Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

1. Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"_23_"_____09_____2021 года

Технический надзор **ТОО «Достар Строй Груп» в лице Ержанов Ерболат Ержанович, г.Кызылорда, ул. Айтеке би 52**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Ержанов Ерболат Ержанович, №KZ63VJE00028939 от 21.07.2017г.; №KZ50VJE00064190 от 05.04.2021 г.; №KZ77VJE00064189 от 05.04.2021**.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№4 от 10.03.2020г**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов и обслуживания здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, ст-е 3. 50 квартирный 2-ой жилой дом».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Танкенова Сэрсенкул**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Иман», ГСЛ №001423 от 21.03.2001г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице **Садибеков Баубек Конысбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Джапарова Эльвира Каирбековна**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«12» 03 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **« 23 » 09 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства 18 месяц;
фактически 18 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 415 398,903 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 314 174,681 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 415 398,903 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 314 174,681 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО«ПроСтройКонсалтинг», №4 от 10.03.2020г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Абилов Назар №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО «Достар Строй Груп» Ержанов Ерболат Ержанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Ержанов Ерболат Ержанович, №KZ63VJE00028939 от 21.07.2017г.; №KZ50VJE00064190 от 05.04.2021 г.; №KZ77VJE00064189 от 05.04.2021**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

2. Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"_23_"_____09_____2021 года

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Иманбердиев Нуржан**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№4 от 10.03.2020года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов и обслуживания здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, ст-е 3. 50 квартирный 2-ой жилой дом»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Танкенова Сэрсенкул**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Иман», ГСЛ №001423 от 21.03.2001г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Садибеков Баубек Конысбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Джапарова Эльвира Каирбековна**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «**12» 03 2020 года**;
месяц, год

окончание работ **« 23 » 09 2021 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____18_____месяц;

фактически_____18_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО«ПроСтройКонсалтинг», №4 от 10.03.2020 года**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», директор Иманбердиев Нуржан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"__02__" __12__ 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман», г. Кызылорда, мкр.Шугыла 24**

наименование организации, юридический адрес

в лице_ **Садибеков Баубек Коныебекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов и обслуживания здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, ст-е 3. 10 квартирный 7-ой жилой дом».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Танкенова Сэрсенкул**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПроСтройКонсалтинг», №4 от 10.03.2020 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_ **Танкенова Сэрсенкул**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство многоэтажных жилых домов и обслуживания здания	квартира	10	-	10	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5280,4	5280,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	22 432	22 432
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	5280,4	3259,8	50	5280,4	3259,8

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундамент-ленточные, монолитно железобетонные, стены-жженный кирпич, наружные стены из облицовочного кирпича, перекрытия- плиты сборные железобетонные многопустотные, кровля-металлочерепица, окна металопастиковые, наружные двери-металлические.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«12» 03 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **«23» 09 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 18 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 ;

фактически, месяц: 18 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажных жилых домов и обслуживания здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, ст-е 3. 2-ый 50 квартирный жилой дом»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман», Садыбеков Ганибек Жунисбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)