Сәулет
нысан: МКД
20 09.01. 2017ж

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24 » декабря 2016 г.

Заказчик ***КГУ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА Г. АЛМАТЫ, 050001 ПЛ. РЕСПУБЛИКИ ,4, РУКОВОДИТЕЛЬ КУРМАНГАЛИЕВ М.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ОТ «22» ДЕКАБРЯ2016 ГОДА, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24,В ЛИЦЕ САРСЕКОВ С.К. – ДИРЕКТОР ТОО «РИГОЛИТ»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «23» декабря 2016г. технического надзора ТОО «Алатау Сапа Курылыс»,_Кожанов Эркин Салыкович аттестат КДСиЖКХ №06524 от 28.01.2014г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «23» декабря 2016г. авторского надзора ТОО ««АрхСпецСтройПроект», Орлов Александр Александрович-ЖКХ №02914, АДСиЖКХ №0213-10***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания по адресу: мкр. Алгабас, восточнее ТЭЦ-2 Алатауского района г. Алматы. Монолитный 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1Т (Пятно 29). Завершение строительства»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***мкр. Алгабас, восточнее ТЭЦ-2 Алатауского района г. Алматы. Монолитный 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1Т (Пятно 29)***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление от Акимата г.Алматы ***от «13» августа 2006 г. №3/550-2818;***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ12REA00027716 от 08.06.2016 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«АрхСпецСтройПроект» ОПЗ, №1-2012-03-КЖ, №1-2012-03-ГП, №1-2012-03-АР, №1-2012-03-ОВ, №1-2012-03-ВК, №1-2012-03-ЭЛ, №1-2012-03-СС, СД***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительство города Алматы» №76-П от 14.09.14г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____***201__ года***; окончание работ ***декабрь 2016 года***;
месяц, год *месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***9(девять)***; фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	5612,31	5612,31
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	19476,89	19476,89
В том числе подземной части	$м^3$	1349,37	1349,37
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир,	72	4023,9	2106,49	72	4023,9	2106,49
в том числе: однокомнатных	36	1520,46	712,8	36	1520,46	712,8
двухкомнатных	18	1141,2	668,34	18	1141,2	668,34
трехкомнатных	18	1362,24	831,42	18	1362,24	831,42
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***9-го 72-квартирного жилого дома с подвалом обусловлено технологическими и функциональными связами жилых и вспомогательных помещений с учетом расположения выходов. Конструкция схемой здания ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ.200мм. Внутренние стены и перегородки-блок перегородочные 390х190х90мм и блок стандартный 390х190х190мм. Кровля чердачная, с внутренним организованным водостоком. Наружная отделка стен- штукатурка по сетке и утеплением, окраска фасадной краской. Внутренняя отделка помещений штукатурка, левкас, в/э покраска и облицовка плиткой. Оконные блоки из ПВХ. Двери внутренние деревянные, входные металлические утепленные. Вокруг здания бетонная отмастка. На каждом подъезде на 1-ом этаже размешена откидной элетроподъемник для МГН. Жилой дом оборудован лифтом.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***451419,66*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***376640,99*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***13292,64*** тысяч тенге, в том числе прочих затрат ***61486,03***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***451419,66*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***376640,99*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***13292,64*** тысяч тенге, в том числе прочих затрат ***61486,03***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания по адресу: мкр. Алгабас, восточнее ТЭЦ-2 Алатауского района г. Алматы. Монолитный 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом, тип 1Т (Пятно 29). Завершение строительства»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Курмангалиев М.Н.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технадзор-эксперт ***Кожанов Ж.С.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Орازов А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.