«Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Ағыбай батыр көшесі, 26 үй мекенжайында орналасқан «Атбасар аудандық мәдениет үйі» МҚКК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
18.10.2021 ж. № 12-0300/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Атбасар аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы «Атбасар аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны,
Атбасар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Юг Газ Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Ағыбай батыр көшесі, 26 үй мекенжайында орналасқан «Атбасар аудандық мәдениет үйі» МҚКК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0300/21 от 18.10.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания ГККП «Атбасарский районный дом культуры», расположенного по адресу: Акмолинская область Атбасарский район, г. Атбасар, ул. Агыбай Батыра д. 26»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное казенное коммунальное предприятие «Атбасарский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Атбасарского района, город Атбасар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Юг Газ Проект», город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания ГККП «Атбасарский районный дом культуры», расположенного по адресу: Акмолинская область Атбасарский район, г. Атбасар, ул. Агыбай Батыра д. 26»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГККП «Атбасарский районный дом культуры», расположенного по адресу: Акмолинская область Атбасарский район, г. Атбасар, ул. Агыбай Батыра д. 26».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 11 августа 2021 года № 990340005808/210042/00 (42).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное казенное коммунальное предприятие «Атбасарский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Атбасарского района, город Атбасар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Юг Газ Проект», город Шымкент (государственная лицензия на проектную деятельность от 12 июня 2017 года № 17010676, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «StroyTime», город Жезказган (государственная лицензия на проектную деятельность от 12 марта 2020 года № 20004663, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 июня 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 сентября 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21 июня 2021 года № KZ44VUA00453247, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;

протокол заседания бюджетной комиссии Атбасарского района об уточнении районного бюджета на 2021 год от 19 апреля 2021 года, подписанный акимом Атбасарского района;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 09 августа 2021 года;

заключение № 2021.03.17 по техническому обследованию фасада здания, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 18 марта 2020 года № KZ15VWC00001780, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 24 июля 2006 года (БИН 990340005808), выданная Отделом Атбасарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

консорциальное соглашение от 24 июля 2021 года между ТОО «Юг Газ Проект» и ТОО «StroyTime»;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 14 мая 2021 года № 30, заключенный между ГККП «Атбасарский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Атбасарского района и ТОО «StroyTime»;

технический паспорт (ф-2);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо ГККП «Атбасарский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Атбасарского района от 12 октября 2021 года № 85 о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ.

Письма заказчика:

от 27 июля 2021 года № 52 об источнике финансирования и бюджетной программе;

от 10 августа 2021 года № 62 о том, что стоимость материалов и изделий в сметной документации принята по сметно-нормативной базе;

от 10 сентября 2021 года № 76 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

от 10 сентября 2021 года № 77 о начале строительства;

от 10 сентября 2021 года № 78 об инжиниринговых услугах;

от 12 октября 2021 года № 84 о том, что за последние три года капитальный ремонт объекта не проводился, заключение экспертизы не выдавалось;

от 14 октября 2021 года № 88 об отсутствии необходимости в приостановке деятельности дома культуры на период капитального ремонта.

Письма:

от 08 июля 2021 года № 18-12-01-05/797 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» о расположении объекта за пределами водоохранной зоны и полосы реки Жабай.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 27 июля 2021 года № KZ75VUA00477909, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Акмолинская область Атбасарский район, город Атбасар, улица Агыбай Батыра, дом 26.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт фасада здания ГККП «Атбасарский районный дом культуры».

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Характеристика существующего здания: здание в плане имеет сложную конфигурацию с площадью застройки 2333,02 м². Здание двухэтажное, без подвала.

Конструктивная схема здания – жесткая, с несущими продольными и поперечными стенами и сборными плитами перекрытия.

Фундаменты ленточные из бетонных блоков; наружные стены здания из крупноразмерных блоков; перегородки кирпичные; перекрытия - сборные пустотные железобетонные плиты. Окна - металлопластиковые; двери входные - металлические; двери внутренние - деревянные. Крыша – бесчердачная, покрытие мягкое рулонное.

На основании выводов технического заключения, выданного ТОО «Стройтехэксперт ПВ», выданного в 2021 г., проектом предусмотрена: замена облицовочного материала фасадов, замена наружных дверей, устройство бетонной отмостки по периметру здания, устройство гидроизоляции железобетонного навеса над наружной дверью запасного выхода.

Облицовка фасада – плиты из травертина толщиной 20 мм по ГОСТ 9480-2012, в качестве каркаса - подсистема профильная алюминиевая.

Двери - наружные из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2014; внутренние и наружные откосы оштукатурены.

Козырьки - покрытие металлочерепицей по металлическому каркасу из уголков по ГОСТ 8509-93.

Отмостка – бетонная, из бетона класса С8/10 СТ РК EN 206-2017 толщиной 30мм, по щебеночному основанию.

Антикоррозийная защита

Работы по антикоррозийной защите выполнены согласно требованиям СП РК 2.01- 101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 24404-80 «Покрытия лакокрасочные».

Все металлические элементы защищены от коррозии покраской эмалью БТ-177 по ГОСТ 6465-75* в два слоя, по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для фасада здания ГККП «Атбасарский районный дом культуры» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Даны сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 1,5 месяца. Начало работ планируется в мае 2022 года на основании письма заказчика № 77 от 10.09.2021 г.

Распределение инвестиций (заделов) по годам:

2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2021.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021 гг. и прогнозных ценах 2022 г., всего, млн. тенге в том числе: СМР оборудование прочие затраты	126,486 106,997 - 19,489	128,761 100,139 - 28,622

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 – 17 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021 гг. и прогнозных ценах 2022 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	126,486 106,997 - 19,489	128,761 100,139 - 28,622
2	В том числе: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		11,716 117,045
3	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГККП «Атбасарский районный дом культуры», расположенного по адресу: Акмолинская область Атбасарский район, г. Атбасар, ул. Агыбай Батыра д. 26» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Атбасарский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Атбасарского района в соответствии с условиями договора от 11 августа 2021 года № 990340005808/210042/00 (42).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания ГККП «Атбасарский районный дом культуры», расположенного по адресу: Акмолинская область Атбасарский район, г. Атбасар, ул. Агыбай Батыра д. 26».

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Ағыбай батыр көшесі, 26 үй мекенжайында орналасқан «Атбасар аудандық мәдениет үйі» МҚКК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 11 тамыздағы № 990340005808/210042/00 (42) шарттың талаптарына сәйкес Атбасар аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы «Атбасар аудандық мәдениет үйі» МҚКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Ағыбай батыр көшесі, 26 үй мекенжайында орналасқан «Атбасар аудандық мәдениет үйі» МҚКК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Конопля С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД