

от 14 февраля 2022 года № 08 о прекращении функционирования объекта на период проведения ремонтных работ;

от 14 марта 2022 года № 14 об источнике финансирования.

Письма:

от 18 октября 2021 года № 02-2-02/1279 РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» об определении IV категории объекта.

Технические условия:

от 03 марта 2022 года № 8 ИП Жанин А.Р. на водоснабжение и канализацию.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Петерфельд, улица Нефтяников, 9А.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту системы водопровода и канализации здания ГККП «Ясли-сад «Ак бота» предусмотрены ремонтно-строительные и санитарно-технические работы.

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Холодное водоснабжение

Холодное водоснабжение здания ясли-сада предусматривается от существующей водопроводной сети по ул. Нефтяников, согласно техническим условиям № 8 от 03.03.2022 г. Гарантированный напор в наружных сетях водопровода - 0,2 МПа.

В здании предусматривается хозяйственно-питьевой водопровод.

Противопожарный водопровод не предусматривается, согласно заданию на проектирование.

Ввод в здание осуществляется с устройством водомерного узла со счетчиком диаметром 25 мм с импульсным выходом с возможностью дистанционной передачи данных и фильтром.

Система монтируется из полипропиленовых труб PN 10 для холодной воды и PN 20 для горячей ГОСТ 32141-2013. Все трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией.

Прокладка магистральных трубопроводов осуществляется по стенам, на каждом ответвлении предусмотрена установка отсекающих вентилей. Трубопроводы укладываются с уклоном в сторону водомерного узла.

Подогрев горячей воды осуществляется электрическими водонагревателями объемом 30 и 50л. Водопотребление по зданию составляет 7,35 м^3/сут.

Канализация

Канализация в здании ясли-сада принята бытовая для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в дворовые сети канализации.

Трубопроводы укладываются над полом в декоративных коробах с облицовкой керамической плиткой с устройством гидроизоляции. Для обслуживания канализационных сетей в местах установки ревизий и прочисток устраиваются лючки.

Сети канализации вентилируются через стояки, на чердаке несколько стояков объединяются и выводятся на крышу, на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Водоотведение составляет 7,35 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Даны сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений в здании ясли-сад прекращается.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.

Даны сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок строительства 2,0 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика от 03 февраля 2022 года № 01. Начало работ планируется на июнь 2023 года на основании письма заказчика от 14 февраля 2022 года № 05.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 14.02 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2023 г., всего, млн. тенге	6,407	6,184
	в том числе:		
	СМР	4,125	3,903
	оборудование	0,326	0,357
	прочие затраты	1,956	1,924

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 31, 60 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 г. № 615, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 4, 8 - 10, 12 – 17, 55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 12 - 19, 105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года и прогнозных ценах 2023 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	6,407 4,125 0,326 1,956	6,184 3,903 0,357 1,924
	в том числе: 2021 год (ПИР и экспертиза) 2023 год	млн. тенге		1,204 4,980
2.	Продолжительность строительства	месяц	1,4	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы водопровода и канализации здания ГККП «Ясли-сад «Ак бота», расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Петерфельд, ул. Нефтяников, 9А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад «Ак бота» КГУ «Отдел образования Кызылжарского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 22 декабря 2021 года № 050740005262/210047/00 (41) и соглашения от 15 марта 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Қызылжар ауданы, Петерфельд ауылы, Нефтяников көшесі, 9А-үй мекенжайында орналасқан «Ақ бота» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының су құбыры және кәріз жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 22 желтоқсандағы № 050740005262/210047/00 (41) шарттың және 2022 жылғы 15 наурызрдағы келісімнің талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ «Қызылжар ауданының білім бөлімі» КММ «Ақ бота» бөбекжай-бақшасы» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону