БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2013 жылғы 31 қаңтар № 08-0062/13

«Жамбыл облысы Талас ауданы Көктал ауылындағы М. Жұмабаев атындағы орта мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (қалпына келтіру)»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Талас ауданы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жакан жоба" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) крыши здания средней школы им. М. Жумабаева в а. Коктал Таласского района Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0104 от 27.01.2013 года, заключенному с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» (письмо-заявка № 40 от 26.01.2013 г., вх. № 08-03/0157 от 27.01.2013 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАКАН ЖОБА» (г. Тараз), государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 000902 от 11.06.2010 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 30.01.2013 г.

Главный инженер проекта – Куздеубеков Ж.К., приказ о назначении № 1 от 25.01.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» 15.01.2013 года;

протокол совещания под председательством заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Кушербаева К.Е. по чрезвычайной ситуации в Жамбылской области № 11-5/05-538 от 13 января 2013 года «О чрезвычайной ситуации в Таласском и Сарысуском районах Жамбылской области;

постановление Правительства Республики Казахстан №9 от 15.01.2013 года о выделении средств из чрезвычайного резерва Правительства Республики Казахстан;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» №65 от 25.01.2013 года о разработке рабочего проекта по капитальному ремонту (восстановлению) крыши без организованного водостока;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» №40 от 26.01.2013 года о финансировании проведения капитального ремонта (восстановления) крыш по программе 458 – отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения); 123 - целевые текущие трансферты областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, угрожающих политической, экономической и социальной стабильности административно-территориальной единицы, жизни и здоровью людей, проведения мероприятий общереспубликанского либо международного значения; подпрограмма – 000; специфика 159 – оплата прочих работ и услуг;

акт технического обследования от 14.01.2013 года здания средней школы им. М. Жумабаева в а. Коктал Таласского района Жамбылской области, составленный и подписанный комиссионно;

дефектный акт от 15.01.2013 года на капитальный ремонт (восстановление) крыши здания средней школы им. М. Жумабаева в а. Коктал Таласского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный заместителем акима Таласского района Дадабаевым С.;

технический паспорт объекта недвижимости здания средней школы им. М.

08 – 0860/13

Жумабаева, находящегося по адресу: по ул. Космонавтов в а. Коктал Таласского района Жамбылской области, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Таласскому району Жамбылской области» 10.06.2011 г.

5.2. Комплектность документации, представленной на экспертизу:

1. Том 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
2. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
3. Книга 1. Сметная документация.

6. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка, где расположено существующее здание

Здание средней школы им. М. Жумабаева, где предусматривается капитальный ремонт (восстановление) крыши, расположено в а. Коктал Таласского района Жамбылской области.

Природно-климатические характеристики района строительства:

климатический подрайон - IV А;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки
при обеспеченности 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 26°С;
сейсмичность площадки - 7 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

6.2. Материалы обследования

Обследование здания средней школы им. М, Жумабаева в а. Коктал Таласского района Жамбылской области, с целью определения видов и объемов ремонтно-восстановительных работ для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации (ураганный ветер), произошедшей 12-13 января 2013 г., проведено комиссионно в составе представителей от администрации района и специалистов проектной организации ТОО «ЖАКАН ЖОБА» 14 января 2013 года с составлением акта технического обследования и дефектного акта.

При проведении обследования установлено следующее.

Здание средней школы 1960 года постройки. Проектная документация не сохранилась.

Здание школы состоит из двух учебных корпусов, спортзала и перехода. Учебные корпуса двухэтажные, переход и спортзал одноэтажные. Учебный блок в осях «1-5» имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях – 12,0х39,24 м. Учебный блок в осях «6-15» и спортзал объединены по оси «В» и имеют в плане «Т»-образную форму с общими размерами – 30,87х50,4 м. Конструктивная схема зданий – несущие продольные и поперечные кирпичные стены и сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия, блок спортивного зала – ребристые перекрытия по железобетонным скатным балкам пролетом 9,0 м.

Здание выполнено из следующих строительных конструкций:

фундаменты под стены - ленточные монолитные и сборные;

стены - в осях «1-5» бутобетонной кладки, в осях «5-15» кирпичные;

перегородки - кирпичные из кирпича М75 на растворе М-50;

перекрытия - в осях «В-Ж» сборные ребристые плиты, и монолитное, в осях 1-15 железобетонные многопустотные плиты перекрытий;

перемычки - сборные железобетонные;

утеплитель – керамзитовый гравий;

крыша – чердачная;

кровля – в осях 1-5 – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешетке и стропилам; в осях 5-15 – оцинкованный профилированный кровельный лист.

Строительные конструкции здания на момент обследования находятся в удовлетворительном состоянии

Кровля из оцинкованного профнастила отсутствует на 60%, из асбестоцементных листов отсутствует на 40%, деревянных конструкций отсутствует на 50% (сорвало ураганным ветром),. оставшиеся конструкции деревянной кровли: стропила, мауэрлат, стойки имеют трещины или поломаны во многих местах. Анкерные болты мауэрлатов сорваны. Состояние кирпичного парапета в осях 1-5 удовлетворительно, в остальных местах парапет отсутствует.

Комиссия, проводившая обследование здания, пришла к выводу о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации и устройства чердачной крыши с покрытием из стального профилированного листа.

В соответствии с актом обследования, заданием на проектирование производится капитальный ремонт (восстановление) крыши.

6.3. Проектные решения

6.3.1. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

В соответствии с утвержденными дефектным актом и актом обследования, предусматриваются следующие виды работ по капитальному ремонту (восстановлению):

Здание средней школы:

- разборка оставшегося покрытия кровли из стального профилированного листа и волнистых асбестоцементных листов;
- разборка оставшихся деревянных элементов конструкций крыши;
- разборка рулонных материалов, теплоизоляционного слоя из керамзитового гравия в местах устройства несущих конструкций крыши;
- обратная засыпка керамзитом вскрытых мест, с устройством выравнивающей стяжки;
- демонтаж карнизных плит;
- устройство чердачной крыши с покрытием из оцинкованного профилированного кровельного листа – 100%.

Виды работ капитального ремонта (восстановления) и их объемы определены обследованием комиссионно и приведены в утвержденном дефектном акте.

Устройство чердачной крыши.

Крыша вальмовая, с наружным неорганизованным водостоком (письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» № 65 от 25.01.2013 года). Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» таблица 3. По периметру кровли предусмотрено устройство ограждения высотой 0,6 м. Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через слуховые окна. Канализационные стояки выполняются выше кровли на 0,5 м.

Подстропильная система принята с трехрядным (учебные блоки) и двухрядным (спортивный зал) расположением внутренних опор и прогонов. Для обеспечения жесткости подстропильной системы в поперечном и продольном направлениях предусмотрена установка связевых подкосов у опор, подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм и прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек – 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на лежень сечением 100х100 мм длиной 1500 мм, располагаемый в поперечном направлении по плитам перекрытия.

Для изготовления стропильных конструкций принята древесина хвойных пород по ГОСТ 8486-86 влажностью не более 20%.

Материал покрытия кровли принят из оцинкованного профилированного кровельного листа НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010, шаг обрешетки сечением 50х50 мм принят 500 мм.

Для выполнения крыши с покрытием из оцинкованных профлистов и крепления несущих подстропильных конструкций, выполняется частичное удаление существующего рулонного ковра и утеплителя в местах установки лежня. По всему периметру выполняется армированный кирпичный парапет шириной 380 мм и высотой 400 мм от верха плит перекрытия из кирпича марки М75 на смешанном цементно-песчаном растворе марки 50. Для крепления мауэрлата в парапет устанавливаются анкерные болты диаметром 12 мм из арматуры класса А1, устанавливаемые с шагом 2,0 м с анкеровкой в существующую кладку стен на длину не менее 450 мм в просверленные отверстия диаметром 17 мм с последующей заливкой расширяющимся раствором. Для усиления крепления мауэрлата предусматриваются скрутки с шагом 1,5 м, фиксирующие мауэрлат к железобетонному перекрытию и кирпичной парапетной кладке. Крепление лежня производится анкерами диаметром 12 мм из арматуры класса А1, заанкеренными в существующие железобетонные перекрытия.

Крепление материала покрытия кровли к обрешетке и карнизным узлам, а также крепление обрешетки к стропильным конструкциям производится саморезами по ТУ 36-2042-78.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусматривается по типу узлов серии 2.160-6с. Проектом предусмотрено усиление узлов крепления стропильных конструкций скрутками из арматуры по ГОСТ 5781-82.

Антисейсмические мероприятия.

Пространственная жесткость деревянной стропильной и подстропильной систем обеспечивается путем устройства вертикальных связей в продольном направлении и в поперечном – установкой затяжек, подкосов под стропильные ноги.

Лежни, мауэрлат заанкериваются при помощи анкерных стержней в существующие несущие конструкции. Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусматривается по типу узлов серии 2.160-6с с усилением узлов крепления стропильных конструкций скрутками из арматуры по ГОСТ 5781-82.

Антикоррозийные мероприятия.

Для защиты от гниения, поражения древоразрушающими насекомыми и возгорания, все деревянные элементы обрабатываются с нанесением пасты БК (буроугольная композиция). При этом расход буроугольного воска должен быть не менее 30-40 кг/м3 обрабатываемой поверхности.

Элементы кровли, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептируются и изолируются прокладкой из двух слоев толи.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

При принятии проектных решений учтены нормы, правила и инструкции, регламентирующие безопасную эксплуатацию здания.

6.3.2. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2002 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть 1,2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений» и составляет 1 месяц.

Начало и окончание капитального ремонта предусмотрено в 2013 году.

6.3.3. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2 Windows).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 2.

2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001), изменения и дополнения выпуски 1-11.
4. Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001Р).
5. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
6. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
7. Дополнительные затраты определены:
   на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
   затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);
   на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
8. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 г. постановлением Правительства Республики Казахстан. Индекс изменения месячного расчетного показателя принят на 2013 год – 2,233 .
9. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.
10. Налог на добавленную стоимость принят на 2013 г. – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта, в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Принятые проектные решения по конструктивной части не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) крыши здания средней школы им. М. Жумабаева в а. Коктал Таласского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Представлены согласованные с заказчиком дефектная ведомость и акт обследования, подписанные комиссионно и приказ о назначении ГИПа.
2. Расположение слуховых окон принято противолежащим.
3. Размещение опорных конструкций в спортзале принято с шагом 3,0 м.
4. Откорректированы объемы в соответствии рабочих чертежей.

Сметная документация

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2. Включены затраты на командировочные расходы.
3. Представлен дефектный акт и акт обследования.
4. Включены затраты на демонтажные работы.
5. Откорректированы затраты на сверление отверстий.
6. Сметная документация приведена в соответствие с проектным решением и замечаниями экспертизы.

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице № 1 технико-экономических показателей.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР прочие	млн. тенге	5,518 5,442 0,076	7,016 6,136 0,880	+1,498 +0,694 +0,804
2	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР прочие	млн. тенге	14,992 12,156 2,836	18,954 13,705 5,249	+3,962 +1,549 +2,413
3	Продолжительность строительства	мес	1	1	-

Примечание:

1. Увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки расценок и объемов в соответствие с откорректированными рабочими чертежами и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) крыши здания средней школы им. М. Жумабаева в а. Коктал Таласского района Жамбылской области» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:**

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге – 7,016,
в том числе СМР, млн. тенге – 6,136;
сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2013 г. г., млн. тенге – 18,954,
в том числе СМР, млн. тенге – 13,705;
продолжительность строительства, месяцев – 1,0.

2. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. При утверждении и выдаче разрешения на производство работ материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы Көктал ауылындағы М. Жұмабаев атындағы орта мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (қалпына келтіру)» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:**

құрылыстың 2001 жылғы базалық
бағадағы сметалық құны, млн. теңге – 7,016,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 6,136;
құрылыстың 2013 ағымдағы бағадағы
сметалық құны, млн, теңге – 18,954,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 13,705;
құрылыстың созылу мерзімі, айлар – 1,0.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.
3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы материалдарының осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы В. Ефремова

Жетекші маман В. Ковылина

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

Құжат айналымы және
құрылыстағы бағаларды
қадағалау секторының жетекшісі А. Ильин

Бас маман Б. Кеншімбек

Құрылыстағы бағаларды
қадағалау жетекші маманы Л. Ем