"СҚО Уәлиханов ауданының Кішкенекөл ауылында бір ауысымда 250 келушіні қабылдайтын емхана салу» (байластыру)"
жұмыс жобасы бойынша
19.04.2022 ж. № 12-0110/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"СҚО Уәлиханов ауданының Кішкенекөл ауылында бір ауысымда 250 келушіні қабылдайтын емхана салу» (байластыру)" жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0110/22 от 19.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Кишкенеколь Уалихановского района СКО" (привязка)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области",
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект",
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Кишкенеколь Уалихановского района СКО" (привязка)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Кишкенеколь Уалихановского района СКО" (привязка).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 08 февраля 2022 года № 030140002400/220016/00 (13).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК-Освоение", город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 14 января 2020 года № 20000575, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 октября 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 26 октября 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 марта 2022 года;

решение акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 24 декабря 2021 года № 191 Об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) для проектирования поликлиники на 250 посещений, земельный участок общей площадью 1,7050 гектара, расположенного в селе Кишкенеколь;

акт на право постоянного землепользования, земельный участок с кадастровым номером 15-162-002-800, площадью 4,1955 га, для обслуживания объекта – здания медицинского объединения, изготовленный Уалихановским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем 06 октября 2009 года № 338;

землеустроительный проект предоставления права на земельный участок, площадью 1,7050 га, утвержденный приказом КГУ «Отдел земельных отношений акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области», выданный 09 декабря 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 декабря 2021 года № KZ58VUA00579677, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 15 апреля 2022 года;

протокол дозиметрического контроля от 29 марта 2022 года № 1, выданный Уалихановским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2021 году, арх.№ 339 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2021 года № 21006436, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

технический отчет по топографическим изысканиям, выполненный ТОО «Севгражданпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная «Севгражданпроект» в 2021 году;

заключение РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 05 апреля 2019 года № 12-0053/19 по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас-Оркен);

заключение РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 24 августа 2021 года № 12-0250/21 по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас-Оркен). Корректировка»;

приказ КГУ «Управление строителства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстаской области» от 19 апреля 2019 года № 24-I Об утверждении проектно-сметной документации по рабочему проекту: «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас-Оркен)»;

приказ КГУ «Управление строителства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстаской области» от 25 августа 2021 года № 125 Об утверждении проектно-сметной документации по рабочему проекту: «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас-Оркен). Корректировка»;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 0186 от 13 апреля 2021 года;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 0510 от 28 мая 2021 года;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 0556 от 07 июня 2021 года;

договор субподряда на разработку проектно-сметной документации от 26 октября 2021 года, заключенный между ТОО "Севгражданпроект" и ТОО "СК-Освоение";

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 12 января 2022 года.

Письма КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области":

от 04 марта 2022 года № 27.2-3/379 об отсутствии очагов сибирской язвы;

от 04 марта 2022 года № 27.2-3/380 об измерении плотности потока радона в весенний период;

от 05 марта 2022 года № 27.2-3/389 о зеленых насаждениях;

от 05 марта 2022 года № 27.2-3/390 о сносе не эксплуатируемых существующих построек;

от 05 марта 2022 года № 27.2-3/391 о том, что строительство проходной (шлагбаума) проектом не предусмотрено;

от 05 марта 2022 года № 27.2-3/392 о включении в проект объемов работ вне участка;

от 24 декабря 2021 года № 27.2-3/1950 об источнике финансирования;

от 24 декабря 2021 года № 27.2-3/1951 о расстоянии вывоза грунта и мусора;

от 15 марта 2022 года № 27.2-3/443 об отсутствии затрат по управлению проектом.

от 19 апреля 2022 года № 27.2-3/651 о сроках начала строительства.

Технические условия:

от 06 декабря 2021 года № 42-18/7421 СРДТ АО «Қазақтелеком» на телефонизацию;

от 18 ноября 2021 года № 09/1481 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение;

от 10 марта 2022 года № 75 ТОО «Қызылту Су Арнасы» на водоснабжение и водоотведение.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области» 24 декабря 2021 года № KZ32VUA00579660;

план внешних сетей водопровода и канализации согласован КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»;

план сетей связи согласован АО «Қазақтелеком»;

слаботочные сети согласованы ЛТЦ ЦТО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства поликлиники располагается в центральной части села Кишкенеколь, по улице Маликова на эксплуатируемой площади центральной районной больницы.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Заключение об инженерно-геологических условиях выполнено ТОО «Стадия» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство поликлиники на 250 посещений в смену с полным технологическим обеспечением, строительство внешних инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, слаботочных сетей к зданию поликлиники, а также благоустройство территории (по проекту аналогу).

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства поликлиники на 250 посещений в смену расположен в центральной части села Кишкенеколь, на территории Районной больницы по адресу ул. Сабыра Маликова 100. Площадка занята посадками деревьев лиственных пород и кустарниками. Поверхность относительно ровная, нерасчлененная, с высотными отметками 134,94 – 135,43 м.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000

Рис.1. Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и эскизного проекта, согласованного КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области» № KZ32VUA00579660 от 24.12.2021 года. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена ТОО «Севгражданпроект» в 2021 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

На территории больницы имеются существующие строения: Лечебный корпус, Инфекционный корпус, Котельная, Гаражи, Трансформаторная подстанция. На участке проектирования имеются металлические емкости на 50 м^3 (3 шт.), металлический контейнер, бетонный резервуар и капитальные гаражи, подлежащие демонтажу согласно письму заказчика № 27.2-3-390 от 05.03.2022 г.

Рабочим проектом предусмотрено размещение на участке проектирования здания поликлиники и объектов хозяйственного назначения: накопительного резервуара на 50 м^3 (2 шт), площадки для отдыха, площадка для мусорных контейнеров. Перед входом в здание поликлиники предусмотрена зона отдыха, оборудованная скамьями и урнами.

На территории поликлиники выделена хозяйственная зона, проект которой будет выполнен по отдельному заказу согласно дополнению к заданию на проектирование от 10.03.2022 г.

Ориентация окон помещений поликлиники соответствует санитарным требованиям к объектам здравоохранения.

Вокруг здания предусмотрен проезд шириной 3,50 м для служебных и пожарных машин. Въезд на территорию предусмотрен с ул. Токпанова, согласно письму заказчика № 27.2-3/392 от 05.03.2022 г.

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях. Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений выполнен по проездам дорог на пониженные участки рельефа. За относительную отметку 0,000 здания поликлиники принят уровень пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 137.50.

Благоустройство территории предусматривает устройство покрытий, установку по восточной стороне участка металлического решетчатого ограждения, установку светильников, скамеек, урн, контейнеров ТБО с навесом. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, пешеходная часть – из тротуарной плитки, отмостка асфальтобетонная.

Имеющиеся на участке деревья и кустарники подлежат корчевке согласно письму заказчика № 27.2-3/389 от 05.03.2022 г. Озеленение территории предусмотрено посадками деревьев лиственных и хвойных пород, кустарниками, газонами из многолетних трав и цветниками.

Рис.2 Схема генплана

Экспликация зданий и сооружений:

1. поликлиника на 250 посещений в смену;
2. накопительный резервуар на 50 м^3 (2 шт);
3. больница. Лечебный корпус (сущ.);
4. больница. Инфекционный корпус (сущ.);
5. котельная (сущ.);
6. гаражи (сущ.);
7. трансформаторная подстанция (сущ.);
8. здание военкомата (сущ.);
9. одноэтажные жилые дома (сущ.);
10. гараж (демонт.);
11. площадка для мусорных контейнеров;
12. площадка для отдыха.

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка по акту	га	4,1955	4,1955
2	Площадь участка проектирования	м^2	17050,0	17050,0
3	Площадь застройки	м^2	2662,0	2654,8
4	Площадь покрытий и отмостки	м^2	6208,0	6208,0
5	Площадь озеленения	м^2	8180,0	8187,2

6.2.2 Технологические решения

Проектируемая поликлиника на 250 посещений в смену предназначена для оказания амбулаторно-поликлинической помощи взрослым и детям, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, для оказания квалифицированной специализированной медицинской помощи, для организации и осуществления диспансеризации населения с повышенным риском хронических заболеваний, для организации и проведения мероприятий по санитарно-гигиеническому воспитанию, пропаганде здорового образа жизни.

Все помещения здания оснащены сертифицированным в Республике Казахстан технологическим, медицинским, офисным оборудованием, медицинской и офисной мебелью, инвентарем, согласно их функциональному назначению и Перечню оборудования, утвержденному заказчиком, согласованному КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

Режим работы поликлиники - односменный (8 часов в сутки), рабочая неделя - пятидневная.

Структура и состав помещений поликлиники определены медико-технологическим заданием на проектирование.

Общий штат персонала - 190 человек, в том числе: врачи - 62 человека; старший медицинский персонал - 101 человек; младший медицинский персонал - 16 человек; прочие - 11 человек.

Пропускная способность поликлиники - 250 посетителей в смену.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Степень огнестойкости здания - II

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Здание поликлиники двухэтажное, с цокольным и техническим этажом, сложной формы в плане, состоит из трех блоков (А, Б, В). Высота 1 и 2 этажа - 3,30 м, высота цокольного этажа – 3,0 м, высота технического этажа – 2,85 м, максимальная высота здания 10,82 м. Размеры блоков в крайних осях: блок А - 18,0 х 15,0 м; блок Б - 30,0 х 30,40 м; блок В - 30,0 х 30,40 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 137,50 по генплану.

Объемно-планировочные решения здания обеспечивают эвакуацию людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара.

Вертикальная связь между этажами обеспечивается двумя закрытыми двухмаршевыми лестницами типа Л1 (в блоках Б и В), одной трехмаршевой лестницей и одним грузопассажирским лифтом (в блоке А) без машинного помещения, с размерами кабины 2100х1300х2200 мм, грузоподъёмностью 1150 кг.

Выход на технический этаж предусмотрен из лестничных клеток через люки, выход на кровлю – по наружным металлическим лестницам. Входная группа здания разработана с учетом особенностей МГН согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012, на каждом этаже предусмотрены санузлы, оборудованные для обслуживания МГН.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания согласно нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов соответствует согласованному эскизному проекту, выполнена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Наружная отделка стен и цоколя - навесной вентилируемый фасад из линеарных панелей.

Кровля – совмещенная с внутренним организованным водостоком, с двухслойным рулонным покрытием «Ризолин».

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Внутренняя отделка: стены – водоэмульсионная и масляная окраска, известковая побелка, облицовка керамической глазурованной плиткой; потолки – водоэмульсионная и масляная окраска, подвесной потолок «ARMSTRONG» класс горючести КМ.

Полы – керамогранитная плитка, линолеум по ГОСТ 7251-77, линолеум антистатический, плитка керамическая с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001, бетонные.

Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013 с заполнением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием. Двери: наружные – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, металлические по ГОСТ 31173-2003; внутренние – деревянные ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый
1	Здание поликлиники	2662,0	2654,8	7751,88	7751,88	32021,1	32021,1

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание решено со смешанным каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-балочных перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости. Колонны, диафрагмы жесткости, балки и плиты перекрытий запроектированы из сборного железобетона по типовой серии 1.020-1/83.

Расчеты конструкций здания выполнены в программном комплексе «Фундамент» версия 14.0; в программном комплексе «LIRA 10.12».

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из монолитных железобетонных плит толщиной 300 мм из бетона класса С20/25, XC2, XF3 (СТ РК EN 206-2017) и бетонных блоков по ГОСТ 13279-78*.

Фундаменты под колонны – сборные столбчатые стаканного типа с монолитным железобетонным основанием толщиной 320 мм из бетона класса С16/20, XC2, XF3 (СТ РК EN 206-2017).

Армирование монолитных фундаментов выполняется сетками из арматуры класса S500 и S240 по СТ РК СТБ 1704-2011.

Фундаменты устраиваются по щебеночной подготовке пролитой битумом до полного насыщения толщиной 150 мм и подготовке из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов являются грунты суглинки (ИГЭ-1).

Стены цокольного этажа – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – кладка толщиной 510 мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Внутренние стены – кладка толщиной 380 мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Стены шахты лифта – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса С20/25, XC1 (СТ РК EN 206-2017).

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400 х 400 мм из бетона класса С35/45 и железобетонные по серии 1.020-1/83.

Ригели – железобетонные по серии 1.020-1/83 и металлические сложного сечения индивидуального изготовления.

Диафрагмы жесткости – железобетонные по серии 1.020-1/83.

Перегородки – кладка толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перемычки – по серии 1.038.1-1, брусковые, прогоны по серии 1.225-2.

Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.050.9-4.93, с накладными проступями по серии 1.050.9-4.93; наборные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по лестничным металлическим косоурам по ГОСТ 8240-97.

Перекрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты высотой 220 мм по серии 1.041.1-3, по серии 1.141-1.

Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Фундамент под резервуар накопитель (2 шт.)

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона класса С20/25, XC2, XF3 (СТ РК EN 206-2017). Арматура армирования класса S500 по СТ РК СТБ 1704-2011. Монолитная плита устраивается по подготовке из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментной плиты являются грунты суглинки (ИГЭ-1).

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Вертикальные поверхности стен цокольного этажа, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются гидроизоляционным материалом "Пенетрон" в 2 слоя с последующей обмазкой горячим битумом за два раза.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха минус 34,8° С. Расчетная температура внутреннего воздуха плюс 20 °С.

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная, выполняется по отдельному заказу, отдельным проектом.

Теплоноситель системы отопления и теплоснабжения - вода с параметрами 80-60°С.

Схема системы отопления - вертикальные двухтрубные стояки с нижней разводкой, подающей и обратной магистралей.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные отопительные приборы и панельные радиаторы. Для помещений электрощитовой, венткамеры блока А и гардеробной для персонала цокольного этажа блока В применены электроконвекторы типа ЭВУБ.

Прокладка трубопроводов системы отопления – открытая. Отключение и регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено за счет установки термостатических клапанов на подающей подводке к отопительным приборам. На обратных трубопроводах стояков предусмотрены автоматические регуляторы перепада давления. На подающих трубопроводах стояков установлены балансировочные вентили. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов конструкции Маевского на отопительных приборах. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для магистральных трубопроводов отопления и трубопроводов, прокладываемых в подпольных каналах принята принято антикоррозийное окрашивание краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой по ГОСТ 25129-82 и теплоизоляция трубчатого типа t = 13 мм. Для остальных трубопроводов и чугунных отопительных приборов системы отопления принято эмалевое окрашивание.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для предотвращения проникания холодного воздуха в отопительный период для дверных проемов главного входа проектом предусмотрены воздушно-тепловые завесы. Схема горячего водоснабжения - независимая закрытая (через пластинчатые теплообменники). Установка теплообменников выполнена в помещении теплового пункта.

Рабочим проектом предусмотрен автоматизированный тепловой пункт для регулирования подающего и обратного теплоносителя на отопительные, вентиляционные нужды и нужды ГВС.

Общий расход тепла – 914770Вт, в т.ч.:
на отопление – 247940 Вт
на вентиляцию – 435590 Вт
на горячее водоснабжение – 231240 Вт
Расход холода – 21980 Вт.

Вентиляция

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приточные системы П1-П14 рассчитаны на подачу нормативного количества воздуха в помещения. Вытяжные системы В1-В25, ВЕ1-ВЕ10 рассчитаны на вытяжку нормативного количества воздуха из помещений. Приточные и вытяжные системы вентиляции приняты канального исполнения. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Рабочим проектом предусмотрена система дымоудаления из коридора цокольного этажа и конференц-зала 2-го этажа системами ВДУ1, ВДУ2 через клапаны дымоудаления при помощи крышного вентилятора.

Система подпора воздуха ПД1 предусмотрена для подачи воздуха в тамбур-шлюз цокольного этажа. Воздуховоды систем ВДУ1 и ВДУ2 выполнены из стали листовой холоднокатаной по ГОСТ 19904-90. Воздуховоды обработаны огнезащитным покрытием. Воздуховоды системы ПД1 выполнены из тонколистовой оцинкованной стали, по ГОСТ 14918-80.

Теплоснабжение приточных установок

Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферам приточных вентиляционных систем осуществляется от теплового узла. Теплоносителем является вода с параметрами 80-60°С. Для систем теплоснабжения калориферных установок принято качественное регулирование параметров теплоносителя для каждой калориферной секции.

Трубопроводы для системы теплоснабжения приточных установок приняты из стальных трубопроводов согласно ГОСТ 3262-75*, ГОСТ 10704-91. Для трубопроводов системы теплоснабжения принято антикоррозийное окрашивание краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой по ГОСТ 25129-82 и теплоизоляция трубчатого типа t=25 мм. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, в нижних - спускные краны.

Кондиционирование

Для обеспечения необходимых параметров микроклимата, предусмотрены сплит системы в помещениях рентгеновских кабинетов маммографии, флюорографии. Для помещения комнаты связи дополнительно предусматривается резервная сплит система кондиционирования.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение поликлиники, согласно техническим условиям, предусматривается от существующего трубопровода диаметром 110 мм по ул. С. Маликова путем устройства колодца для врезки трубопроводов диаметром 110 мм в 2 нитки.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух пожарных гидрантов (1-существующий на расстоянии 100 п.м, 1 - проектируемый), расход на наружное пожаротушение принят 15 л/с.

Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110 мм в две нитки.

На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы диаметром 1500 мм по ТП 901-09-11.84 из сборного железобетона.

Гарантийный напор в существующей сети водопровода 20 м. Глубина прокладки водопровода принята от 3,04 до 4,40 м.

Канализация

Система канализации - бытовая.

Проектом предусмотрено устройство 2-х накопительных резервуаров V=50 м³.

Сети самотечной бытовой канализации выполняются из двухслойных профилированных труб диаметром 200 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Соединение труб муфтовое с помощью каучуковых уплотнительных колец.

Глубина заложения сети от 2,0 м до 2,62 м.

Смотровые колодцы выполняются согласно Т.П.Р. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение поликлиники, согласно технических условий № 75 от 10.03.2022 года, выданных ТОО «Қызылту Су Арнасы», предусматривается от существующего трубопровода диаметром 110 мм по ул. С.Маликова.

Ввод в здание предусмотрен двумя трубопроводами.

Согласно п.4.1.2 СП РК 4.01-101-2012, между вводами в здание на наружной сети в колодце устанавливается запорная арматура, для обеспечения подачи воды в здание при аварии на одном из участков сети. Располагаемый напор на вводе составляет 20 м.

Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 65 мм. Счетчик холодной воды, рассчитан на пропуск хозяйственно-питьевого расхода воды, поэтому предусмотрена обводная линия с установкой электрозадвижки, открытие электрозадвижки предусматривается от кнопок "Пуск" у пожарных кранов.

Система горячего водоснабжения - закрытая, с циркуляцией по магистрали и стоякам. В верхних точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков.

Сети водопровода запроектированы из полипропиленовых труб тип 3 PN10, сети водопровода горячей воды запроектированы из полипропиленовых труб тип 3 PN20.

Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Число струй на пожаротушение принято - 2, расход струи - 2,6 л/сек. Пожарные шкафы устанавливаются на высоте 1,35 м от пола. Диаметр кранов принят 50 мм. Длина рукава – 20 м.

Подача воды на противопожарные нужды осуществляется при помощи насосной станции Q=18,72 м^3/ч, H=14,45 м, расположенной в помещении насосной.

Проектом предусмотрен полив территории поливочными кранами.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком цокольного этажа и изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 6 и 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка. На случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение через водонагреватели V=10 л в процедурных, кабинетах врачей, V = 100 л в душевых.

Канализация

Системы канализации - бытовая. Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации с последующим отводом в накопители.

Сети канализации системы К1 (стояки и отводы от сантехнических приборов) монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, трубное соединение раструбное. Для очистки стоков от моек, установленных в кухне предусмотрена установка жироуловителя горизонтального исполнения производительностью 0,4 л/сек.

Водосток

Для сбора атмосферных осадков с кровли предусматриваются водосточные воронки.

Трубопроводы монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 110х5,3 «техническая» ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрен электрообогрев воронок. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков предусматривается на отмостку здания. Проектом предусмотрен перепуск талых вод на зимний период в систему К1.

Водопотребление поликлиники:

общий расход воды – 8,65 м^3/сут;

сброс стоков – 8,65 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 09/1481 от 18.11.2021 г, выданных ТОО «Кокшетау Энерго» и в соответствии нормативной документацией РК. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории, напряжением 220/380В. Учет электроэнергии осуществлен счетчиками, установленными в электрощитовой.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена вводная панель и осветительные щиты.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Источником света служат люминесцентные и светодиодные лампы. Групповые сети выполнены кабелем скрыто в штробах под штукатуркой и в полости плит, в технических помещениях открыто, во входной группе в кабельном канале. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Силовыми потребителями электроэнергии являются электроприемники вентиляции и технологического оборудования.

Для технологического оборудования установлены штепсельные розетки.

Подключение розеточных групп выполняется от силовых щитов на этаже. Высота установки розеток 1,0 м.

В здании предусмотрены вводно-распределительный и распределительные шкафы, установленные в электрощитовой. ВРУ запитан на 2 ввода. Распределительные щиты комплектуются модульными автоматами и устройствами защитного отключения.

Распределительные сети выполнены проводом в гофрированной трубе скрыто в подготовке пола, в штробах.

Предусмотрено отключение вентсистем при пожаре. При срабатывании одного датчика пожарной сигнализации вся общеобменная вентиляция отключается.

Отключение вытяжных систем производится путем обесточивания щитов ЩСВ.

Включение систем производится оператором, после отмены сигнала о срабатывании пожарной сигнализации.

Заземление лифтовой установки выполнено в соответствии с чертежами. В качестве магистрали заземления в машинном помещении и шахте применена оцинкованная стальная полоса. Магистраль заземления лифтового оборудования присоединена к ГЗШ (ГРЩ здания).

Согласно нормам предусмотрена молниезащита здания по III категории. Для этого применена молниеприемная сетка с шагом ячеек не более 6х6 м. Затем произведен опуск круглой сталью от сетки до наружного контура заземления. Наружный контур выполнен из вертикальных стержней и горизонтальной полосовой стали.

Наружные слаботочные сети

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 42-18/7421 от 06.12.2021, выданных СРДТ АО «Қазақтелеком» и предусматривает выполнение следующих работ по устройству оптических сетей связи:

строительство телефонной канализации от ближайшего существующего колодца до поликлиники на 250 посещений в смену;

прокладку магистрального бронированного волоконно-оптического кабеля от существующего колодца по проектируемой кабельной канализации до оптической коробки, установленной в здании поликлиники, в помещении серверной, расположенной на втором этаже;

строительство кабельной канализации полиэтиленовыми трубами диаметром 63 мм, по зданию трубами диаметром 40 мм;

вывод кабеля по цокольному этажу поликлиники в кабеле-роста;

закрепление на консолях кабеля в кабельных колодцах;

монтаж ВОК в ОРШ с заземлением металлических элементов кабеля.

В соответствии с ПУЭ РК для защиты людей от поражения электрическим током выполнено защитное заземление оборудования и бронепокровов кабеля.

Слаботочные сети

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с ТУ № 42-18/7421, выданными 06.12.2021 г. АО «Қазақтелеком».

Электрочасофикация

В регистратуре предусмотрена установка электрических первичных часов. Установка вторичных электрочасов предусмотрена в коридорах на всех этажах, в конференц-зале, на посту медсестры, в помещениях перевязочных. Сеть электрочасофикации выполнена кабелем скрыто под штукатуркой. Питание первичных электрочасов выполнено на напряжении 12В с использованием выпрямителя.

Палатная сигнализация

Система палатной сигнализации построена на базе пульта. В палатах установлены абонентские переговорные устройства, обеспечивающие двухстороннюю дуплексную громкую связь до двухпроводной линии с пультом медсестры.

Сети палатной сигнализации выполнены кабелем в кабельном канале.

Для обеспечения беспроводной связи передачи сигнала вызова медсестры предусмотрена установка радиокнопок и радиоприемника. При отсутствии медсестры на посту, сигнал дублируется на радиопейджер. Питание пульта медсестры осуществляется через розетку от сети 220В.

Сигнализация вызова посетителя в кабинет

Система предназначена для выдачи светового и звукового сигнала пациенту об освобождении кабинета.

Комплекс включает в себя:

кнопку вызова;

лампу индикаторную;

блок питания.

Кнопка вызова установлена в кабинете на стене, вблизи рабочего места врача, а лампа размещена в коридоре над дверью кабинета. Кнопка вызова соединена с лампой кабелем в кабельном канале. Питание на кнопку заводится от блока питания 12В.

Радиофикация

На кровле здания предусмотрена установка радиостоек с абонентскими трансформаторами. Распределительная сеть выполнена проводом в винипластовых трубах (стояки). Абонентская сеть выполнена кабелем скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки.

Молниезащита радиостоек выполнена присоединением их к наружным заземлителям. Опуск от радиоточек к заземлителям выполнен сталью по наружной стене здания.

Телефонизация

В помещении серверной предусмотрена установка ОРШ. Телефонная сеть выполнена дроп-кабелем в штробе в гофротрубе.

На рабочих местах в кабинетах предусмотрена установка абонентских розеток на высоте 0,3 м от уровня пола и на расстоянии не более 1 м от силовых розеток.

Металлические элементы (броня) волоконно-оптических кабелей в шкафу заземлены.

Структурированная кабельная система

Для обеспечения здания поликлиники информационно-техническими системами, в частности локально-вычислительной сетью, проектом предусмотрена единая система компьютерной и телефонной сети, называемая структурированной кабельной сетью (СКС).

Для организации внутренней телефонной сети в комнате связи предусмотрена Мини АТС. На рабочих местах предусмотрена установка сетевых розеток. Сеть выполнена кабелем в кабельном канале.

Топология компьютерной сети звезда, с использованием сервера.

Технологическое оборудование поликлиники, имеющее сетевую карту подключается в сеть СКС.

Электропитание системы предусмотрено по 1 категории надежности и подключено от щита АВР.

Предусмотрено резервное электропитание от источника бесперебойного питания.

Видеонаблюдение

Рабочим проектом принята система видеонаблюдения с установкой автоматизированного рабочего места в комнате охраны. В телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка коммутаторов.

На фасаде здания предусмотрена установка уличных видеокамер, а внутри здания камер внутренней установки. Питание видеокамер выполнено по технологии PoE.

Сети видеонаблюдения выполнены кабелями в гофротрубе в полости подвесного потолка и в металлорукаве по фасаду здания.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан.

Предусмотрена пожарная сигнализация, система оповещения людей о пожаре, система управления доступом в помещение хранения наркотических средств.

Пожарная сигнализация обеспечена применением извещателей дымовых, тепловых. В каждом помещении установлено не менее 2-х извещателей независимо от площади.

Размещение пожарных извещателей предусмотрено согласно нормативных требований.

Приемно-контрольные приборы (далее ППК) для системы пожарной сигнализации установлены в коридорах и в помещении охраны на первом этаже. Вся информация с приборов о состоянии шлейфов сигнализации поступает на пульт, установленный на посту охраны по интерфейсу RS485. Для отображения состояния шлейфов применены блоки индикации с клавиатурой.

Питание приборов выполнено от щита ВРУ кабелем в винипластовой трубе. Электропитание системы предусмотрено по 1 категории. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220В через блоки питания. Резервное- от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме тревоги.

В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещатель.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем открыто по стенам и потолкам в кабельном канале. В помещении хранения наркотических средств, психотропных веществ и в комнате связи предусмотрена охранная сигнализация с контролем доступа. В качестве информационного кабеля используется кабель UTP 5 категории. В случае возникновения пожара сигнал по интерфейсу RS485 поступает на пульт управления, затем на блок

индикации, который выдает сигнал охране. В случае срабатывания охранной сигнализации выдается сигнал охране на блок индикации и сигнал на включение сигнального устройства, установленного над дверью охраняемого объекта.

Для отключения вентиляции при пожаре предусмотрена установка блока сигнально-пускового в электрощитовой.

В проекте принята система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 3 типа. Прибор управления установлен на посту охраны.

Для установки в защищаемых помещениях, предусмотрена установка речевых оповещателей на высоте 2,3м от пола со снятым регулятором громкости.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем в кабельном канале. На вертикальных участках кабели проложены в винипластовой трубе. Заземление контрольной панели предусмотрено 3-ей жилой силового кабеля.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – В (нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировка участка обеспечивает свободный проезд к зданию. Здание поликлиники запроектировано II степени огнестойкости. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4. Для обеспечения эвакуации применены пассивные способы обеспечения противопожарной защиты в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара: установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям. Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Материалы стен перегородок, перекрытий предусматриваются из несгораемых материалов, внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов.

В здании поликлиники предусматривается пожарная сигнализация, система оповещения людей о пожаре, система управления доступом в помещение хранения наркотических средств. Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предоставлен протокол дозиметрического контроля на выделенном под строительство земельном участке.

Измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) планируется провести в весенний период, согласно письму № 27.2-3/380 от 04.03.2022 г. КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

Для поликлиники на 250 посещений в смену категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотрено оборудование площадки контейнеров для сбора мусора твердым покрытием, ограждением с трех сторон на высоту 1,5 м, указано оборудование площадки контейнеров для сбора мусора на расстоянии не менее 25 м от жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Указали материалы по расчётам количества устанавливаемых контейнеров, которые производят с учетом численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков их хранения, что соответствует требованиям пункта 58 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

При входе в здание устанавливаются урны для мусора, для очистки обуви - решетки.

Представлены сведения, подтверждающие отсутствие почвенных очагов сибирской язвы в месте расположения земельного участка, выделенного под строительство поликлиники.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 8 месяцев.

Начало строительства – июнь 2022 года, согласно письму заказчика от 19 апреля 2022 года № 27.2-3/651.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 90%, на 2023 год - 10%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет

государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 15.04.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2023 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства не превышает расчетную предельную стоимость строительства к инвестиционным предложениям, зафиксированная в утвержденном дополнении к заданию на проектирование, согласно правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 утвержденных (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.10.2020 г.).

Основные экономические показатели по рабочему проекту в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 и прогнозных 2023 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3341,650 2062,376 801,666 477,608	3522,510 2216,695 803,635 502,180

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 21 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03.03.2015 г. № 183, пункта 26 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, пункта 237 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № ҚР ДСМ-275/2020, пункта 55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8-10, 12-17, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 12, - 17, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Пропускная способность	чел/смена	250	250
2	Этажность здания	этаж	2	2
3	Площадь участка проектирования	га	1,7050	1,7050
4	Общая площадь здания	$м^2$	7751,88	7751,88
5	Строительный объем	$м^3$	32021,1	32021,1
6	Площадь застройки здания	$м^2$	2662,0	2654,8
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 и прогнозных 2023 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3341,650 2062,376 801,666 477,608	3522,510 2216,695 803,635 502,180

8	В т.ч. 2021 год (ПИР) 2022 год (экспертиза, строительство) 2023 год	млн. тенге		25,346 3129,876 367,288
9	Продолжительность строительства	мес	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Кишкенеколь Уалихановского района СКО" (привязка) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", в соответствии с условиями договора от 08 февраля 2022 года № 030140002400/220016/00 (13).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, "СҚО Уәлиханов ауданының Кішкенекөл ауылында бір ауысымда 250 келушіні қабылдайтын емхана салу» (байластыру)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 08 ақпандағы № 030140002400/220016/00 (13) шарттың талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону