«Нұр-сұлтан қаласы, Сарыарқа даңғылы, 30/1 мекенжайы бойынша орналасқан «Хабар» Агенттігі» АҚ аппараттық-студиялық кешенінің ғимаратында жылу торабын, жылу жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.08.2021 ж. № АЭ-0334/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хабар» Агенттігі» АҚ

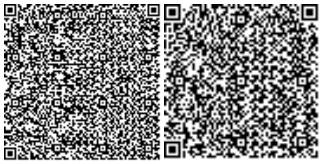
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«StroyTime» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-сұлтан қаласы, Сарыарқа даңғылы, 30/1 мекенжайы бойынша орналасқан «Хабар» Агенттігі» АҚ аппараттық-студиялық кешенінің ғимаратында жылу торабын, жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0334/21 от 27.08.2021 г.

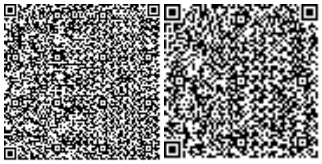
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления в здании аппаратно-студийного комплекса АО «Агентство «Хабар» расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Агентство «Хабар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «StroyTime»

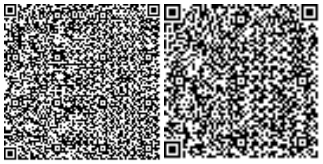
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления в здании аппаратно-студийного комплекса АО «Агентство «Хабар» расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления в здании аппаратно-студийного комплекса АО «Агентство «Хабар» расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1», разработан в 2021 году.

2 ЗАКАЗЧИК: АО «Агентство «Хабар».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «StroyTime», государственная лицензия ГСЛ № 20004663 от 12 марта 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области».

ГИП – Ахметканов Е.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления», утвержденное Заместителем Председателя Правления АО «Агентство «Хабар»;
- техническое заключение от 08 августа 2020 года «По результатам обследования состояния теплового узла здания, расположенного по адресу: город Нур-Султан, района «Сарыарка», проспект Сарыарка, 30/1», изготовленное ТОО «KazEngineeringCenter»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 00,4135 га, № 0256509 от 29 марта 2011 года (кадастровый номер 21-319-019-200), изготовленный «ДГП «АстанаГорНПЦзем»;
- гарантийное письмо заказчика № 03-06-03/1985 от 20 августа 2021 года «О получении разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала СМР»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 03-06-03/1771 от 26 июля 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

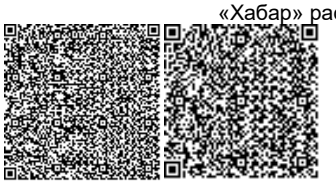
5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления в здании аппаратно-студийного комплекса АО «Агентство «Хабар» расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1», согласования со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
РЭ – Расчеты образования эмиссий на период строительства объекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства



Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления в здании аппаратно-студийного комплекса АО «Агентство «Хабар» расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

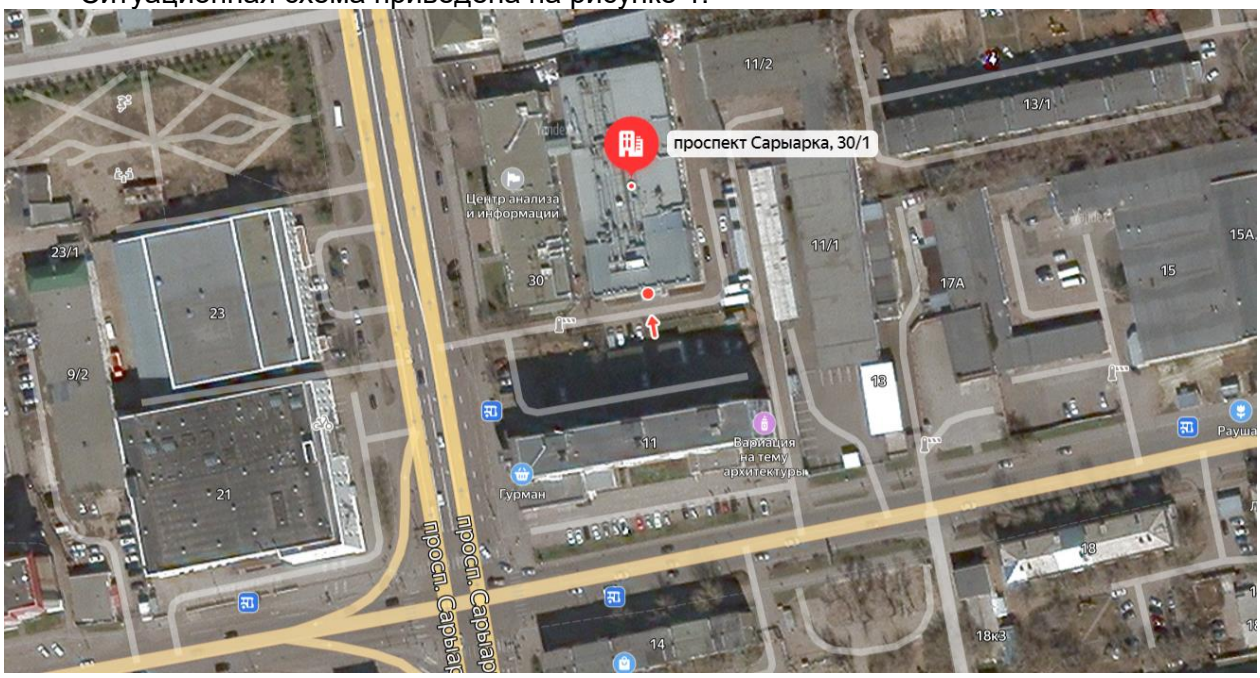


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31,2°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 180 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 77 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- нормативная глубина промерзания - 196 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего теплового узла и системы

отопления в здании аппаратно-студийного комплекса АО «Агентство «Хабар» расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Рассматривается административное здание с аппаратно-студийным комплексом АО «Агентство Хабар» по адресу: РК, г. Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Сарыарка,30/1». Здание 2-х этажное, отдельно стоящее.

Высота потолков – 3,0м. Здание без подвального помещения.

Конструкционная схема здания: кирпичное, с продольными наружными и внутренними несущими стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен, с горизонтальными дисками перекрытия.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Узел управления и системы отопления - существующие.

Проект «Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления в административном здании с аппаратно-студийным комплексом АО «Агентство Хабар» по адресу: РК, г. Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Сарыарка,30/1».

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, с учетом требований СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов», СП РК 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов, работающих под давлением и иных действующих на территории РК отраслевых нормативно-технических документов. Схема включает все необходимые функциональные узлы и модули теплового пункта.

Отопление.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха -31,2 ºС (средняя температура наиболее холодной пятидневки)

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 130-70ºС

Проектом предусмотрены капитальная замена узла управления в здании телестудии.

Замена запорной арматуры (вентилей) на узле управления.

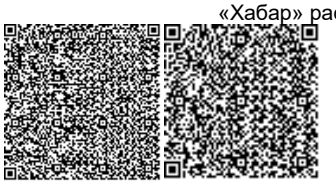
Подключение к тепловым сетям через тепловой узел.

Узел ввода:

Для обеспечения надежной работы оборудования ИТП узел ввода, кроме запорной арматуры и грязевика, оснащен сетчатым фильтром. На штуцерах отбора давлений, предусматриваемых на трубопроводах до головной запорной арматуры (со стороны тепловой сети), предусмотрены показывающие манометры. В узле ввода первая запорная арматура на подающем и обратном трубопроводах стального исполнения - краны шаровые стальные фирмы Naval.

Минимально допустимый условный проход трубопроводов узла ввода - 65 мм.

Узел учета теплопотребления:



Узлом учета теплопотребления оснащаются все без исключения ИТП. В данном ИТП предусмотрен теплосчетчик-регистратор «ТС-07». Электромагнитный расходомер «ППР-7» и пара термопреобразователей «КТСПР-01» 100-П устанавливаются на подающем и обратном трубопроводах ИП. При конструировании узла учета до расходомеров следует предусматривать прямолинейные участки трубопроводов, указанные в паспортах на соответствующие расходомеры.

Узел приготовления теплоносителя для отопления:

Узел приготовления теплоносителя для отопления выполнен с зависимым присоединением к тепловой сети.

Выбор схемы присоединения определяется пьезометрическим графиком на вводе тепловой сети в ТП, высотой системы отопления и местом размещения других теплоиспользующих установок, прочностью применяемого оборудования (Ру, на которое оно рассчитано) и особыми требованиями теплоснабжающей организации.

Автоматизированная система регулирования теплопотребления:

Проектом предусмотрено применение электронного контроллера ТРМ-32 применяемого в одноконтурных системах централизованного теплоснабжения. Электронный регулятор температуры ТРМ-32 прибор, предназначенный для поддержания температуры теплоносителя в системах отопления пропорционально текущей температуре наружного воздуха с помощью регулирующих трехходовых клапанов фирмы Sauter

Модуль циркуляционных насосов (МЦН):

В ИТП предусмотрено применение насосного оборудования фирмы Wilo в сочетании с обратными клапанами и запорной арматурой для системы отопления. В комплект насосных модулей фирмы Wilo кроме трубопроводной арматуры, также включены прессостаты фирмы Danfoss для защиты насосов от холостого хода.

Трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза - противокоррозионной изоляцией масляно-битумной краской по грунту ГФ-021, теплоизолируются трубопроводы - маты из стеклянного штапельного волокна в рулонах марки МТ-35-100-500 по ГОСТ 10499-95, полотно холсто-прошивное из стекловолокна ХПС-Т-5; покровный слой – стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-Н по ГОСТ 14918-80*.

Демонтаж

До начало монтажных работ узла управления необходимо выполнить демонтаж существующего узла управления.

Демонтировать задвижки на вводе из теплосети и на систему отопления.

Демонтировать элеваторный узел, существующие грязевики и арматуру.

Указания по монтажу.

Монтаж и прием в эксплуатацию систем отопления и систем вентиляции производить согласно СНиП 3.05.01-85.

Принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в одну смену. Режим работы при строительно-монтажных работ односменный, продолжительность рабочей смены 8 часов с перерывом на прием пищи (1 час). Начало работ в 9 часов, окончание в 18 часов. Количество привлеченных работников - 3 человека

При освидетельствовании и приемке работ необходимо составить акты индивидуального испытания оборудования и паспорта вентиляционных систем и отопления.

Промежуточной приемке, оформляемой актами освидетельствования скрытых работ, согласно СН РК 1.03-00-2011 подлежит заделка негорючими материалами зазоров в отверстиях в местах прокладки воздуховодов и зашивка воздуховодов в строительные

конструкции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ.

Строительные отходы

Расчет строительных отходов проводился согласно типовых норм трудноустранимых потерь и отходов материалов и изделий в процессе строительного производства (приложение Б РДС 82-202-96) /33/. Плотность растворов принята по ГОСТ 28013-98.

Плотность растворов кладочных и отделочных тяжелых – 1,5 т/м^3.

ТБО

Расчет образования ТБО проводился согласно п/п 2.44 п.2 «Расчета рекомендованных нормативов образования отходов», «Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г № 100-п.

Норма образования бытовых отходов определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов, которые составляют 0,3 м3/год на человека, списочной численности работающих и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м^3.

Объем образования ТБО определяется по формуле:

$$Мобр = m \times P \times q, \text{ т},$$

где m – списочная численность работающих на предприятии, 10 чел.; q – средняя плотность отходов, т/м^3;

Р – годовая норма образования ТБО на объекте, на 1 работающего, т.

Учитывая период строительства – 3 месяцев (1 месяц – 21 раб. день, т.е 21 х 3 = 63 дней), количество образующихся ТБО составит:

МТБО = 10 чел. х 0,3 м^3/период х 0,25 т/м^3 х 3/12 = 0,188 т.

Тара из-под ЛКМ

Расчет выполнен по «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 года № 100-п.

Норма образования отхода определяется по формуле:

$$N = \sum Mi*n+\sum Mki*\alpha i, \text{ т/период,}$$

где Mi – масса i-го вида тары, т/период;

n – число видов тары;

Mki – масса краски в i-ой таре, т/период;

αi -–содержание остатков краски в i-той таре в долях от Mki (0,01–0,05).

Огарки сварочных электродов

Расчет образования отходов произведен согласно «Методике разработки проектов нормативов…».

Норма образования отхода составляет:

$$N = M \text{ ост} \times \alpha, \text{ т/год,}$$

где М ост - фактический расход электродов, 0,02502 т/период (согласно сметной документации);

α - остаток электрода, α =0,015 от массы электрода.

$$N = 0,02502 \times 0,015 = 0,000375 \text{ т/период.}$$

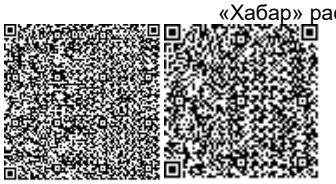
Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	**0,195155**	**-**	**0,195155**
В том т.ч. отходов производства	**0,007155**	**-**	**0,007155**
отходов потребления	**0,188**	**-**	**0,188**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	**0,002396**	**-**	**0,002396**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	**0,188**	**-**	**0,188**
Огарки сварочных электродов	**0,000375**	**-**	**0,000375**
Строительные отходы	**0,004384**	**-**	**0,004384**
Красный уровень опасности			
-	**-**	**-**	**-**

Водопотребление. Водоотведение



Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

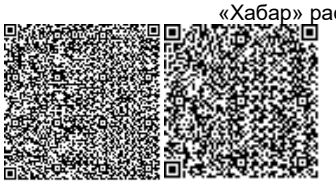
Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
в том числе факелы*								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
(0123) Железа (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6101	-	-	0.01663	0.0003745	0.01663	0.0003745	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6101	-	-	0.001922	0.0000433	0.001922	0.0000433	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6101	-	-	0.1583	0.007123	0.1583	0.007123	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6101	-	-	0.278	0.00809	0.278	0.00809	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.454852	0.0156308	0.454852	0.0156308	
Всего по предприятию:		-	-	0.454852	0.0156308	0.454852	0.0156308	



Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

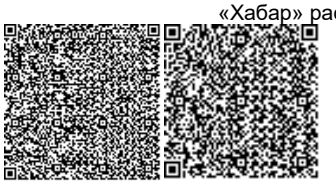
В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления в здании аппаратно-студийного комплекса АО «Агентство «Хабар» расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления в здании аппаратно-студийного комплекса АО «Агентство «Хабар» расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего



излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 0,5 месяца.

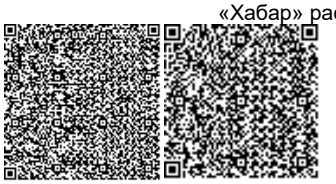
Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года



«Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

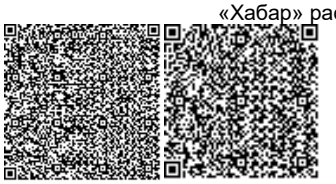
В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.



На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

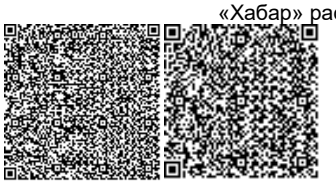
Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».



2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня

инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 01.00 – Нур-Султан.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления в здании аппаратно-студийного комплекса АО «Агентство «Хабар» расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

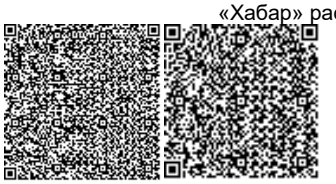
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	6,632	6,632	0
	СМР	млн. тенге	4,444	4,444	0
	оборудование	млн. тенге	0,312	0,312	0



	прочие затраты	млн. тенге	1,875	1,875	0
2	Площадь участка	га	0,4135	0,4135	
3	Продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт теплового узла, системы отопления в здании аппаратно-студийного комплекса АО «Агентство «Хабар» расположенного по адресу: город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 30/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. – 6,632 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 4,444 млн. тенге;
оборудование – 0,312 млн. тенге;
прочие затраты – 1,875 млн. тенге;
продолжительность работ – 0,5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

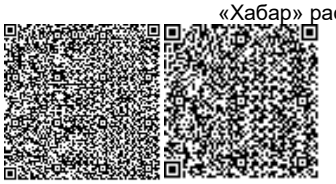
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Заместителем Председателя Правления АО «Агентство «Хабар».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-сұлтан қаласы, Сарыарқа даңғылы, 30/1 мекенжайы бойынша орналасқан «Хабар» Агенттігі» АҚ аппараттық-студиялық кешенінің ғимаратындағы жылу торабын, жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2021 жылғы ағымдағы бағаларда – 6,632 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – 4,444 млн. теңге;
құрал-жабдықтар – 0,312 млн. теңге;
басқа шығындар – 1,875 млн. теңге;
жұмыс ұзақтығы – 0,5 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.



3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

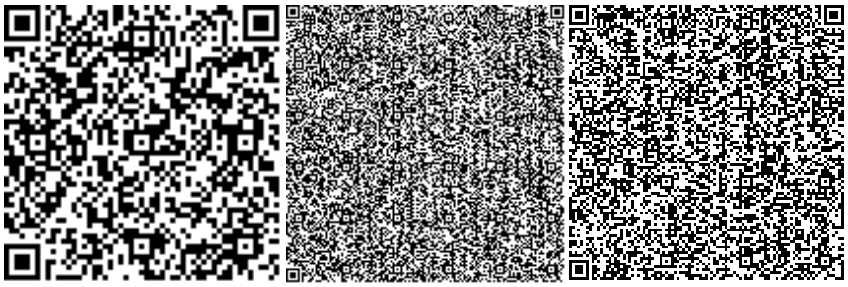
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Хабар» Агенттігі» АҚ Басқарма төрағасының орынбасары кепілдік берді.

Калиева Р.

Директор

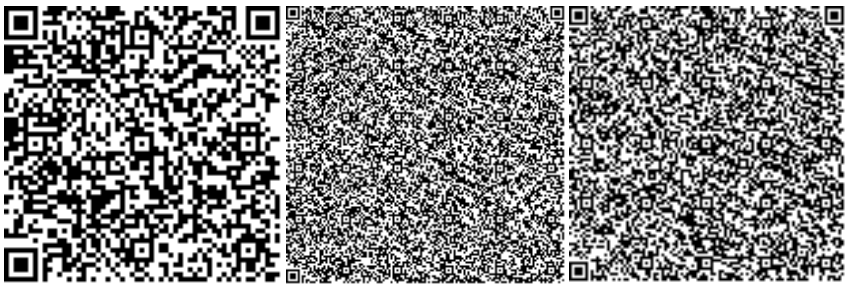
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

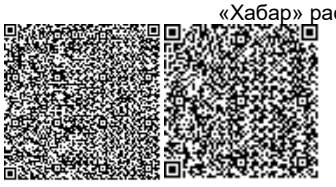
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

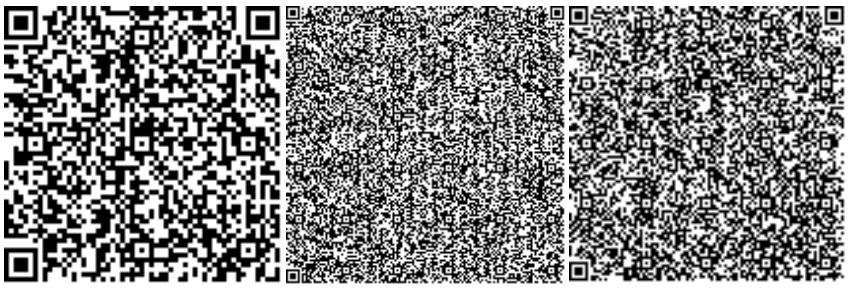


Рысбеков М.Б.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

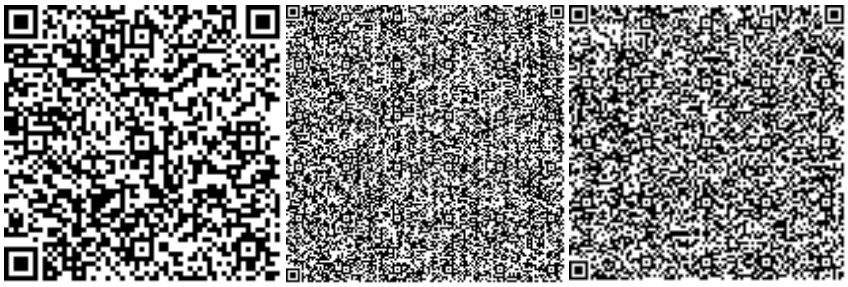
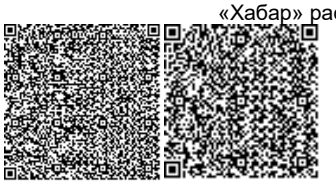




Рамазанов А.О.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД