«Павлодар қаласы, Камзин көшесі, №5 және Камзин көшесі №7 мекенжайындағы емхана, гараж шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.04.2022 ж. № 06-0087/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының «Павлодар қаласының №5 емханасы» ШЖҚ КМК,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Камзин көшесі, №5 және Камзин көшесі №7 мекенжайындағы емхана, гараж шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0087/22 от 12.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли поликлиники, гаража по адресу г. Павлодар, ул. Камзина № 5 и ул. Камзина №7»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Поликлиника № 5 города Павлодара»
управления здравоохранения Павлодарской области,
акимата Павлодарской области,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КОНЭС»,
город Караганда

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли поликлиники, гаража по адресу г. Павлодар, ул. Камзина № 5 и ул. Камзина №7»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли поликлиники, гаража по адресу г. Павлодар, ул. Камзина № 5 и ул. Камзина №7», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 990240004221/220020/00 (20) от 31 января 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли поликлиники, гаража по адресу г. Павлодар, ул. Камзина № 5 и ул. Камзина №7».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Поликлиника № 5 города Павлодара» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС», государственная лицензия №16019095 от 13 декабря 2016 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Караганда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли поликлиники, гаража по адресу г. Павлодар, ул. Камзина № 5 и ул. Камзина №7», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Поликлиника № 5 города Павлодара» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектные акты от 11 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли поликлиники, гаража по адресу г. Павлодар, ул. Камзина № 5 и ул. Камзина №7», утвержденные главным врачом КГП на ПХВ «Поликлиника № 5 города Павлодара» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

экспертное заключение №016/ТО21 от 11 мая 2021 года по техническому обследованию гаража на два бокса КГП на ПХВ «Поликлиника №5 города Павлодара» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенной по адресу ул. Камзина, 5 в г. Павлодаре, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года, аттестат эксперта Шевелева И.Н. №KZ96VJE00028733 от 17 июля 2017 года);

экспертное заключение №017/ТО21 от 11 мая 2021 года по техническому обследованию здания поликлиники (взрослой) КГП на ПХВ «Поликлиника №5 города Павлодара» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенной по адресу ул. Камзина, 5 в г. Павлодаре, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года, аттестат эксперта Шевелева И.Н. №KZ96VJE00028733 от 17 июля 2017 года);

экспертное заключение №018/ТО21 от 11 мая 2021 года по техническому обследованию здания поликлиники (детской) КГП на ПХВ «Поликлиника №5 города Павлодара» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенной по адресу ул. Камзина, 5 в г. Павлодаре, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от

11 мая 2020 года, аттестат эксперта Шевелева И.Н. №KZ96VJE00028733 от 17 июля 2017 года);

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Поликлиника № 5 города Павлодара» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 05 января 2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.1. Книга 1. 189-2021-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 1.2. Книга 1. 189-2021-ПП. Паспорт проекта.
Том 2.1. Альбом 1. 189-2021-АС. Архитектурные решения.
Том 2.1. Альбом 2. 189-2021-АС1. Архитектурные решения.
Том 2.1. Альбом 3. 189-2021-АС2. Архитектурные решения.
Том 3. 189-2021-ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. 189-2021-СМ. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта кровли поликлиники, гаража.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 5, улица Камзина, 7.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

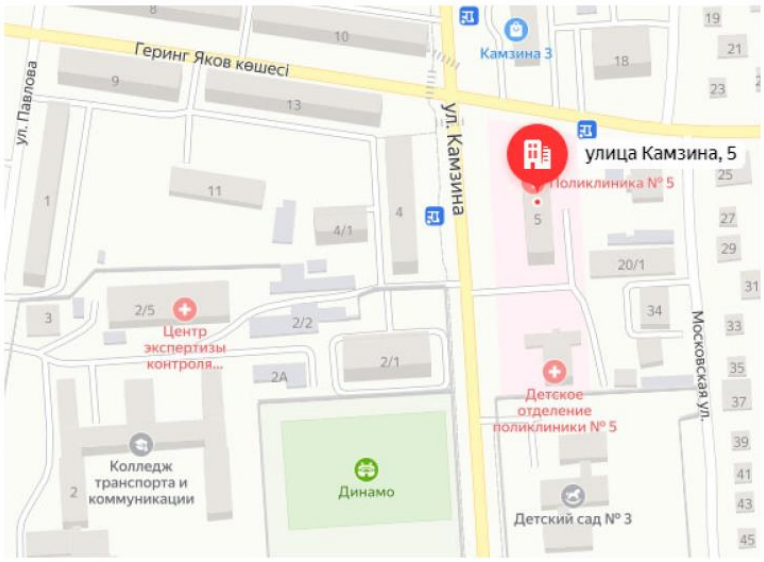

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание поликлиники представляет собой структуру зданий и корпусов: поликлиника взрослая, поликлиника детская, гараж.

Здание взрослой поликлиники

Существующее здание представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 14,2х68,4 м.

Согласно техническому обследованию №017/ТО21 от 11 мая 2021 года, выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» здание бескаркасное с продольно и поперечно несущими стенами. Планировочные решения основаны на четкой функциональной взаимосвязи размещения помещений и обеспечению пребывания в них людей.

Конструкции здания: фундаменты сборные железобетонные, стены блочные, перекрытия и покрытия сборные железобетонные многопустотные плиты, кровля рулонная односкатная с наружным неорганизованным водоотводом.

Согласно заключению кровля имеет неудовлетворительное техническое состояние.

В ходе капитального ремонта производится устройство скатной кровли. Устройство жесткой кровли по деревянным стропилам. Стойки из бруса 150х150 мм, стропильные ноги 100х200 мм, деревянный брус принят по ГОСТ 8486-86*. Покрытие кровли профлист с полимерным покрытием ГОСТ 24045-94. В конструкции кровли предусмотрены 5 слуховых окон для обеспечения вентиляции. Деревянные конструкции кровли обрабатываются огнебиовлагозащитным составом. Предусмотрено устройство водосточной системы - предусмотрен водосточный желоб по всему периметру кровли и 8 водосточных труб.

Здание гаража

Существующий гараж на два бокса представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 12,11х12,79 м.

Согласно техническому обследованию №017/ТО21 от 11 мая 2021 года, выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» конструкции здания: фундаменты бетонные, стены камни бетонные стеновые, перекрытия и покрытия сборные железобетонные плиты, кровля рулонная односкатная с наружным неорганизованным водоотводом.

Согласно заключению кровля, внутренняя отделка, двери и ворота, наружная отделка имеют неудовлетворительное техническое состояние.

В ходе капитального ремонта производится:

устройство рулонной кровли по ГОСТ 30547-97 с организованным водостоком по ГОСТ 7623-84;

замена ворот ГОСТ 31171-2003 и дверей ГОСТ 31173-2003;

внутренняя отделка: потолки - окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-224, стены - окраска масляной краской и водоэмульсионной краской ВД-ВА-224;

фасады - окраска водоэмульсионной краской по ГОСТ 20833-75;

покрытие пола - плитка керамическая ГОСТ 6787-2001.

Здание детской поликлиники

Существующий здание детской представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 26,7х27,85 м.

Согласно техническому обследованию №018/ТО21 от 11 мая 2021 года, выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» здание бескаркасное с продольно и поперечно несущими стенами. Планировочные решения основаны на четкой функциональной взаимосвязи размещения помещений и обеспечению пребывания в них людей.

Согласно заключению кровля имеет неудовлетворительное техническое состояние.

В ходе капитального ремонта производится:

устройство рулонной кровли по ГОСТ 30547-97 с организованным водостоком по ГОСТ 7623-84.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом «Капитальный ремонт кровли поликлиники, гаража по адресу г. Павлодар, ул. Камзина № 5 и ул. Камзина №7» предусмотрено устройство скатной крыши в существующем здании поликлиник, гаража по ул. Камзина, 5; ул. Камзина,7, демонтаж существующей кровли и деревянной конструкции, разбор цементной стяжки, устройство новой стяжки, кровли, деревянной конструкции, устройство водосточной системы.

В связи с отсутствием вредных эмиссий, класс санитарной опасности для объектов здравоохранения не устанавливается, организация СЗЗ не требуется. Строительные работы временного характера, не подлежат классификации по классу опасности (СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2).

В связи с кратковременностью проведения работ и незначительностью вклада источника в загрязнение атмосферы, воздействие строительно-монтажных работ на селитебную зону, не значительное, допустимое. В период проведение строительно-монтажных работ каждый вид отхода будет складироваться отдельно и вывозит по мере накопления.

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами

индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли поликлиники, гаража по адресу г. Павлодар, ул. Камзина № 5 и ул. Камзина №7» отвечает требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ДСМ-96-2020 от 11 августа 2020 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2022 года (согласно письма заказчика №1-09/1494 от 24 ноября 2021 года).

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы «АВС-4» (редакция 2021.4.1 от 02 ноября 2021 года) в ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год;

- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 05 января 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04 -05-2015) (таб.1, п.37, примеч.п.2.4) - 1,5%х0,8, в размере - 1,2 %;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;

- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли поликлиники, гаража по адресу г. Павлодар, ул. Камзина № 5 и ул. Камзина №7» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

АС2 (гараж)

1. Выполнена замена тротуарной плитки на керамическую.
2. Лист 3. Исправлено покрытие кровли для соблюдения условий уклона кровли согласно таблицы 1 СП РК 3.02-137-2013.
3. Показаны привязки стен к осям здания.
4. В ведомости отделки помещений указан вид отделки потолка.
5. Типы отделки помещений и объемы приведены в соответствие с указанными в дефектном акте.
6. В ведомостях отделки указаны марки и ГОСТы на используемые материалы согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК.

АС 1 (детская больница)

7. Предоставлен теплотехнический расчет кровли.
8. Лист 3. Исправлено покрытие кровли для соблюдения условий уклона кровли согласно таблицы 1 СП РК 3.02-137-2013.

АС (здание поликлиники)

9. Уклон кровли исправлен в соответствии материалу покрытия кровли, согласно таблицы 1 СП РК 3.02-137-2013.
10. Указан шаг обрешетки.
11. Исправлен расход снегозадержателя, желоба водосточного и ограждения кровли.
12. Предусмотрена вентиляция чердака согласно СП РК 3.02-137-2013 пункт 5.2.1.
13. Предоставлен теплотехнический расчет кровли.
14. Предусмотрено утепление вентшахт.
15. Предусмотрен электрообогрев водостоков.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

16. В альбомах ПОС, ОПЗ указаны действующие санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ДСМ-96-2020 от 11 августа 2020 г.; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, вместо утративших силу санитарных правил.

17. В проекте ПОС предусмотрены требования к строительными компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина (СП №ҚР ДСМ - 49, глава 3, пп.149-160).

Раздел ПОС

18. Предоставлено письмо о начале строительства с указанием месяца №1-19/1494 от 24 ноября 2021 г.

19. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ.

20. Указано месторасположение временных зданий и сооружений на ситуационной схеме.

21. Предоставлено письмо №1-09/280 от 29 марта 2022 г. по устройству мойки колес. Указано на ситуационной схеме, СН РК 1.03-00-2011.

22. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.

23. Данные замечания устранены в срок согласно п.38 ПП КВЭ, утвержденных приказом МНЭ РК №299 от 01.04.2015 г.

Раздел СД

24. Предоставлен дефектный акт только на демонтажные работы, согласно п.5.3.5 СН РК 1.04-26-2011, Приложение 4 п.2 РДС РК 1.04-26-2020.

25. Предоставлен титульный лист, согласно правил оформления обложки, титульного листа (раздел 9 ГОСТ 21.101-97, глава 2 пункт 12 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ).

26. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12 НДПОССС РК). Выполнена разбивка по годам.

27. Сводный и сметный расчет выполнен согласно НДОССС РК и согласован с заказчиком с указанием даты.

28. Сметный расчет: Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.10 НДОССС РК).

29. Предоставлено письмо от заказчика о дальности перевозки строительных материалов и строительного мусора и согласованную транспортную схему доставки (п.49, 63 НДОССС РК п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

30. Предоставлен актуальный утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения согласно пп. 6) п.5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г.

31. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

32. Откорректирована сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

33. Откорректирована сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	136,947 110,138 26,809	115,569 91,848 23,721
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	8,214
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - -	107,355 91,848 15,507
2	Продолжительность строительства	мес.	2	4

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли поликлиники, гаража по адресу г. Павлодар, ул. Камзина № 5 и ул. Камзина №7» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг. – 115,569 млн. тенге

в том числе: СМР – 91,848 млн. тенге

прочие затраты – 23,721 млн. тенге

Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Поликлиника № 5 города Павлодара» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 31 января 2022 года № 990240004221/220020/00 (20).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Камзин көшесі, №5 және Камзин көшесі №7 мекенжайындағы емхана, гараж шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 115,569 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 91,848 млн. теңге
басқа шығындар	– 23,721 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 31 қаңтардағы № 990240004221/220020/00 (20) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының «Павлодар қаласының №5 емханасы» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону