Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 04 2022 года

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Аулиекольского района»Управления образования акимата Костанайской области БИН 950540000381 Руководитель Кусайнов Досбол Тулеуканович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от_ТОО «ПКФ «Гренада» Директор Громченко Ольга Леонидовна., г. Костанай, пр. Абая, 2/1, БИН 961240000127.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **ТОО «АДС САПА» БИН120940002382 г. Нур-Султан, Кенесары 25, эксперта технического надзора Ерденова К.Б , аттестат № KZ05VJE00026879 в части инженерных сетей от 30.05.2017, KZ59VJE00026877 в части несущих и ограждающих конструкций от 30.05.2017 г, KZ86VJE00026876 в части технологического оборудования от 30.05.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____
ТОО «Amat consulting project» № 237 от 10.08.2121 года специалиста по авторскому надзору **Жеткеев Куантай Кинесович KZ48VJE00047833 от 03.07.2019 год.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительно-монтажные работы по объекту***
«Капитальный ремонт обьекта КГУ«Аманкарагайская общеобразовательная школа им.Н.Островского отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Ауликольский района, село Аманкарагай, улица Школьная1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05.01.2021 года № 9;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 28. 08. 2020 года №181;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» 25.08.2021 г № KZ07REA00238684

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Группа компаний Табыс Плюс»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Ауликольского района» Управления образования акимата Костанайской области № 86 от 01.04.2021г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25 августа 2021 года;

окончание работ 30 апреля 2022 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
I. Основные показатели административного корпуса					
Общая площадь здания	м2	4020,7		4020,7	
Площадь застройки	м2	2138		2138	
Строительный объем	м3	19515		19515	
Этажность		2-3		2-3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных,трехкомнатных четырехкомнатных, и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-Здание школы 3-х этажное с чердаком, без подвала, сложной формы с размерами в натуре 82,95х53,49м.
- год постройки – 1968
- высота этажей 3,3м
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1
- степень ответственности – 2

По результатам обследования зданий проектом предусмотрены следующие виды работ:

Основное здание:

- устройство отмостки;
- замена покрытия деревянных полов;
- замена покрытия половы из керамической плитки;
- замена деревянных плинтусов;
- замена наружной отделки здания;
- замена покрытия стен и потолков;

- замена деревянных окон;
- замена деревянных дверей;
- замена кровли;
- замена утепления фасада металлосайдингом;
- отделочные работы;
- отопление и вентиляция;
- водопровод и канализация;
- электроосвещение и электрооборудование;
- пожарная сигнализация;

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЗДАНИЯ

- Шкурка стен и потолков.
- Отделка стен и потолков.
- Монтаж бетонных полов.
- Монтаж окон из профилей из ПВХ
- Монтаж дверей наружные - металлические

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 553 308 986 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 455 966 596 тенге, оборудование – 8 523 503тенге, прочие затраты – 88 818 887тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 468 206 019 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 410 369 36,4тенге; оборудование – 7 671 152,7тенге; прочие затраты – 50 164 930,8 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,17 % и фактически применено 88,17 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания Б-высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту «Капитальный ремонт объекта КГУ« Аманкарагайская общеобразовательная школа им.Н.Островского отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Аулиекольского района»Управления образования акимата Костанайской области БИН 950540000381***
Руководитель Кусайнов Досбол Тулеуканович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация

ТОО «АДС САПА»

Директор Садыкова Д.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ерденов К.Б , аттестат № KZ05VJE00026879 в части инженерных сетей от 30.05.2017, KZ59VJE00026877 в части несущих и ограждающих конструкций от 30.05.2017 г, KZ86VJE00026876 в части технологического оборудования от 30.05.2017г.

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО **«Amat consulting project»**

Директор Аманов Ә.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Специалист по авторскому надзору **Жеткеев Куантай Кинесович KZ48VJE00047833 от 03.07.2019 год..**

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ПКФ Гренада» Громченко О.Л.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт обьекта КГУ«Аманкарагайская общеобразовательная школа им.Н.Островского отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области»	2-3	-	-	2138	19515	4020,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из монолитного бетонные толщ 600мм	Наружные стены – из обожженого кирпича толщ.640 мм,фасад облицован металлосайдингом с утеплителением.	чердачная из металлического профиля с заменой утеплителя и парапета	котельная	По степени обеспечения надежности – 2 категория.	Центральное	Имеются водонагреватели	Имеется накопитель сточных вод	

	Внутренние стены – выполнены из кирпича толщ.380мм Перегородки – кирпичные, из ГКЛ толщ. 120мм. .							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____2-3_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____2-3_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сборные железобетонные, свайные.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены – из кирпича с облицовкой металлосайдингом, толщина стен 640 мм. Внутренние стены – кирпичные толщ.380 мм;
	2) перегородки			Кирпичные, из ГКЛ.
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		сборных железобетонных многопустотных плит толщ.220 мм
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, ламинат, линолеум, керамическая плитка керамическая.
		последующих этажей		керамогранит, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		
		двери		деревянные, из ПВХ, металлические.
7	Отделочные работы	внутренние		стены: сплошное выравнивание с последующей окраской стен водоэмульсионной и масляной красками, керамическая плитка, обшивка ГКЛ; потолок: сплошное выравнивание с последующей окраской водоэмульсионной краской, «Армстронг»,
		наружные		облицовка металлосайдингом с утеплением
8	Горячее водоснабжение			Стальные
9	Водопровод			Трубы из полипропилена
10	Канализация			трубы канализационные полиэтиленовые
11	Электроосвещение			По степени надежности электроснабжения - II категории..
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16			на газе	

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	+
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	Кровля - пароизоляционный слой - биполь ЭПП, разуклонка из керамзита диаметром фракций 30-50мм, стяжка из пескобетона марки М250 с арм.сеткой. диаметром 4мм. с ячейкой 100/100мм, огрунтовка битумным праймером, гидроизоляция рулонным материалом в два слоя. В составе существующего пирога пола технического этажа имеется утеплитель пенополистирол толщиной 100мм. Верхняя цементно-песчанная стяжка в удовлетворительном состоянии.
Полы	Полы - керамогранит нескользящий (коридоры, рекреации, тамбуры), коммерческий линолеум (классы, кабинеты), керамическая плитка нескользящая с гидроизоляционным слоем Унифлекс на клеющей мастике с заведением на стены 100мм (столовая, пищеблок, кабинет медсестры, санузлы, технические помещения). После вскрытия полов на первом этаже выполнить утепление керамзитом на ширину 1м толщиной 0,3м по всему периметру здания, восстановить гидроизоляционный слой, далее выполнить слои согласно экспликации полов.
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	Потолок - выравнивание ветонитом 2мм, покраска водоэмульсионной краской (классы, кабинеты, кабинет медсестры, процедурная, столовая, пищеблок, с/у, коридоры, лестничные клетки, тамбуры, служебные и технические помещения); Стены - выравнивание ветонитом 2мм, покраска водоэмульсионной краской (классы, кабинеты, коридоры, лестничные клетки, тамбуры, служебные и технические помещения), керамическая плитка на высоту 2м (кабинет медсестры, процедурная, столовая, пищеблок, с/у);
	наружные	Утепление наружных стен из мин.плиты IZOTERM ОПТИМА размерами 500*50*1000мм плотностью 153-175 кг/м³ толщиной 100мм. Утеплитель клеится с помощью клея для теплоизоляций и тарельчатых анкеров размерами 10х140мм. Затем наносится слой грунтовки "PRIMER" и финишный слой - декоративная штукарутка AlinEX MUNFORT. Деформационные швы утепляются монтажной пеной и герметизируются полиуретановой мастикой.
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы

окна

двери

Отделочные работы

внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии «30» 04 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Гренада», г.Костанай, пр.Абая, 2/1***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***Директора Громченко Ольга Леонидовна***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту***: «Капитальный ремонт здания КГУ«Аманкарагайская общеобразовательная школа им. Островского отдела образования Ауликольского района» Управления образования акимата Костанайской области***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является:***ГУ «Отдел образования Ауликольского района»Управления образования акимата Костанайской области, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Кусайнов Досбол Тулеуканович. БИН 950540000381***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
нет
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Группа компаний Табыс Плюс»ГСЛ 0002563 от 20.04.2007***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ***ГУ «Отдел образования Ауликольского района» Управления образования акимата Костанайской области № 86 от 01.04.2021 г.***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
I. Основные показатели административного корпуса					
Общая площадь здания	м2	4020,7		4020,7	
Площадь застройки	м2	2138		2138	

Строительный объем	м3	19515		19515	
Этажность		2-3		2-3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
По результатам обследования зданий проектом предусмотрены следующие виды работ:
Основное здание:
- устройство отмостки;
- замена покрытия деревянных полов;
- замена покрытия половы из керамической плитки;
- замена деревянных плинтусов;
- замена наружной отделки здания;
- замена покрытия стен и потолков;
- замена деревянных окон;
- замена деревянных дверей;
- замена кровли;
- замена утепления фасада металлосайдингом;
- отделочные работы;
- отопление и вентиляция;
- водопровод и канализация;
- электроосвещение и электрооборудование;
- пожарная сигнализация;
- ремонт входной группы\главного крыльца;
- выполнить организованный водоотлив с кровли и ограждения кровли, молниеотвод;
- полная замена инженерных сетей отопления, водопровода, канализации, электроснабжения;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены **согласно проекта**;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25 августа **2021 года;**
месяц, год
окончание работ 30 апреля **2022 года ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;
фактически **5** месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,17 % и фактически применено 88,17 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение

к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Куа. ТЭК Кожаков М.Ш.

Наименование организации, ФИО (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО. ЭПК-fortaii Аманжаулов Д.Н.

Наименование организации, ФИО (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

Наименование организации, ФИО (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Фамилия,имя,отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт здания КГУ«Аманкарагайская общеобразовательная школа им. Островского отдела образования Ауликольского района» Управления образования акимата Костанайской области***
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директора
ТОО «ПКФ «Гренада» _____ Громченко О.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 04 2022 года

Авторский надзор ТОО «Amat consulting project» приказ № 1о\д от 19.10.2021 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Жеткеева Куантая Кинесовича KZ48VJE00047833 от 03.07.2019 год.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договор № 237 от 10.08.2021 года
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт обьекта КГУ«Аманкарагайская общеобразовательная школа им.Н.Островского отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Ауклиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ПКФ «Гренада» №13019783 от 16.10.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Громченко О.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 года
месяц, год

окончание работ апрель 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Группа компаний Табыс Плюс» ГСЛ 0002563,20.04.2007

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

ГУ « Отделом образования акимата Аулиекольского района.» № 86 01.04.2021

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Amat consulting project» приказ № 1 о\д от 19.10.2021 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Жеткеев Куантай Кинесович KZ48VJE00047833 от 03.07.2019 год.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 04 2022г.

Технический надзор **ТОО «АДС САПА» директор Садыкова Д.Б., г.Нур-Султан, Кенесары 25**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
, в лице **эксперта технического надзора Ерденова К.Б , аттестат № KZ05VJE00026879 в части инженерных сетей от 30.05.2017, KZ59VJE00026877 в части несущих и ограждающих конструкций от 30.05.2017 г, KZ86VJE00026876 в части технологического оборудования от 30.05.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, юридический адрес,№ аттестатов, дата получении)
действующего на основании договора № 203 от 19.08.2021 г.
(№ договора и дата)

по объекту: **Капитальный ремонт КГУ «Аманкарагайская общеобразовательная школа им.Островского отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **: ГУ «Отдел образования акимата Ауликольского района» Управления образования акимата Костанайской области**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «ПКФ «Гренада» №13019783 от 16.10.2013 г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Громченко О.Л.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
   2) Субподрядными организациями**: нет**
   3) *наименование организации, № лицензии и дата получения*
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: **25 августа 2021 года;**
   месяц, год
   окончание работ: **30 апреля 2022года;**
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства: **5 месяцев;**
   фактически: **5 месяцев**.
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **553 308 986 тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **455 966 596 тенге;** оборудование – **8 523 503 тенге**, прочие затраты – **88 818 887 тенге .**
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **468 206 019 тенге;** в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ **410 369 936,4 тенге;** оборудование – **7 671 152,7 тенге**; прочие затраты – **50 164 930,8 тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией, разработанной: **ТОО «Группа компаний Табыс Плюс»**

(наименование проектной организации, № проекта)

утвержденным (ой) _ **ТОО «ARIANT EXPERT» от 31.03.2021**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

в соответствии требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов в безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Технический надзор:

Организация **ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Эксперт ТОО «АДС САПА» технического надзора Ерденова К.Б , аттестат № KZ05VJE00026879 в части инженерных сетей от 30.05.2017, KZ59VJE00026877 в части несущих и ограждающих конструкций от 30.05.2017 г, KZ86VJE00026876 в части технологического оборудования от 30.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов),№ аттестатов

М.П.