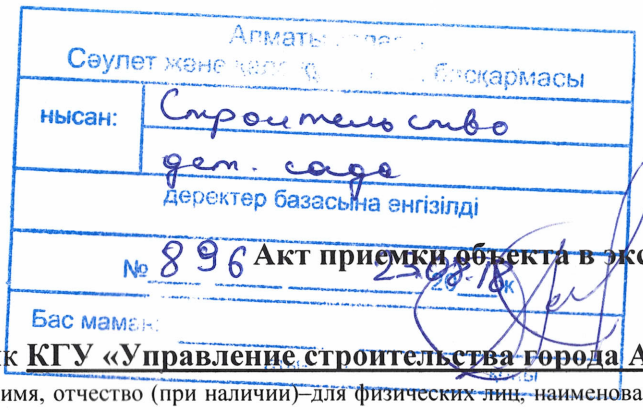
Алматы [illegible]
Сәулет және [illegible] бақсқармасы
нысан: Строительство дет. сада
деректер базасына енгізілді
№ 896 23.08.18
Бас маман:



Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 08 2018 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы», 050001, пл.Республики, 4 ;**
фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 2018 года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т., г. Алматы, пр. Рыскулова 95**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2018 года, ТОО «MSK Engineering», первый руководитель Манкеев Жомарт Нуркисаевич,, эксперт Джантаев Е.М. аттестат №KZ36VJE00007697 от 03.12.2014г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2018 года, ТОО «Азия – Жилстрой», директор Сарманкулов Аралбек Оразбекович, эксперт Досжанов К.И., согласно приказа №15 от 26.06.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 320 мест, расположенного на закрепленном земельном участке севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Момышулы в Алатауском районе г. Алматы» (без наружных инженерных сетей)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Момышулы в Алатауском районе г. Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление Акимата г. Алматы №3/550-3398 от 13.08.2013г.**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ84REA00061825 от 26.06.2017 года, № KZ01REA00091740 от 26.04.2018 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Азия – Жилстрой», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0034/15 от 30.01.2015г. Заказ 005-04-12**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 05-П от 02.02.2015г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017 года**

месяц, год

окончание работ **август 2018 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 мес.**

фактически, месяц: **14 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5884	5884
Число этажей	этаж	5 подвал и технический этаж	5 подвал и технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	25654,05	25654,05
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Детский сад на 320 мест имеет размеры в осях 80000х34800мм с площадью застройки 2326.75 м2. Высота этажей: подвальное - 2.70 м, первый - 3.30 м, второй этаж -3.30 м. Здание состоит из трех функциональных блоков.

1-й этаж на отм. 0.000 - блок 1 и 3 в своем сотаве имеют 4 младших групп и 4 группы среднего возроста. В состав каждой группы входит буфетная, раздевальная, спальня, групповая, туалетная. Центральная зона - общий вестибюль с главным входом, центральной лестницей и лифтовым холом, медицинская зона с изолятором и процедурной, медпунктом, зона кухни с отдельной загрузкой и кладовыми для овощей, для сухих продуктов и заготовочным цехом. Так же спроектирована постирочная зона со вспомогательными помещениями (сушильный цех, гладильный цех, помещение сортировки грязного белья, кладовая чистого и грязного белья комната кастелянши, комната персонала).

2-ой этаж на отм. +3.300 - блок 1 и 3 содержат 4 группы старшего возраста и 4 подготовительной группы. В состав каждой группы входит буфетная, раздевальная, спальня, групповая, туалетная. Центральная зона - общий вестибюль с центральной лестницей и лифтовым холом. В этом же блоке спроектированы административные помещения: кабинет преподавателей, приемная, кабинет директора, обеденный зал персонала, кладовые.

Конструктивные решения:

Каркас из монолитного ж/бетона (колонны, ригели, плиты перекрытия, стены подвального этажа).

Фундаменты - ленточный.

Наружные стены подвала монолитные ж\б, заполнение стен верхних этажей - из керамического кирпича, б=250 мм с утеплением 100 мм.

Внутренние перегородки 1-го и 2-го этажа кирпичные толщиной 120 мм.

Противопожарные стены отделяющие блоки между собой кирпичные, б=250 мм.

Лестничные клетки из монолитного ж/бетона, стены кирпичные, б=250 мм.

Кровля скатная из металлочерепицы и деревянным каркасом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **916 975,79** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **757 914,37** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **126 684,36** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **865 315,14** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **710 715,80** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **120 350,14** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 320 мест, расположенного на закрепленном земельном участке севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Момышулы в Алатауском районе г. Алматы» (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **руководитель Нурсагатов Нурбол Толегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Технический надзор **ТОО «MSK Engineering», первый руководитель Манкеев Ж. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

эксперт Джантаев Е.М. аттестат №KZ36VJE00007697 от 03.12.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Авторский надзор **ТОО «Азия – Жилстрой», директор Сарманкулов А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

эксперт Досжанов К.И., согласно приказа №15 от 26.06.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад на 320 мест	м²	2		23654,05	5884			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Нурсагатов Нурбол Толегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Авторский надзор **ТОО «Азия – Жилстрой», эксперт Досжанов К.И., согласно приказа №15 от 26.06.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.