«Алматы қаласы, Алатау ауданы «Шаңырақ-5» ықшамауданы (Саялы-3) мекенжайында орналасқан алаңішілік инженерлік желілері бар көпқабатты тұрғын үй кешенің салу» (жылу желілері)»
жұмыс жобасы бойынша
22.12.2017 ж. № 01-0639/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласының құрылыс басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алатау ауданы «Шаңырақ-5» ықшамауданы (Саялы-3) мекенжайында орналасқан алаңішілік инженерлік желілері бар көпқабатты тұрғын үй кешенің салу» (жылу желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0639/17 от 22.12.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажного жилого комплекса с внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу микрорайон «Шанырак-5» (Саялы-3) в Алатауском районе г. Алматы» (тепловые сети)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоэтажного жилого комплекса с внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу микрорайон «Шанырак-5» (Саялы-3) в Алатауском районе г. Алматы» (тепловые сети)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса с внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу микрорайон «Шанырак-5» (Саялы-3) в Алатауском районе г. Алматы» (тепловые сети)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 октября 2017 года № 011240001633/170428/00 (11-ГЭ).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт», г. Астана (государственная лицензия № 13003021 от 28 февраля 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

ГИП – Сейтен А. М. (приказ от 17 ноября 2016 года № 42-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 ноября 2016 года;

постановление акимата города Алматы от 29 марта 2017 года №1/1-364 на временное землепользование сроком на 3 года участка площадью 3,3378 га для строительства многоквартирных жилых домов;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором города Алматы от 5 июня 2017 года № 1239;

генеральный план, согласованный главным архитектором города Алматы от 2 мая 2017 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 5 апреля 2017 года № 0029186, сроком до 29 марта 2020 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Алматы от 2 мая 2017 года;

письмо заказчика от 14 ноября 2017 года № 01-04/2069Ш о начале строительства и об источнике финансирования.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 31 января 2017 года № 33.1/0974/17-17-ТУ-СЗ-2, сроком на нормативный период проектирования и строительства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - согласование рабочего проекта от 5 октября 2017 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - согласование рабочего проекта от 5 октября 2017 года;

КГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Алматы» - письмо от 7 декабря 2017 года № 04.1-03/5075 об отсутствии в районе проектирования и строительства скотомогильника, мест захоронения сельскохозяйственных животных и убойных пунктов;

АО «КазНИИСА» КДС МИиР РК - рекомендация по устройству основании и фундаментов от 12 октября 2017 года № 269.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том I. ПЗ - Общая пояснительная записка.

ПОС - Проект организации строительства.

ПП - Паспорт проекта.

Том II. Графические материалы. Наружные инженерные сети.

Альбом 1. ТС - Тепловые сети.

Альбом 2. ТС.КЖ - конструкции железобетонные.

Том III. Сметная документация.

Приложение к Тому III. МЦ - Перечень материалов и оборудования принятых по ценам поставщиков.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГеоКадKZ» в ноябре 2016 года.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 18759), выполненный ТОО «КазГИИЗ» в декабре 2016 года.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, утвержденный заказчиком от 21 декабря 2017 года.

5.4 Цель и назначения объекта строительства

Целью строительства тепловых сетей является обеспечение инженерной инфраструктурой проектируемых многоквартирных жилых домов микрорайона «Шанырак-5» (Саялы-3).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые тепловые сети расположены на участке строительства комплекса жилых домов, расположенных западнее микрорайона «Шанырак» в Алатауском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический подрайон - IIIВ;
нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м^2;
нормативное ветровое давление - 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 27°С;
нормативная глубина промерзания грунта - 1,95 м.
сейсмичность района - 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «КазГИИЗ» в 2016 году, площадка строительства сложена следующими инженерно-геологическими элементами:

ИГЭ № 1 - насыпной грунт, мощностью слоя 0,1-0,3 м; ρ=1,48 г/см³;

ИГЭ № 2 - почвенно-растительный слой, мощностью 0,1-0,5 м; ρ=1,20 г/см³;

ИГЭ № 3 - суглинок просадочный в пределах равнины, мощность слоя от 11,8 м;

C_n= 54 кПа, φ_n= 25˚, E= 13,7 МПа, ρ=1,56 г/см³;

ИГЭ № 4 - суглинок непросадочный в пределах равнины,

C_n= 43 кПа, φ_n= 25˚, E= 15,4 МПа, ρ=1,91 г/см³;

ИГЭ № 3а - суглинок просадочный в пределах предгорной ступени;

C_n= 22 кПа, φ_n= 21˚, E=8,2 МПа;

ИГЭ № 4а - суглинок непросадочный в пределах предгорной ступени, мощность слоя до 24,5 м;

C_n = 25,6 кПа, φ_n= 22˚, E= 15,4 МПа, ρ= 2.01 г/см³;

ИГЭ № 5 - песок пылеватый, мощность слоя 0,3 м;

C_n= 2 кПа, φ_n= 26˚, E= 25,6 МПа, ρ= 1,92 г/см³;

ИГЭ № 6 - песок средней крупности, мощность слоя от 0,3 м до 2,6-4,1 м;

C_n= 1 кПа, φ_n= 35˚, E= 30 МПа, ρ= 1.94 г/см³.

Грунтовые воды на площадке изысканий выработками глубиной до 25,0 м не вскрыты.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты к бетонам марки W4 на портландцементе – от неагрессивных до сильно-агрессивных, на сульфатостойких цементах - неагрессивные.

По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе (ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) – от неагрессивных до среднеагрессивных.

По ГОСТ 25100-2011и приложению 9 грунты – от незасоленных до слабозасоленных.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали – от средней до высокой.

Коррозионная агрессивность грунтов к свинцовой оболочке кабеля – средняя; к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные инженерные сети

Тепловые сети. Тепломеханические решения

Проект теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование и технических условий ТОО «Алматинские тепловые сети» от 31 января 2017 года № 33.1/0974/17-ТУ-С3-2 на нормативный период проектирования и строительства.

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная. Параметры теплоносителя 95-70°С.

Прокладка трубопроводов теплосети в ППУ-изоляции предусмотрена подземным способом, в монолитных каналах. В местах проезда автотранспорта – под усиленными разгрузочными плитами.

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов по правилам промышленной безопасности - IV.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы, П- образными компенсаторами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующим вывозом асс-машинами.

Протяженность тепловой сети всего: 999,6 м, в том числе: Ø400 мм – 11,0 м, Ø200 мм – 455,8 м, Ø150 мм – 99,8 м, Ø125 мм – 187,8 м, Ø80 мм – 130,8 м, Ø76 мм – 114,4 м.

6.2.2 Конструктивные решения

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена в монолитных каналах по типовой серии 3.006.1-2/87.

Каналы железобетонные – сборные железобетонные лотковые элементы по серии 3.006.1- 2.87 вып.2.

Перекрытия каналов – железобетонные плиты по серии 3.006.1- 2.87 вып.2.

Основанием конструкций служат грунты – суглинки бурого и светло-бурого цвета, лессовидный, макропористый, преимущественно твердой консистенции.

Дренажный колодец и смотровой колодец – из сборного железобетона по серии 3.900.1-14 вып.1.

Колодец под дренажную задвижку

Днище – монолитная плита из бетона класса В12.5.

Стены - блоки ФБС по ГОСТ13579-78.

Кольцо опорное – КО 6 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Кольцо стеновое – КС10.9; КС 7.3 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Покрытие – плита ПП 10-1 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Люк – тип «Т» по ГОСТ 3634-99.

Колодец под задвижку

Днище – монолитный железобетон толщиной 300 мм из бетона класса В12.5.

Стена - монолитный железобетон толщиной 300 мм из бетона класса В12.5 с защитной стеной - 120 мм из полнотелого красного кирпича М100 на цементом растворе М50.

Кольцо опорное – КО 6 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Кольцо стеновое – КС10.6; КС 7.3 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Покрытие – плита ПП 10-1 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Люк – тип «Т» по ГОСТ 3634-99.

Колодец под воздушник

Днище – монолитное из бетона класса В25, W6, арматура Ø12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82.

Стена - монолитная толщиной 300 мм из бетона класса В12.5 с защитной стеной - 120 мм из полнотелого красного кирпича М100 на цементом растворе М50.

Кольцо опорное – КО 6 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Кольцо стеновое – КС10.6; КС 7.3 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Покрытие – плита ПП 10-1 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Люк – тип «Т» по ГОСТ 3634-99.

Дренажный колодец

Днище – плита П10 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Кольцо стеновое – КС 7.3 по серии 3.900.1-14 вып.1 с прижимной стеной-120 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012.

Кольцо стеновое – КС 10.9 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Кольцо стеновое – КС 10.9а по серии 3.900.1-14 вып.1.

Кольцо опорное – КО 6 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Покрытие – плита ПП 10-1 по серии 3.900.1-14 вып.1.

Люк – тип «Т» по ГОСТ 3634-99.

Разгрузочные плиты

Приняты усиленные по типовой серии 3.006.1-2.87 вып.1.

Защитные мероприятия

Просадочные свойства грунтов предусмотрено устранить гидроизоляцией монтажных каналов и защитой грунтов в основании от замачивания путем отвода поверхностных вод.

Все бетонные и железобетонные элементы предусмотрены из бетона W6 на сульфатостойком портландцементе.

Под каналом предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пропитанная битумом до насыщения.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП «Табигат», г. Астана (ГЛ № 02395Р от 23 мая 2016 года).

Воздушная среда

Источниками неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на данной строительной площадке являются:

разработка грунта, земляные работы, хранение щебня, песка (ист. 6001 – 6004). При этих работах в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20%;

сварочные работы (ист. 6005 – 6007), при выполнении сварочных работ в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: оксиды железа, марганец и его соединения, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20%;

покрасочные работы (ист. 6008), в процессе окрасочных работ в атмосферный воздух в атмосферу выделяются загрязняющие вещества: диметилбензол, уайт-спирит;

гидроизоляционные работы (ист. 6009) сопровождаются выбросами углеводородов предельных C_{12}-C_{19};

работа спецтехники (ист. 6010), при работе в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод (Сажа) сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензин;

битумные работы (ист. 6011), процесс сопровождается выделением в атмосферу следующих загрязняющих веществ: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод (Сажа) сера диоксид, углерод оксид;

асфальтирование (ист. 6012), при асфальтировании в атмосферу выделяются углеводороды предельные C_{12}-C_{19}.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются.

В выбросах в атмосферу от неорганизованных источников, на период строительства проектируемого объекта, содержится 14 загрязняющих веществ, в том числе 2 вещества, обладающих эффектом суммарного вредного воздействия, которые создают 1 (31) группу суммации.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ представлены в таблице (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства	
		г/сек	т/год
Железо (II, III) оксиды	6005	0,00873	0,003144
	6007	0,003025	0,00092
Марганец и его соединения	6005	0,00101	0,000363
	6007	0,00075	0,000228
Азота (IV) диоксид	6011	0,000694	0,001286
Азот (II) оксид)	6011	0,0001128	0,000209
Углерод (Сажа)	6011	0,0001025	0,00019
Сера диоксид	6011	0,00241	0,00447
Углерод оксид	6006	0,00000234	0,000000792
	6011	0,00561	0,0104
Диметилбензол	6008	0,1375	0,01143
Хлорэтилен	6006	0,000001014	0,000000343
Уайт-спирит	6008	0,667	0,0278
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}	6009	0,41	0,17945
	6012	0,0578	1,572
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 %	6001	0,02304	0,0843
	6002	0,0576	0,0871
	6003	0,0518	0,1712
	6004	0,1555	0,3406
	6007	0,0001696	0,0000516
ВСЕГО:		1,582857254	2,495142735

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих атмосферу веществ, произведен на программном комплексе «Эра», версия 2.0. с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Астаны (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 29 мая 2017 года № 22-01-21/578, выданная РГП «Казгидромет»).

Результаты расчета рассеивания приземных концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства показали незначительное превышение предельно-допустимых концентраций:

по азота диоксиду в жилой зоне – 1,349 ПДК (вклад предприятия 1,4%), на строительной площадке – 1,8 ПДК (вклад предприятия 45%);

по углероду оксид в жилой зоне 1,2 ПДК (вклад предприятия 0,2%), на строительной площадке – 1,2 ПДК (вклад предприятия 10%);

по группе суммации 31 в жилой зоне 1,4 ПДК (вклад предприятия 1,4%), на строительной площадке 1,9 ПДК (вклад предприятия 45%).

Превышение предельно допустимых концентраций обусловлено высокими фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Астаны.

Водные ресурсы

Площадка строительства намечаемого объекта расположена за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

На период строительства используется привозная вода на хоз-питьевые и технические нужды.

На строительной площадке установлены биотуалеты, очистка производится специализированной организацией по мере накопления емкостей.

На период эксплуатации объекта водоснабжение и водоотведение не требуется.

Недра

На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства и эксплуатации образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, огарыши сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор.

Образуемые отходы временно хранятся в соответствующих контейнерах и местах до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Таблица 2

Наименование отхода (код отхода)	Количество, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
ВСЕГО:	505,079	0,0	505,079
в т. ч. отходов производства	500,271	0,0	500,271
отходов потребления	4,808	0,0	4,808
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь (AD060)	0,266	0,0	0,266
Отходы из-под ЛКМ (AD070)	0,000299	0,0	0,000299
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG170)	500,0	0,0	500,0
Твердые бытовые отходы (GO060)	4,808	0,0	4,808
Огарки сварочных отходов (GA090)	0,00495	0,0	0,00495

Земельные ресурсы и почва

При выполнении строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы. По окончании строительных работ плодородный слой почвы используется на благоустройство территории объекта.

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов предполагается осуществлять в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории проектируемого объекта.

При соблюдении технологического процесса производства и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается. Отходы производства и потреб-

ления утилизируются с наименьшим риском для загрязнения окружающей среды, в том числе почв района.

Растительность и животный мир

Согласно письма ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» от 26 июня 2017 года № 1-03-ЗФ-А845 под пятно строительства зеленые насаждения не попадают.

Для создания комфортной среды проживания на территории объекта предусматривается озеленение и благоустройство, отвечающее местным природно-климатическим условиям. Дендрологический план согласован ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер, а в период эксплуатации воздействие практически незначительно. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрена прокладка трубопроводов теплосети подземным способом от автономной котельной к жилому комплексу в мкр. «Шанырак-5» (Саялы-3) в Алатауском районе г. Алматы.

Источник теплоснабжения – автономная котельная (рассматривается отдельным проектом).

Представлен протокол дозиметрического контроля (выдан филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по городу Алматы №974 от 30 ноября 2017 года) и протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта (выдан филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по городу Алматы № 975 от 30 ноября 2017 года), результаты измерений не превышают предельно-допустимых уровней установленных требованиями гигиенических нормативов от 27 февраля 2015 года № 155.

Санитарно-защитная зона для тепловых сетей не устанавливается, согласно классификации производственных объектов, проектируемые сети не классифицируются.

На период строительно-монтажных работ предусмотрены санитарно-бытовые условия ля рабочих. Предусмотрена установка временных гардеробных, туалетных, помещения для обогрева и кратковременного отдыха, помещение для приема пищи. Питьевой режим организован за счет привозной питьевой воды.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СНиП РК 1.03-102-2014, часть 2 и составляет 6 месяцев.

Начало строительных работ - март 2018 года, согласно письму заказчика от 14 ноября 2017 года № 01-04/2069Ш.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвер-

жденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2017 года СТС РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 в текущем уровне 2017 года. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 в текущем уровне четвертого квартала 2017 года. Выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком ГУ «Управления строительства города Алматы» от 21 декабря 2017 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 годах через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса с внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу микрорайон «Шанырак-5» (Саялы-3) в Алатауском районе г. Алматы» (тепловые сети)» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети. Тепломеханическая часть

1. Представлено письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 5 мая 2017 года № 15.3/4560/17об указании микрорайона «Саялы-3» в ТУ № 33.1/0974/17-ТУ-С3-2 от 31 января 2017 года ТОО «Алматинские тепловые сети».

2. Месторасположение источника теплоснабжения и трасса тепловых сетей микрорайона «Саялы-3» согласована с КГУ «УАиГ г. Алматы».

3. Представлен гидравлический расчет трубопроводов тепловой сети.

4. Откорректированы продольные профили тепловых сетей, указаны наименование труб и их ГОСТ 30732-2006.

Конструкции железобетонные

5. Откорректированы общие данные и пояснительная записка рабочего проекта, дополнены антисейсмическими мероприятиями.

Инженерно-геологические изыскания

6. Согласно письму ТОО «КазГИИЗ» от 27 ноября 2017 года № 1-139 откорректирована ссылка на нормативный документ СНиП РК 1.02-101-2014 в отчете по инженерно-геологическим изысканиям ТОО «КазГИИЗ».

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

8. В проекте организации строительства в разделе 4.5 Санитарно-эпидемиологические требования ссылка на утратившие действие СанПиН 1.01.001-94 СанПиН 1.02.006-94 заменена на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

9. Представлен протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта № 975 от 30 ноября 2017 года и протокол дозиметрического контроля от 30 ноября 2017 года № 974, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК, согласно требованиям п. 31 гигиенических нормативов № 155.

10. Представлено письмо КГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии г.Алматы» от 7 декабря 2017 года № 04.1-03/5075, подтверждающее отсутствие скотомогильников, убойных пунктов, убойных площадок в районе прокладки тепловых сетей.

Сметная документация

11. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствие с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177; гигиеническим нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденных приказом МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность тепловых сетей в канале (Ø76 мм – 400 мм)	м	999,6	999,6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	350,963 285,719 10,550 54,694	250,415 199,049 10,550 40,816
3	Из них в ценах: 2017 г. (ПИР, экспертиза) 2018 г.			7,256 243,159
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса с внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу микрорайон «Шанырак-5» (Саялы-3) в Алатауском районе г. Алматы» (тепловые сети)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность тепловых сетей в канале (Ø76 мм – 400 мм)	- 999,6 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., всего	- 250,415 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 199,049 млн. тенге,
оборудование	- 10,550 млн. тенге;
прочие	- 40,816 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 6 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства города Алматы» в соответствии с условиями договора от 24 октября 2017 года № 011240001633/170428/00 (11-ГЭ).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Алатау ауданы «Шаңырақ-5» ықшамауданы (Саялы-3) мекенжайында орналасқан алаңішілік инженерлік желілері бар көпқабатты тұрғын үй кешенің салу» (жылу желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

арнадағы (Ø76 мм – 400 мм) жылу желілерінің ұзындығы	- 999,6 м;
2017-2018 жж. ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 250,415 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 199,049 млн. теңге,
жабдық	- 10,550 млн. теңге,
өзгелер	- 40,816 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 24 қазандағы № 011240001633/170428/00 (11-ГЭ) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласының құрылыс басқармасы» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша сметалық құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Кумаргалиев М.К.

Начальник управления

Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

Жексенбай А.

Начальник производственного отдела

Хван К.А.

Советник Генерального директора

Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

Асанова Г.З.

Эксперт

Шапатин Е.А.

Эксперт

Койшебаева Г.С.

Главный специалист

Сыздыков А.Х.

Руководитель экспертной группы

Омельченко Т.

Главный специалист