«Павлодар қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 89 мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйдегі лифтілерді күрделі жөндеу (№1, 2 кіреберіс)»
жұмыс жобасы бойынша
27.12.2019 ж. № 06-0329/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 89 мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйдегі лифтілерді күрделі жөндеу (№1, 2 кіреберіс)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 06-0329/19 от 27.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, Пр. Н. Назарбаева, 89 (подъезды №1, 2)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Lecada»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, Пр. Н. Назарбаева, 89 (подъезды №1, 2)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, Пр. Н. Назарбаева, 89 (подъезды №1, 2)», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №150940014646/190092/00 (74) от 13 декабря 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, Пр. Н. Назарбаева, 89 (подъезды №1, 2)».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 ноября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, Пр. Н. Назарбаева, 89 (подъезды №1, 2)», утвержденное исполняющим обязанности директора ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

дефектный акт от 29 октября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, Пр. Н. Назарбаева, 89 (подъезды №1, 2)», утвержденный исполняющим обязанности директора ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

заключение №2019.08.043 по техническому обследованию шахт и машинных помещений лифтов в подъездах №1 и №2 жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 89, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестаты экспертов Самуратова Т.С. №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года, Акимханова Н.Ж. №KZ27VJE00012515 от 12 августа 2015 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утвержденный ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья» от 29 октября 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Смета.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Технологическое оборудование.
Альбом 2. Электроснабжение.
Альбом 3. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение комфортной среды для проживания населения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, проспект Н. Назарбаева, 89.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Жилой дом, существующий, многоквартирный, 9-ти этажный в кирпичном исполнении.

Проектом предусмотрено: замена двух лифтов; ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт.

Устанавливаемые лифты марки ЛП-0401БЭ, грузоподъемностью 400 кг и скоростью 0,63 м/с.

Ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт состоит из установки металлического обрамления из листов стальных оцинкованных толщиной 1,5 мм ГОСТ 14918-80 и окраской эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема несущего остова здания - бескаркасное здание с перекрестными несущими стенами.

Существующие конструктивные элементы

Наружные стены - силикатный кирпич.

Внутренние стены - силикатный кирпич.

Перекрытие - сборные плоские железобетонные плиты перекрытия.

Лифтовая шахта на один лифт из кирпича силикатного, с верхним расположением машинного помещения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения здания - II.

Напряжение электросети - 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Расчетная нагрузка - 7,79Вт.

Подключение существующего ШУЛ и проектируемых щитов ЩО типа ЩРн-12з-1 производится от существующих распределительных щитов, расположенных на 1 этаже 1 и 2 подъездов.

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК-2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в пустотах плит перекрытия и скрыто в штрабе в стене. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м, щитки освещения на высоте 1,3-1,5 м.

Освещение лифтовых шахт осуществляется от ЯТП 220/36В лампами накаливания МО36-25.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемые от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются трех (пяти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного

режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, Пр. Н. Назарбаева, 89 (подъезды №1, 2)», разработано ТОО «Республиканский Технический Центр «Безопасность».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта выявлены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: источник 6001 - окрасочный пост, источник 6002 - сварочный пост, источник 6003-6005 - шлифовальный станок, сверлильный станок, пайка припоями ПОС, источник 6006 - компрессор передвижной.

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ѳ», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Март-апрель 2020 год		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Сварочный пост	6002	0.000416	0.000258	0.000416	0.000258	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Сварочный пост	6002	0.0000481	0.0000298	0.0000481	0.0000298	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)						
Пайка припоями	6005	0.0000033	0.0000036	0.0000033	0.0000036	2020

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)						
Пайка припоями	6005	0.000005	0.0000024	0.000005	0.0000024	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Компрессорная установка	6006	0.045	0.0009	0.045	0.0009	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Компрессорная установка	6006	0.0585	0.00117	0.0585	0.00117	2020
(0328) Углерод (593)						
Компрессорная установка	6006	0.0075	0.00015	0.0075	0.00015	2020
(0330) Сера диоксид (526)						
Компрессорная установка	6006	0.015	0.0003	0.015	0.0003	2020
(0337) Углерод оксид (594)						
Компрессорная установка	6006	0.0375	0.00075	0.0375	0.00075	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Окрасочный пост	6001	0.0806	0.009471	0.0806	0.009471	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)						
Компрессорная установка	6006	0.0018	0.000036	0.0018	0.000036	2020
(1325) Формальдегид (619)						
Компрессорная установка	6006	0.0018	0.000036	0.0018	0.000036	2020
(2750) Сольвент нафта (1169*)						
Окрасочный пост	6001	0.0139	0.286	0.0139	0.286	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Окрасочный пост	6001	0.0556	0.0021907	0.0556	0.0021907	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Компрессорная установка	6006	0.018	0.00036	0.018	0.00036	2020
(2902) Взвешенные вещества						
Пункт резки металла	6003	0.0058	0.0000731	0.0058	0.0000731	2020
	6004	0.0058	0.001044	0.0058	0.001044	2020
(2930) Пыль абразивная (1046*)						
Пункт резки металла	6003	0.0036	0.0000454	0.0036	0.0000454	2020
	6004	0.0036	0.000648	0.0036	0.000648	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0.3544724	0.303468	0.3544724	0.303468	
Всего по предприятию:		0.3544724	0.303468	0.3544724	0.303468	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Водоохранные зоны и полосы в районе расположения объекта отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение на период капитального ремонта предусмотрено с помощью городских централизованных сетей.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	14,58682894		14,58682894
в т.ч. отходов производства	14,48682894		14,48682894
отходов потребления	0,1		0,1
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски), AD070	0,00355		0,00355
Ветошь промасленная, AD060	0,000220667		0,000220667
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO 060	0,1		0,1
Строительный мусор, GG170	5,72		5,72
Лом черных металлов, GA090	8		8
Лом электрооборудования, GC010	0,7628		0,7628
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00025827		0,00025827
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено: замена двух лифтов, ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт в подъезде №1, №2. Устанавливаемые лифты грузоподъемностью 400 кг, скорость 0,63 м/сек. Ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт состоит из установки металлического обрамления с последующей окраской.

Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с классификацией объекта, согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237. По санитарным нормам жилые дома не классифицируются, в связи с этим санитарно защитная зона не устанавливается.

Анализ расчетов показывает, при проведении строительно-монтажных работ в зоне влияния площадки строительства не имеется превышений ПДК по всем загрязняющим

веществам на границе жилой зоны. Шумовое и вибрационное воздействие на площадке не превышает предельно-допустимых уровней в жилой зоне. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №КР-ДСМ-29;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2020 года, согласно письму заказчика №05-19/676 от 11 ноября 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4.2 от 03 декабря 2019 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 29 октября 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), для темп. зоны IV, таблица 3 п.VIII.1б (с коэффициентом 1,1) (прил. п.12), в размере 1,87%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, Пр. Н. Назарбаева, 89 (подъезды №1, 2)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭМ

1. В спецификации марка щита указана навесного исполнения.
2. В спецификации сечение кабеля приведено в соотвествтие с ведомостью объемов работ, планом и схемой.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

3. В Заявке на получение разрешение на эмиссии в окружающую среду объемы и лимиты выбросов приведены в соответствие с расчетными нормативами эмиссий Заявления об экологических последствиях.
4. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и объемов образования отходов приняты по проектно-сметной документации; подтверждены исходными данными.
5. Продолжительность капитального ремонта принята согласно раздела «Проект организации строительства».

Раздел ПОС

6. Пересмотрена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена, количество смен и бригад) и ИТР, принята согласно проектируемому объекту.
7. Приведены в соответствие технико-экономические показатели согласно сметной документации.
8. Пересмотрен расчет продолжительности строительства (капитального ремонта) по подъездам.
9. Дальность перевозок строительного мусора принята 15 км согласно письма №05-19/677 от 11.11.2019 г.

Раздел СД

10. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.23, п.47 НДОССС РК, п.10.2.2 СН РК 1.02-03-2011 с пересчетом на текущие цены по замечаниям экспертов по разделам РП согласно п.11 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нк:

накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.18 г. № 257-нк;

при демонтажных работах исключены из норм материальные ресурсы, кроме вспомогательных с применением коэффициентов согласно п.3.17 и табл.1 ЭСН РК 8.04-01-2015*;

стоимость лифтов принята согласно технических характеристик согласно опросного листа;

принятые марки, типы и классы материалов и оборудования по проекту обоснованы согласно п. 40, 41 НДОССС РК;

исключены не обосновано принятые работы в проекте согласно п.18, 36, 40 НДОССС РК;

дальность перевозок строительного мусора принята 15 км согласно письма №05-19/677 от 11.11.2019 г.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг.,	млн.тенге	19,829	19,093
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,394	4,450
	оборудование	млн.тенге	12,086	11,400
	прочие затраты	млн.тенге	3,349	3,243
	из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	0,566
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г.,	млн.тенге	19,829	18,526
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,394	4,450
	оборудование	млн.тенге	12,086	11,400
	прочие затраты	млн.тенге	3,349	2,676
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, Пр. Н. Назарбаева, 89 (подъезды №1, 2)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., – 19,093 млн. тенге

в том числе:

СМР – 4,450 млн. тенге

оборудование – 11,400 млн. тенге

прочие затраты – 3,243 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья» в соответствии с условиями договора от 13 декабря 2019 года №150940014646/190092/00 (74).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 89 мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйдегі лифтілерді күрделі жөндеу» (№1, 2 кіреберіс)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 19,093 млн. теңге

соның ішінде:

ҚМЖ – 4,450 млн. теңге

жабдықтар – 11,400 млн. теңге

басқа шығындар – 3,243 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 13 желтоқсандағы №150940014646/190092/00 (74) шарттың тәртібіне сәйкес «Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Абишев Р.И.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Номер: KZ84VDD00135830

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Горкомхоз Модернизация жилья" 140003, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Академика Чокина, дом № 94,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: **150940014646**

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, Пр. Н. Назарбаева, 89 (подъезды №1, 2)

Местонахождение производственного объекта:

Іавлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 27.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3544724	0,3034680
пр. Н. Назарбаева, 89 Подъезды № 1,2	0,3544724	0,3034680
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,0018	0,000036
Сольвент нафта	0,0139	0,286
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0806	0,009471
Проп-2-ен-1-аль	0,0018	0,000036
Взвешенные вещества	0,0116	0,0011171
Пыль абразивная	0,0072	0,0006934
Уайт-спирит	0,0556	0,0021907
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,018	0,00036
Углерод оксид	0,0375	0,00075
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000036
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,0000024
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,000258
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0000298
Углерод	0,0075	0,00015
Сера диоксид	0,015	0,0003
Азота (IV) диоксид	0,045	0,0009
Азот (II) оксид	0,0585	0,00117
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.