«Қызылорда қаласындағы № 171 орта мектеп ғимаратын реконструкциялау және оған қосымша құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2022 ж. № Фрост-03/00162

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы № 171 орта мектеп ғимаратын реконструкциялау және оған қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ Фрост-03/00162 от 24.05.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и пристройка средней школы № 171 в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и пристройка средней школы № 171 в г. Кызылорда» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** "Реконструкция и пристройка средней школы № 171 в г. Кызылорда", "Қызылорда қаласындағы № 171 орта мектеп ғимаратын реконструкциялау және оған қосымша құрылыс салу"

3. **ОСНОВАНИЕ:** Фрост-03/00162 от 10.03.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Кызылорда.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

2. Сметная документация
Алдиярова Кулайхан Бабаевна (620312403195) - Соответствует

3. Архитектурно-строительная часть
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

4. Предпроектные работы
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

5. Электроснабжение
Умбеткулов Нуртуган Кожагулович (580506300555) - Соответствует

6. Санитарно-эпидемиологический раздел
Жубатканов Мэлс Аманшаевич (531017300342) - Соответствует

7. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение
Саменова Алия Жаксылыковна (851009401012) - Соответствует

8. Водоснабжение, канализация, очистные сооружения
Ахметов Қанат Бөрібекұлы (820718301657) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция и пристройка средней школы №171 в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных

требовании, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Реконструкция и пристройка средней школы №171 в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

По расчетам

1. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции», представлено расчет стальной фермы и монолитных конструкции.

По представленным чертежам

2. Откорректировано в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-1 по состоянию на август 2020 г.

3. Климатические характеристики площадки откорректированы по актуальным нормативам.

4. Представлены данные по существующему зданию (глубина заложения фундамента и подвала (при наличии), высота цоколя, вылет фундамента, высота этажей и чердака…).

5. В описании проектных решений представлено информацию о способе организации связи с существующим зданием (пробивка дверного проема в наружной стене, устройство двери в существующем оконном проеме и т.д.).

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	реомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021-2023 гг., в том числе:	млн.тенге	2 005,427	1 345,570
2	СМР	млн.тенге	1 480,001	914,717
3	Оборудование	млн.тенге	98,023	116,076
4	Прочие затраты	млн.тенге	427,403	314,777
	Из них по годам:			
	2021 г. (ПИР)	млн.тенге	12,729	47,716
	2022 г. (норма задела 63%)		1 992,698	805,203
	2023 г. (норма задела 37%)			492,651
5	Продолжительность строительства	мес.	7	7
6	Вид строительства	Реконструкция с пристройкой		

10.ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция и пристройка средней школы №171 в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется

для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021-2023 гг., в том числе:	- 1 345,570
СМР	- 914,717
Оборудование	- 116,076
Прочие затраты	314,777
Продолжительность строительства, мес.	- 7

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условием договора от 06 апреля 2022 года №CNTR-34.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда қаласындағы №171 орта мектеп ғимаратын реконструкциялау және оған қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

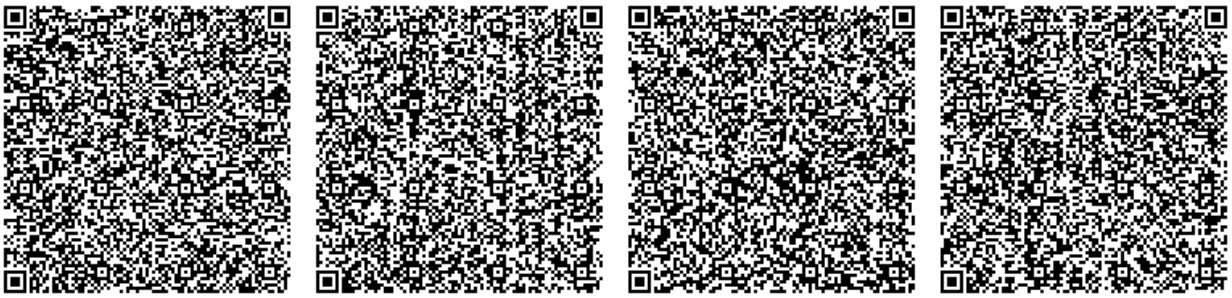
2022 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі, оның ішінде:	- 1 345,570
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 914,717
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 116,076
өзге де шығындар, млн. теңге	314,777
Құрылысының ұзақтығы, ай	- 7

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 06 сәуіріндегі №CNTR-34 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

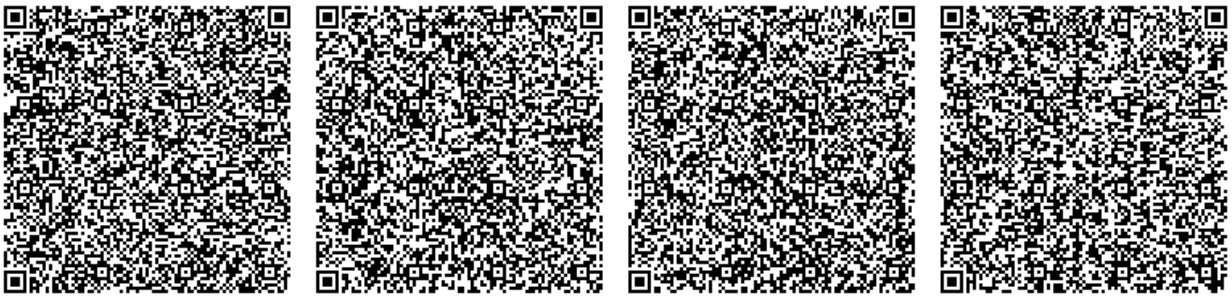
Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

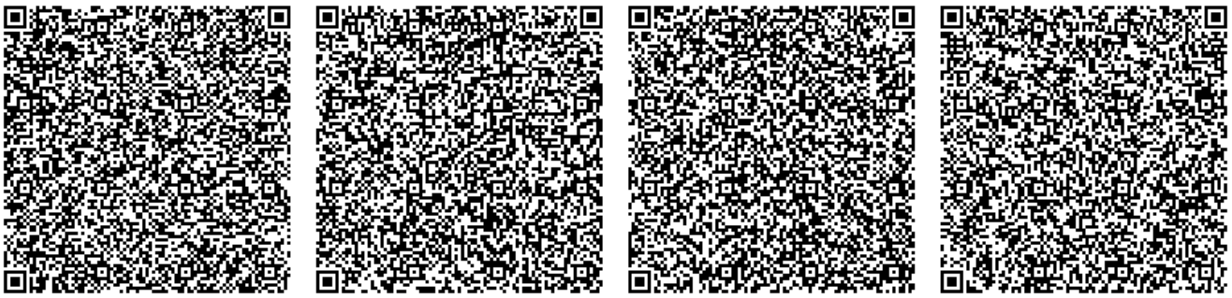


Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

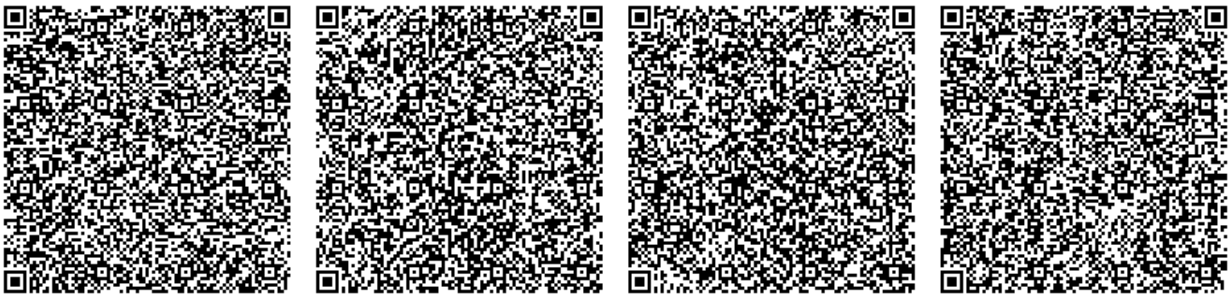


Алдиярова К.Б. (Эксперт)



Саменова А.Ж. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)



Жубатканов М.А. (Эксперт)