**БЕКІТЕМІН:**

**“Мемсараптама” РМК**
**Жамбыл облысы бойынша филиалының**
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

**«Жамбыл облысы Жаңатас қаласындағы Сарысу ауданы әкімінің аппараты ғимаратының мәжіліс залын ішінара күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 желтоқсандағы № 08-0860/13

# Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
"Сарысу ауданы әкімінің аппараты" КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
"Жакан жоба" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт актового зала здания аппарата акима Сарысуского района в г. Жанатас Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0911 от 18.12.2013 года, заключенному с ТОО «Жакан жоба» (письмо-заявка №08-03/2627 от 18.12.2013 года и письмо-поручение исх. №01-1779 от 13.12.2013 года КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области»).

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области».

**3. РАЗРАБОТЧИК:** ТОО «Жакан-Жоба» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР №000902 выдана 11.06.2010 года Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 11.06.2015 года.

**Главный инженер проекта** – Кузденбеков Ж.К., приказ о назначении №13-33 от 18.12.2013 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области» Д.Каиповым от 04.12.2013 года;

письмо исх. №01-1779 от 13.12.2013 года КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области» о выделении средств по решению №12-4 от 19.12.2012 года «Районный бюджет на 2013-2015 годы» Маслихата Сарысуского района на проведение капитального ремонта здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области»;

акт технического обследования от 05.12.2013 года здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области» Д.Каиповым;

дефектный акт от 05.12.2013 года на капитальный ремонт актового зала здания аппарата акима Сарысуского района в г. Жанатас Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области» Д.Каиповым;

решение №142 от 09.12.2011 года акима г. Жанатас о выполнений рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала здания аппарата акима Сарысуского района в г.Жанатас Жамбылской области»;

отчет об инженерно-геологических изыскания по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области», выполненный в 2011 году индивидуальным предпринимателем Тусипбековым Х.Б., государственная лицензия 09-ГСЛ-Ф №002242, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, дата выдачи приложения к лицензии 24.08.2012 год;

архитектурно-планировочное задание №1083 от 13.12.2013 года на разработку рабочего проекта: «Капитальный ремонт актового зала здания аппарата акима Сарысуского района в г. Жанатас Жамбылской области», выданное и утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»;

технический паспорт на здание КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской облсти», находящегося в микрорайоне 2 в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области от 24.07.2008 года, выданный Сарысуским районным филиалом РГКП «Центр недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

*Технические условия:*

на электроснабжение №213/09 от 03.02.2006 года, выданные ТОО «ЖЭС» (письмо-

подтверждение №213 от 04.12.2013 года ТОО «ЖЭС» о действии технических условий №213/09 от 03.02.2006 года);

на теплоснабжение №87 от 12.03.2013 года со схемой расположения инженерных сетей, выданные КГП «Жанатас-Су-Жылу».

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

| | |
|---|---|
| | Пояснительная записка. |
| | Книга 1. Исходные данные для проектирования. |
| Том 1 | Альбом 1. Архитектурные решения, отопление и вентиляция и электротехнические чертежи. |
| Том 2 | Сметная документация. |
| Прилагаемые: | Энергетический паспорт. |
| | Паспорт объекта. |
| | Прайс-листы. |
| | Расчеты теплопотерям |

**5.3 Материалы обследования**

Здание Т-образной формы, состоит из двух блоков, соединенных через переход прямоугольной формы размерами в осях 4,3х6,0 м.

Первый блок – трехэтажный (административный корпус), прямоугольной формы размером в осях 12,80х36,10 м.

Второй блок (актовый зал) – одноэтажный, прямоугольной формы с размерами в осях 11,32х19,48 м с подвалом.

Расчетно-конструктивная система здания – рамно-связевая с кирпичным заполнением. Кирпичная кладка стен связана с продольными и поперечными железобетонными рамами. Максимальное расстояние между поперечными стенами составляет – 6,0 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 2,9 м и 5,2 м (актовый зал); высота подвала - 2,5 м.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – сборные железобетонные блоки, под колонны – монолитные столбчатые;

наружные стены толщиной 380 мм из обыкновенного жженого кирпича;

перекрытия из сборных железобетонных плит;

в здании имеются лестничные клетки между осями «2-3/В-Д»; «12-13/В-Д» - из сборных железобетонных элементов;

крыша – вальмовая, кровля из металлочерепицы по деревянной стропильной системе;

оконные и дверные блоки актового зала – деревянные. Дверной блок главного входа в актовый зал был заменен и в удовлетворительном состояний;

покрытие полов актового зала – деревянное;

покрытие пола вестибюля (при входе в актовый зал) – гранитные плитки;

подвесной потолок актового зала – из декоративных гипсовых плит.

**Основные технические показатели административного здания**

**Таблица №1**

| № поз. | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Уровень ответственности | | II |
| 2 | Степень долговечности | | II |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Общая площадь | кв.м | 1380,80 |
| 4 | Строительный объем | кв.м | 6562,00 |
| 5 | Площадь застройки | кв.м | 748,4 |
| 6 | Этажность | эт. | 1-3 |

**Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании актового зала:**

деревянные оконные блоки актового зала – потресканы, искривлены, углы подвержены гниению, коробки расшатаны в углах, подоконные доски поражены гнилью, древесина расслаивается, наружный металлический отлив поврежден коррозией;

деревянные дверные блоки - дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена;

окрасочный слой поверхностей внутренних стен имеют отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, местами имеется выпучивание и отпадение штукатурки;

подвесной потолок из гипсовых плиток имеет многочисленные трещины, сколы, наблюдаются местами выпадение и неплотное прилегание плит;

деревянные полы повреждены гнилью, наблюдаются прогибы и просадки, местами изломы досок;

покрытие пола из гранитных плит перед главным входом актового зала имеют повреждения в виде трещин, скол;

система связи и пожарной сигнализации, системы электрооборудования и осветительного оборудования актового зала – находятся в неудовлетворительном состоянии (повреждение изоляции сетей, потеря эластичности изоляции проводки, отсутствие приборов, светильников). Трубы и радиаторы отопления всего здания во многих местах залатаны, имеются потеки, вентиля в нерабочем состояний;

в актовом зале 2 кондиционера не функционируют, требуют замены. Кресла и столы актового зала имеют механические повреждения, обшивка сидении порвана, столы деформированы, расшатаны.

## 6. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области», где предусматривается капитальный ремонт, расположены в микрорайоне «2» г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.

**Природно-климатические условия района, где расположено здание:**

климатический подрайон - IV А;
нормативное значение веса снегового покрова - 70 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С;
сейсмичность района строительства - 6 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 166 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

**Инженерно-геологические условия площадки расположения здании:**

Рельеф, относительно, спокойный, спланированный. По классификации грунтов в разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента: первый – насыпной грунт,

мощностью слоя 0,5 м; второй – щебень и дресва мощностью 0,5 м; третий – песчаники, алевролиты, кремнистые сланцы мощностью 1,0 м.

Возможный максимальный уровень подземных вод на отметке 18,0 м от поверхности земли.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Архитектурно-строительная часть

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту здания актового зала здания аппарата акима Сарысуского района в г. Жанатас Жамбылской области:

демонтаж оконных и дверных блоков, устройство оконных блоков и подоконных досок из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с наружными отливами из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм; дверных деревянных блоков по ГОСТ 6629-88;

очистка штукатурки внутренних стен, улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за два раза светлых тонов, высотой 0,8 м устройство панели из ламинированных древесно-стружечных плит;

демонтаж подвесного потолка из декоративных гипсовых плит, устройство подвесного потолка из панелей типа «Армстронг»;

устройство сетчатого ограждения для кондиционеров из квадратных труб сечением 60х40х5 по ГОСТ 8645-60, 20х20х2 по ГОСТ 8639-82 и площадки из бетона класса В7,5 толщиной 200 мм по щебеночной подготовке пролитого битумом толщиной 100 мм. Предусмотрено окрасить металлические конструкции слоем эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-85;

замена гранитных плит на покрытие пола из керамогранита;

замена кресел;

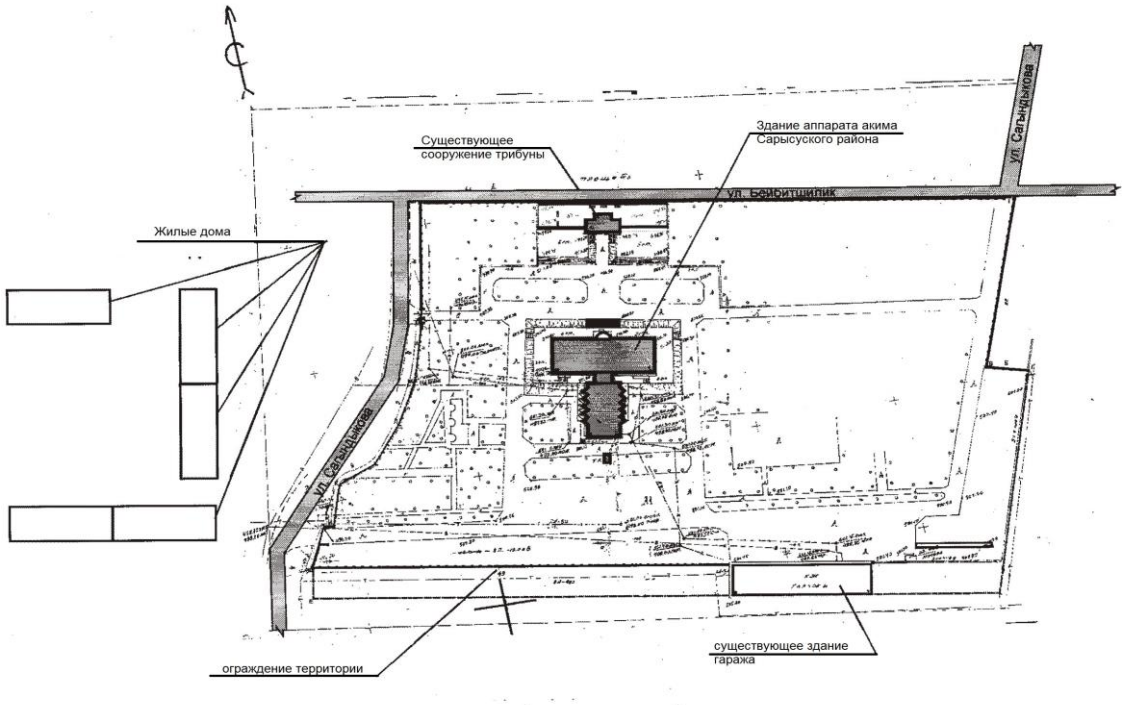
замена стола президиума с трибуной (по 1 шт.);

замена кондиционеров марки LG-P05AH (2 шт.);

устройство 4 стола для совещания с мониторами и телевизоров марки LED Philips 84FL9708S/12 (2 шт.);

устройство одного компьютера для регулирования мониторов и телевизора.

Принятые проектные решения повышают эксплуатационные возможности здания.




Ситуационная схема расположения здания

### 6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Теплоснабжение**

Источником теплоснабжения здания являются городские тепловые сети с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 95°С, в обратном - 70 °С.

Схема теплоснабжения – открытая.

Ввод теплосети – существующий, диаметром 108х4,0 мм.

**Отопление и вентиляция**

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления здания от узла управления с заменой всех приборов отопления, арматуры, установки теплового узла, замены кондиционера в актовом зале.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления: в прямом трубопроводе 95°С, в обратном 70°С, горячего водоснабжения – 60-40 °С.

Расчетные температуры наружного воздуха – минус 26 °С, внутреннего – 18…20°С.

**Расход тепла**

**Таблица №2**

| Наименование потребителя | Расчетный тепловой поток, Вт (Ккал/ч) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Всего: |
| Здание аппарата акима Сарысусского района | 127600<br>(109716) | -<br>- | 16282<br>14000 | 143882<br>123716 |

**Отопление**

Схема системы отопления помещений принята однотрубная, вертикальная с П-образными стояками и нижней разводкой разводящих магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90.

Удаление воздуха принято из верхних приборов (третьего этажа) с установкой кранов Маевского.

Регулирование теплоотдачи принято радиаторными терморегуляторами с термоэлементом типа RTD-G.

Для гидравлической балансировки системы отопления на стояках устанавливаются балансировочные клапаны MSV-M, MSV-I.

Магистральные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 25х2,0… 108х4,0 мм. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметром 15х2,8…32х3,2 мм.

В местах прохода трубопроводами предусмотрено устройство гильз.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов, проложенных в подвале и тепловом узле – в два слоя краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Открыто проложенные трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской под цвет отделки помещений.

Изоляция трубопроводов принята матами из синтетического материала типа URSA, толщиной 50 мм с покрытием из алюминиевой фольги.

Узел управления теплоснабжением установлен в тепловом пункте, оборудован стальными шаровыми кранами диаметрами 15…100 мм, грязевиками, тепломером марки «Теплоком» ВКТ-7, диаметром 25 мм, манометром, термометром, циркуляционными насосами марки UPS-32-100-180 мощностью 0,35 кВт, регулирующим клапаном марки УРРДМ-25.

От узла управления осуществляется подача теплоносителя в системы отопления (диаметром 76х3,5 мм по ГОСТ 10704-91) и в систему горячего водоснабжения (диаметром 25х3,2 мм по ГОСТ 3262-75).

Испытание системы предусмотрено гидростатическим методом с давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 0,2 МПа в самой нижней точке системы.

Класс энергетической эффективности – В «нормальный».

**Вентиляция**

Вентиляции в здании - с естественным побуждением. Состояние системы нормальное.

Проектом предусматривается замена существующих кондиционеров в актовом зале на новые.

Расчетная ощность охлаждения – 6,3 кВт.

Два кондиционера приняты колонно-напольными марки LG P 05 AH с расходом воздуха каждого 2160 куб.м/ч, производительностью охлаждения 13,48 кВт.

Кондиционеры имеют внутренний и наружный блоки. Наружный блок устанавливается на площадке у наружной стены и ограждается металлической оградой с зонтом от атмосферных осадков.

Проектные решения обеспечат соблюдение оптимальных параметров воздуха в помещениях и нормальные условия труда.

**Электротехнические решения**

В электротехнической части проекта предусмотрено:

замена щита осветительного, электропроводки, установочных изделий, светотехнического оборудования;

устройство автоматической пожарной сигнализации и сети оповещения о пожаре.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Здание актового зала

Электроснабжение здания - существующее.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для распределения электрической энергии к установке принят модульный щиток типа ШРВ с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты автоматические выключатели марки АП50, щиты управления, поставляемые комплектно с электрооборудованием, встроенная электроаппаратура.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные щитки типа ШРВ. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы накаливания и люминесцентные.

Предусмотрено общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещение на напряжение 220 В.

Освещение актового зала выполнено светильниками с люминесцентными лампами встроенного исполнения типа OTR/R 2x55 Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.

Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется: рабочим освещением – аппаратами, установленными на эстраде местными выключателями у входа в зал.

Световые указатели «Выход» установлены над дверями на пути эвакуации. Световые указатели включены в течении всего времени пребывания зрителей в зале.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В прокладываемых скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки, за подвесным потолком – кабелем марки ВВГнг-660 В в стальной трубе.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Основные технические показатели:

Напряжение сети - 380/220 В.

Установленная мощность электроприемников - 17,3 кВт.

Расчетная мощность - 15,9 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

**Системы связи и сигнализации**

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Подключение сетей запроектированной пожарной сигнализации здания предусмотрено от существующего приемно-контрольного прибора. Извещатели дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Распределительные сети выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,5 в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре второго типа. В качестве оповещателей используются светозвуковые пожарные оповещатели типа «Сигнал» и установка световых указателей «Выход».

Для эвакуации людей в разделе «Электроосвещение» предусмотрены световые табло «Выход».

Сети оповещения о пожаре выполнены проводом марки ПРППМ-2х0,8 проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.**

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

**6.4 Охрана окружающей среды**

На стадии капитального ремонта применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизация строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

**6.5 Организация строительства**

Раздел разработан на основании рабочих чертежей. Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и содержит следующие разделы: пояснительная записка, технико-экономические показатели, определение продолжительности строительства. Нормативная продолжительность капитального ремонта предусмотрена согласно требований СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общий срок продолжительности ремонта – 2,0 месяца. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2014 году, согласно письму исх. №01-1779 от 13.12.2013 года КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области».

**6.6 Сметная документация**

При составлении сметной документации приняты:

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при определении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменения и дополнения выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-05-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д.(СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов и обязательных платежей.

## 7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют инженерным требованиям СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-

эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект: «Выборочный капитальный ремонт актового зала здания аппарата акима Сарысуского района в г. Жанатас Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

**Исходные данные:**

1. Исходные материалы для проектирования откорректированы, дополнены согласно изменениям в альбомах «АС», «ЭО, ПС», «ОВ».

**Архитектурно-строительные решения**

1.Лист АС-3. Пересмотрены условные обозначения.

2.Лист АС-5. Подоконные доски для оконных блоках принято - 20 шт. Уточнен материал дверных блоков.

3.Лист АС-6. Согласно АС-7 и АС-8 пересчитаны позиции 1,2 в спецификации на элементы деревянных конструкции.

4.Лист АС-8. Пересмотрена марка состава антипиренов.

**Отопление и вентиляция**

1.В дефектном акте заложены объемы демонтажа кондиционеров.

2.Представлены расчеты мощности кондиционеров, указаны на чертеже.

3.Узел управления откорректирован: установлена перемычка с запорной арматурой и обратным клапаном, заложен в объемы тепломер.

**Сметная документация**

1.Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

2.Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

3.Уточнены объемы работ по проекту.

4.Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

5.Сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчету продолжительности строительства и норм задела по годам.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

**Таблица №3**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Примечание + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные по проекту | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,<br>в том числе: СМР,<br>оборудование,<br>прочие | млн. тенге | 9,344<br>9,147<br>0,070<br>0,127 | 10,504<br>5,699<br>4,726<br>0,079 | +1,160<br>-3,448<br>+4,656<br>-0,048 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов,<br>в том числе: СМР,<br>прочие | млн. тенге | 27,595<br>21,857<br>0,169<br>5,569 | 30,710<br>13,619<br>11,293<br>5,798 | +3,115<br>-8,238<br>+11,124<br>+0,229 |
| 3. | 2013 год с МРП 1731 тенге (ПИР и прохождение госэкспертизы);<br>2014 год<br>с МРП 1852 тенге | млн. тенге | | 1,590<br><br>29,120 | |
| 4. | Продолжительность капитального ремонта | мес. | 2,0 | 2,0 | - |

Примечания: увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт актового зала здания аппарата акима Сарысуского района в г. Жанатас Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 10,504;
в том числе СМР, млн. тенге – 5,699,
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, млн. тенге – 30,710,
в том числе СМР, млн. тенге – 13,619,
продолжительность капитального ремонта, месяцев – 2,0.

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Жакан-Жоба» в соответствии с условиями договора от 18.12.2013 года №08-0911.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жаңатас қаласындағы Сарысу ауданы әкімінің аппараты ғимаратының мәжіліс залын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге | – 10,504, |
| оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге | – 5,699, |
| құрылыстың 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге | – 30,710, |
| оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге | – 13,619, |
| жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, айлар | – 2,0. |

2. Осы сараптамалық қорытынды 18.12.2013 жылғы №08-0911 шарт талабына сәйкес, растығы «Жакан-Жоба» ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | Ж. Умралиев |
| Бөлім бастығы | Ю. Цхай |
| Жетекші сарапшы | Г. Айгабилова |
| Бас маман | Л. Бородина |
| Жетекші мамандар | Г. Найденова |
| | И. Бирюкова |
| Кеңесші | Е.Воронцова |

**Ксерокөшірмесі жарамсыз**