Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию "Капитальный ремонт здании лаборатории Есильской РВЛ" по адресу :Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка , ул. Адмирала Тимофеева 38

"17" декабря 2021 года

Заказчик ***Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан***
г.Нур-Султан, Проспект РЕСПУБЛИКА, 50/1
БИН 030140001998, тел. 8(7172)789719, РК, г.Нур-Султан, Проспект РЕСПУБЛИКА, 50/1
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 17 декабря 2021 года ТОО «СпектрСтройСевер», директор Нагорная Галина Анатольевна, СКО, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 154,***

БИН 081040016548, тел. 87772794290
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 17 декабря 2021 года , технического надзора ТОО «Стадия», Эксперт Вржец В.В. Аттестат KZ43VJE00023091 от 21.02.2017г. , БИН 000440004135, тел.87779229661***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 17» декабря 2021 года, СК облостной филиалакционерного общества "Национальный центр"Курылысконсалдинг" Лукин Сергей***

Владимирович KZ69VJE00029122 от 27.07.2017г Лицензия 15002830 от06.02.2015г. , БИН: 020741004918 , тел. 8(7152)362600, 87054417543

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Капитальный ремонт здании лаборатории Есильской РВЛ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул.Адмирала Тимофеева 38***

уровень ответственности - ***2 (нормальный)***,
техническая и технологическая сложность объекта – ***технически не сложный***,
по адресу : ***Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул.Адмирала Тимофеева 38»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу,(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», талон № KZ53REA00258129 от 27.12.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Проектировщик ***ТОО "СанжарПроектСервис"***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Проектно-сметная документация на ***"Капитальный ремонт здании лаборатории Есильской РВЛ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул.Адмирала Тимофеева 38, утверждена приказом №21 от 12.06.2019г. Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2021 года;***
окончание работ **декабрь *2021* года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяца;***
фактически, месяц:***2 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с	в том	общая (с	в том

		учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Заполняемость					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир		площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
			общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-Отделочные работы.
-Ремонт оконных блоков.
-Устройство теплоизоляции наружных стен с внутренней стороны.
Потолок
-Затирка потолка и выравнивающий слой из левкаса с масленой окраской всех помещений первого и второго этажей.
Покрытие пола
-Устройство плинтусов из плитки во всех помещениях первого и второго этажа.
Внутренняя отделка
-Масляная окраска за два раза с расчисткой до 35% всех помещений.
-Теплоизоляция наружных стен с внутренней стороны из минераловатных жестких плит, с обшивкой ГКЛ и штукатурка левкас с последующей масляной окраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 17292,954 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14858,942 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 581,195 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15171,9407 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 13546,3756 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Капитальный ремонт здании лаборатории Есильской РВЛ" по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул.Адмирала Тимофеева 38 принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Зам. ген. директора ***Ескендеров Габит Телхожаевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Вржец Виталий Викторович

Аттестат KZ43VIE00023091 от 21.02.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО" Стадия",*

директор Шевелев Сергей Иванович

Аттестат KZ96VIE00024465 от 31.03.2017г.

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «СанжарПроектСервис»*

директор Абдуллаева А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *СК областной филиал акционерного общества "Национальный центр "Курылысконсалдинг"*

директор Лукин Сергей Владимирович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нагорная Галина Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Булеков Б.М.