«Қармақшы ауданы, Жаңажол ауылдық округі, О.Шегебаев, Е.Жаманқұлов, Қ.Бексебаева, Дүр Оңғар, И.Мыханова, А.Мажибаев көшелеріне жаяу жүргіншілер жолын орнату**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2022 ж. № Э2016-0008/22

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңажол ауылдық округі әкімінің аппараты»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Береке» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қармақшы ауданы, Жаңажол ауылдық округі, О.Шегебаев, Е.Жаманқұлов, Қ.Бексебаева, Дүр Оңғар, И.Мыханова, А.Мажибаев көшелеріне жаяу жүргіншілер жолын орнату» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

положительное

№ Э2016-0008/22 от 29.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Устройство тротуара по ул. А.Мажибаева, И.Мыханова, Дур Онгар, Қ.Бексебаева, Е.Жаманкулова, О.Шегебаева с/о Жанажол, Кармакшинского района**»**

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Аппарат акима аульного округа Жанажол»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПСК Береке»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Устройство тротуара по ул. А.Мажибаева, И.Мыханова, Дур Онгар, Қ.Бексебаева, Е.Жаманкулова, О.Шегебаева с/о Жанажол, Кармакшинского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство тротуара по ул. А.Мажибаева, И.Мыханова, Дур Онгар, Қ.Бексебаева, Е.Жаманкулова, О.Шегебаева с/о Жанажол, Кармакшинского района»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 17 марта 2022 года №Э2016-0006 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016», заказчиком КГУ «Аппарат акима аульного округа Жанажол» и плательщиком ТОО «ПСК Береке».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима аульного округа Жанажол».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, II-категория), г.Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, III-категория), г.Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ от 03 марта 2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ХТ ПТ «Мекен и компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г.Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ от 03 марта 2022 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 декабря 2022 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима аульного округа Жанажол»;

решение акима сельского округа Жанажол от 27 апреля 2022 года №178 «О предоставлении земельного участка для строительства тротуаров с правом постоянного землепользования»;

дефектный акт от 01 марта 2022 года, утвержденный КГУ «Аппарат акима аульного округа Жанажол»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 29 марта 2022 года №15, утвержденное КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

сводные ведомости объемов работ, утвержденные КГУ «Аппарат акима аульного округа Жанажол»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Аппарат акима аульного округа Жанажол»:

от 04 марта 2022 года №07-2/90 сроках начала строительно-монтажных работ и об источнике финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Рабочие чертежи (тротуары)
Альбом 2	Сметная документация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Тротуар предназначен для безопасного передвижения пешеходов.

5.4 Существующее состояние

Вдоль улицы Бексебаева имеется существующий тротуар. Покрытия - тротуарные плитки. Местами имеются выбоины - местные разрушения тротуарного покрытия, имеющие вид углублений с резко выраженными краями, а также пучины. Техническое состояние тротуара - неудовлетворительное, что свидетельствует о потере несущей способности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства тротуаров расположен в с/о Жанажол, Кармакшинского района Кызылординской области.

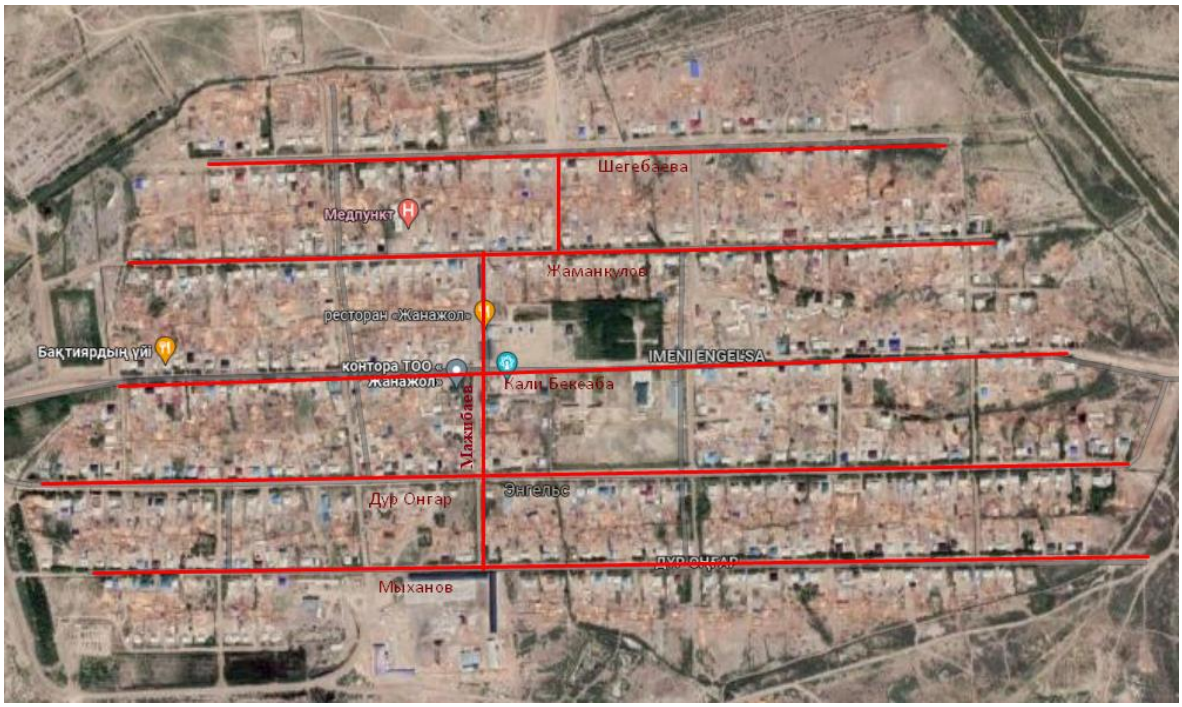

Рис 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГорСервисПроект», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично - современного возрастов(aQIII-IV).

Рельеф участка работ бугристо-волнистый, имеются барханы, возвышенности, а так же механические ямы в виде грунтовых карьер.

Высотные отметки поверхности земли изменяется от 127,50 м до 129,00 м

Геолого-литологическое строение

По данным бурения на проектируемых площадках, вскрыты нижеследующие грунты: с поверхности земли повсеместно залегает почвенно-плодородный слой (ПРС), вскрытой мощностью 0,2м.

Ниже почвенно-растительного слоя (ПРС), по данным полевых изысканий на исследуемом участке, работ принимают участие аллювиальные отложения, верхнечетвертично-современного возрастов (aQ III-IV), представленные глинистыми грунтами - суглинками и песчаными грунтами – песком пылеватым.

Гидрогеологические условия

Подземные воды инженерно-геологическими выработками, пройденными 10.03.2022г. были вскрыты на глубинах 1,7-3,0м от поверхности земли.

Уровень подземных вод, установившийся во время изысканий, близок к его минимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводкового периода р.Сырдарья: первый - конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 1,0 м выше замеренного уровня подземных вод.

Подземные воды обладают сульфатной и хлоридной агрессией, тип воды: сульфатно-натриево-калиевый и натриево-калиево-сульфатный.

По содержанию сульфатов, равных 1041,6-1377,6мг/л, подземные воды сильноагрессивные к портландцементу; неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента для бетонов марок по водонепроницаемости W4 – W8.

По содержанию хлоридов, равных 88,8-1082,8мг/л, подземные воды не – и среднегрессивные на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, при периодическом смачивании.

Свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ)

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1- суглинок светло-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, без включений, вскрытой мощностью 2,8 м (γ_{II}=18,52 кН/м^3, φ_{II}=17°С, C_{II}=17кПа, Е=7,15МПа);

ИГЭ-2- песок пылеватый, светло-серый, от маловлажного до средней степени влажности, средней плотности сложения, полимиктового состава, вскрытой мощностью 2,8 м (γ_{II}=19,03 кН/м^3, φ_{II}=28°С, C_{II}=2кПа, Е=11,51МПа).

Засоленность грунтов

Степень засоленности грунтов – слабозасолённая. Тип засоления – сульфатный и сульфатно-хлоридный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- , равного 3410,0-5180,0мг/кг, грунты неагрессивные и слабоагрессивные к бетонам на портландцементе; неагрессивные к шлакопортландцементу, неагрессивные и среднеагрессивные к сульфатостойким видам цемента на бетоны марок по водонепроницаемости W4 - W6. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1-, равных 390,0-5396,0мг/кг, грунты неагрессивные на арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4 - W6.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0м по отношению к железу, алюминию и свинцу – высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивное решение тротуаров

Проектом предусматриваются строительство тротуаров по улицам А.Мажибаева, И.Мыханова, Дур Онгар, Қ.Бексебаева, Е.Жаманкулова, О.Шегебаева.

Проектирование тротуарной сети предусмотрено по обеим сторонам улиц.

Ширина тротуара – 1,50 м.

Вид покрытия - тротуарные плитки, покрытие из асфальтобетонной смеси.

Общая протяженность тротуара по улицам составляет 19,210 км.

Таблица 1

Протяженность и технические параметры тротуара

	Наименование	Единица измерения	Количество
Улица Бексебаева			
	Протяженность улицы	км	3,594
	Ширина тротуара	м	1,50
	Уклон тротуара	‰	10,0
	Вид покрытия	Плитки тротуарные	
Улица Дур Онгар			
	Протяженность улицы	км	4,152
	Ширина тротуара	м	1,50
	Уклон тротуара	‰	10,0
	Вид покрытия	Асфальтобетон	
Улица Жаманкулова			

	Протяженность улицы	км	3,266
	Ширина тротуара	м	1,50
	Уклон тротуара	‰	10,0
	Вид покрытия	Асфальтобетон	
Улица Мажибаева			
	Протяженность улицы	км	1,148
	Ширина тротуара	м	1,50
	Уклон тротуара	‰	10,0
	Вид покрытия	Асфальтобетон	
Улица Мыханова			
	Протяженность улицы	км	3,974
	Ширина тротуара	м	1,50
	Уклон тротуара	‰	10,0
	Вид покрытия	Асфальтобетон	
Улица Шегебаева			
	Протяженность улицы	км	3,076
	Ширина тротуара	м	1,50
	Уклон тротуара	‰	10,0
	Вид покрытия	Асфальтобетон	

Конструкция дорожной одежды тротуара *для улиц А.Мажибаева, И.Мыханова, Дур-Онгар, Е.Жаманкулова, О.Шегебаева:*

покрытие из холодной асфальтобетонной смеси тип Бх, марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной 0,05 м;

основание из щебеня фракции 15-20 мм марки 400 по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,15 м.

По краям тротуара предусматривается устройство бортовых камней БР 100.20.08 с подушкой из бетона класса В15 ГОСТ26633-91*.

Конструкция дорожной одежды тротуара *для улицы Қ.Бексебаева:*

покрытие из тротуарной плитки из бетона классов В35, толщиной 0,06 м;

выравнивающий слой из песка, толщиной 0,05 м;

основание из щебеня фракции 15-20 мм марки 400 по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,15 м.

По краям тротуара предусматривается устройство бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.08 с подушкой из бетона класса В15 ГОСТ26633-91*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект, строительства относится к 4 категории, на «ОВОС» в упрощенном виде экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика №07-2/90 от 04 марта 2022 года, срок начала строительства май месяц 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ, и от 27 июля 2021 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2022. «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2022. «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования»;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». (2022 год);

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов». (2022 год);

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (2022 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г с учетом МРП года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Устройство тротуара по ул. А.Мажибаева, И.Мыханова, Дур Онгар, Қ.Бексебаева, Е.Жаманкулова, О.Шегебаева с/о Жанажол, Кармакшинского района»** разработан в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» в рабочий проект **«Устройство тротуара по ул. А.Мажибаева, И.Мыханова, Дур Онгар, Қ.Бексебаева, Е.Жаманкулова, О.Шегебаева с/о Жанажол, Кармакшинского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По тротуарам

7.2.1 В задании на проектирование указано устройство тротуарной плитки по ул. Бексебаева.

7.2.2 Исключено применение монолитной бетонной подушки толщиной 10 см под тротуарные плитки.

7.2.3 Конструкция тротуара откорректирована согласно ТП 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

7.2.4 Типовые поперечные профили тротуара откорректированы согласно представленному плану улицы.

7.2.5 Пояснительной записке подробно расписана конструкция тротуара.

7.2.6 Представлена дефектная ведомость по разборке существующего тротуара согласованный с заказчиком.

7.2.7 Представлены ведомости объемов работ.

7.2.8 Представлена ведомость доставки основных ДСМ, согласованный с заказчиком.

По сметной документации

7.2.9 Локальные сметы – откорректированы расценки и объемы после замечаний.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тротуаров	км	19,210	19,210
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 г, в том числе	млн.тенг	609,358	538,557
	СМР		487,610	427,577

	Прочие затраты	е	121,748	110,980
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство тротуара по ул. А.Мажибаева, И.Мыханова, Дур Онгар, Қ.Бексебаева, Е.Жаманкулова, О.Шегебаева с/о Жанажол, Кармакшинского района»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022.г, в том числе - 538,557
   СМР, млн. тенге - 427,577
   Прочие затраты, млн. тенге - 110,980
2. Продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима аульного округа Жанажол», в соответствии с условиями договора от 17 марта 2022 года №Э2016-0006.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қармақшы ауданы, Жаңажол ауылдық округі, О.Шегебаев, Е.Жаманқұлов, Қ.Бексебаева, Дүр Оңғар, И.Мыханова, А.Мажибаев көшелеріне жаяу жүргіншілер жолын орнату»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1 2022 жылғы болжамды бағадеңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оныңішінде - 538,557
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 427,577
   Өзге де шығындар, млн. теңге - 110,980
2 Құрылыстыңұзақтығы, ай, - 2

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 17 наурыздағы №Э2016-0006 шартының талаптарына сәйкес «Жаңажол ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Ахметова С.М.

Директор

ТОО «Экспертиза-2016»

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»