«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Көктал 1 т/а, Ұлытау көшесі, 44-учаскедегі тұрғын үй кешенінің газбен жабдықтау желілерін салу (сметалық құжаттамасыз)»
жобасы бойынша
27.04.2022 ж. № 01-0176/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«БестМет» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Көктал 1 т/а, Ұлытау көшесі, 44-учаскедегі тұрғын үй кешенінің газбен жабдықтау желілерін салу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0176/22 от 27.04.2022 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Строительство сетей газоснабжения жилого комплекса в г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ж/м Коктал 1, ул. Улытау, уч. 44 (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «БестМет»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Актобе

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сетей газоснабжения жилого комплекса в г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ж/м Коктал 1, ул. Улытау, уч. 44 (без сметной документации)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого комплекса в г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ж/м Коктал 1, ул. Улытау, уч. 44 (без сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором от 25 февраля 2022 года № 01-0332 и дополнительного соглашения № 1 от 1 апреля 2022 года между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «БестМет».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БестМет», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», г. Актобе (государственная лицензия № 19004792, выданная КГП «Управление градостроительного контроля города Алматы» акимата города Алматы от 26 февраля 2019 года, I категория, неотчуждаемая, класс 1).

Главный инженер проекта – Урумбаева Ж.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные инвестиции ТОО «БестМет» согласно письму заказчика № 4 от 4 февраля 2022 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «БестМет» от 8 ноября 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование «Малоэтажный жилой комплекс со встроенными помещенийями и паркингом» № 5384, утвержденное Главным архитектором города Астаны от 16 октября 2014 года;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) АН № 0321508 на земельный участок кадастровый номер 21-319-147-933 площадью 0,8915 га сроком до 10 мая 2022 года для строительства и эксплуатации Малоэтажного жилого комплекса со встроенными помещенийями и паркингом с планом земельного участка М1:1000, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал не коммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для Граждан» по городу Астана от 1 июня 2017 года, запись в книге записей актов № 02-02-10-04/920;

выписка из постановления акимата города Астаны от 10 мая 2017 года № 197-892 о предоставлении права собственности (аренды) на земельный участок ТОО «БестМет» площадью 0,8915 га под строительство Малоэтажного жилого комплекса со встроенными помещенийями и паркингом срокос на 5 лет;

схема трассы газопровода в масштабе М1:1000 от точки подключения до площадки ТОО «БестМет», выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 7 декабря 2020 года;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» о вхождении земельного участка для строительства сетей газоснабжения в границы отвода ТОО «БестМет» для строительства и эксплуатации малоэтажного жилого комплекса со встроенными помещенийями и паркингом на основании постановления акимата № 197-892 от 10 мая 2017 года и в границы отвода ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» для проведения изыскательских и проектных работ улицы № 20-40 (проектное наименоание) на основании постановления акимата № 510-12 от 9 января 2020 года сроком на три года;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» исх. № 3Т-Ж-343 от 05 апреля 2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» № 00000674 от 5 ноября 2020 года на проектирование и подключение к сети газоснабжения малоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ж/м Коктал 1, ул. Улытау, уч. 44.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Наружные сети газоснабжения - лист 132-2021-ГСН-2 «План газопровода М1:500» согласован с заинтересованными организациями в установленном порядке и утвержден ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

Проектные решения рабочего проекта «Строительство сетей газоснабжения жилого комплекса в г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ж/м Коктал 1, ул. Улытау, уч. 44» согласованы заказчиком – письмо ТОО «БестМет» №4 от 4 февраля 21022 года.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том 1. Общая часть.
Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Паспорт проекта.
Книга 3. Проект организации строительства.
Книга 4. Инженерно-геологические изыскания.
Книга 5. Инженерно-топографические изыскания.
Том 2. Охрана окружающей среды.
Книга 1. Раздел охраны окружающей среды.
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Наружные сети газоснабжения.
Альбом 2. Внутреннее газоснабжение.
Альбом 3. Молниезащита и заземление ГРПШ.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях – Топографическая съемка М1:500, выполненный ТОО «Научно-исследовательский институт «Астанагенплан» в 2021 году.

Отчет по инженерно-геологических изысканиях арх. (инв.) № 1220, выполненный ТОО «СЦАРИ «ЖАНАТ» г. Нур-Султан в 2020 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства газопровода является обеспечение необходимым количеством природного газа котельной малоэтажного жилого комплекса в г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ж/м Коктал 1, ул. Улытау, уч. 44.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административно-территориальном отношении участок строительства газопровода расположен на правом берегу реки Ишим, в жилом массиве Коктал, по улице Улытау в г. Нур-Султан.

Естественный рельеф площадки относительно ровный, абсолютные отметки по инженерно-геологическим выработкам изменяются от 342,80 м до 343,30 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного	

воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 210 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчёту об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ» г. Нур-Султан в 2020 году арх. (инв.) № 1220, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ-1а. Насыпной грунт. Мощность слоя 0,20 м.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,20 м.

ИГЭ-2а. Песок бурого и серого цвета, гравелистый, средней плотности, глинистый, влагонасыщенный, с прослоями суглинка. Мощность слоя от 1,20 до 2,20 м.

ИГЭ-4а. Суглинок темно-бурого цвета с линзами песка и с линзами супеси. Мощность слоя 6.40-7,00 м.

ИГЭ-5а. Глина зеленовато-серого, желтого, бордового цветов, твердой консистенции с включением гидроокислов железа и марганца, с включениями дресвы и щебня до 10-30%. Мощность слоя от 5,60 до 6,80 м.

Подземные воды вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются суглинок, песок гравелистый. Выделен один тип грунтовых вод – верховодка. Водоупором служит элювиальная глина, залегающая на глубинах 8,20–9,40 м. Установился уровень грунтовых вод на глубинах 1,45 м – 2,18 м, абсолютные отметки соответственно 341,55 м – 341,12 м. Прогнозируемый уровень на 1,45 м выше установившегося, абсолютная отметка 343,00 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Газоснабжение

Наружный газопровод

Газоснабжение котельной малоэтажного жилого комплекса предусмотрено от строящегося газопровода высокого давления Р=0,6 МПа диаметром Д500 мм согласно техническим условиям АО «КазТрансГаз Аймак» № 00000674 от 5 ноября 2020 года.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории и низкого давления проложен подземно из полиэтиленовых труб диаметром 110х10 мм, 90х8,2 мм, 63х5,8 мм типа ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ 50838-2011 и надземно из стальных электросварных труб диаметром Ø108х4 мм, 89х3.5 мм по ГОСТ 10704-91.

В точке врезки предусмотрена отключающая арматура. Для понижения давления газа с высокого II категории (0,6 МПа) до низкого (0,005 МПа) и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка газорегуляторного пункта типа ГРПШ-13-2НУ1 в ограждении. Учет газа предусмотрен в помещении котельной счетчиком DELTA DN50 G100 с корректором.

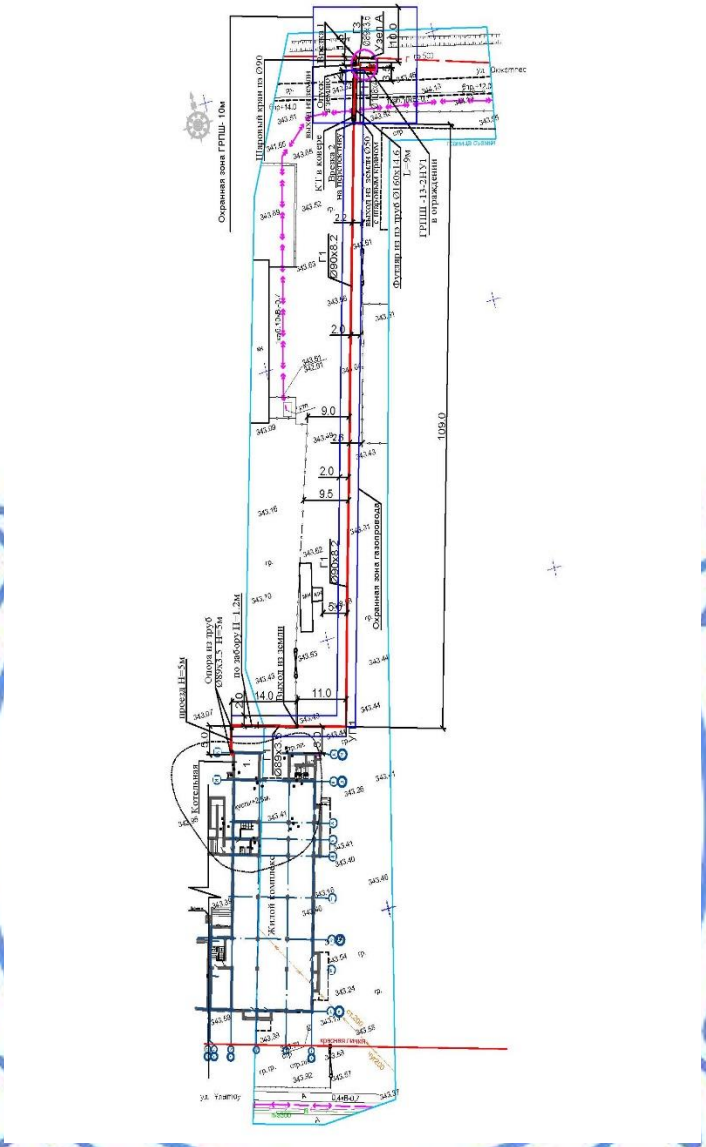

Рис. 1. План подводящего газопровода

Уровень ответственности объекта - II.

Минимальные расстояния по горизонтали в свету от газопровода до зданий и сооружений приняты по СН РК 3.01-01-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При пересечении с автодорогой газопровод проложен в футляре из полиэтиленовых труб диаметром 160х14,6 мм по ГОСТ 50838-2011. На одном конце футляра, в верхней точке уклона установлена контрольная трубка, выходящая под ковер.

Для защиты от коррозии стальной надземный газопровод покрывается двумя слоями грунтовки и двумя слоями краски желтого цвета, предназначенной для наружных работ, опоры окрашиваются черной краской.

Сварные стыки полиэтиленового газопровода низкого давления проверяются ультразвуковым методом контроля 10%, под автодорогой - 100%, высокого давления - 100%,

стального надземного газопровода - радиографическим и ультразвуковым методами контроля 5% согласно табл. 14 СН РК 4.03-01-2011.

Площадка ГРПШ ограждается металлическими сетчатыми панелями по металлическим стойкам из труб ГОСТ 10704. Фундамент под стойку ограждения – из бетона класса В15, W4 на сульфатостойком цементе. Для поверхностей бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазка горячим битумом за два раза по подготовленной поверхности.

Общая протяженность газопровода - 163 м, в том числе:

высокого давления 0.6 МПа – 2 м;

низкого давления 0.005 МПа –161 м;

в том числе по диаметрам труб газопровода:

подземной прокладки: высокого давления - Ø 90х8.2 мм - 2 м; низкого давления - Ø110х10 мм - 10 м, Ø 90х8.2 мм -120 м, Ø 63х5.8 мм – 3 м;

надземной прокладки низкого давления: Ø 108х4 мм – 6 м, Ø 89х3.5 мм – 22 м.

Внутреннее газоснабжение

Система внутреннего газоснабжения предусмотрена для существующей котельной с двумя малометражными отопительными котлами типа КВА-400ЛЖ/ГН (ВВ-4060V) суммарной мощностью 1000 кВт, пристроенной к объекту: «Малоэтажный жилой комплекс со встроенным помещением и паркингом по адресу г.Нур-Султан, р-н.Сарыарка, ж/м. Коктал 1, ул.Улытау, уч.44».

Котельная работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Подключение газовых горелок котлов выполнить по заводским инструкциям по монтажу и эксплуатации горелок (котлов).

Расход газа на котлы КВА-400ЛЖ/Гн (ВВ-4060V) (2 шт.) - 45,4 м³/ч х 2 = 90,8 м³/ч.

Пересечение газопроводом наружной стены предусмотрено в футляре, с заделкой отверстия эластичным материалом. Защитное покрытие газопровода и футляра -2 слоя пентафталевой эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-020.

Для учета на вводе газопровода установлен газовый счетчик типа DELTA G100 с максимальным измеряемым расходом 160 м³/ч. Перед счетчиком установлен фильтр для очистки от механических примесей.

Внутренний газопровод прокладывается из стальных электросварных труб диаметром Ø 159х4 мм, Ø 89х3.5 мм, Ø 57х3.5 мм по ГОСТ10704-91 и водогазопроводных труб диаметром Ø 20х2,0 мм по гост 3262-75. На газопроводе-отводе к каждому котлу установлен кран.

Для автоматического перекрытия газопровода при нагревании во время пожара на вводе установлен термозапорный клапан КТЗ. Для обеспечения безопасности эксплуатации газового оборудования на газопроводе установлен электромагнитный клапан КЗГЭМ в комплексе с сигнализаторами загазованности СЗ-1 (природный газ), СЗ-2 (оксид углерода).

Вентиляция котельной предусмотрена из расчета не менее трехкратного воздухообмена в час через вентканал диаметром 100 мм. Для притока воздуха предусмотрен зазор между дверью и полом сечением не менее 0.02 м^2.

Внутренний противопожарный водопровод для котельной с малометражными отопительными котлами не предусмотрена согласно разд. 11 СН РК 4.02-12-2002.

Молниезащита и заземление ГРПШ

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», ГРПШ подлежит молниезащите по II категории (наружные установки, создающие согласно

ПУЭ зону класса В-Iг). Защита от прямых ударов молнии выполняется отдельно стоящим стержневым молниеотводом высотой 7,0 м, с токоотводами к заземляющему устройству. Стержневой молниеотвод принят по типовому чертежу СПКБ «Газпроект» СЗК 41.00СБ «Молниезащита шкафного газорегуляторного пункта». Комбинированный трехстержневой заземлитель (согласно типовых чертежей СЗК 40.01) выполнен в виде горизонтальных заземлителей из полосовой стали 40х4 мм, уложенных на глубине не менее 0,5 м и трех вертикальных заземлителей длиной 5,0 м из круглой стали диаметром d=16 мм.

Мероприятия по охране труда и техники безопасности

Строительство сетей внутреннего и наружного газопроводов вести в соответствии с планом производства работ, разработанному подрядной организацией. Строительная организация должна разработать и утвердить в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям.

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль за исправным состоянием газопроводов, газового оборудования и инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств защиты, обеспечивающих безопасность условий труда.

Не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнение всякого рода ремонтных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Рабочие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового хозяйства, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены безопасным методам работы в газовом хозяйстве.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, индивидуальными средствами защиты и др. в соответствии с действующими нормами.

Приемка в эксплуатацию объектов систем газоснабжения должна производиться комиссиями, которые должны руководствоваться требованиями глав СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве» РК.

Расположение арматуры на трубопроводах предусмотрено в местах, удобных для управления, технического обслуживания и ремонта. Для опорожнения трубопроводов предусмотрены продувочные свечи.

Ликвидация аварий и их последствий, а также ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий выполняются силами аварийно-восстановительных служб (АВС) с привлечением производственного персонала и в необходимых случаях сил и средств местных органов ГО, АЧС и МВД РК, в зависимости от тяжести (категории) аварии и возможных ее последствий по плану ликвидации возможных аварий и оперативным планам.

Управление производством и предприятием, организация и условия труда

После окончания строительства газопровод передается эксплуатирующей организации. Периодичность и объем работ по обслуживанию устанавливаются нормативными документами и внутренними инструкциями эксплуатирующей организации.

Эксплуатируемый газопровод систематически подвергается проверкам технического состояния, текущим и капитальным ремонтам существующими службами соответствующих участков. При обнаружении утечки газа извещается аварийно-диспетчерская служба и руководители газовой службы, принимаются меры по дополнительной проверке газоанализатором.

Техническое обслуживание и ремонт выполнятся соответствующими службами по плану-графику, согласованному со сроками ремонта другого технологического оборудо-

вания и утвержденного эксплуатирующей организацией. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Руководство работ по охране труда и соблюдению инструкций и правил техники безопасности, а также ответственность за ее состояние в строительно-монтажных организациях возложено на управляющих, начальников и главных инженеров.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций объектов газоснабжения обеспечивается:

проектными решениями, обеспечивающими конструктивную надежность и безопасную эксплуатацию оборудования и газопроводов;

прокладкой газопровода на нормативном расстоянии от зданий и сооружений;

обучением обслуживающего персонала и периодической проверкой знаний;

своевременным обслуживанием и ремонтом оборудования

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируется, установление СЗЗ/СР не требуется. Представлено письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» исх. № 3Т-Ж-343 от 05 апреля 2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

6.5 Организация строительства

Работы по строительству газопроводов выполняются по проекту производства работ (ППР), разработанному генподрядчиком или специализированной организацией и согласованному в установленном порядке.

До начала производства работ выполняется геодезическая разбивка оси газопровода. Производство работ по прокладке сетей осуществляется поточным методом с максимальным совмещением их выполнения на участках и захватках.

Во избежание порыва неучтенных инженерных сетей перед началом производства любых земляных работ необходимо вызвать представителей соответствующих служб. Засыпка траншеи, в местах прохождения сети под проезжей частью автодорог, осуществляется непросадочным грунтом. Опасные зоны работ (траншеи, работающие механизмы, оборудование и т.п.) ограждаются от доступа посторонних лиц и отмечаются предупредительными знаками. В темное время суток площадка должна иметь общее освещение за счет установки мощного светильника на передвижных прожекторных установках. Все работы непосредственно под ВЛ и в охранной зоне ВЛ выполняются согласно проекту производства работ, разработанному и утвержденному в установленном порядке.

Технологические операции выполняются в следующей последовательности:

закрепление трассы вновь прокладываемого трубопровода на местности;

вывоз труб на трассу и раскладка их вдоль будущей траншеи;

сварка одиночных труб в плеть на трассе; контроль сварных стыков физическими методами контроля;

разработка траншеи;

очистка, нанесение и контроль качества изоляционного покрытия; укладка трубопровода в траншею;

очистка внутренней полости трубопровода; подключение средств электрохимической защиты; врезка и подключение нового участка к действующему трубопроводу;

присыпка трубопровода и засыпка траншеи минеральным грунтом; испытание на прочность и герметичность;

восстановление верхнего слоя.

При пересечении газопроводом существующих коммуникаций земляные работы предусмотрены вручную в пределах их охранной зоны и в присутствии представителя эксплуатирующей организации. Глубина заложения существующих подземных сетей уточняется при производстве работ с мерами, исключающие их повреждение.

Подземный газопровод из полиэтиленовых труб укладывается на песчаное основание толщиной 100 мм и присыпается песком высотой 200 мм. Сверху вдоль присыпанного газопровода укладывается изолированный алюминиевый провод сечением 4 мм^2 и присыпается грунтом толщиной 200 мм. Сверху укладывается пластмассовая сигнальная лента шириной не менее 0,2 м желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ». Газопровод на входе и выходе из земли заключается в футляр из стальных труб с заделкой концов футляра гидроизоляционным материалом.

По трассе газопровода высокого и среднего давления предусмотрена установка опознавательных знаков на углах поворота трубопроводов, в местах пересечения с подземными коммуникациями. Опознавательные знаки располагаются на расстоянии 1,0 м от оси трубопровода справа по ходу движения транспортируемой среды и оборудуются табличкой с информацией о диаметре труб, давлении, глубине заложения трубопроводов, расстояние до оси трубопроводов, материале труб. Столбы имеют нумерацию.

Временные здания и сооружения (бытовые помещения - вагончики, инструментальные и т.д.) размещаются по трассе и передислоцируются по мере продвижения фронта работ. В процессе работ передвижные вагончики должны быть оборудованы противопожарными щитами со штатными средствами связи и пожаротушения. Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды для технических и санитарно-бытовых нужд и питьевой бутилированной воды из близлежащих населенных мест. Доставка воды производится автотранспортом и хранится в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 1 месяц.

6.5 Сметная документация

Согласно письму заказчика ТОО «БестМет» от 4 февраля 2022 года № 4 рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого комплекса в г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ж/м Коктал 1, ул. Улытау, уч. 44», рассмотрен без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого комплекса в г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ж/м Коктал 1, ул. Улытау, уч. 44 (без сметной документации)» РГП «Госэкспертиза внесены следующие изменения и дополнения:

Отчет об инженерно-геологических изысканиях

1. Представлена лицензия на проведение инженерно-геологических изысканий согласно п. 5.2 СП РК 1.02-105-2014.

2. Дополнено техническое задание на производство инженерных изысканий должностью, ФИО, подписью и печатью ответственного лица, а также указанными лицами, организациями (ГИП, Заказчик, Генпроектировщик и т.д.) согласно п. 5.7 СП РК 1.02-105-2014.

Технический отчет. Топографическая съемка

3. Представлена лицензия на проведение инженерно-геодезических изысканий согласно п. 5.2 СП РК 1.02-105-2014.

4. Приведены в соответствие указанные в разделе 2 абсолютные отметки участка с данными топосъёмки.

Наружные сети газоснабжения - ГСН

5. Дополнены общие данные классификацией газопроводов по рабочему давлению до и после ГРПШ согласно ТУ АО «КТГ Аймак», данными технических характеристик установленных котлов в соответствии п. 4.3 и таблицами 1 и 2 МСН 4.03-01-2003.

6. Указана в общих данных протяженность газопровода всего, в том числе низкого и среднего давления согласно проектным решениям.

7. Дополнены общие данные степенью огнестойкости и этажностью жилого дома с учетом требований по размещению котельной на природном газе согласно таблице А1 СН РК 4.02-12-2002.

8. Выполнено обозначение газопроводов на плане в соответствии с давлением согласно ГОСТ 21.609-83 и ГОСТ 21.610-85 СПДС.

9. Принято расстояние от блока ГРПШ до обочины дороги согласно табл.5 МСН 4.03-01-2003.

10. Представлено для обоснования площадки размещения ГРПШ письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» о вхождении земельного участка для строительства сетей газоснабжения в границы отвода ТОО «БестМет» для строительства и эксплуатации МЖК со встроенными помещенийями и паркингом (постановление акимата № 197-892 от 10 мая 2017 года) и в границы отвода ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» для проведения изыскательских и проектных работ улицы № 20-40 (проектное наименоание) на основании постановления акимата № 510-12 от 9 января 2020 года.

11. Указана на плане охранная зона газопровода и ГРПШ согласно п. 3.3 ТУ АО «КТГ Аймак».

12. Указан на профиле уровень грунтовых вод согласно п. 4.2 ГОС 21.610-85 СПДС.

13. Уточнено расстояние между опорами надземной прокладки с учетом требований п. 5.2.10 СП РК 4.03-101-2013.

14. Исключен разрез по траншее согласно СПДС, отнесен в ПОС.

15. Представлена принципиальная схема ШГРП с учетом требований п. 6.2.15 и п. 6.2.16 СП РК 4.03-101-2013.

16. Исключена из спецификаций врезка в существующий газопровод (это работа, отнесена в ПОС).

Внутреннее газоснабжение

17. Указано в задании на проектирование о статусе котельной – существующая.

18. Указаны в общих данных источник газоснабжения и технические условия АО «КТГ Аймак».

19. Взаимоувязано давление газа во внутренних и наружных системах газоснабжения согласно проектным решениям.

20. Дополнены общие данные о работе котлов в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала и о наличии системы автоматизации в комплекте поставки котельного оборудования.

21. Указана в общих данных тепловая мощность установленных котлов с учетом п.1.2 СН РК 4.02-12-2002.

22. Дополнены общие данные о системе вентиляции котельной с учетом требований раздела 9 СН РК 4.02-12-2002.

23. Дополнены общие данные о системах внутреннего и наружного пожаротушения котельной с учетом требований раздела 11 СН РК 4.02-12-2002.

24. Указано на плане расстояние от фронта котлов до стены и уточнить на соответствие требований п. 3.14 СН РК 4.02-12-2002.

25. Предусмотрена установка запорной арматуры на продувочном газопроводе согласно п. 7.9 МСН 4.03-01-2003.

26. Указаны на схеме отметки газопроводов, подводок к котлам, отметка продувочной свечи и т.д. согласно требований п. 4.4 ГОСТ 21.609-83 СПДС.

Электротехнические решения

27. Представлен откорректированный план молниезащиты в альбоме чертежей «Молниезащита и заземление». Выполнена спецификация оборудования, изделий и материалов.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

28. Представлено письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» исх. № 3Т-Ж-343 от 05.04.2022 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров согласно пп. 2 п. 5, п. 6 СП от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114.

29. В ПОС актуализированы ссылки с утративших силу Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 на Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учётом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, надежности функциональному назначению.

Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность газопровода всего	м	163,0	163,0
2	Газорегуляторный пункт типа ГРПШ-13-2НУ1	шт.	1	1
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого комплекса в г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ж/м Коктал 1, ул. Улытау, уч. 44 (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

протяженность газопровода всего - 163,0 м;
газорегуляторный пункт типа ГРПШ-13-2НУ1 - 1 шт.;
нормативная продолжительность строительства - 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «БестМет» в соответствии с условиями договора от 25 февраля 2022 года № 01-0332.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Көктал 1 т/а, Ұлытау көшесі, 44-учаскедегі тұрғын үй кешенінің газбен жабдықтау желілерін салу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

газ құбырының ұзындығы барлығы	- 163,0 м;
газ реттегіш пункт типі ГРПШ-13-2НУ1	- 1 дана;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 25 ақпандағы № 01-0332 шарт талаптарына сәйкес «БестМет» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Асанова Г.З.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусина З.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"