БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2013 жылғы 21 маусым № 08-0475/13

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласындағы "Сарысу ауданы әкімінің аппараты" КММ ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Жамбыл облысы Сарысу ауданы әкімінің аппараты" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жақан жоба" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района» в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области. Корректировка» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-5-0486 от 16.05.2013 года, заключенному с ТОО «Жакан жоба» (письмо-заявка №08-03/0902 от 15.05.2013 года и письмо-поручение исх. №01-622 от 15.05.2013 года КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области»).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Жакан-Жоба» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР №000902 выдана 11.06.2010 года Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 11.06.2015 года.

Главный инженер проекта – Куздеубеков Ж.К., приказ о назначении №9 от 09.04.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 26.04.2013 года;

письмо исх. №01-622 от 15.05.2013 года КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области» о выделении средств по решению №12-4 от 19.12.2012 года «Районный бюджет на 2013-2015 годы» Маслихата Сарысуского района на проведение капитального ремонта здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области»;

акт технического обследования от 26.04.2013 года здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области, составленный комиссионно;

дефектный акт от 26.04.2013 года на капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный заказчиком;

решение акима г. Жанатас о выполнений рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области» №132 от 02.11.2011 года;

отчет об инженерно-геологических изыскания по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области», выполненный в 2011 году индивидуальным предпринимателем Тусипбековым Х.Б., государственная лицензия 09-ГСЛ-Ф №002242, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, дата выдачи приложения к лицензии 24.08.2012 год;

технический паспорт на здание КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской облсти», находящегося в микрорайоне 2 в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области от 24.07.2008 года, выданный Сарысуским районным филиалом РГКП «Центр недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №3/Т-Е-47 от 07.02.2012 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района» в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение №115 от 26.12.2011 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района» в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» выданное Управлением

Госсанэпиднадзора по Сарысускому району.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

	Пояснительная записка.
	Книга 1. Исходные данные для проектирования.
Том 1	Альбом 1. Архитектурные решения и электротехнические чертежи. Здание акимата на п.1.
Том 2	Сметная документация.
Прилагаемые:	Энергетический паспорт.
	Паспорт объекта.
	Прайс-листы.

5.4. Цель корректировки

Согласно письму исх. №01-622 от 15.05.2013 года КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области» в связи ограниченностью выделения финансовых средств на рабочий проект, обьемы работ по капитальному ремонту были сокращены, а именно исключены следующие работы: наружные сети, благоустройство, капитальный ремонт здания гаража, устройство уборной на 2 очка, отделка фасада, устройство тамбура, водоснабжение администартивного здания.

5.3. Материалы обследования

Административное здание

Здание Т-образной формы, состоит из двух блоков, соединенных через переход прямоугольной формы размерами в осях 4,3х6,0 м. Первый блок – трехэтажный, прямоугольной формы размером в осях 12,80х36,10 м.

Расчетно-конструктивная система здания – продольно - стеновая со сборными железобетонными перекрытиями. Максимальное расстояние между поперечными стенами составляет – 6,0 м. Высота этажей составляет 2,9 м - 1-3 этажи; высота подвала - 2,5 м.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

наружные стены толщиной 380 мм из обыкновенного жженого кирпича;

перекрытия из сборных железобетонных плит;

в здании имеется лестничная клетка между осями «2-3»- «В-Д»; «12-13»- «В-Д»;

фундаменты – сборные железобетонные блоки;

крыша – чердачная, кровля из оцинкованного листа по деревянной стропильной системе.

Подвал: покрытие полов - бетонное, ремонта не требует; отделка стен и потолка из известковой покраски, находится в неудовлетворительном состоянии; стены в санузлах облицованы на высоту 1,5 м керамической плиткой; деревянные и металлические двери в неудовлетворительном состояний, между помещениями 10 и 11 перегородка 120 мм из жженного кирпича находится без отделки, некоторые дверные блоки без полотна;

первый этаж: полы - линолеум, мраморные плитки; линолеум находится в неудовлетворительном состоянии; мраморные плитки в удовлетворительном состоянии; отделка стен кабинетов и коридоров – известковая побелка, водоэмульсионная окраска, в санузлах стены облицованы на высоту 1,5 глазурованной плиткой, состояние - неудовлетворительное; двери и окна деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии;

второй этаж: полы - линолеум, в неудовлетворительном состоянии; отделка стен - известковая и водоэмульсионная окраска, отделка потолков - известковая окраска, в санузлах стены и полы облицованы из керамических плиток; состояние - неудовлетвортельное; двери и окна - деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии;

третий этаж: полы - линолеум, требует замены; деревянный пол требует очистку от

лакового покрытия, шлифовку, с последующим покрытием лаком за 2 раза; отделка стен - известковая и водоэмульсионная окраска; отделка потолка - известковая окраска, краска стен и потолков подлежит очистке; двери и окна деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии; в санузлах существующая отделка находится в удовлетворительном состоянии; в женском санузле отсутствует бак для воды; в помещениях 69, 70 отделка стен и потолка не требует ремонта; в помещениях 9, 55, 68, 71 обшивка стен из ДВП панелей высотой 1,4 м, подлежит демонтажу.

Второй блок – одноэтажный, прямоугольной формы, высота от пола до потолка 5,2 м с подвалом.

Деревянные окна и двери, отделка стен и потолка, деревянные полы в неудовлетворительном состоянии;

подвал: металлические двери; отделка стен и потолка из известковой окраски находится в неудовлетворительном состоянии;

снаружи у входа в подвал козырек из оцинкованных листов.

Наружные стены облицованы декоративными плитками «Ракушечник», состояние удовлетворительное. Цоколь - простая штукатурка. Крыльца облицованы мраморными плитками.

К моменту осмотра здания, состояние стен и перекрытии находятся в удовлетворительном состоянии, наружная отделка не требует ремонта. Обследованием также установлено: система связи и пожарной сигнализации системы электрооборудования и осветительного оборудования - находятся в неудовлетворительном состоянии (повреждение изоляции сетей, потеря эластичности изоляции проводки, отсутствие приборов, светильников.

Замена систем водопровода, отопления, вентиляции канализации и сантехнических приборов, также наружных сетей не проводится согласно заданию на проектирование и указанного удовлетворительного состояния по акту технического обследования.

Основные технические показатели административного здания

Таблица 1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Общая площадь	кв.м	1380,80
4	Строительный объем	кв.м	6562,00
5	Площадь застройки	кв.м	748,4
6	Этажность	эт.	1-3

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

<u>административное здание</u>

деревянные дверные и оконные блоки – потресканы, искривлены, углы подвержены гниению, створки не открываются кроме дверного блока из МДФ размером 1,0х2,1 м (1 шт.) и металлическая дверь размером 1,0х2,1 м (1 шт.) на третьем этаже. Отсутствуют дверные полотна в дверных коробах (3 шт.);

металлические дверные блоки – подвергнуты коррозий;

окрасочный слой поверхностей внутренних стен и потолка растрескался, выцветился и загрязнился;

облицовка стен и пола из плиток имеет многочисленные трещины, сколы, в некоторых местах отсутствуют;

поверхность паркетных полов выцветился, состояние досок паркетных в удовлетворительном состоянии;

покрытие пола из линолеума растрескался, местами разорван;

система связи и пожарной сигнализации, системы электрооборудования и осветительного оборудования - находятся в неудовлетворительном состоянии (повреждение изоляции сетей, потеря эластичности изоляции проводки, отсутствие приборов, светильников).

6. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка:

Здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области», где предусматривается капитальный ремонт, расположены в микрорайоне «2» г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района, где расположено здание:

климатический подрайон	- IV А;
нормативное значение веса снегового покрова	- 70 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
сейсмичность района строительства	- 6 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 166 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки расположения здании:

Рельеф, относительно, спокойный, спланированный. По классификации грунтов в разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента: 1-й – насыпной грунт, мощностью слоя 0,5 м; второй – щебень и дресва мощностью 0,5 м; третий – песчаники, алевролиты, кремнистые сланцы мощностью 1,0 м.

Возможный максимальный уровень подземных вод на отметке 18,0 м от поверхности земли.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительная часть

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области»:

<u>Административное здание</u>:

очистка вручную от известковой краски поверхности потолка и внутренних стен, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за два раза светлых тонов, в помещений «1» - подвесной потолок типа «Армстронг»;

очистка вручную от известковой краски поверхности внутренних стен, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за два раза светлых тонов;

отбивка существующей отделки из керамических плиток, облицовка глазурованными плитками стен;

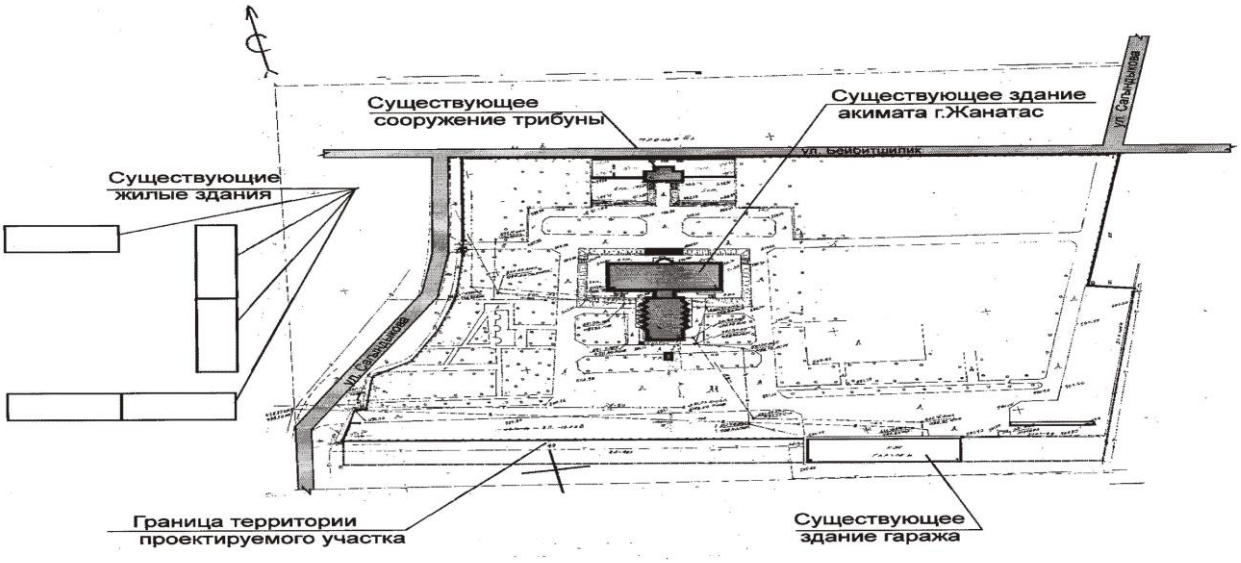
разборка обшивки стен из древесно-стружечной панели;

окраска известковым составом за два раза внутренних стен подвала;

отбивка существующей облицовки из керамических плиток поверхности пола балкона, разборка покрытия пола из линолеума, деревянных плинтусов, покрытия пола из керамической плитки в помещениях, керамического плинтуса, очистка существующего деревянного пола от лакового покрытия, устройство пола из линолеума на клеящей мастике, укладка керамогранитных плит с прослойкой и заполнением швов из цементно-

песчаного раствора М150 толщиной 15 мм, окраска лаком за два раза шлифованного покрытия деревянного пола.

Принятые проектные решения повышают эксплуатационные возможности здания.



Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Административное здание акимата (существующее).
2. Здание гаража (существующее).
3. Трибуна (существующая).
4. Трансформаторная подстанция (существующая).

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Электротехнические решения

В электротехнической части проекта по зданию акимата предусмотрено:

замена силового оборудования, щитов осветительных, электропроводки, установочных устройств, светильников, приборов;

замена устройств пожарной сигнализации и слаботочные сети.

В электротехнической части проекта по гаражу предусмотрено:

замена щитов осветительных, электропроводки, установочных устройств, светильников, приборов;

замена устройств пожарной сигнализации.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

<u>Администартивное здание</u>

Электроснабжение здания КГУ «Аппарата акима Сарысуского района» - существующее.

Расчетные нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Установленная мощность электроприемников – 87,59 кВт.

Расчетная мощность – 61,3 кВт.

Для приема и распределения электрической энергии в электрощитовой установлены вводно-распределительные устройства ВРУ со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов предусмотрены боксы типа ЩРВ модульного типа и шкаф типа ПР8501, с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях устанавливаемыми на динрейках.

В качестве групповых щитков освещения к установке приняты модульные запирающиеся щитки типа ЩРВ. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты шкафы управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием.

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений для пребывания персонала приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с лампами накаливания.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения и специально устанавливаемыми светильниками. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Питающие сети выполнены проводами марки ПВ-0,38 кВ и АПВ-0,38 кВ, прокладываемыми в полу в полиэтиленовых трубах и в поливинилхлоридной трубе - скрыто.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.2.2.2. Системы связи и сигнализации

Администартивное здание

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарная сигнализация здания разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-24» установленной на первом этаже. Извещатели тепловые типа ИП101-1А и дымовые типа ИП212-45 устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные пожарные извещатели устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга (п. 13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»).

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ 2х0,5, проложенным в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от

аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО).

Тип системы оповещения о пожаре - второй. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых приборов типа «Сигнал». Сети оповещения о пожаре выполняются проводом марки ПРППМ сечением 2х1,2 кв.мм, проложенным в короб кабель-канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п. 1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Телефонизация

Распределительная телефонная сеть выполняется телефонным проводом марки ТРП 1х2х0,5, проложенным от существующей телефонной коробки КРТП-10х2 по стенам скрыто под слоем штукатурки. Установка телефонов предусмотрена во всех служебных кабинетах.

Электрочасофикация

Электрочасофикация предусмотрена с установкой электрочасов типа «Электроника-7» на этажах.

Сеть электрочасофикации выполняется проводом ПРППС-2х0,8 мм² скрыто под слоем штукатурки.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3. Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена на основании СНиП РК 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений». Общий срок продолжительности ремонта согласно разделу «Проект организации строительство» – 2 месяца. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2013 году, согласно письму исх. №01-622 от 15.05.2013 года КГУ «Аппарат акима Сарысуского района Жамбылской области».

6.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2 Windows).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001), изменения и дополнения выпуски 1-11.
4. Сборники расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
5. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
6. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
7. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
8. Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

9. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год постановлением Правительства Республики Казахстан. Индекс изменения месячного расчетного показателя принят на 2013 год – 2,233.

10. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

11.Налог на добавленную стоимость принят на 2013 год – 12%.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Решения в рабочем проекте по инженерным системам, отвечают требованиям СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района» в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1.В пояснительной записке описание по административному зданию дополнено и разделены решения на существующие и проектируемые.

2.Акт обследования, дефектные акты утверждены заказчиком.

3.Предоставлен технический паспорт объекта и разработан раздел «ПОС».

Сметная документация

1.Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом №36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.

2.Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом №45 от 14.02.2011 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.

3.Откорректированы затраты на зимнее удорожание и временные здания и сооружения.

4.Затраты на услуги технадзора откорректированы в соответствии с приказом №170 от 02.05.2012 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.Сметная документация приведена в соответствие с рабочими чертежами.

7.3. Сравнительный анализ экономических показателей применен в таблице 2

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР, оборудование, прочие.	млн. тенге	44,690 42,257 0,970 1,463	34,184 32,106 0,962 1,116	-10,506 -10,151 -0,008 -0,347
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие.	млн. тенге	51,927 42,257 0,970 8,700	40,011 32,107 0,962 6,942	-11,916 -10,150 -0,008 -1,758
3.	Продолжительность строительства.	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки и приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами после замечаний филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аппарат акима Сарысуского района» в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области. Корректировка» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 34,184,
в том числе СМР, млн. тенге – 32,106,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, млн. тенге – 40,011,
в том числе СМР, млн. тенге – 32,107,
продолжительность строительства, месяцев – 2,0.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом данного заключения, ранее выданное заключение №08-0047/13 от 31.01.2013 года утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласындағы «Сарысу ауданы әкімінің аппараты» КММ ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	34,184,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	32,106,
құрылыстың 2013 ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	40,011,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	32,107;
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	–	2,0.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты, 31.01.2013 жылдағы берілген №08-0047/13 қорытынды өз күшін жояды.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	Г. Айгабилова
Бас маман	Л. Бородина
Жетекші мамандар	Г. Найденова
	И. Бирюкова

Ксерокөшірмесі жарамсыз