Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развитию Республики
Казахстан
от «08» августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 02 2021 года

Заказчик **ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Искаков Т. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «NK Building», Директор Рамбердиев Наурыз Тureханович, Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, ул.Уалиханова , дом 192 Б, кв.41**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор № 2-И от «1» июля 2020 года ТОО «R Story Group», эксперта Байтемиров К.С. №KZ02VJE00051183 от 04.12.2019 г., №KZ37VJE00051620 от 20.12.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№ 001-03-05-2019(96)/АС , ТОО «АрхЮгПроект» ГСЛ №13013449 от 12.08. 2013г., в лице директора Арапбаев Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного 4-рех этажного жилого дома по ул.Аль-Фараби 98, в г.Кентау Туркестанской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Кентау улица Аль-Фараби 98**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ года

№_____ ГУ "Аппарат акима города Кентау" акимата города Кентау

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, № KZ74REA00199163 от 11.11.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхЮгПроект» № 001-03-05-2019(96)/АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Құрылыс Кентау»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **январь 2021г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;

фактически, месяц: **3 (три)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2020 года	тенге	52 818 294	52 818 294	52 818 294	52 818 294
В том числе СМР	тенге	45 680 160	45 680 160	45 680 160	45 680 160

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 4-рех этажное, многоквартирное,

стены шлакоблок толщиной 400мм, Проектом приняты решение на замену мягкой кровли на чердачную с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям; ремонт 6-подъездов; зачистка стен и потолков с последующей штукатуркой сухими смесями алинексом и покраской водоэмульсионной покраской; покраска панелей масляной краской высотой 1.6 м; полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ блоки на подъездах; замена наружных деревянных дверей на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов; замена сантехнических труб и приборов подвала: устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1000 мм; декоративная штукатурка фасада (дождик)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **52818,294 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **45680,16 тысяч тенге**, прочие затраты **5659,102 тыс тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52818,294 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **Капитальный ремонт многоквартирного 4-рех этажного жилого дома по ул.Аль 98 в г.Кентау Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Искаков Т.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Сейлбекова Б.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Арапбаев Н.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Рамбердиев Н.Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.