Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

2015 жылғы « » қыркүйек № 02 Үржар ауданы, Сегізбай ауылы
(объектінің орналасқан жері)

« » сентября 2015г. Урджарский район, с. Сегизбай
(местонахождение объекта)

Шығыс Қазақстан облысы, Үржар ауданының әкімінің
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2015 жылғы «19» тамыздағы №01-360ө өкімімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акимаУрджарского района ВКО от «19» августа 2015 г. №01-360ө
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі
Роза Сүлейменқызы Джунусова – ШҚО, Үржар ауданы, Салқынбел ауылдық округінің әкімі
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

председателя – представителя местного исполнительного органа
Джунусова Роза Сулейменовна – аким Салкынбельского сельского округа Урджарского района ВКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі
Асет Бауыржанұлы Сүлейменов - ШҚО бойынша мемлекеттік сәулет – құрылысты бақылау басқармасы басшысының міндетін атқарушы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля
Сулейменов Асет Бауыржанович – исполняющий обязанности руководителя управления государственного архитектурно-строительного контроля ВКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:

членов комиссии - представителей:

тапсырыс беруші Илемесов Солтанғазы Кеңесханұлы – Үржар ауданының сәулет, құрылыс, ТҮКШ, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің сектор меңгерушісі
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

заказчика Илемесов Солтангазы Кенесканович – Заведующий сектором отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар Сапаргазаев Ракымгазы Кыдырмоллаевич – ШҚО, Үржар ауданы «Тасбұлақ ОМ» КММ директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Жүнісова Сәуле Орынбайқызы – ШҚО, Үржар ауданының білім, спорт және дене шынықтыру бөлімінің басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

эксплуатационной организации Сапаргазаев Ракымгазы Кыдырмоллаевич – директор КГУ «Тасбулакская СШ» Урджарского района ВКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации Жунусова Сауле Орынбаевна – руководитель отдела образования, спорта и физической культуры Урджарского района ВКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер Набиев Серік Чапайұлы - «Өскемен-пласт» ЖШС директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
генерального подрядчика Серик Чапаевич Набиев - директор ТОО «Өскемен-пласт»
(фамилия, имя, отчество, должность)
бас жобалаушы Слямканов Есенгельды Слямқанұлы - «Семстройпроект» ЖІИ ЖШС директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
генерального проектировщика Слямканов Есенгельды Слямканович – директор ТОО ПИИ «Семстройпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары Сәуле Есенгелдіқызы Слямгазина – Үржар ауданы бойынша тұтынушылар құқығын қорғау басқармасы басшысының міндетін атқарушы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Слямгазина Сауле Есенгельдиевна – исполняющий обязанности руководителя управления по защите прав потребителей по Урджарскому району
(фамилия, имя, отчество, должность)
өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары Жеңіс Үсенұлы Домбаланов – ШҚО Үржар ауданының төтенше жағдайлар бөлімінің басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
органов государственной противопожарной службы Домбаланов Женис Усенович - руководитель отдела чрезвычайных ситуации Урджарского района ВКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде) _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
басқа мүдделі мемлекеттік қадағалау орындарынан _____
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
других заинтересованных органов государственного надзора _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) Үржар ауданының сәулет, құрылыс, ТҮКШ, жолаушылар-көлігі және автомобиль жолдары бөлімі, «Өскемен-пласт» ЖШС
(ұйымның атауы)
Шығыс Қазақстан облысы, Үржар ауданы, Сегізбай ауылы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«ШҚО, Үржар ауданы, Сегізбай ауылындағы 80 орындық орта мектеп құрылысы» нысанын (объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, қайта жаңарту,техникалық қайта жарақтандыру)_____пайдалануға қабылдауды ұсынды.
1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Урджарского района, ТОО «Өскемен-пласт»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство средней школы на 80 мест в селе Сегизбай Урджарского района ВКО» - новое строительство
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: с. Сегизбай Урджарского района Восточно-Казахстанской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
2. Құрылыс 2013 жылғы «24» шілдедегі ШҚО, Үржар ауданы, Сегізбай ауылдық округі әкімінің №4 шешіміне сәйкес жер телімі бөлінді
(шешім шығарған органнның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілгенжәне құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге_ШҚО мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау және лицензиялау департаменті_____

(рұқсат берген органның атауы)

201 жылғы «15» мамырдағы №162 талоны.

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю решением Акима Салкынбельского сельского округа Урджарского района о выделении земельного участка под строительство №4 «24» июля 2013 г.

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «15»_мая_2014г. талон №162

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты Құрылысты және арнайы жұмыстарын орындаған

(жұмыстар түрлері)

орындаған бас мердігер «Өскемен-пласт» ЖШС

(ұйымның атауы)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

жүзеге асырды.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Өскемен-пласт»

(наименование организации)

выполнившим _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «ЖИИ «Семстройпроект» ЖШС

(ұйымның атауы)

орындаған бас жобалаушы _____

(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен _____

(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)

әзірлеген.

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «ПИИ «Семстройпроект»

(наименование организации)

выполнившим _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген «Үржар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ_____

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

5. Исходные данные для проектирования выданы _ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»_____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Құрылыс **қайта қолданылған**

(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)

жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **повторно применяемому** _____

(номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасы «Үржар ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ-нің 2013 жылғы «24» мамырдағы №58 бұйрығымен бекітілген

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» №58 от 24 мая 2013 года

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы

Құрылыс-жинақтау жұмыстары 2014 жылғы мамыр айы

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы 2015 жылғы тамыз айы

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 5 ай

нақты ай

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2014 года;

(месяц, год)

окончание работ август 2015 года;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически месяцев

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:

ЖСҚ, жұмыс құжаттары қосымшаға сәйкес,

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

ПСД, исполнительная документация,

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
80	орын	80	80	80	80

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жер учаскесінің алаңы	га	0,62 га	0,62 га
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыс ауданы	$м^2$		
Пайдалы ауданы	$м^2$		
Жалпы ауданы	$м^2$		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	$м^2$		

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
80	мест	80	80	80	80

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного участка	га	0,62 га	0,62 га
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки здания школы	$м^2$		
Общая площадь здания школы	$м^2$		
Полезная площадь здания школы	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады Ғимарат екі қабатты, подвалсыз, шатырлы, планда «Г» пішіндес. Ғимарат антисейсмикалық тігіс арқылы бөлінген. Қабаттар биіктігі 3,3 м. Спортзалдың биіктігі 7 м.
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание двухэтажное, «Г» образной формы, без подвала, разделено антисейсмическими швами на отсеки. Высота этажей принята 3,3м. В учебно-спортивном зале высота до низа несущих конструкций 7 м.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің 1 қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении 1 к настоящему акту).
13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды
(орындалғаны туралы мәліметтер)
Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные

проектом Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия выполнены.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:

барлығы 340,473 млн.теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 218,613 млн.теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 48,173 млн.теңге, тағы басқа шығындар 73,687 млн.тенге.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 340,47 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 218,613 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48,173 млн.тенге и прочие затраты 73,687 млн.тенге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ млн.теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ млн.теңге, тағы басқа шығындар _____ млн.теңге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн.тенге и прочие затраты _____ млн.тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған «ШҚО, Үржар ауданы, Сегізбай ауылындағы 80 орындық орта мектеп құрылысы» нысаны

(объектінің атауы)

Решение Государственной приемочной комиссии:
Предъявленный к приемке объект «Строительство средней школы на 80 мест в селе Сегизбай Урджарского района ВКО»

(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель государственной приемочной комиссии _____ Р.С.Джунусова

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ А.Б.Сулейменов

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии:

С.К. Илемесов _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

С.О.Жунусова _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Ж.У. Домбаланов _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

С.Е.Слямгазина _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Р.К.Сапаргазаев _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Е.С. Слямканов _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

С.Ч.Набиев _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)