«Алматы қаласы, Т. Рысқұлов көшесі, 91-үй мекенжайы бойынша мамандандырылған жасақ ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
22.04.2022 ж. № 12-0114/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» мемлекеттік мекемесі,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гео-Проект Г.П.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Т. Рысқұлов көшесі, 91-үй мекенжайы бойынша мамандандырылған жасақ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0114/22 от 22.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий специализированного отряда по адресу: ул. Рыскулова, 91 в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»,
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Гео-Проект Г.П.»,
город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий специализированного отряда по адресу: ул. Рыскулова, 91 в г. Алматы»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий специализированного отряда по адресу: ул. Рыскулова, 91 в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 02 февраля 2022 года № 01-0139.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», город Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 21 сентября 2016 года № 16014636, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 26 июня 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 16 марта 2022 года;

постановление акимата города Алматы от 23 октября 2013 года № 4/850-4612 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан в Жетысуйском районе, площадью 1,4940 га;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 20-314-040-459, площадью 1,4940 га, изготовленный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» 21 ноября 2013 года № 982;

бюджетная программа 387 ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» на 2019-2021 годы, утвержденная приказом начальника департамента 27 декабря 2018 года № 218;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 16 марта 2022 года;

техническое заключение от 31 мая 2019 года № 1-16 по обследованию несущих конструкций зданий специализированного отряда пожарной части по пр. Рыскулова, д.91, Жетысуйского района, в г. Алматы, выполненное ТОО «Оңтүстік АймақСараптама» (свидетельство об аккредитации от 05 апреля 2018 года № 00008, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан);

топографическая съемка, выполненная ТОО «Гео-Проект Г.П.» в масштабе 1:1000 в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 15 июля 2004 года ГСЛ № 015665, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 03 июня 2020 года;

отчет о результатах инженерно-геологических работ, выполненный ТОО «BAITAS DAMU» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 августа 2017 года № 17014346, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охраны окружающей среды» от 11 ноября 2021 года № KZ21VDC00084180, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»;

технические паспорта зданий от 11 сентября 2018 года.

Письма заказчика:

от 22 января 2020 года № 29-17-2-11/115-И об источнике финансирования;

от 20 мая 2020 года № 29-17-2-11/1054-И о согласовании рабочего проекта и о том, что на данном объекте капитальные ремонты не проводились;

от 26 мая 2020 года № 29-18-2-2/357-И о месте вывоза строительного мусора;

от 29 марта 2022 года № 21-02-17/548-И о сроках строительства.

Письма:

от 19 июня 2020 года № 05-09/3т-К-353ГУ ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы касательно согласования рабочего проекта;

от 09 октября 2020 года № 2452 КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о зеленых насаждениях;

от 15 марта 2022 года № 24-23.06-15/957 РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы» об отсутствии сибиреязвенных очагов и захоронений;

от 31 марта 2022 года № 21-02-17/602-И ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» об отсутствии необходимости дополнительного отвода земельного участка;

от 05 апреля 2022 года № 44.3-44/1073сл КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» об отсутствии сибиреязвенных очагов и захоронений.

Технические условия:

от 07 июня 2018 года № 25.1-2222 АО «Алатау Жарық Компаниясы» на электроснабжение;

от 29 октября 2019 года № 5073 ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы на водоснабжение и/или водоотведение;

от 17 марта 2022 года № 36/2289/22 ТОО «АЛМАТИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» на теплоснабжение;

от 18 марта 2022 года № 05/3-590 (изменение ТУ от 29 октября 2019 года № 5073) ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы на водоснабжение и/или водоотведение.

Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 12 августа 2020 года № 02.1-04-6593; ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

дендрологический план согласован КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» 12 декабря 2020 года № 29-17-2-11/6680;

конструкции покрытий типа 1,2,3,4 для благоустройства территории согласованы ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» 29 марта 2022 года № 21-02-17/547-И.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Территория Специализированного отряда находится по адресу: ул. Рыскулова 91 Жетысуйском районе в г. Алматы. На участке располагаются подземные инженерные коммуникации.

Площадка строительство согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» относится к территориям сейсмичностью 9 (девять) баллов.

Рис. 1 . Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет о результатах инженерно-геологических работ выполнен ТОО «BAITAS DAMU» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено капитальный ремонт зданий специализированного отряда по адресу: ул. Рыскулова, 91 в г. Алматы.

6.2.1 Генеральный план

Площадка расположена в Жетысуском районе г. Алматы. Рельеф участка спокойный, с небольшим перепадом высотных отметок от 500,87 до 499,82 м.

Здания специализированного отряда расположены на территории ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ». Территория ограждена, въезд осуществляется с ул. Рыскулова.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с эскизным проектом, утвержденным заказчиком и согласованным КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 12 августа 2020 года № 02.1-04-6593. Топографическая съемка выполнена ТОО «Гео-Проект ГП» в 2019 году. Система высот – условная, система координат – городская.

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается:

разборка ограждения М6В высотой 1,9 м и металлических ворот;

замена сетей водопровода и канализации, прокладка сетей электроснабжения и теплоснабжения;

замена верхнего слоя асфальтобетонного покрытия толщиной 0,10 м, замена бордюров, ремонт отмостки здания;

устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, устройство дорожек и спортивной площадки из бетонных плиток по ГОСТ 17608-91 с бордюрами, устройство автостоянки на 4 и 10 м/мест;

установка металлического ограждения высотой 2,0 м с распашными воротами, установка МАФ и шлагбаума автоматического;

озеленение территории посадками деревьев и газоном из многолетних трав с подсыпкой растительной земли;

Разбивка дорог и площадок производится от существующих зданий и сооружений.

План организации рельефа выполнен локально по проездам в проектных горизонталях и увязан с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по проездам дорог в зеленую зону.

Рис. 2. Генеральный план

1. Пожарная часть (литер А) (капремонт).
2. Пожарная часть (литер Б) (существ.).
3. Гараж (лит. В) (существ.).
4. Склад (лит. Д) (существ.).
5. Резервуар воды (существ.).
6. Учебная башня (существ.).
7. КПП (существ.).
8. Площадка ТБО (существ.).
9. КТП (существ.).
10. Стоянка на 4 и 10 легковых автомобиля.

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка по акту	га	1,494	1,494
2	Площадь застройки	$м^2$	3782,58	3782,58
3	Площадь покрытий	$м^2$	7079,0	7079,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	4078,42	4078,42

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий выполнено ТОО «Оңтүстік АймақСараптама» в 2019 году.

Пожарная часть (литер А)

Степень огнестойкости здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Категория здания - Д.

Здание пожарной части (литер А) - двухэтажное на два света, без подвала, сложной, Г-образной формы в плане. Здание, состоит из трех блоков встроенных между собой.

Конструктивная схема здания - двухэтажное, трех и четырехпролетная, сборное каркасное, в виде пространственного ригельного каркаса с жесткими узлами соединения ж/б колонн и ригелей под сборные, ж/б, круглопустотные плиты перекрытия по первому этажу и с жесткими узлами соединения ж/б колонн и металлических балок, под монолитные, ж/б покрытия с несъемной опалубкой.

Год строительства - 1981 год.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж существующих полов;

устройство полов из керамогранита, керамической плитки, линолеума, мозаичных полов;

демонтаж окон, витражей, дверей и ворот;

установка окон по ГОСТ 30674-99;

установка дверей по ГОСТ 31173-2016, ГОСТ 6629-88;

установка ворот фирмы «DoorHan Techology»;

установка витражей по ГОСТ 23166-99;

устройство кирпичной перегородки в венткамеры с утеплением минераловатной плитой с защитным слоем штукатурки по сетке;

устройство проемов для вентиляционных коробов в существующих стенах с обрамлением отверстий из уголка по ГОСТ 8509-93;

внутренняя отделка стен и потолков – улучшенная штукатурка, затирка «Левкас» с последующей окраской водоэмульсионной краской. Потолки подвесные из гипсокартона по металлическому каркасу с затиркой «Левкас» с последующей окраской водоэмульсионной краской;

демонтаж мягкой кровли с утеплителем из керамзита;

устройство мягкой кровли из 3-х слоев бикроста. Утеплитель покрытия из минераловатной плиты «Изовер OL-P» толщиной 150 мм;

демонтаж кровли из профилированного листа с утеплителем из керамзита;

устройство кровли из профилированного листа по ГОСТ 24045-2012. Утеплитель покрытия из минераловатной плиты «Изовер OL-P» толщиной 150 мм;

устройство ограждения кровли из арматуры по ГОСТ 34028-2016 и листовой стали по ГОСТ 19903-2015;

устройство монолитных перемычек в перегородках из бетона С12/15 армированных каркасами из арматуры по ГОСТ 34028-2016;

устройство вентшахт из кирпича КР-р-по/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 армированной сетками по серии 2.130-6с;

устройство герметичного прохода вентшахты через кровлю из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*;

усиление наружных панельных стен из штукатурки по каркасу из сетки по ГОСТ 23279-2012 с двух сторон;

устройство отмостки из бетона С12/15;

устройство вентилируемого фасада из металлических кассет с утеплением из минераловатной плитой толщиной 100 мм.

Пожарная часть (литер Б)

Степень огнестойкости здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Категория здания – Д.

Здание пожарной части (литер Б) - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, состоящее из двух блоков встроенных между собой, с общими размерами в осях 42,00х12,00 м.

Год строительства - 1981 год.

Конструктивная схема здания (первого блока) - одноэтажная, двухпролетная, сборная каркасная, с жесткими узлами соединения железобетонных колонн и металлических балок под монолитными железобетонными покрытиями с несъемной опалубкой.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж существующих полов;

устройство полов из керамогранита, керамической плитки, линолеума, мозаичных полов;

демонтаж витражей и дверей;

установка дверей по ГОСТ 31173-2016;

установка витражей по ГОСТ 23166-99;

внутренняя отделка стен и потолков – улучшенная штукатурка, затирка «Левкас» с последующей окраской водоэмульсионной краской. Потолки подвесные из гипсокартона по металлическому каркасу с затиркой «Левкас» с последующей окраской водоэмульсионной краской;

демонтаж кровли из профилированного листа с утеплителем из керамзита;

устройство кровли из профилированного листа по ГОСТ 24045-2012. Утеплитель покрытия из минераловатной плиты «Изовер OL-P» толщиной 150 мм;

устройство вентшахт из кирпича КР-р-по/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 армированной сетками по серии 2.130-6с;

устройство герметичного прохода вентшахты через кровлю из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*;

усиление наружных панельных стен из штукатурки по каркасу из сетки по ГОСТ 23279-2012 с двух сторон;

устройство отмостки из бетона С12/15;

утепление фасада из минераловатной плиты «Изовер OL-P» толщиной 100 мм с облицовочным штукатурным слоем по металлической сетке с последующей окраской водоэмульсионной краской.

Тепловые сети

Каналы

Лотки – по серии 3.006.1-8. Основанием служит суглинок (ИГЭ-2).

Плиты - по серии 3.006.1-8.

Дренажные колодцы

Днище – по серии 3.900.1-14 по подготовке из бетона С8/10 толщиной 100 мм и щебня пропитанного битумом толщиной 100 мм. Основанием служит суглинок (ИГЭ-2).

Кольца стеновые - по серии 3.900.1-14.

Плита покрытия - по серии 3.900.1-14.

Кольцо опорное - по серии 3.900.1-14.

Люк – по ГОСТ 3634-99.

Стремянка – из уголка по ГОСТ 8509-93 и арматуры по ГОСТ 34028-2016.

Смотровой люк

Фундаменты – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 по слою песка толщиной 100 мм. Основанием служит суглинок (ИГЭ-2).

Кольцо стеновое - по серии 3.900.1-14.

Плита покрытия - по серии 3.900.1-14.

Кольцо опорное - по серии 3.900.1-14.

Люк – по ГОСТ 3634-99.

Тепловые камеры

Фундаменты – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 по подготовке из бетона С8/10 толщиной 100 мм и щебня толщиной 100 мм. Основанием служит суглинок (ИГЭ-2).

Стены – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Перемычки – по ГОСТ 948-2016.

Покрытие – из плит по серии 3.006.1-8.

Кольца стеновые - по серии 3.900.1-14.

Кольцо опорное - по серии 3.900.1-14.

Люк – по ГОСТ 3634-99.

Наземный пикет

Фундамент – из трубы по ГОСТ 10704-91 заполненной бетоном С8/10. Основанием служит суглинок (ИГЭ-2).

Стойка – из трубы по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все бетонные и железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, технических условий на проектирование тепловых сетей № 36/2289/22 от 17.03.2022 года, выданных ТОО «Алматинские тепловые сети» и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Расчетная наружная температура воздуха в зимний период минус 20,1°С.

Источником теплоснабжения для системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения является централизованная теплосеть, с параметрами теплоносителя Тгор=132°С, Тобр=70°С.

Система теплоснабжения, централизованная от городских тепловых сетей РТК-1. Согласно техническому заключению по обследованию состояние тепловых сетей находятся в неудовлетворительном состоянии.

Рабочим проектом принято замена тепловых сетей.

Теплоснабжение предназначено для нужд отопления, вентиляции и ГВС зданий специализированного отряда по адресу ул. Рыскулова 91 в г. Алматы.

Регулирование отпуска тепловой энергии предусматривается в котельной, качественное по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Рабочим проектом предусматривается двухтрубная закрытая система теплоснабжения.

Прокладка трубопроводов осуществляется подземно в бесканальной прокладке от точки подключения от УТ-существующей до границы комплекса, а по территории комплекса трубопроводы прокладываются в железобетонных каналах.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы. Опорожнение трубопроводов теплосети предусмотрено в дренажные колодцы ДК-1 и ДК-2 с последующей перекачкой насосом и вывозом ассмашиной.

Прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке. Трубопроводы теплоснабжения выполняются из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10705-80*/ГОСТ 30732-2006 предварительно изолированных в ППУ (пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке индустриального производства). Категория труб по правилам Госгортехнадзора РК-IV.

Для обеспечения возможности перемещений трубопроводов после их обратной засыпки между трубопроводом и стенкой канала устанавливают упругие амортизирующие прокладки, обеспечивающие возможность перемещений трубопровода в осевом направлении. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками канала) с коэффициентом плотности 0,92 -0,95.

Грунтовые воды на глубине 4,6-4,8 м не вскрыты.

Протяженность теплосети – 2Ду100 мм – 129,3 м, 2Ду125 мм - 3,5 м.

Проектируемые бесканальные трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объемы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ.

Кроме того, система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

Проектируемая СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля.

В точке врезки (1) проектируемого трубопровода предусмотрена установка промежуточного терминала КТ-15/Ш и КТ-12/Ш. В концевой точке проектируемого трубопровода предусмотрена установка концевого терминала КТ-11.

Терминал промежуточный устанавливается в наземном ковере. Терминал концевой устанавливается в настенном ковере.

Отопление и вентиляция

Пожарная часть (литер А)

Схема теплоснабжения отопления - независимая, схема теплоснабжения вентиляции - зависимая, ГВС - открытая.

Теплоснабжение воздушно-тепловых завес - независимое от распределительной гребенки. Способ регулирования отпуска тепловой энергии - центральное качественное регулирование, дополняемое на вводе к потребителю местным количественным регулированием. Предусмотрен индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для нужд зданий пожарной части, оборудован контрольно-измерительными приборами для автоматического регулирования системы теплоснабжения. Схема тепловых сетей двухтрубная.

Отопление

Согласно техническому заключению трубопроводы системы отопления подвержены коррозии, что привело к некорректной работе системы отопления.

Рабочим проектом принята двухтрубная, горизонтальная система отопления с нижней разводкой и тупиковым движением теплоносителя. Трубопроводы прокладываются открыто по полу, в местах пересечения входных дверей в конструкции пола в гофтрубе. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-65°С. Трубопроводы системы отопления выполнены обыкновенных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы на теплоснабжение приточных установок выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-140", в гаражах регистры из четырех гладких труб диаметром 89х3,5 марки "GS-4-80". Тепловая мощность одной секции радиатора МС-140.

Выпуск воздуха из системы отопления производится через автоматический воздухоотводчик установленный на верхние точки системы и воздухоспускные краны, установленные на радиаторах. Регулирование теплового потока у приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическая устойчивость системы отопления обеспечивается при помощи автоматических балансировочных клапанов с предварительной настройкой, установленных на обратном трубопроводе. На радиаторах

предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского). Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы. Подающая и обратная магистраль прокладывается открыто. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола теплоизолируются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из обыкновенных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Антикоррозийное масляно-битумное покрытие под изоляцию краска БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой.

Технические показатели:

Общий расход тепла - 940730 Вт, в том числе:

на отопление - 204727 Вт;

на вентиляцию - 166803 Вт;

на горячее водоснабжение - 435200 Вт;

на тепловые завесы - 134000 Вт.

Вентиляция

Рабочим проектом принято замена существующей системы вентиляции, с механическим и естественным побуждением воздуха. Для вытяжки с санитарных узлов и душевых помещений, общеобменной вытяжки гаража предусмотрены вытяжные вентиляторы крышного. Для отсечения холодного врывающегося воздуха при выезде и въезде транспортных средств предусмотрены воздушные завесы с ручным пуском установленные у ворот в гаражах. Теплоносителем является вода с параметрами 90-65°С. Магистральные трубопроводы выполнены из стальных электросварных и стальных водогазопроводных трубопроводов, подводящие трубопроводы приняты стальными водогазопроводными обыкновенными по ГОСТ 3262-75. Магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм. Для вентиляции воздуха в здании пожарной части запроектированы приточные и вытяжные установки. Для подогрева приточного воздуха запроектированы приточные системы П1 и П2. Приточные установки расположены в помещении № 27 на первом этаже. Для вытяжки с санитарных узлов и душевых помещений предусмотрены вытяжные вентиляторы систем В11, В12 и В13. Для удаления вредных выделений СО2 от автомобилей в гаражах предусмотрены шланговые отсосы. При включении двигателя газоприемный пневмозахват или газоприемная насадка надевается на выхлопную трубу автомобиля для предотвращения распространения вредных выделений в помещении. Вентиляция гаража №1 выполняется системами П2, В3, В4. Вентиляция гаража № 25 выполняется системами П1, В1, В2, В5. Удаление воздуха из помещений хранения автомобилей осуществляется из верхней и нижних зон поровну. Подача свежего подогретого воздуха в помещения гаражей осуществляется сосредоточенно вдоль проездов. В административных помещениях здания предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды общеобменной вентиляции приняты из тонколистовой стали ГОСТ 14918-80* класса П. На магистралях систем вентиляции с механическим побуждением запроектированы огнезадерживающие клапаны с электроприводом Belimo.

Пожарная часть (литер Б)

Отопление

Рабочим проектом принято замена системы отопления.

Рабочим проектом принята двухтрубная, горизонтальная система отопления с нижней разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-65°С.

В качестве нагревательных приборов в помещениях здания приняты чугунные радиаторы "МС-140-500", в помещении ремонтной приняты регистры из трех гладких труб Ø89х3,5. Выпуск воздуха из системы отопления производится через автоматический воздухоотводчик установленный на верхние точки системы и воздухоспускные краны, установленные на радиаторах. Регулирование теплового потока у приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическая устойчивость системы отопления обеспечивается при помощи автоматических балансировочных клапанов с предварительной настройкой, установленных на обратном трубопроводе. Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы. Подающая и обратная магистраль прокладывается открыто. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола теплоизолируются трубчатой изоляцией толщиной 9мм. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из обыкновенных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Антикоррозийное масляно-битумное покрытие под изоляцию ю краска БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой по ГОСТ 5631-79.

Общий расход тепла составляет – 32257Вт.

Вентиляция

В здании запроектирована приточная вентиляция с механическим побуждением в помещении ремонтной, и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением в остальных помещениях здания. Приток свежего подогретого воздуха в помещение ремонтной осуществляется при помощи системы П1. Нагрев воздуха осуществляется за счет электрического калорифера. Удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зоны помещений равномерно. При ремонте в период работы двигателя автомобиля дополнительно предусмотрены шланговые отсосы, удаляющие выделяющиеся вредные газы непосредственно от выхлопной трубы автомобиля в вентканал (система ВЕ-16). Воздуховоды общеобменной вентиляции приняты из тонколистовой стали ГОСТ 14918-80* класса П. На магистралях систем П1 и В2 запроектированы огнезадерживающие клапаны с электроприводом Belimo.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение здания пожарной части, согласно технической условий № 05/3-590 от 18.03.2022 года, выданных ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы предусмотрено от существующей сети диаметром 800 мм.

В точке подключения в проектируемом колодце предусматривается установка отключающей арматуры.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. На сети предусмотрены водопроводные колодцы диаметром 1,5 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного железобетона. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, составляет - 20 л/с.

Пожаротушение предусмотрено от существующих и проектируемого пожарных гидрантов, установленных в колодцах. Укладка труб принята открытым способом.

Канализация

Система канализации – бытовая. Стоки от здания пожарной части сбрасываются в существующие канализационные сети. Сеть самотечная из труб диаметром 160 и 200 мм выполняется из труб КОРСИС SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2005.

На сети устанавливаются канализационные колодцы по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов.

Внутренние сети водопровода и канализации

Внутреннее водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от внутриплощадочных сетей.

В здании пожарной части предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

В зданиях специализированного отряда при высоте до 28 м и объемом 24793,016 м^3, предусмотрен противопожарный водопровод 2,6 л/сек – 1 струя.

Внутреннее пожаротушение осуществляется пожарными кранами диаметром 50 мм.

В здании пожарного депо установлено менее 12 пожарных кранов, поэтому запроектирован один ввод водопровода диаметром 114х5,0 мм по ГОСТ 3262-75.

Заполнение пожарных машин запроектировано от кранов.

Внутренняя система водоснабжения выполнена из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения предусмотрено проложить под потолком первого этажа с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети. Для учета расхода воды предусмотрен водомер с дистанционным управлением. Водомерный узел выполняется с обводной линией. На обводной линии установлена электрифицированная задвижка.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб. Система потребления ГВС - открытая.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения в подвале, а также подающие стояки по этажам подлежат тепловой изоляции толщиной 9 мм.

Канализация

Канализация на отметке выше 0,000 предусмотрена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Сточные воды от санитарных приборов отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть.

Канализационные стояки выведены на чердак и объединены в сборные вентиляционные трубопроводы.

Против ревизий на стояках предусмотрены лючки 30х40 см. Вентиляционные канализационные стояки выведены выше кровли на 0,5 м и изолированы.

Магистральные трубопроводы и выпуски канализации монтируются из чугунных канализационных труб.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное, предусмотрены бетонные упоры.

Водопотребление по зданию составляет 32,32 м^3/сут. Водоотведение – 32,32 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено электроснабжение зданий пожарных частей (литер А и Б). По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I (литер А) и II (литер Б) категориям.

Источником электроснабжения предусмотрена существующая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ – ТП-1200 (ПС-46А). Для резервного электроснабжения электроприемников I-й категории (литер А) предусмотрена дизельная электростанция мощностью 50 кВт.

Кабельные линии 0,4 кВ предусмотрены кабелем АВБбШв-1,0, прокладываемым в земле в траншеях по серии А11-2011.

Для объекта предусмотрено наружное освещение территории светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, устанавливаемыми на стальных опорах высотой 9 м. Общее количество опор - 10 шт. Линия наружного освещения предусмотрена кабелем АВБбШв-0,66, прокладываемым в земле в траншее по серии А11-2011.

Общая расчетная мощность ремонтируемых зданий - 94,4 кВт.

Электроосвещение и силовое оборудование

Пожарная часть (литер А)

Электроснабжение здания предусмотрено от наружных сетей 0,4 кВ объекта. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категориям.

На вводе в здание предусмотрена установка вводного устройства ВРУ1-18-80УХЛ с АВР и распределительного - ВРУ1-47-00УХЛ4. В качестве распределительных устройств приняты щиты типа ЩРн. Магистральные и распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто.

Электроосвещение здания предусмотрено в соответствии с требованиями действующих СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК. В здании предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено занулить и заземлить. Проектируемый объект по устройству молниезащиты относится к III категории. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания. Токоотводы от металлической кровли соединяются с заземлителями спусками из круглой стали диаметром 8 мм.

Расчетная мощность - 48,4 кВт.

Пожарная часть (литер Б)

Электроснабжение здания предусмотрено от наружных сетей 0,4 кВ объекта. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

На вводе в здание предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ1-21-10УХЛ. В качестве распределительных устройств приняты щиты типа ЩРн.

В здании предусмотрено рабочее аварийно-эвакуационное освещение. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено занулить и заземлить.

Молниезащита предусмотрена путем соединения металлической кровли с металлоконструкциями железобетонных колонн и фундаментов.

Расчетная мощность - 45,5 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности зданий пожарной части (литер А и Б) предусматривается автоматическая пожарная сигнализация (ПС). В качестве приемно-контрольного прибора приняты приборы Гранит 24 (литер А) и Гранит 8 (литер Б). Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает: прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации; контроль исправности шлейфа сигнализации; управление инженерным оборудованием через релейный пост. При возникновении пожара поступает сигнал на схему отключения вентиляции при пожаре. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М и ручные извещатели ИПР-514-2. Шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСнг(А)-FRLS-1х2х0,5 мм, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах и открыто в кабельных коробах и на скобах.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу - световая и звуковая сигнализация, выполняемая светозвуковыми оповещателями.

Телефонизация

В здании пожарной части (литер А) предусмотрена установка внутренней телефонной станции, подключаемой к существующему телефонному кабелю. К телефонной станции подключаются 13 местных абонентских и 1 системный телефон. АТС устанавливается в помещении радиомоста. Абонентская проводка выполняется кабелем UTP, прокладываемым скрыто.

Телевидение

В здании пожарной части (литер А) предусмотрен прием программ телевизионного вещания от антенной мачты МТ-6. От антенной мачты прокладывается кабель RG-11 в металлорукаве. Распределительные коробки DM 06 В устанавливаются в коридорах. Абонентская разводка предусмотрена кабелем RG-6. Мачту МТ-6 предусмотрено заземлить. В здании предусмотрено 5 телевизионных розеток.

Видеонаблюдение

В здании пожарной части (литер А) предусмотрена система видеонаблюдения с установкой IP видеокамер. На 1-м этаже здания предусмотрена установка сетевого видеорегистратора на 16 каналов и LED-монитора. Для бесперебойной работы системы предусматривается установка блока бесперебойного питания. Подключение видеокамер к регистратору предусмотрено кабелем КСВППэ 5е-4х2х0,52 мм, прокладываемым скрыто. Общее количество видеокамер – 16 шт.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Пожарная часть (литер А и Б)

Класс энергетической эффективности здания – Б (высокий).

Расчетная величина удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения здания снижена за счет применения в проекте следующих технических решений и мероприятий:

использования эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях, обеспечивающего более высокую теплотехническую однородность и эксплуатационную надежность наружных ограждений;

применение новых конструкций энергоэффективных окон с повышенным уровнем теплозащиты и минимальной воздухопроницаемостью притворов и фальцев;

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

применение автоматизированного теплового узла, обеспечивающего автоматическое регулирование системы отопление здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Эффективное использование энергии обеспечивается за счет учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Эвакуация из зданий проходит через общий коридор к лестницам.

В зданиях предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Представлено письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы» № 24-23.06-15/957 от 15.03.2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и захоронений. После окончания СМР тепловые сети, системы отопления, связанных с ними, а также водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции проектируемых тепловых сетей, систем отопления, связанных с ними, а также сетей горячего и холодного водоснабжения предусмотрен в существующие канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – январь 2023 года, согласно письму заказчика от 29.03.2022 года № 21-02-17/548-И.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, Выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1..Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 16 марта 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 20, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 годах.

Переход к сметной стоимости строительства на 2023 годы выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов и прогнозных ценах 2023 года, всего, млн. тенге	587,412	806,053
	в том числе:		
	СМР	382,440	652,706
	оборудование	64,687	21,852
	прочие затраты	140,285	131,495

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов и прогнозных ценах 2023 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	587,412 382,440 64,687 140,285	806,053 652,706 21,852 131,495
	в том числе: 2020 год (в том числе ПИР, экспертиза) 2019 год (ПИР) 2020 год (экспертиза) 2023 год	млн.тенге	587,412 - - -	- 16,050 1,558 788,445
2.	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий специализированного отряда по адресу: ул. Рыскулова, 91 в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 02 февраля 2022 года № 01-0139.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Т. Рысқұлов көшесі, 91-үй мекенжайы бойынша мамандандырылған жасақ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 02 ақпандағы № 01-0139 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону