«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Іңкәрдария ауылдық округі Ғ.Мұратбаев №8 «А» мекен-жайында орналасқан фельдшерлік-акушерлік бекеті ғимаратын күрделі жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

06.05.2022 ж. № ALL-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Сырдария аудандық ауруханасы»Шаруашылық жүргізу құқығындағы Коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бекзат Проект Сервис» ЖШС
Субпроектировщик:
ХТ ПТ «Мекен и компания»

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Іңкәрдария ауылдық округі Ғ.Мұратбаев №8 «А» мекен-жайында орналасқан фельдшерлік-акушерлік бекеті ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Научно-Производственное Объединениецентр инновационных технологий ALL» ЖШС-мен берілді.

«Научно-Производственное Объединениецентр инновационных технологий ALL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ALL-0001/22 от 06.05.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г.Муратбаев №8 «А» в с.о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бекзат Проект Сервис»
Субпроектировщик:
ХТ ПТ «Мекен и компания»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г.Муратбаев №8 «А» в с.о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области» было выдано ТОО «Научно-Производственное Объединение центр инновационных технологий ALL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Научно-Производственное Объединение центр инновационных технологий ALL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г.Муратбаев №8 «А» в с.о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №67 от15.03.2022 г. с Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бекзат Проект Сервис» (государственная лицензия № 13016659 от 16.10.2013 года, III категория).

Субпроектировщик: ХТ ПТ «Мекен и компания» (государственная лицензия № 19022555 от 15.11.2019 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства (письмо Заказчика № 01-640 от 18.03.2022 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектированиеб/н от 10 января 2022 года, утвержденное Заказчиком;

письмо Заказчика №01-640 от 18.03.2022 года об источнике финансирования и о начале строительства;

дефектный акт от 25 января 2022 года, утвержденный Заказчиком;

договор консорциума № 1 от 22 ноября 2021 года;

технический паспорт объекта;

акт на право временного безвозмездного землепользования № 290 от 23.10.2014 года, выданный Кызылординским филиалом РГП «НПЦзем». Кадастровый номер 10-153-017-296. Площадь земельного участка 0,3 га;

решение № 05 от 23.10.2014 года акима сельского округа Инкардария, Сырдарьинского района, Кызылординской области;

договор на аренду земли № 59 от 23.10.2014 года;

постановление № 834 от 13 июля 2017 года акимата Кызылординской области о некоторых вопросах областных коммунальных юридических лиц;

постановление № 297 от 24 января 2015 года акимата Кызылординской области о некоторых вопросах областных коммунальных юридических лиц;

алыс-беріс актісі от 2016 года;

приказ №429 от 12 сентября 2015 года акимата Кызылординской области о некоторых вопросах областных коммунальных юридических лиц;

решение № 56 от 11 февраля 2016 года аппарата акима сельского округа Инкардария о выделении земельного участка;

техническое заключение по экспертному обследованию объекта «Фельдшерско-акушесркийпункт в Кызылординской области, Сырдарьинского района, аульном округе Инкардария, ул. ГаниМуратбаева участок 8 «А», выполненное ТОО «KZСтройэксперт» в 2021 году (свидетельство об аккредитации ТОО «KZСтройэксперт» № К219У/УС00002290 от 10.06.2020 г);

отчет на выполнениеинженерно-геодезических изысканийпо объекту «Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г.Муратбаев No8 «А» в с.о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области», выполненный ТОО «« ГорСервисПроект» в 2022 году (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года).

Технические условия

Технические условия на подключение объекта к системе водоснабжение № 07-06 от 27 января 2022 года, выданные филиалом ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водовод»;

Технические условия на присоединение электроустановок 0,4 кВ от 03марта 2011 года, выданные Теренозекским РЭС АО «КРЭК».

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

ОВОС.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г.Муратбаев No8 «А» в с.о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.о. Инкардария ул. Г.Муратбаев No8 «А».

Природно-климатические условия района строительства:

Климат Кзыл-Ординской области резко континентальный с жарким сухим продолжительным летом и холодной короткой малоснежной зимой. Такой климатический режим обусловлен расположением области внутри евроазиатского материка, южным положением, особенностями циркуляции атмосферы, характером подстилающей поверхности и другими факторами.

Континентальность климата проявляется в больших колебаниях метеорологических элементов, в их суточном, месячном и годовом ходе. Лето жаркое и продолжительное. Резких различий в температурах в этот период не наблюдается. Повсеместно средняя температура июля 26-29° С. Абсолютный максимум температуры на преобладающей части территории области 44-48° С. Зимой же разница в температурах между севером и югом области заметна. Например, средняя температура самого холодного месяца – января – на севере -12,0° С, а на юге -6,0° С. Открытость к северу позволяет холодным воздушным массам беспрепятственно проникать на территорию области и вызывать резкие похолодания, особенно зимой. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -41° С. Период со средней суточной температурой воздуха выше 0° С длится 240-280 дней.

Засушливость – одна из отличительных черт климата области. Осадков выпадает очень мало. Среднегодовое количество их не превышает 100-190 мм и распределяется по сезонам года неравномерно: 60% всех осадков приходится на зимне-весенний период. Для всей территории области характерны частые и сильные ветры, преимущественно северо-восточного направления. Средняя годовая скорость их колеблется от 3,1 до 6,0 м/с. Сильные ветры зимой при низких температурах сдувают незначительный снежный покров с возвышенных частей рельефа, что вызывает глубокое промерзание и растрескивание верхних слоев почвы. В летнее время наблюдаются пыльные бури.

Район строительства - IVA строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология").

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,8 кПа (70кг/м²).

Нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа (38 кг/м²).

Класс ответственности - II (нормальный) согласно ГОСТ 27751-88.

Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Техническое заключение на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания (сооружения) «Фельдшерско-акушерский пункт в Кызылординской области, Сырдарьинского района, аульном округе Инкардария, ул. ГаниМуратбаева участок 8 «А» выполнено на основании договора № 55 от 24.12.2022 года, на основании задания на проектирования, утвержденное Заказчиком.

Техническое заключение на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания (сооружения) выполнено ТОО «KZСтройэксперт» (Свидетельство об аккредитации ТОО ТОО «KZСтройэксперт» №К219У/УС00002290 от 10.06.2020 г).

Место расположения здания. Здание расположено по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, аульный округ Инкардария, ул. Гани Муратбаева, участок 8 «А».

Назначение здания - фельдшерско-акушерский пункт. Год постройки 2013.

Конструктивная схема здания. Здание, кирпичное из керамических кирпичей. Одноэтажное здание с двумя продольными наружными несущими стенами и одной внутренней несущей стеной.

Объемно-планировочное решение здания. Здание в плане прямоугольной конфигурации. Общая высота здания составляет 4,5 метра (от поверхности отмостки до верха парапетной части). Размеры здания в плане составляют 13,5×31,25м. Площадь застройки – 425,8 м2. Объем здания -1916 м3. Общая площадь здания - 324,6 м2.

Здание возведено в 2013 году по типовому проекту.

Здание медицинского назначения. Целевое назначение здания не менялось. Внутренняя перепланировка помещений, замена ограждающих конструкций, и инженерных коммуникаций не производилась.

Здание одноэтажное, кирпичное, с тремя продольными несущими стенами.

Наружные стены толщиной 510мм, внутренняя несущая стена толщиной 380мм. Перекрытие сборное железобетонное из железобетонных плит. Здание не имеет подвала, и технического подполья. Имеется в наличии два автономных, канализационных септика. Здание отапливается с помощью котельной на твердом топливе.

На момент обследования здание не эксплуатировалось. Водоснабжение было отключено.

На территории здания устроены тротуары. Покрытие тротуаров выполнено из брусчатки и асфальтобетона. Асфальтобетонное покрытие местами просело, и ее отдельные участки разрушены.

Наружные стены здания полностью облицованы красным, декоративным, керамическим кирпичом под расшивку.

Визуально наблюдаемых дефектов, в виде трещин и повреждений в наружных стенах здания не обнаружено. Отсутствуют неоштукатуренные (неокрашенные) участки стен (кроме наружных поверхностей перемычек).

Крыша чердачная, деревянная, четырехскатная.

В качестве кровельного материала служат металлические профилированные листы с размерами 900х6000мм и толщиной 4 мм. Видимые дефекты, коррозионные и увлажненные участки на кровельной части здания не наблюдаются.

Состояние видимой части обрешетки крыши удовлетворительное. Для заполнения оконных проемов использованы пластиковые оконные блоки с размерами 1,2х1,5м. Дверные проемы заполнены металлическими и пластиковыми блоками.

Наружные металлические дверные блоки имеют размеры 1,2х2,1м и 1,0х2,1м.

Главная входная дверь пластиковая, двупольная с размерами 1,4х2,1м. Состояние оконных и дверных блоков и дверей удовлетворительное.

Общее состояние здания фельдшерско-акушерского пункта по внешнему осмотру- ***удовлетворительное.***

По результатам технического обследования здание подлежит капитальному ремонту.

Демонтажные работы выполняются на основании дефектного акта, утвержденный Заказчиком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел не предусмотрен Заданием на проектирование.

6.2.2. Технологические решения.

Данный раздел не предусмотрен Заданием на проектирование.

6.2.3 Архитектурно- строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком,технического заключения на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания (сооружения) «Фельдшерско-акушерский пункт в Кызылординской области, Сырдарьинского района, аульном округе Инкардария, ул. ГаниМуратбаева участок 8 «А»и в соответствии с действующими нормативными документами РК.

Характеристика здания:

категория по взрывопожарной опасности -"Д".

класс функциональной пожарной опасности - "Ф 3.4".

класс конструктивной пожарной опасности - "С1".

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Район строительства - IVA строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология").

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,8 кПа (70кг/м²).

Нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа (38 кг/м²).

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 24,5°С.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.

Существующее положение

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с параметрами в осях 12,99х30,64м.

Год строительства -2013 год.

Участок размещения здания фельдшерско-акушерского пункта расположен в центральной части аульного округа. Здание сориентировано с востока на запад. Площадь размещения здания составляет 0,3 га. Рельеф территории размещения здания ровный, без уклона наземного покрытия. Значительных перепадов высотных отметок, оврагов, холмов, возвышенностей не наблюдается.

По результатам технического обследования и оценки физического износа строительных конструкции здания:

Фундаменты здания ленточные неглубокого заложения. Устроены из сборных бетонных блоков (ФБС). Высота наземной части фундамента от верха отмостки до верхнего обреза составляет 400мм.

Физический износ фундамента не превышает 5%. Степень физического износа – незначительная. Категория состояния фундамента - I (первая) - исправная конструкция.

Состояние фундамента – удовлетворительное. Требуется ремонт облицовочного слоя наземной фундаментной части здания (заделка трещин и восстановление поврежденных участков).

Наружные стены здания возведены из керамических кирпичей марки М100 с облицовкой красным, декоративным, облицовочным керамическим кирпичом марки М150 под расшивку.

Физический износ наружных стен здания не превышает 5%. Степень физического износа - незначительная. Категория состояния наружных стен – I (первая) - исправная конструкция. Состояние наружных стен удовлетворительное.

Перегородки здания выполнены из керамический кирпичей маркиМ100. Толщина перегородок без штукатурки 120 мм, а со штукатуркой 140мм. По северной части здания в коридоре и служебных помещениях зданияна поверхности перегородок обнаружены следующие существенныедефекты:

- отрыв верха перегородок от низа потолочной части чердачногоперекрытия на 10-40 мм;
- сквозные трещины с шириной раскрытия 2-10 мм в местах сопряжениярегородок с продольной стеной;
- веерообразные нескозные трещины шириной раскрытия 1-3 мм иглубиной распространения до 3-4 мм;
- участки увлажения и разрушения материала перегородок в их нижнейчасти вблизи санузлов и канализационных отводов.

Физический износ поврежденных перегородок достигает 25-50%. Степень физического износа перегородок – недопустимая.

Необходима полная замена поврежденных кирпичных перегородок.

Чердачное перекрытие здания устроено из железобетонных сборных плит (ПТК) с размерами в плане 6,0х1,0 м и толщиной 0,22 м. Визуально дефекты в виде трещин,отколов и перепадов плит не обнаружены. Физический износ плит перекрытия не превышает 5%.

Степень физического износа плит перекрытия – незначительная. Категория состояния плит перекрытия I (первая) - исправная конструкция

Полы- устроены из глазурованных керамических плиток.

Физический износ пола коридорного помещения (в северной части здания) составляет 41-60%. Подлежит замене.

Оконные блоки пластиковые с размерами 1,2х1,5м.Состояние окон удовлетворительное. Физический износ оконных блоков менее 5%. Степень физического износа окон – незначительная.

Дверные блоки приняты металлическими и пластиковыми. Наружные металлические двери имеют размеры 1,2х2,1 м. Они окрашены масляной краской. Внутренние пластиковые двери приняты с размерами 0,9х2,1м и 1,2х2,1м. Физический износ дверей не превышает 5%. Степень физического износа дверей – незначительная

Крыша здания устроена деревянной,четырехскатной,чердачной.

Стропила изготовлена с размерами в поперечном сечении 50х200 мм. Шаг размещения стропил принят равным 1,0 м. Нижние концы стропил закреплены кмауэрлату с помощью металлической проволоки диаметром 6 мм. Стойки под стропилами приняты из брусьев с размерами поперечного сечения 100х150 мм и досок с размерами поперечного сечения – 50х200 мм. Раскосы приняты из досок с размерами поперечного сечения 50х150 мм.

Мауэрлат принят из досок с размерами поперечного сечения 50х200мм и закреплен к наружным стенам металлическими скобами.Поверху стропил устроена обрешетка из брусьев с размерами поперечного сечения 50х50мм. Шаг брусьев обрешетки составляет 50 см.

Физический износ основных деревянных элементов крыши не превышает 10%. Степень физического износа крыши – незначительная. Категория состояния деревянных элементов крыши I (первая) - исправная конструкция.

Кровельное покрытие выполнено из металлопрофильных листов с размерами в плане 900х6000 мм толщиной 4 мм. Карнизная часть крыши общита пластиком. Местами обнаружено нарушение целостности обшивки и и ее провисание вниз (со стороны дворового фасада здания). На поверхности кровельного материала дефекты на обнаружены.

Физический износ кровли не превышает 5%. Степень физического износа кровли – незначительная. Состояние удовлетворительное. Требуется выполнить ремонт пластиковой обшивки крыши. Категория состояния металлических профильных листов крыши I (первая) - исправная конструкция.

Входная ступенчатая часть здания выполнена из монолитного бетона и облицована керамическими плитками. На поверхности ступенчатой части обнаружены трещины шириной до 10-30 мм. В местах примыкания к зданию выявлены повреждения в виде частичного выпадения и отсутствия керамических плиток, мелких сколов и трещин на некоторых из них.

Проектные решения

Состояние несущих конструкций - фундаменты, стены, перекрытия, перемычки удовлетворительное.

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

в полах 1 этажа выполнена гидроизоляция, цементная стяжка 100%.

выполнена замена 100% плиточного покрытия пола во всех кабинетах и линолеума.

ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок, с затиркой и окраской 100%, согласно назначенияпомещений.

затирка и окраска 100% поверхности потолков, согласно назначения помещений.

замена дверных деревянных внутренних блоков 100% на металлические.

замена перегородок. Без изменений помещений.

устройство водостока.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в СН РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021.

Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовкев соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75 кгс/куб. м.

Противопожарные мероприятия

Здание по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф3.4.

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Габариты принятых дверных проемов помещений, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей согласно нормам.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничной клетки через люки.

В подвале предусмотрен самостоятельный выход непосредственно наружу.

Внутренняя отделка стен, потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов.

На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности "Пожарный гидрант" по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно нормам.

Демонтажные работы выполняются дефектным актом.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица №1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	количество
1	Общая площадь здания	$м^2$	424,42
2	Площадь застройки	$м^2$	437,9
3	Строительный объём	$м^3$	1570,4
4	Этажность	шт	1

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий и в соответствии с действующими нормативными документами РК.

Расчетные температуры в холодный период года:

наружной воздух минус 24,5°С по СП РК 2.04-01-2017;

внутренний воздух по СП РК 3.02-113-2014.

Источником теплоснабжением объекта является встроенная котельная. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Параметры теплоносителя Т1 - Т2 = 90°С - 70°С.

Существующая система отопления: однотрубная горизонтальная разводка. Существующие нагревательные приборы: чугунные радиаторы "МС-90-500" (130 Вт). Существующие трубопроводы систем отопления из трубы полипропиленовые PPR. Согласно техническому заключению, состояние системы отопления

неудовлетворительное. Трубопроводы: состояние удовлетворительное. Физический износ 60-80%. Радиаторы: состояние удовлетворительное. Физический износ 0-10%.

Проектом предусмотрено повторно использовать 70% существующих чугунных радиаторов (разборка, промывка, сборка).

Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления. Схемы систем отопления приняты:

система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов принято: чугунные радиаторы "МС-90-500" (130 Вт).

Регулирование теплоподачи нагревательных приборов осуществляется вентилем термостатический прямой с предварительной настройкой, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Воздух из системы отопление удаляется кранами Маевского, установленными в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы систем отопления приняты:

из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92). Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Проектом предусмотрено промывка и дезинфекция трубопроводов системы отопления.

Существующая система вентиляция вытяжная с механическим и частично естественным побуждением.

Вытяжные вентиляции с естественным побуждением выполнены через воздуховоды и вентиляционные каналы с установление на кровле утеплённых вытяжных шахт. Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Архитектурно-строительном разделом проекта предусмотрено полный демонтаж и монтаж внутренних стен и перегородок зданий.

Разделом проекта вентиляции предусмотрено демонтаж горизонтальных воздуховодов системы вентиляции, чтобы они не создавали трудности выполнению ремонтных работ внутренних стен и перегородок зданий.

После ремонтных работ внутренних стен и перегородок зданий, разделом проекта вентиляций предусмотрен монтаж существующих горизонтальных воздуховодов системы вентиляции с заменой 30% на новых воздуховоды.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01- 102-2013.

Расход тепла составляет 31 880 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании:

технического задания на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г. Муратбаев №8 «А» в с. о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области»;

технических условий на водопотребление, выданных Филиал ОДСП "Арал" РГП "Нуринский групповой водопровод";

технического заключения по экспертному обследованию состояния здания врачебно-амбулаторного пункта в Кызылординской области, Сырдарьинского района Инкардария по ул.ГаниМуратбаева, участок 8 «А»;

архитектурно-строительной части рабочего проекта;

в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник водоснабжения – существующие центральные водопроводные сети диаметром 110мм.

Давление в водопроводной сети в точке подключения 2,1кг/см^2.

Источник горячего водоснабжения – электрические водонагреватели.

Сброс стоков от здания осуществляется в сети наружной канализации далее в существующий септик, расположенный на территории фельдшерско-акушерского пункта.

Холодное водоснабжение.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.7, здание фельдшерско-акушерского пункта не оборудуется внутренним противопожарным водопроводом.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб «питьевых» ПЭ 100 SDR17 - 50х3,0мм по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ИСО 4427-2004).

На вводе водопровода установлен водомерный узел со счетчиком класса "С" диаметром ∅15мм.

Сеть магистрального водопровода, разводящих водопроводных сетей, стояки и подвод к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб ∅25-50мм PN10, SDR11 по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Материал труб для внутренних трубопроводов горячей воды принят из полипропиленовых армированных труб ∅25мм PN20, SDR 6 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация.

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации далее в существующий септик.

Трубопровод на выпуске проложен в стальном футляре.

Прокладка канализационных труб с трубами водоснабжения в санузлах принята скрытая в несгораемых коробах.

Сеть канализации запроектирована из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Трубопровод канализации на выпуске запроектирован из гофрированных полиэтиленовых труб DN/OD 110/91 SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2013, ГОСТ Р 54475-2011 для наружной канализации.

Канализационная сеть вентилируется через вытяжную часть, которая объединяет поверху группу стояков сборным трубопроводом ∅110мм по ГОСТ 22689.2-89, вентиляционный стояк на кровлю выполнить ∅110мм по ГОСТ 22689.2-89, выше на 0.5м от кровли.

Для обеспечения стока конденсата участки сборного трубопровода запроектированы с уклоном 0.01 в сторону канализационных стояков. Трубопровод канализации на чердаке проложить в трубной изоляции K-Flex ST.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации выполнен в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»; СН РК 4.01-05-2002" Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнено по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов."

Трубопроводы водопровода и канализации проложены на кронштейнах или подвешены на скобах, подвесках, под трубопроводы полиэтиленовые предусмотрены полуцилиндры из ПЭ трубы.

Для изоляции трубопроводов системы водопровода принят теплоизоляционный материал «K-FLEX ST» в форме трубок толщина 9мм для магистралей.

Трубопровод канализации на чердаке тепло изолировать от образования конденсата трубной изоляцией «K-FLEX ST».

Трубопровод канализации на выпуске и водопровода на вводе проложен в футлярах.

Места прохода стояков канализации через перекрытия заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором трубопровод обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход				Установоч. мощность электродв., кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	при пожаре, л/с		
Фельдшерско-акушерского пункта							
Общий (хол.+гор.)		0,300	0,300	0,303			
Водопровод хоз-питьевой		0,180	0,180	0,195			
Горячее водоснабжение		0,120	0,120	0,186		Qhr^h=10,67кВт; Qt^h=0,33кВт	
Канализация бытовая		0,300	0,300	0,903			

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий и в соответствии с действующими нормативными документами РК.

Электроосвещение

В проекте предусмотрено рабочее освещение, аварийное освещение напряжением 230 В. Нормируемая освещенность принята согласно нормативной документации и указана на планах.

Электроосвещение помещений предполагается выполнить с люминесцентными и энергосберегающими лампами, устанавливаемыми на потолке.

Питание проектируемой осветительной сети выполняется от распределительных щитов типа ЩРН, ЩРВ с автоматическими выключателями с установкой дополнительных автоматических выключателей.

Проектом предусмотрена установка счетчика электронного трехфазного со встроенным модемом передачи данных по силовой сети типа Меркурий 230 AR-01 100А, класс точности до 2,0.

Управление электроосвещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Подключение светильников предусматривается по системе L+N+PE. Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должны подключаться под один зажим.

Силовыми электроприемниками являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели и аппараты, поставляемые в комплекте санитарно-технических оборудований.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг-LS-0,66, прокладываемым по стенам и по потолку в проектируемых помещениях - скрыто в штрабе под слоем штукатурки и в кабель-канале в существующих.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и СП РК 4.04-107-2013.

Основные технические показатели

Напряжение сети ~230 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Расчетная присоединенная нагрузка: ЩО Рр–10,2 кВт.

Категория по надежности электроснабжения – III.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий и в соответствии с действующими нормативными документами РК.

Существующая пожарная сигнализация и система оповещения имеет неисправность системы, повреждение проводов, не рабочее состояние датчиков, имеются дефекты и повреждения.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во всех, подлежащих защите, помещениях здания.

Проектом принят 8-ый шлейфный приемно-контрольный прибор автоматической пожарной сигнализации (ПКПС) "Гранит-8", установленный на 1-ом этаже.

Прибор устанавливается на стене на высоте 1,4 м от пола (низ).

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением извещателей пожарных дымовых и ручных пожарных извещателей.

В защищаемых помещениях извещатели - дымовые устанавливаются на потолках на расстоянии не далее до 4-х метров (2-х метров) от стен и не далее до 8-ми метров (4-х метров) друг от друга.

Извещатели объединяются в шлейфы. Резисторы подключаются в цоколи оконечных пожарных извещателей.

Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях и по трассе прокладываются скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стене здания, отдельно от всех силовых и осветительных сетей.

В качестве резервного источника питания принят резервированный источник питания "РИП-12" исп.01 в комплекте с аккумуляторной батареей 12В, 17А*ч, обеспечивающий, согласно паспортным данным на прибор, работу установки в дежурном режиме в течение 24 часов, в режиме тревоги - 3 часа, в режиме работы оповещения - 1час, при отключении основного питания.

Электропитание прибора РИП-12 осуществляется от электросети напряжением 220В, 50Гц и подключается силовым проводом типа ШВВП 3х1,5мм. от ВРУ.

Система оповещения о пожаре.

В соответствии с требованиями нормативных документов, помещение оборудуется системой оповещения о пожаре 2 типа, что предусматривает установку светозвуковой оповещатель над входом в помещение.

В качестве светозвукового оповещателя используется оповещатель марки Маяк 12 КП и устанавливается световой указатель "Выход".

Сеть оповещения выполнена кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5, прокладываемым в штробе в ПВХ трубе.

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП, Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

Энергоэффективность

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания, в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций, обеспечивают ограничение теплопотерь зданий, с учетом воздухообмена помещений, недопустимых пределов при оптимальных параметрах помещений.

В проекте предусмотрена установка светильников с энергосберегающими источниками света.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Предусмотренные рабочим проектом строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На основании Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические условия труда при строительстве должны выполняться в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказом МНЭ РК от 16.06.2021 года №ҚР ДСМ - 49.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Санитарно-гигиенические условия труда работающих приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям СП № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ;

приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний –4,0 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (ред.2022.2)по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021.2022; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 (2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021(2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению

величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 83,85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства таблица Д.3 Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Научно-Производственное Объединение центр инновационных технологий ALL» в рабочий проект «Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г.Муратбаев №8 «А» в с.о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Приведено в соответствие, согласно технического задания на разработку ПСД, название РП «Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г. Муратбаев №8 «А» в с.о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области» в Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка. Откорректирован титульный лист и штамп ОПЗ.

Архитектурно-строительная часть

2. Для предотвращения повторения неравномерной осадки под перегородками, согласно техническому заключению: в грунте обратной засыпки, находящийся в меж фундаментном пространстве выполнена очистка от строительного мусора, послойное уплотнение грунта, уплотненную щебеночную подготовку, подготовка из монолитного бетона, с укладкой гидроизоляционного слоя.

3. Выполнен ремонт пластиковой обшивки крыши.

4. Приведено в соответствие техническое задание на разработку проектно-сметной документации п.13. Архитектурно-строительные решения.

5. По крыльцу выполнена замена облицовочной керамической плитки.

6. В проекте предусмотрен демонтаж оставшейся отмостки и возведение новой бетонной отмостки, с обязательным послойным уплотнием грунта согласно техническом заключение по экспертному обследованию.

7. Лист 2. Общие данные. Приведен в соответствие абзац «Обследование здания» по кровле, крыльцу и отмостке, так как конструктивные элементы требуют ремонта.

8. Лист 2. Общие данные. Климатические условия района строительства приведены в соответствие с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

9. Лист 2. Общие данные. Откорректирован адрес объекта.

10. Приведено в соответствие название проекта в штампе и пояснительной записки.

11. Лист 14. «Разрез А-А» переименован в соответствии с представленным на листе чертежу. В состав альбома добавлен лист 8.2 плана фундамента под перегородки.

12. Лист 15. Исправлены соответствующие ссылки на номер листа.

13. Чертежи АС приведены в соответствие с техническим заключением по экспертному обследованию объекта.

Водопровод и канализация.

14. Откорректировано название капитально ремонтируемого здания в Общей пояснительной записке и Том II. Альбом 3. «Водопровод и канализация» в разделе общих данных, а именно: здание фельдшерско-акушерского пункта.

15. Откорректированы в проекте (Общие данные) номер и дата выдачи технических условий на подключение объекта к системе водоснабжения.

16. План и экспликация помещений раздела ВК (Листы 5, 6) привели в соответствие плану и экспликации АС (Лист 8,10), а именно: номера помещений на планах и экспликации, помещения по площадям с площадями помещений на чертежах раздела АС. Откорректированы чертежи раздела ВК в соответствии с чертежами раздела АС.

17. Дано описание в проекте об источнике водоснабжения согласно техническому заданию на разработку ПСД. Приведено в соответствие диаметры трубопроводов водоснабжения в ОПЗ, общих данных на листе 2 с чертежами и спецификацией. В спецификации внесена труба Д15мм. В спецификации учтена труба PN 20 ∅75х12,5мм SDR 6 L=9,00м, в описании и на чертежах внесена. ОПЗ, чертежи и спецификацию приведено в соответствие, откорректировано.

18. Исправлены в проекте трубы по ГОСТ, действующему в Республике Казахстан. Общая пояснительная записка, общие данные и спецификация откорректированы.

19. СНиП 3.05.01-85*«Внутренние санитарно-технические системы» не действует – отменен с 25 декабря 2017г. Общая пояснительная записка, общие данные откорректированы.

20. Предоставлен расчет на водоснабжение и водоотведение для подтверждения расходов водопотребления и водоотведения (суточный, часовой и секундный) таблицы «Основные показатели по чертежам водопровода и канализации» на листе1- ВК «Общие данные». Приведена таблица в соответствие с расчетом.

21. В проекте для трубы канализационной Д50мм принят уклон 0,03 (см. (Приложение Е стр.56. СП РК 4.01-101-2012)

22. Лист 9 – Водомерный узел приведен в соответствие с ТП Серия 5.901-1. «Водомерные узлы» и спецификацией.

23. Уточнен ГОСТ и материал трубы ∅300х7,0 для выпусков канализации. При прохождении вводов и выпусков через стены здания трубопроводы прокладывают в гильзах L=800мм и диаметром на 100 мм больше диаметра трубы. ОПЗ, чертежи и спецификацию откорректированы.

24. Уточнено на каком уровне от кровли в проекте выведены вентиляционные канализационные стояки. Приведены в соответствие ОПЗ, «Общие данные» и схема канализационных стояков и откорректированы.

Отопление и вентиляция

25. Наружный воздух холодной пятидневки откорректирован согласно СП РК 2.04-01-2017

26. Согласно техническому заключению по экспертному обследованию состояния здания врачебно-амбулаторного пункта в Кызылординской области, Сырдарьинского района, аульного округа Инкардария, по ул.Гани Муратбаева, участок 8 «А» износ 5-10%. Износ трубопровода приведен в соответствие.

27. В общих данных исключена таблица Характеристика систем.

28. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректировано.

29. В основных показателях наименования здания откорректированы, прописан объем здания

30. Откорректировано название ремонтируемого здания в Общей пояснительной записке и Том II. Альбом 5. «Отопление и вентиляция» в общих указаниях, а именно: здание фельдшерско-акушерского пункта.

31. Система отопления приведена в соответствие техническому заданию на проектирование.

32. Представлен гидравлический расчет.

33. Расчет теплопотерь пересчитан. Пересмотрены внутренние температуры помещений.

34. План и экспликация помещений раздела ОВ (Листы 4, 5,11) приведены в соответствие плану и экспликации АС (Лист 8,10),. Откорректированы чертежи раздела ОВ в соответствии с чертежами раздела АС.

35. Листы 12,13 указаны только те системы вентиляции. которые демонтируются.

36. Спецификация оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013 по форме 1.

37. Включены в дефектный акт вентиляционные решетки.

38. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

39. В энергетическом паспорте приведен класс энергосбережения согласно СП РК 2.04-107-2013.

Тепломеханическая часть

40. Согласно письма №05-883 от 27.04.2022г. Заказчика тепломеханическая часть проекта исключена из проекта.

Электрооборудование и освещение.

41. Дефектный акт откорректирован согласно техническому обследованию и оформлен согласно Приложения Е СН РК 1.04-26-2011*.

42. Представлен технологический раздел рабочего проекта.

43. Представлена ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

44. Техническое обследование здания выполнено согласно требованиям норм.

Электрооборудование и освещение

45. Раздел ЭОМ согласован со смежными разделами.

46. В общих указаниях указана ссылка на технические условия на присоединения электроустановок (существующие).

47. В общих указаниях дано пояснение по существующему положению и приведены объемы выполняемых конкретных работ по системе электротехнических работ.

48. Предоставлен расчет мощности потребления.

49. Указан способ прокладки кабеля и крепления светильников, способ управления освещения.

50. На планах указан класс опасности помещений здания.

51. Дано пояснение по выполнению СП РК 4.02-101-2012 п.12.3 «При организации отключения при пожаре с использованием автомата с независимым расцепителем должна проводиться проверка линии передачи сигнала на отключение».

52. Рабочим проектом раздел ТМ исключен согласно письма Заказчика №05-883 от 27.04.2022г.

53. Рабочий проект приведен в соответствие с Заданием на проектирование и техническому обследованию здания.

Пожарная сигнализация

54. Раздел ПС согласован со смежными разделами.

55. Раздел ПС приведен в соответствие с Заданием на проектирование и техническому обследованию здания.

Сметная документация

56. Сводный расчет приведен в соответствие с утвержденной формой по составлению сметной документации.

57. Сметный расчет оформлен в установленном порядке согласно действующему нормативу.

58. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки приняты согласно действующего норматива.

59. Коэффициент на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска исключен.

60. По всем разделам объемы приведены в соответствие с проектом.

61. При применении элементных сметных норм Разделов Сборника элементных сметных норм на строительные работы применены коэффициенты к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), приведенные в таблице 1. затрат труда основных рабочих – 1,15; времени эксплуатации машин – 1,25; затрат труда рабочих, обслуживающих машины – 1,25.

62. Сметная документация откорректирована по техническим замечаниям проекта, ПОС.

63. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем по откорректированной окончательной сметной документации.

64. Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ. В полном комплекте: Пояснительная записка, Сводный, сметный, объектные и локальные сметы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г.Муратбаев №8 «А» в с.о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г.Муратбаев №8 «А» в с.о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области**», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказом МНЭ РК от 16.06.2021 года №ҚР ДСМ – 49.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Площадь застройки	$м^2$	437,9	437,9	
2	Общая площадь здания	$м^2$	424,42	424,42	
3	Строительный объём	$м^3$	1570,4	1570,4	
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2022 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тг.	66,002 45,314 2,142 18,546	61,056 48,170 0,516 12,370	-4,946 +2,856 -1,626 -6,176
4	Продолжительность строительства	мес	4,0	4,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта по ул. Г.Муратбаев №8 «А» в с.о. Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Площадь застройки	437,9$м^2$;
Общая площадь здания	424,42$м^2$;
Строительный объём	1570,4 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2022 год	61,056млн. тенге;
в том числе: СМР	48,170млн. тенге;
оборудование	0,516 млн. тенге;
прочие	12,370млн. тенге;
продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»в соответствии с условиями договора № 67 от 15.03.2022 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер ментолықтыруларды ескереотырып «**Қызылорда облысы Сырдария ауданы Іңкәрдария ауылдық округі Ғ.Мұратбаев №8 «А» мекен-жайында орналасқан фельдшерлік-акушерлік бекеті ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Учаскеніңауданы	437,9 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы	424,42м^2;
Ғимараттың жалпы көлемі	1570,4м^2;
2022 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: ҚМЖ жабдықтар басқалар	61,056млн. теңге; 48,170млн. теңге; 0,516 млн. теңге; 12,370млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2022 жылғы 15.03 № 67 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қызылорда облысының денсаулықсақтау басқармасының «Сырдария аудандық ауруханасы» Шаруашылық жүргізуқұқығындағы Коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнынкепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сенгирбаева Г.Т.

Директор

ТОО «Научно-Производственное Объединение центр инновационных технологий ALL»

Чепезубова Л.Н.

Эксперт

ТОО «Научно-Производственное Объединение центр инновационных технологий ALL»

Кульпейсов С.Б.

Эксперт

ТОО «Научно-Производственное Объединение центр инновационных технологий ALL»

Қамзе Ж.Қ.

Эксперт

ТОО «Научно-Производственное Объединение центр инновационных технологий ALL»