ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 4212 « 06 » 12 2021 ж.
01-01

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__02__" _____12____ 2021 года

Заказчик **Танкенова Сәрсенкул, ИИН 460306400708, тел. 87054110055**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.12.2021г. **ТОО «Иман» , Садибеков Баубек Конысбекович, адр. г.Кызылорда, мкр. Шугыла 24, тел 87475309644**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

1.Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 02.12.2021г.
ТОО «Достар Строй Групп», Ержанов Ерболат Ержанович, №KZ63VJE00028939 от 21.07.2017; №KZ50VJE00064190 от 05.04.2021; №KZ77VJE00064189 от 05.04.2021.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

2.Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 02.12.2021г.
30. 07. 2021 г.ТОО «ПроСтройКонсалтинг», Иманбердиев Нуржан, г. Кызылорда, ул М. Шокай 94,тел 824225570,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многоэтажных жилых домов и обслуживания здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, ст-е 3. 10 квартирный 6-ой жилой дом»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
г.Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, ст-е 3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **АКТ на право частной собственности на земельный участок от 10. 02. 2020 года, №0339578;**

2) **Постановления Акимата Кызылординская область, г. Кызылорда №14566 от 06.11.2019г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учереждение « Управление государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области», 10.08.2020 г. №KZ72REA00186589**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПроСтройКонсалтинг», №4 от 10.03.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Танкенова Сэрсенкул**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «12» 03 2020 года;

окончание работ « 02 » 12 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 ;

фактически, месяц **21** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство многоэтажных жилых домов и обслуживания здания	квартира	10	-	10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1232,5	1232,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7010,33	7010,33
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	10	1232,5	698,5	10	1232,5	698,5
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	10	1232,5	698,5	10	1232,5	698,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **фундамент-ленточные, монолитно железобетонные, стены- жженный кирпич, наружные стены из облицовочного кирпича, перекрытия- плиты сборные железобетонные многопустотные, кровля-металлочерепица, окна металопастиковые, наружные двери-металлические**.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве **2КТПГ** согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 189645 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140342,432 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 189645 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 140342,432 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажных жилых домов и обслуживания здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, ст-е 3. 10 квартирный 6-ой жилой дом»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танкенова Сәрсенкул _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ержанов Ерболат Ержанович, №KZ63VJE00028939 от 21.07.2017; №KZ50VJE00064190 от 05.04.2021; №KZ77VJE00064189 от 05.04.2021.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Достар Строй Групп», директор Ержанов Ерболат Ержанович** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», директор Иманбердиев Нуржан.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», директор Иманбердиев Нуржан** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г.** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман», Садибеков Баубек Конысбекович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. «09» 12

ҚАЗАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Отініш № 2583	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 15.12.24.
Кадастрлық № 1046:004 1166	Тіркелген уақыты 18.29

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Сырдария Радиндорті д.6.

Тіркеуші (мамын) Дуйсенбаев	Қолы
Бөлім бөлшысы Радиндулова	Қолы

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительства многоэтажных жилых домов и обслуживания здания	5	10	130	357,61	7010,33	1232,5	698,5	280,0	180,0	91,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжени	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, монолитно железобетонные	жженный кирпич	Металло черепица	центральное	центральное	центральное	-	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	10	-	-	-
2	Количество жилых комнат	10	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	1232,5	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	698,5	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	280,0	-	-	-	-	-	10	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях/ подвальные помещения	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая площадь (м 2)	280,0	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	8	8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам **Залы, спальныя, кухни, коридоры, санузлы, лоджии, кладовые, нежилые помещении, подъезды, подвальные помещении, элеваторная, чердак, щитовые, котельные.**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,1300 га	-	-	-	-	280,0 м2	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	646.39	-	646.39	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 подъезд							
1	1		квартира	129,19	72,81	72,81	56,38
1	2		квартира	129,19	72,81	72,81	56,38
2	3		квартира	129,19	72,81	72,81	56,38
2	4		квартира	129,19	72,81	72,81	56,38
3	5		квартира	129,19	72,81	72,81	56,38
3	6		квартира	129,19	72,81	72,81	56,38
4	7		квартира	129,19	72,81	72,81	56,38
4	8		квартира	129,19	72,81	72,81	56,38
5	9		квартира	129,19	72,81	72,81	56,38
5	10		квартира	129,19	72,81	72,81	56,38
0	1а		Подвальное помещение	70,0			
0	2а		Подвальное помещение	70,0			
0	3а		Подвальное помещение	70,0			
0	4а		Подвальное помещение	70,0			

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, монолитно железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Жженный кирпич Наружные стены из облицовочного кирпича
	2) перегородки		Жженный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Плиты сборные железобетонные многопустотные
		междуэтажное	Плиты сборные железобетонные многопустотные
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетонный стяжка
		последующих этажей	Бетонный стяжка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		Дверь наружный	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, ротбонд белый
		наружные	Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		Центральный

10	Канализация			Центральный
11	Электроосвещение			Подключен к КТП центральное электроснабжение
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		КТЭЦ
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Подъезды кафельированные, евроремонт

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь квм^2	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
детская площадка	-	-	-	-	-	-
спортивная площадка	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (**подвалов**, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвальные помещении, Элеваторная, щитовая	-	Бетонные блоки	ЖБИ	Бетонн. стяжка	штукатурка	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, **крыш**, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Танкенова Сэрсенкул**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	320	Из асфальтобетона	
2	Ширина проезжей части	м	7		
3	Ширина тротуаров	м	1.5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1.5		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		4		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик **Танкенова Сэрсенкул**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	320	
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	7	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	7333	
5	Под зелеными насаждениями, из них		2000	
	под деревьями	м2	10	
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	2000	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них		5333	
	асфальтовое покрытие	м2	3845	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	1033	
	грунтовые улучшенные	м2	312	
	грунтовые	м2	143	
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	15	

	кусты	шт	20	
13	кустарники	шт	20	
14	цветники		20	
15	газоны	м2		
16	порода деревьев		3	
17	возраст	год	1	

Заказчик **Танкенова Сәрсенкул**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)