Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 23 " декабрь 2019 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 20 декабрь 2019 года, ТОО «Dike», Сейфуллин Марат Бекетович, Алматинская область, Аксуский район, с.Жансугуров, ул. Еркенова 45*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 20 декабрь 2019 года, ТОО «КазНадзорГруп», Калменов Асланбек Амангельдыевич №KZ91VJE00002439 от 07.10.2014г, №KZ64VJE00002440 от 07.10.2014г, №KZ21VJE00002438 от 07.10.2014г, Таспанов Галымжан Жаркынбекович №KZ09VJE00039902 от 27.07.2018г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 20 декабрь 2019 года, ТОО «Дала-Центр», Ерзаков Ардак Кадирбекович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Развитие и обустройство инженерно – коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к многоэтажным жилым домам Западного жилого района г. Жезказган*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, Карагандинская область, город Жезказган, Западный район*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"04" декабря 2017 года № 30/02 постановление акимата города Жезказгана*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 27.05.2019г, от 28.08.2019г, от, от 05.12. 2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Дала-Центр», № 2017-12-ГП, 2017-12/1-ЭС, 2017-12-АС, 2017-12/1-ЭП, 2017-12/1-ЭП.Р*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказ ГУ « Отдел строительства г.Жезказгана» от 03 марта 2018 года за № 11*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 г.* ;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *3,3* месяц;

фактически *7* месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина КЛ-10 кВ	М/п	3500		3500	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение

Согласно технических условий №05-403 от 21.02.2018г., выданных АО "ЖРЭК" относятся к II-ой категории. Для подключения потребителей на напряжение 380/220В проектом предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций (КТП) номинальной мощностью 630 кВА 10/0,4 кВ (2 шт.). Учет электроэнергии предусмотрен на каждом отходящем фидере. Подключение проектируемой КЛ-10кВ согласно ТУ №05-3109 выполняется от ячеек №28 и №29 в РУ-10кВ на ГПП 110/35/10кВ "Городская" КТП1 и КТП2 запитаны по двум КЛ-10кВ, подключенных к двум секциям РУ-10кВ (ячейка №28 и №29) в на ГПП 110/35/10кВ "Городская" Схема подключения КТП принята кольцевой. Связь между КТП1 и КТП-2 выполнена двумя кабельными линиями. КЛ-10кВ выполняется кабелем АСБ 3х120-10. Выход кабеля и РУ-10кВ ГПП 110/35/10кВ "Городская" выполнен в существующем кабельном лотке по свободным конструкциям. Далее кабель прокладывается в земле в траншее. Кабельные линии 10кВ соединяются с выключателями соответствующих ячеек РУ-10кВ КТП 1 -2х63010/0,4, установленной в Западном жилом районе. Проектом предусматривается выполнение всех защитных мер электробезопасности в объеме, предусмотренном ПУЭ Республики Казахстан. На проектируемом объекте для электроснабжения принята трехпроводная схема на напряжении 10 кВ. В соответствии с требованиями ПУЭ Республики Казахстан, заземлению подлежат вторичные обмотки и корпуса силовых и измерительных трансформаторов, открытые проводящие части электроустановок на напряжении до и свыше 1000В, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 229 395,7 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 128 554,7 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94 710,3 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 211 467,9 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 111 842,6 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 94 710,3 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Развитие и обустройство инженерно – коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к многоэтажным жилым домам Западного жилого района г. Жезказган*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : *И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» Таджиева Гульназия Бралиновна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *ТОО «КазНадзорГруп» Калменов Асланбек Амангельдыевич, Таспанов Галымжан Жаркынбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «Дала-Центр», Ерзаков Ардак Кадирбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Dike», Сейфуллин Марат Бекетович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235

Форма

Декларация о соответствии

«20» декабря 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Dike», Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, Еркенова,45*
наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Сейфуллина Марата Бекетовича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры(электроснабжение) к многоэтажным жилым домам Западного жилого района г. Жезказган*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказган" в лице и.о. руководителя Таджиева Гульназия Бралиновна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *Товарищество с ограниченной ответственностью «Кельма 05» ГСЛ №000122 от 12.08.2005 г. в лице директора Бекетова М.Б.; Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭкономСтройСервис» ГСЛ № 000402 от 26.10.2017 г. в лице директора Ергали А.А.;*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Дала Центр», №11*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказган*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая потребляемая мощность	кВт	688.8		688.8	
Общее кол-во запитываемых квартир	Шт.	840		840	
Общая длина КЛ-10	м	3500		3500	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Согласно технических условий №05-403 от 21.02.2018г., выданных АО "ЖРЭК" относятся к II-ой категории. Для подключения потребителей на напряжение 380/220В проектом предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций (КТП) номинальной мощностью 630 кВА 10/0,4 кВ (2 шт.). Учет электроэнергии предусмотрен на каждом отходящем фидере. Подключение проектируемой КЛ-10кВ согласно ТУ №05-3109 выполняется от ячеек №28 и №29 в РУ-10кВ на ГПП 110/35/10кВ "Городская" КТП1 и КТП2 запитаны по двум КЛ-10кВ, подключенных к двум секциям РУ-10кВ (ячейка №28 и №29) в на ГПП 110/35/10кВ "Городская" Схема подключения КТП принята кольцевой. Связь между КТП1 и КТП-2 выполнена двумя кабельными линиями. КЛ-10кВ выполняется кабелем АСБ 3х120-10. Выход кабеля и РУ-10кВ ГПП 110/35/10кВ "Городская" выполнен в существующем кабельном лотке по свободным конструкциям. Далее кабель прокладывается в земле в траншее. Кабельные линии 10кВ соединяются с выключателями соответствующих ячеек РУ-10кВ КТП 1 -2х63010/0,4, установленной в Западном жилом районе. Проектом предусматривается выполнение всех защитных мер электробезопасности в объеме, предусмотренном ПУЭ Республики Казахстан. На проектируемом объекте для электроснабжения принята трехпроводная схема на напряжении 10 кВ. В соответствии с требованиями ПУЭ Республики Казахстан, заземлению подлежат вторичные обмотки и корпуса силовых и измерительных трансформаторов, открытые проводящие части электроустановок на напряжении до и свыше 1000В, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2019 г.* ;
месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 г.* ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *3,3* месяц;
фактически *7* месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Жез. РЭК» Рабаев С.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры(электроснабжение) к многоэтажным жилым домам Западного жилого района г. Жезказган*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Dike»*
Сейфуллин Марат Бекетович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.