Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«22» 11 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Исмагулова Алмата Булатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения ул. №26, Хусейн Бен Талал и Акмешит. Panorama Park 5 очередь
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Цэс Реал Эстейт», Бодиев Асылхан Амирханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Aluma», ТОО «Astana Expo group », ТОО «Isostroy», ТОО «SKGroupAstana», ТОО «ATI» ТОО «Stroyopt», ТОО «Ихсан» ТОО «Гартекс» ТОО «КомфортПластАстана», ТОО «Тепловодстрой», ТОО «ТридэАстана», ТОО «Эквадор-НТ» ТОО «Энбас», ТОО «Стальдекор», ТОО «Столичная безопасность», ТОО «СтройДеЛюкс», ТОО «ЛэтсКомфортСтрой», ТОО «Новый Век», ТОО «ANOR» ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии» ТОО «Астаналифт» ТОО «Техмаг-Энерго»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Taimas-M», №1083 от 20.04.2018 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 10-0155/18 от 12.11.2018 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» по договору №ЦРЭ/Под-Пр/ПП/1868 от 30.08.2017
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ТОО «КонсалтингСтрой» № КС-0132/17 от 13.10.2017
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Акмешит, д.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		28122,9
Число этажей	этаж		9 этажей + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		107 262 м3
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п. 1 – 251,9; н.п. 2 – 68,3; н.п.3- 152,4 ; н.п. 4 – 143,9; н.п. 5-60,7; н.п. 6-269,4; н.п. 7-91,5; н.п. 8-90,8; н.п. 9-156,6; н.п. 10-101,2; н.п. 11-99,8; н.п. 12-62,8; н.п. 13-59,8; н.п. 14-142,4; н.п. 15-69,1; н.п. 16-148,1; н.п. 17-60,9; н.п. 18-4,0; н.п. 19-4,6; н.п. 20-4,6; н.п. 21-4.4; н.п. 22-4,5; н.п. 23- 4,5; н.п. 24- 3,7; н.п. 25-4,4; н.п. 26-5,7; н.п. 27-6,0; н.п. 28-6,0; н.п. 29-6,3; н.п. 30-6,5; н.п. 31-7,5; н.п. 32-7,3; н.п. 33-5,2; н.п. 34-5,3; н.п. 35-10,6; н.п. 36-6,9; н.п. 37-6,1; н.п. 38-5,1; н.п. 39-5,2; н.п. 40-6,5; н.п. 41-6,2; н.п. 42-6,4; н.п. 43-8,6; н.п. 44-7,7; н.п. 45-7,6; н.п. 46-7,8; н.п. 47-7,6 ; н.п. 48-7,7; н.п. 49-7,9; н.п. 50-7,4; н.п.51-8,9; н.п. 52-7,7; н.п. 53-8,8; н.п. 54-10,3; н.п. 55-3,7; н.п. 56-3,9; н.п. 57-4,1; н.п. 58-5,3; н.п. 59-5,7; н.п. 60-5,0; н.п. 61-5,7; н.п. 62-5,4; н.п. 63-6,4; н.п. 64-6,2; н.п. 65-9,0; н.п. 66-8,7; н.п. 67-8,9; н.п. 68-8,6 ; н.п. 69-8,9; н.п. 70-5,3; н.п. 71-8,5; н.п. 72-8,5 ; н.п. 73-9,0; н.п. 74-8,9; н.п. 75-3,7; н.п. 76-3,8; н.п. 77-10,9; н.п. 78-5,3; н.п. 79-5,1; н.п. 80-5,1; н.п. 81-5,5; н.п. 82-4,1; н.п. 83-3,9; н.п. 84-3,7; н.п. 85-6,5; н.п. 86-7,5; н.п. 87-8,3; н.п. 88-7,8; н.п. 89-8,7; н.п. 90-7,4; н.п. 91-7,7; н.п. 92-5,9; н.п. 93-6,4; н.п. 94-7,7; н.п. 95-7,7; н.п. 96-4,6; н.п. 97-4,8; н.п. 98-4,9; н.п. 99-4,1; н.п. 100-3,8; н.п. 101-4,3 ; н.п. 102-7,4; н.п. 103-5,3; н.п. 104-5,5; н.п. 105-7,4; н.п. 106-8,0; н.п. 107-6,4; н.п. 108-9,9; н.п. 109-6,8; н.п. 110-6,6; н.п. 111-5,5; н.п. 112-7,2; н.п. 113-7,3; н.п. 114-5,7; н.п. 115-5,6; н.п. 116-4,1; н.п. 117-4,3; н.п. 118-4,5; н.п. 119-4,5; н.п. 120-4,4; н.п. 121-4,7; н.п. 122-4,7; н.п. 123-4,2; н.п. 124-6,4; н.п. 125-6,1; н.п. 126-6,2; н.п. 127-6,1; н.п. 128-6,1; н.п. 129-6,1; н.п. 130-6,0; н.п. 131-6,1; н.п. 132-6,1 Итого по н.п. – 2944,1 п/м.75-37.5; п/м.76-21,2; п/м.77-18,5; п/м.78-18,6; п/м.79-18,6; п/м.80-18,6; п/м.81-18,6; п/м.82-25,3; п/м.83-25,6; п/м.84-19,1; п/м.85-19,1; п/м.86-14,4; п/м.87-14,4; п/м.88-17,0; п/м.89-17,0; п/м.90-17,0; п/м.91-17,0; п/м.92-17,0; п/м.93-17,0; п/м.94-17,0; п/м.95-17,0; п/м.96-17,0; п/м.97-17,0; п/м.98-17,0; п/м.99-17,0; п/м.100-16,9; п/м.101- 16,9;п/м.102-17,0; п/м.103-17,0; п/м.104-16.9; п/м.105-16,9; п/м.106-17,0;п/м.107-15,1; п/м.108-15,0; п/м.109-15,0; п/м.110-15,1; п/м.111-17,0; п/м.112-16,9; п/м.113-16,9; п/м.114-17,0; п/м.115-17,0; п/м.116-,5; п/м.117-17,0; п/м.118-17,0; п/м.119-17,0; п/м.120-17,0; п/м.121-17,0; п/м.122-17,0; п/м.123-17,0; п/м.124-17,0; п/м.125-17,0; п/м.126-17,0; п/м.127-17,0; п/м.128-17,0; п/м.129-17,0; п/м.130-43,4; п/м.131-43,4; п/м.132-40,8; п/м.133-41,0; п/м.134-17,8; п/м.135-17,8; п/м.136-17,9; п/м.137-17,8;

			п/м.138-17,8; п/м.139-17,9; п/м.140-17,9; п/м.141-33,9; п/м.142-33,9; п/м.143-33,9; п/м.144-33,9; п/м.145-33,9; п/м.146-15,8; п/м.147-15,8; п/м.148-15,9; п/м.149-16,9; п/м.150-34,4; п/м.151-34,7; п/м.152-37,1; Итого по п/м. – 1609,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				184	14 742,2	8223,9
однокомнатных				8		
двухкомнатных				88		
трехкомнатных				72		
четырехкомнатных				16		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ул. Улы Дала 7/2– 9 этажный; фундамент – ленточный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «Creaton», цветовая гамма – белый, оранжевый темный ; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Ноябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ Сентябрь, 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнұлкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

24.11.2020г

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

24.10.2020г

подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями экспертное заключение прилагается

РГП на ПХВ „НЦЭ" Тунгусбаев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УЗСЗ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район пересечения ул. №26, Хусейн Бен Талал и Акмешит. Panorama Park 5 очередь

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бодиев Асылхан Амирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.