Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2020 года

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, город Алматы, пл. Республики 4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___»_____20___г.

ТОО «Dike» Лицензия №19019491 от 23.09.2019г. РК, Алматинская область, Аксуйский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, улица Еркеногва дом №45,.Директор Сейфуллин М.Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)«___»_____20___г.

ТОО "Инженерное бюро "NURTAU" Актюбинская область, г.Актобе, район Астана 12мкр, дом 37А,и.п. 32А, каб 302 , Генеральный директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна, инженер технического надзора Садиреламов Е.А. согласно приказа от 22 01.2019г., аттестат № KZ28VJE00036165 Дата выдачи: 20.03.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___»_____20___г.

ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ» г.Алматы ,ул.Жибек Жолы 135/10а АТК «Жибек Жолы» Блок1, 10 этаж. ГСЛ 18018545 от 08.10.2018 г. Директор Стесина И.Л. руководитель группы авторского надзора Брехунцов Д.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32. Наружные тепловые сети. Второй нормальный уровень ответственности**

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" марта 2017 года № 685;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий **приказом КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Талон № KZ81REA00126772 от 19.04.2019;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», Заключение ТОО «Expert Tech Company» №ETC-0022/18 от 19 июля 2018 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 19-П от 07.07.2018 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03.2019г.;**

месяц, год

окончание работ **12.2020 г.**
при продолжительности строительства, месяц: **21 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 месяц**;
фактически, месяц: **21 месяц**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяжённость тепловых сетей Ст-1-ППУ-ПЭ с системой ОДК	м	2878		3067,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32.**
Наружные тепловые сети Ст-1-ППУ-ПЭ с системой ОДК Д 273-411мД219-130 м, Д159-116 м, Д133-116 м,Д108-986 м, Д76-1261м. Каналы непроходим ж/б Канал ж/б Кл 120х90-206м,Канал ж/б Кл 120х60-181м, Канал ж/б Кл 90х45-493м,Канал ж/б Кл 60х45-630м. Тепловые камеры ж/б, дренажные колодцы 3500х5500х3000(Н) -1шт, 3000х2750х3000(Н) -1шт,3000х3000х2500(Н) -1шт,3000х2500х2500(Н) -2шт, 3500х2500х2500(Н) -1шт,4500х3500х2500(Н) -2шт,3000х3500х3500(Н) -1шт, 2500х2500х3500(Н) -2шт,3000х2500х3000(Н) -2шт,3500х2500х3700(Н) -1шт, 3500х2500х3500(Н)-1шт, 2500х2500х3200(Н) -1шт,2500х2500х3000(Н) -4шт, 2000х2000х2000(Н) -3шт.Дренажные колодцы Д-1,5м-2шт, Дренажные колодцы Д-1,0м-21шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **412 066,741** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **387 750,906** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **254 966,79056** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32. Наружные тепловые сети принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», руководитель Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Технический надзор ТОО "Инженерное бюро "NURTAU", Генеральный директор Турсынбаева З. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п.(при наличии)*

Технический надзор эксперт Садирсламов Е.А. согласно приказа от 22.01.2019г., аттестат № KZ28VJE00036165 Дата выдачи: 20.03.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п.(при наличии)*

Авторский надзор ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ» Стесина И.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п. (при наличии)*

руководитель группы авторского надзора Брехунцов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п. (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Dike» директор Сейфуллин М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Субподрядчик ТОО «Exclusive Construction», директор Туркан Ф

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Субподрядчик ТОО «НЫК», директор Салимов К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Субподрядчик ТОО «ЭкономСтройСервис», директор Ергали А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Субподрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кельма 05», директор Бекетов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(Наружные тепловые сети)
«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32.

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Вторая очередь строительства пятно 12-32.	12	90		33 793		5117,2	2839	380,26		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	**Общая площадь (м 2)**	
4	**Жилая площадь (м 2)**	

продолжение таблицы

Из общего числа площади				**Распределение квартир по числу комнат**				
в мансардах	**в подвалах**	**в цокольных этажах**	**в бараках**	**1-комнатные**	**2-комнатные**	**3-комнатные**	**4-комнатные**	**5-комнатные**

Нежилые помещения

Площадь (м2)	**Жилая площадь в нежилых помещениях**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Бытового обслуживания**	**Гаражи**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	**Учреждений образования**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Здравоохранения, лечебного назначения**	**Физкультуры и спорта**	**Учреждений культуры и искусства**	**Сооружений инженерных сетей**	**Прочие**	**Всего**
9	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь				Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и сооружениями	прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы	6 га					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		городское
9	Водопровод		городской напорный
10	Канализация		городская, врезка в городской коллектор
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной на газе	

17		отопительной установки	на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	3020	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	3020	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	1510	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	23	
3	Количество компенсаторов	шт	21	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	248	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	Ст273х7-1-ППУ-ПЭ	сталь	Д-273мм	411 м	
2	Труба	Ст219х6-1-ППУ-ПЭ	сталь	Д-219мм	130 м	

3	Труба	Ст159х4,5-1-ППУ-ПЭ	сталь	Д-159мм	116 м
4	Труба	Ст133х4-1-ППУ-ПЭ	сталь	Д-133мм	116 м
5	Труба	Ст108х4-1-ППУ-ПЭ	сталь	Д-108мм	986 м
6	Труба	Ст76х3-1-ППУ-ПЭ	сталь	Д-76мм	1264 м
7	Компенсатор	СКУ-ППУ-25-50-400	сталь	Д-273мм	1-шт
8	Компенсатор	СКУ-ППУ-30-40-300	сталь	Д-219мм	1-шт
9	Компенсатор	СКУ-ППУ-30-40-255	сталь	Д-159мм	1-шт
10	Компенсатор	СКУ-ППУ-30-40-190	сталь	Д-133мм	1-шт
11	Компенсатор	СКУ-ППУ-55-50-150	сталь	Д-108мм	1-шт
12	Компенсатор	СКУ-ППУ-50-45-150	сталь	Д-108мм	3-шт
13	Компенсатор	СКУ-ППУ-35-40-100	сталь	Д-76мм	1-шт
14	Компенсатор	СКУ-ППУ-25-30-100	сталь	Д-76мм	1-шт
15	Компенсатор	СКУ-ППУ-50-45-100	сталь	Д-76мм	3-шт
16	Ст. шаровый кран	Д-150мм PN25	сталь	Д-150 мм	2-шт
17	Ст. шаровый кран	Д-100мм PN25	сталь	Д-100 мм	52-шт
18	Ст. шаровый кран	Д-80мм PN25	сталь	Д-80 мм	54-шт
19	Ст. шаровый кран	Д-65мм PN25	сталь	Д-65 мм	42-шт
20	Ст. шаровый кран	Д-40мм PN40	сталь	Д-40 мм	10-шт
21	Ст. шаровый кран	Д-25мм PN40	сталь	Д-25 мм	44-шт
22	Ст. шаровый кран	Д-20мм PN40	сталь	Д-20 мм	44-шт

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», руководитель Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Авторский руководитель группы авторского надзора Брехунцов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п. (при наличии)*

Приложени
к приказу Минист
индустрии и инфраструктурно
развит
Республики Казахст
от 9 августа 2019 года № 6
Приложени
к приказу Минист
по инвестициям и развит
Республики Казахст
от 24 апреля 2017 года № 2
фор

Декларация о соответствии

"28" 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО «Dike» Лицензия №19019491 от 23.09.2019г. РК, Алматинская область, Аксуйский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, улица ЕРКЕНОВА дом №45,**

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Сейфуллина М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32. Наружные тепловые сети**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, город Алматы, ул.Республики 4, т.8(727)271-66-23**

наименование организации, фамиия, имя, отчество(при наличии)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно– сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Exclusive Construction» ГСЛ № 17003902 от 01.02.2017 г , ТОО «НЫК» ГСЛ № 15015066 от13.08.2015 ,ТОО «Кельма 05» ГСЛ №000122 от 12.08.2005 , ТОО «ЭкономСтройСервис» ГСЛ №000402 от26.10.2017**

наименование организации

3. проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ» 3/003/2017-ТС, Заключение ТОО «Expert Tech Company» №ETC-0022/18 от 19 июля 2018 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 20-17 от 20.07.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая протяжённость тепловых сетей Ст-1-ППУ-ПЭ с системой ОДК	м	2878	3020

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32. Наружные тепловые сети.**
Трубы Ст-1-ППУ-ПЭ с системой ОДК, диаметром 273мм,219мм,159мм,133мм,108мм,76мм
Запорно-регулирующая арматура марки LD
Каналы выполненны из сборных монолитных лотков и плит перекрытия
Дренажные колодцы выполненны из сборных железобетонных изделий
Под каналы выполненна подготовка из песка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03.2019г.;**
месяц, год
окончание работ **12.2020 г.**
при продолжительности строительства, месяц: **21 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 месяц**;
фактически, месяц: **21 месяц**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «АлТС», генеральный директор Бейсенбинов К.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
КГУ «Управление социального благосостояния города Алматы», заместитель руководителя Мукажанов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. *М. п.(при наличии)*

Подрядчик считает объект: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32. Наружные тепловые сети**

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Dike» директор Сейфуллин М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *М. п. (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____»_____20___ года

Технический надзор **ТОО "Инженерное бюро "NURTAU" Актюбинская область, г.Актобе, район Астана ,12мкр, дом 37А,н.п. 32А, каб 302 ,Генеральный директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер технического надзора Садирсламов Е.А. согласно приказа от 22 01.2019г., аттестат № KZ28VJE00036165 Дата выдачи: 20.03.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

договора № 3 от 22.01.2019 год.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектоми обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32.**

Наружные тепловые сети.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, город Алматы, пл. Республики 4.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Dike» Лицензия №19019491 от 23.09.2019г. РК, Алматинская область, Аксуйский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, улица ЕРКЕНОВА дом №45,**

наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице **Директора Сейфуллина М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Exclusive Construction» ГСЛ № 17003902 от 01.02.2017 г , ТОО «НЫК» ГСЛ № 15015066 от13.08.2015 ,ТОО «Кельма 05» ГСЛ №000122 от 12.08.2005 , ТОО «ЭкономСтройСервис» ГСЛ №000402 от26.10.2017**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.2019г.;**

месяц, год

окончание работ **12.2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 21 месяц;

фактически_21 месяц;

3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего **412 066,741** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **387 750,906** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **264 237,60056** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **254 966,79056** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», 3/003-2017-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой)**ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», Заключение ТОО «Expert Tech Company» №ETC-0022/18 от 19 июля 2018 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Инженерное бюро "NURTAU" Директор Турсынбаева З. Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Садирсламов Е.А. согласно приказа от 22.01.2019г. аттестат № KZ28VJE00036165 Дата выдачи: 20.03.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____»_____20___ года

Технический надзор **ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ» г.Алматы ,ул.Жибек Жолы 135/10а АТК «Жибек Жолы» Блок1, 10 этаж. ГСЛ 18018545 от 08.10.2018 г**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **руководителя группы авторского надзора Брехунцова Дмитрия Сергеевича**

на оснований приказа №08 от 06.08.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании

договора № 3 от 22.01.2019 год.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Ул.3 уч.33/2 мкр «Акбулак» Алатауский район г. Алматы». Вторая очередь строительства пятно 12-32.**

Наружные тепловые сети.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, город Алматы, пл. Республики 4.,руководитель Нурашев С.С.** -

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Dike» Лицензия №19019491 от 23.09.2019г. РК, Алматинская область, Аксуйский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, улица ЕРКЕНОВА дом №45,**

наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице **Директора Сейфуллина М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Exclusive Construction» ГСЛ № 17003902 от 01.02.2017 г , ТОО «НЫК» ГСЛ № 15015066 от13.08.2015 ,ТОО «Кельма 05» ГСЛ №000122 от 12.08.2005 , ТОО «ЭкономСтройСервис» ГСЛ №000402 от26.10.2017**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.2019г.;**

месяц, год

окончание работ **12.2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 21 месяц;

фактически_21 месяц;

3. Приименны строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесённые изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», 3/003-2017-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой)**ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», Заключение ТОО «Expert Tech Company» №ETC-0022/18 от 19 июля 2018 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

утверждённого **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 19-П от 07.07.2018** г.

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Проектный институт «ПРОЕТ СИТИ», Стесина И.Л.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

в лице **руководителя группы авторского надзора Брехунцова Дмитрия Сергеевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата. Место печати (при наличии)