"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 413
20 06 2016 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» июня 2016 г.

Заказчик ТОО «Восток-Клио» , РК, ВКО, 070000, г.Усть-Каменогорск, ул. Астана, 8/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 13.06.2016 года ТОО «Оскемен Пласт» в лице директора Набиева Серика Чапаевича, РК, ВКО, 070000, г.Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, 47-23

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 13.06.2016 года ТОО «Восток-клио» в лице эксперта технического надзора Турарова Аркалыка Нуртаевича, КДС ЖКХ № 06197 от 05.11.2013 года № 57,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08.06.2016 года ТОО «ВК Алма Сервис» в лице эксперта Троеглазовой Алёны Александровны,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция незавершенного строительства лечебно-оздоровительного комплекса по адресу ул.Дружбы Народов, 2/3 под многофункциональный жилой комплекс блок С3.3

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу РК, ВКО, 070000, г.Усть-Каменогорск, ул. Дружбы Народов 2/3 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) договор купли-продажи от 11 июня 2014 № 1599, постановление Акимата г.Усть-Каменогорска от 24 июля 2014 № 6197;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий УГАСК ВКО от 24.12.2015 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВК Алма Сервис», 021-2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО 06-0361/15 от 27.11.2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2015 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 7 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8 757, 57	8 655,8
Число этажей	этаж	3-4 + мансарда	3-4 + мансарда
Общий строительный объем	$м^3$	37 206,18	41 703
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	95			89		

в том числе: однокомнатных
двухкомнатных трехкомнатных
четырехкомнатных и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 930 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 279 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 651 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 069 500 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 320 850 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 748 650 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкцию незавершенного строительства лечебно-оздоровительного комплекса по адресу ул.Дружбы Народов, 2/3 под многофункциональный жилой комплекс блок С3.3 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тарнайкин Вячеслав Евгеньевич. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Тураров Аркалык Нуртаевич. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Троеглазова Алёна Александровна. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Набиев Серик Чапаевич. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

[illegible] отпущена по ДКП от 08.07.16 г. [illegible]

[illegible] отпущена по ДКП от 03.07.16 г. [illegible]

[illegible] отпущена по ДКП от 03.07.16 г [illegible]

[illegible] отпущена по ДКП от 08.07.16 г [illegible]

85 отпущена по ДКП от 08.07.16. [illegible]

81 отпущена по ДКП от 08.07.16. [illegible]

10 отпущена по ДКП от 08.07.16. [illegible]

58 отпущена по ДКП от. 08-07.16 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 4637294 получил

[illegible] 08.07.08 г. Передал кол. 03.06.10

Квартира № Передал ушел 16-00

(подпись, дата)

Адрес объекта ул. Ф. Народовой 3

Общая площадь кв.м.

Подпись Резникова Копы

Подпись Сурганова Копы

Подпись Александров Копы