Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда № «08» «04» 2022 года.

Заказчик Досмагамбетов Серик Жанбурбаевич *Кызылординской области , МИКРОРАЙОН Саулет, УЛИЦА Жаналык Абдирахманов, 14, 87025836564*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

по объекту: *«Строительство Магазина по адресу : город Кызылорда, микрорайон Саулет, ул. Жаналык Абдирахманова, строение № 21А»*
(наименование и местонахождения объекта)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «08» «04» 2022 г. ТОО «СК ЛИРА» Лицензия: 20015336 от 15.10.2020 Директор Шенгелбаев Мурат Кызылординская область, город Кызылорда, Ж.Сактаганова 17, на основания договора подряда № 1 от 15.02.2022 года*

(наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «08» «04» 2022 г.* . Товарищество с ограниченной ответственностью "AsKen-build" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул. Казахстан, 118, Жусіпбеков Самат Асқарұлы. № KZ04VJE00062981 от 26.02.2021; № KZ47VJE00062983 от 26.02.2021; № KZ74VJE00062982 от 26.02.2021

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается). *от «08» «04» 2022 г. ТОО «*Architecture and Design Group Altair*» Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Елеу Кошербаев, 143, Әбдір Нұрсұлтан Әбдірұлы, гсл № 19016884 от 12.08.2019 г. в соответствии с приказом от №2 от 16.02.2022 года*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *««Строительство Магазина*

по адресу : город Кызылорда, микрорайон Саулет, ул. Жаналык Абдирахманова, строение № 21А»

(наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, средний ремонт, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу; *Уровень ответственности – II (нормальный)*

Кызылординской области , г.Кызылорда, микрорайон Саулет, УЛИЦА Жаналык Абдирахманов, 14,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Договор купли продажи недвижимости от 17.06.2020 г.

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ;

KZ27REA00265193 от 03.03.2022 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО « Architecture and Design Group Altair"

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного(й) Досмагамбетов Серик Жанбурбаевич

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ и окончание работ;

начало работ 06.03. 2022 года;

окончание работ «07» «04» 2022 года;

(месяц, год начала работ, месяц, год окончания работ)

1 месяца

(месяц, год при продолжительности строительства)

2,6 месяца

(месяц: по норме или по проекту организации строительства)

1 месяца

(месяц: фактически)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее наименование конструктивных элементов	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	эт	2		2	
Площадь застройки	кв.м	215,84		215,84	
Общая площадь	кв.м	359,88		359,88	
Строительный объем	куб м	1769,89		1769,89	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, без техподполья, с размерами в осях 28,0х7,2м. Высота этажа от пола да потолка -3 м. Здания магазина приняты со стенами из ракушечного блока, с продольными и поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными фундаментами на естественном грунтовом основании.Жесткость проектируемых зданий обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов по зданиям и сооружениям:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Здание магазина
1	Фундаменты	Из сборочных железобетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 Блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*
2	Стены наружные	Из сплошной кладки толщиной 400 мм с применением ракушечного блока. С утеплением из Пенаплекс 35 толщ.50 мм.
3	Внутренние стены	Из ракушечного блока
4	Перегородки	Из керамического кирпича КР-р-по 205х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ530-2012
5	Покрытия	Сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91
6	Крыша	Чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам
7	Утеплитель	Утеплитель Isover «Теплый дом» - 150мм

8	Оконные блоки	Металлопластиковые по ГОСТ 23166-99
9	Дверные блоки	Деревянные наружные, индивидуальный из металлопластика по ГОСТ 6629-88;внутренние:по ГОСТ6629-88
10	Полы	Из керамической плитки

Наружные стены и цоколь с фасадной стороны выполнить из жидкого травертина по штукатурке.

Окна –металлопластиковые

Двери - металлопластиковые

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

Непредусмотрено.

(согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования)

6. Наружные инженерные коммуникации:

(**холодное** и горячее водоснабжение, **канализация**, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной сметной документации):
всего **47653,346** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **43258,127** тысяч тенге
прочие затраты **6354,628** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **47653,346** тысяч тенге,
в том числе:
.
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; **43258,127**
стоимость прочие затраты тысяч тенге **6354,628**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания _0_;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ по объекту: ***«Строительство Магазина по адресу: город Кызылорда, микрорайон Саулет, ул. Жаналык Абдирахманова, строение №21А»***

(наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию

Заказчик_____ ***Досмагамбетов Серик Жанбурбаевич***
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жусіпбеков Самат Асқарұлы. По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ04VJE00062981 от 26.02.2021; По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ47VJE00062983 от 26.02.2021; По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ74VJE00062982 от 26.02.2021._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "AsKen-build"_____
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ТОО «*Architecture and Design Group Altair*» директор Әбдір Нұрсұлтан Әбдірұлы..* _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «*Architecture and Design Group Altair*» Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Елеу Кошербаев, 143*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

*Әбдір Нұрсұлтан Әбдірұлы. главный инженер проекта*_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор
ТОО "СК ЛИРА"_____**Шенгельбаев М.Ж.**
(подпись, место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
РП «*Строительство Магазина по адресу : город Кызылорда, микрорайон Саулет, ул. Жаналык Абдирахманова, строение №21А*»	2	-	12	215,84	1769,89	359,88		359,88	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборный , железобетонный и ФБС	блок из ракушки	скатная, чердачная со стропильн		Есть	Есть		Септик	Есть

		ой системой и покрытием из металлочерепицы						

Распределение площади

№		В	В	В	В
1	Количество жилых				
2	Количество жилых				
3	Общая площадь (м				
4	Жилая площадь (м				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1.Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам 1-этаж-215,84м2,
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Торговый зал	124,36			
1	2		Помещения для персонала	9,61			
1	3		Санузел	2,60			
1	4		Склад	20,11			
1	5		Лестничная клетка	12,80			
1	6		Тепловой узел	7,20			
2	1		Торговый зал	98,64			
2	2		Коридор	27,99			
2	3		Санузел	2,87			
2	4		Тех помещение	2,87			
2	5		Торговый зал	37,71			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборный , железобетонный и ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		блок из ракушки
	2) перегородки		Керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	железобетонные плиты .
4	Крыша		скатная, чердачная со стропильной системой и покрытием из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	кафель
6	Проемы	окна	металлопластиковые

		двери		Деревянные,металические
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской
		наружные		жидкий травертин по штукатурке
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Есть
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	Есть
17			на	
18		от районной котельной	на газе	
19			на	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименован	Заглубление	Описание элементов

ие и назначение	спланированной	стен	перекрыт	пол	внутренняя	крыш	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных		Техническое описание
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружно	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружно	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	му обмеру					му обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

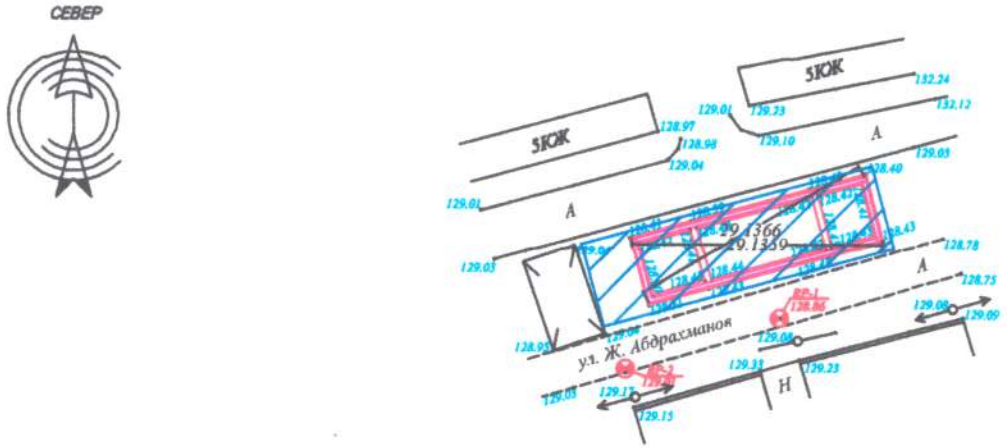
Заказчик_____Досмагамбетов Серик Жанбурбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Architecture and Design Group Altair_____*Әбдір Н. Ә.*

(подпись, место печати (при наличии)



Система высот Условная
Система координат Условная

	Ф. И. О.	Подпись	ЗАКАЗЧИК: Досмаганбеов С.	Отдел топо-геодезический		
Руководитель	Елубаев Б.					
Разработал	Баржаксиев Д.		Строительство Магазина по адресу : город Кызылорда, микрорайон Саулет, ул. Жаналык Абдирахманова, строение № 21А	Заказ №	Лист	Листов
					1	1
			План района Масштаб 1:1000	ТОО "БекСтроиПроектИнженеринг"		
г. Кызылорда		18.02.2022 г.				