Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 031
03 02 2017 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» января 2017 г.

Заказчик ТОО «Восток-Клио» , в лице директора Тарнайкина В.Е., РК, ВКО, 070000, г.Усть-Каменогорск, ул. Астана, 8/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18.01.2017 года ТОО «Оскемен Пласт» в лице директора Набиева Серика Чапаевича, РК, ВКО, 070000, г.Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, 47-23

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.12.2016 года ТОО «ЮВПЭК-Астана» в лице эксперта технического надзора Тойкенова Саята Ерлановича, № KZ05VJE00012620 от 14.08.2015 года, № KZ75VJE00012621 от 14.08.2015 года ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22.12.2016 года ТОО «ВК Алма Сервис» № 016332 от 28.09.2004 г. в лице эксперта Троеглазовой Алёны Александровны,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция незавершенного строительства лечебно-оздоровительного комплекса по адресу ул.Дружбы Народов, 2/2 под многофункциональный жилой комплекс блок Д

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу РК, ВКО, 070000, г.Усть-Каменогорск, ул. Дружбы Народов 2/2 Блок Д ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) договор купли-продажи от 11 июня 2014 № 1599, постановление Акимата г.Усть-Каменогорска от 24 июля 2014 № 6197;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий УГАСК ВКО № 040 от 20.01.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВК Алма Сервис», 021-2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО 06-0045/16 от 05.03.2016 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2016 года;
месяц, год
окончание работ январь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц: 8 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	24166,96	24266
Число этажей	этаж	5+ мансарда	5+ мансарда
Общий строительный объем	$м^3$	160386,95	119981
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (спортивный зал)	$м^2$		952,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	107	14230,81	13172,44	105	14359,2	10691,1

Дописанному "(спортивный зал) 952,6" верно:
Тарнейкин В.Е.

ВОСТОК-КЛИО ТОО

двухкомнатных трехкомнатных
четырехкомнатных и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 870 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 747 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 123 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 910 500 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 810 650 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 099 850 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкцию незавершенного строительства лечебно-оздоровительного комплекса по адресу ул.Дружбы Народов, 2/2 под многофункциональный жилой комплекс блок Д принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тарнайкин Вячеслав Евгеньевич, _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Тойкенов Саят Ерланович, _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Троегпазова Алёна Александровна, _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Набиев Сергей _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Расписанному "(спортивная зал) 95 кв. м"

Кв. 88 отчуждена по ДКП от 06.10.2016г

Кв. 48 отчуждена по ДКП от 24.10.2016г

Кв. N15 отчуждена по ДКП от 24.10.2016г

Кв. N107 отчуждена по ДКП от 26.10.2016г

Кв. N58 отчуждена по ДКП от 26.10.2016г

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтініш № 0217119 2056 Prov id №

Жер телімінің кадастрлық № 05-085-093-402

Тіркелген күні 13.11.17

Орындалған уақыты 11.31

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы пр. Абылай хана, 24/2

Тіркеуші аты-жөні Николаева Қолы

Бөлім басшысы Шишкина

Басшы Шупанова

квартира N 52 отчуждена по ДКП от 19.04.2017г. гражд.

квартира N106 отчуждена по ДКП от 25.04.2017г. гражд.

квартира N61 отчуждена по ДКП 12.05.2017г.

зарег. изъяв. идент. характ

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІН ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІН ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 002120076529 Тіркеу ісі №

Жер телімінің кадастрлық № 05.085.093.408 Тіркелген күні 08.09.17 Тіркелген уақыты 11:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Дружбы Народов, 212-3

Тіркеуші маман Ермекпаева Көшірмесі дұрыс

Бөлім бастығы Байратұлы

Басшы Алмерханов

зарег. изъяв. идент. характ

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІН ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІН ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 002120075830 Тіркеу ісі №

Жер телімінің кадастрлық № 05.085.093.408 Тіркелген күні 08.09.17 Тіркелген уақыты 11:07

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Дружбы Народов, 212-75

Тіркеуші маман Ермекпаева Көшірмесі дұрыс

Бөлім бастығы Байратұлы

Басшы Алмерханов

зарег. изъяв. идент. характ

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІН ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІН ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 002120074809 Тіркеу ісі №

Жер телімінің кадастрлық № 05.085.093.408 Тіркелген күні 08.09.17 Тіркелген уақыты 10:54

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Дружбы Народов, 212-79

Тіркеуші маман Ермекпаева Көшірмесі дұрыс

Бөлім бастығы Байратұлы

Басшы Алмерханов

зарег. изъяв. идент. характ

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІН ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІН ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 002120074809 Тіркеу ісі №

Жер телімінің кадастрлық № 05.085.093.408 Тіркелген күні 08.09.17 Тіркелген уақыты 10:54

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Дружбы Народов, 212-71

Тіркеуші маман Ермекпаева Көшірмесі дұрыс

Бөлім бастығы Байратұлы

Басшы Алмерханов

зарег. изъяв. идент. характ

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІН ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІН ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 002120071040 Тіркеу ісі №

Жер телімінің кадастрлық № 05.085.093.408 Тіркелген күні 08.09.17 Тіркелген уақыты 10:45

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Дружбы Народов, 212-15

Тіркеуші маман Ермекпаева Көшірмесі дұрыс

Бөлім бастығы Байратұлы

Басшы Алмерханов

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІН ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІН ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 002103469974 Тіркеу ісі №

Жер телімінің кадастрлық № 05.085.093.408 Тіркелген күні 07.02.2017 Тіркелген уақыты 19:56

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Дружбы Народов, 212

Тіркеуші маман Бурмакова Көшірмесі дұрыс

Бөлім бастығы Байратұлы

Басшы Алмерханов