БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2013 жылғы 06 ақпан № 08-0125/13

«Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласындағы орталық аудандық аурухана ғимаратының (бас корпусы, операциялық блогы, емханасы және өткелі) шатырын күрделі жөндеу (қалпына келтіру)»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Талас ауданы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жақан жоба" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) здания центральной районной больницы (главного корпуса, операционного блока, поликлиники и перехода) в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» Казахстан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0210 от 05.02.2013 года, заключенному с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района Жамбылской области» (письмо-заявка №08-03/0157 от 27.01.2013 года КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района Жамбылской области»).

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района Жамбылской области».

3. **РАЗРАБОТЧИК:** ТОО «Жакан Жоба» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР №000902 выдана 11.06.2010 года Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 11.06.2015 года.

Главный инженер проекта – Кузденбеков Ж.К., приказ о назначении №13-03 от 31.01.2012 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.01.2013 года;

протокол совещания №11-5/05-538 от 13.01.2013 года «О чрезвычайной ситуации в Таласском и Сарысуском районах Жамбылской области» под председательством заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Кушербаева К.Е.;

постановление Правительства Республики Казахстан №9 от 15.01.2013 года о выделении средств из чрезвычайного резерва Правительства Республики Казахстан;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района Жамбылской области» №08-03/0157 от 27.01.2013 года о выделении средств на проведение капитального ремонта (восстановления) здания центральной районной больницы (главного корпуса, операционного блока, поликлиники и перехода) в г. Каратау Таласского района Жамбылской области по программе 458 – отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения); подпрограмма 100 - чрезвычайный резерв местного исполнительного органа города республиканского значения, столицы для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города республиканского значения, столицы; специфике 159 – оплата прочих услуг и работ;

акт технического обследования от 29.01.2013 года крыши здания центральной районной больницы (главного корпуса, операционного блока, поликлиники и перехода) в г. Каратау, составленный комиссионно;

дефектный акт от 29.01.2013 года на капитальный ремонт (восстановление) крыши здания центральной районной больницы (главного корпуса, операционного блока, поликлиники и перехода) в г. Каратау, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком;

технический паспорт здания «Таласская центральная районная больница», находящегося по ул. Б. Момышулы №19 г. Каратау Таласского района Жамбылской области, выданный ТОО «Недвижимость Тараза» от 10.09.2002 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	Пояснительная записка.
	Исходные данные для проектирования.
Том 2.	Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 3.	Сметная документация.

5.3. Материалы обследования

Здание центральной районной больницы 1975 года постройки, состоит из четырех блоков: главного корпуса, поликлиники, операционного блока и перехода. Здание блока "Главный корпус" в осях «Г-Д/1, 4-10», в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 12,8х91,5 м, четырехэтажное с высотой помещений от пола до потолка 3.0 м. Здание блока "Поликлиника" - в осях «А-Ж, 1-3» в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 13,48х57,13 м, двухэтажное с высотой помещений от пола до потолка 3.0 м. Здание "Операционный блок " в осях «Д/1-3 ,6-7», в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 18,00х13,50 м, в осях «3-Л, 5/1-7/1» в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 8,2-17,90 двухэтажное с высотой помещений от пола до потолка 3.0 м. Здание блок "Переход" между блоком «Главный корпус» и «Поликлиника» - в осях «Г-Д,3/1-4/1», в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 9,88х17,73 м, одноэтажное с высотой помещений от пола до потолка 3.0 м.

Конструктивная схема здания - продольно – стеновая.

Фундаменты – ленточные, железобетонные.

Наружные стены - из обыкновенного глинянного жженого кирпича марки М75, толщиной 510 мм.

Внутренние стены и перегородки - из обыкновенного глинянного жженого кирпича марки М75, толщиной 380, 250 и 120 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные.

Состояние основных несущих конструкции здания - удовлетворительное.

Крыши блоков – чердачные, кровля блока «Главный корпус» - профнастил, блоков «Операционный», «Переход» и «Поликлиника» - асбестоцементные листы. До чердачной крыши была совмещенная кровля из слоя рубероида со стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 20 мм, утеплитель – пенобетон толщиной 300 мм. По продольным стенам главного корпуса устроен кирпичный парапет высотой 800 мм, толщиной 380 мм, по торцевым стенам главного корпуса и по периметру операционного блока устроен парапет 380х400 (h) мм, состояние парапета – удовлетворительное, пригоден для дальнейшей эксплуатации. По продольным стенам блока «Переход» парапет не предусмотрен. Над покрытием главного корпуса устроены вентиляционные блоки размером 4,8х3,6 м, высотой 2,0 м из кирпичных стен толщиной 250 мм, с покрытием из плит размером 1,2х3,6 м – 4 шт (каждый, всего – 2 шт). Данные вентиляционные блоки не функционируют, и подлежат демонтажу.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Строительный объем	кв.м	25191,00
4	Площадь застройки	кв.м	2656,10

5	Общая площадь	кв.м	5740,5
6	Этажность	эт.	2-4

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

в следствии ураганного ветра (происшедшего 12.01.13 года), кровля из асбестоцементных листов, профнастила полностью и 80 процентов деревянных элементов крыши были сорваны ветром, оставщаяся часть деревянных конструкции крыши (20 процентов) повреждена, ослаблены крепления и не годны для дальнейшей эксплуатации. Остекление здания площадью 57 кв.м имеют повреждения в виде трещин и сколов. Оконные блоки изготовлены из ПВХ профилей.

Для приведения кровли здания в эксплуатационное состояние, предусматривается выполнение чердачной крыши, согласно дефектному акту, акту обследования и заданию на проектирование.

6. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание центральной районной больницы, где предусматривается капитальный ремонт (восстановление) крыши, расположено по ул. Б. Момышулы №19 г. Каратау Таласского района Жамбылской области.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон	-	IV А;
нормативное значение веса снегового покрова	-	50 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления	-	70 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-	минус 26 °С;
сейсмичность района строительства	-	7 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту (восстановлению) крыши:

устройство чердачной крыши из деревянных стропильных систем, кровельное покрытие – металлочерепица;

устройство остекления для оконных блоков площадью 57 кв.м.

Крыша – вальмовая (блоки «Главный корпус», «Поликлиника», часть здания «Операционного блока» в осях «5-1/7-1» и «3-Л»), двухскатная (блок «Переход»). Крыши - чердачные. Уклон кровли во всех блоках составляет 35 процента. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м и шириной не менее 1,2 м, в соответствии п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Крыша выполнена из наслонных стропильных ног, к которым дополнительными опорами служат стойки сечением 100х100 мм, установлены в местах сопряжения панелей покрытия на несущую внутреннюю продольную стену толщиной 380 мм. Опирание концов стропильных ног предусмотрено на деревянный мауэрлат сечением 100х100 мм, который устроен на кирпичный парапет высотой 800 мм (по периметру здания по наружной несущей стене) и прикреплен с помощью анкеров диаметром 12 мм класса А-III длиной 400 мм. Для устройства анкеров в парапетах предусмотрено сверление отверстии диаметром 16 мм шагом 2,0 м, с заполнением раствором М100 на расширяющем цементе. Дополнительно мауэрлат обвязан скруткой диаметром 6 мм класса А-I через предусмотренные отверстия диаметром 10 мм шагом 1500 мм в несущих конструкциях (на сквозь в наружных стенах в уровне низа плиты через панелей покрытия). Устройство дополнительных стоек предусмотрено на лежни сечением 100х100 мм длиной 1500 мм, накладками 50х100х600 мм с двух сторон. Для крепления лежней на панели покрытия предусмотрено очистить слои кровли (слой рубероида, цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм, утеплитель пенобетон толщиной 300 мм) и просверлить по два

отверстия диаметром 14 мм в верхней полке панелей перекрытия не нарушая ребер жесткости и армирования с установкой анкерных болтов диаметром 12 мм и заполением мелкозернистым бетоном класса В15.

Стропильные ноги между собой соединены затяжками сечением 50х150 мм. В местах сопряжения прогонов и стропильных ног, предусмотрено дополнительно обвязать проволокой диаметром 5 мм класса Вр-I. Вынос карниза от стены – принят 600 мм. Карниз обшит досками толщиной 29 мм. Для крепления досок карниза предусмотрена антисептированная рейка сечением 40х40 мм по периметру здания.

Металлочерепица к обрешетке крепится методом вкручивания самонарезающими винтами с уплотнительной шайбой при карнизной и коньковой частям на каждую волну, а между коньковой и карнизной частями в шахматном порядке на нижнюю волну.

Жесткость крыши обеспечена путем устройства вертикальных крестовых связей в продольном направлении, в поперечном – установкой затяжек между стропильными ногами и подкосов.

Предусмотрено обернуть изоляционной прокладкой (два слоя рубероида) деревянные элементы, соприкасающиеся с каменными конструкциями.

Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий окраской эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовочного слоя ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Для защиты от гниения все деревянные элементы предусмотрено обработать антисептической пастой марки 100.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрущающими насекомами применена смесь буры с борной кислотой с концентрацией 1:1.

После расчистки рубероидного ковра и утеплителя со стяжкой в местах устройства деревянных элементов крыши, предусмотрено восстановить слой утеплителя со стяжкой.

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через отверстия приконьковой части и слуховые окна.

Для изготовления элементов стропильной системы применена древесина хвойных пород (не ниже второго сорта), для настила и подшивки – древесины лиственных пород влажностью не более 25 процентов.

Выход на крышу осуществляется через существующие люки на чердак и слуховые окна. На кровле предусмотрены ходовые доски по коньку и для подхода к слуховым окнам.

Предусмотрена закладка оконных проемов, попадающих в чердачное пространство в местах сопряжении блоков. Для этого, предусмотрен демонтаж оконных блоков, после установливаются анкера диаметром 6 мм класса А-I длиной 500 мм в просверленные отверстия в стене глубиной 300 мм с заполнением отверстии бетоном В12,5 на расширяющем цементе. На анкера предусмотрена сварка горизонтальных сеток (продольные стержни диаметром 5 мм класса Вр-I – 3 шт, поперечные диаметром 3 класса Вр-I шагом 400 мм), после устраивается кладка из кирпичей марки М75 на растворе М50. После предусмотрена улучшенная штукатурка, с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность условий труда.

6.3. Организация строительства.

Норматиная продолжительность капитального ремонта определена на основании СНиП РК 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений», «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» (Москва, Стройиздат, 1982). Общий срок продолжительности ремонта – 1 месяц.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной

стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок в ценах и нормах 2001 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2 Windows).

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции,
3. СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.
4. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001), изменения и дополнения выпуски 1-8.
5. Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
6. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
7. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
8. Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

9. Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен и определен в ценах через индекс изменения МРП, установленных на 2013 год – 2,234 (1731) в соответствии с законодательством Республики Казахстан № 357-IV от 29.11.2010 года, согласно Приложению 1 «Прогноза показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года.
10. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.
11. Налог на добавленную стоимость принят на 2013 год - 12%.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом изменений по пункту 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежность эксплуатации крыши здания.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) крыши здания центральной районной больницы (главного корпуса, операционного блока, поликлиники и перехода) в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» внесены

следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Акт обследования: даны описания основных конструктивных элементов здании (габариты, этажность), дано описание о существующих элементах кровли – парапет, вентиляционные блоки, утеплителе;

2. Дефектный акт: пункт 3 – предусмотрена разборка мягкой кровли под устройство элементов крыши с утеплителем.

Архитектурно-строительные решения

1. Лист АС-3. Узел по оси «6», примыкание кровли пересмотрено.

2. Лист АС-4. План расположения элементов крыши «главный корпус»: указано примыкание нарожников к диагональной ноге и примыкания диагональных ног к прогону (согласно узлам 20,21 серии 2.160-6с-1); диагональная нога указана до связи жесткости (по узлу 22 серии 2.160-6с-1); узел 25 серии 2.160-6с указан на плане; предусмотрено крепление диагональной ноги СН3 и пропущенной ендовы на мауэрлат.

3. Лист АС-7. Даны указания о всех просверливаемых отверстии - диаметр, материал заполнения.

4. Лист АС-8. Спецификация «главный корпус»: общий объем СН1 – пересчитан; длина стропильной ноги пересмотрена; узел 30 – коньковые обрешетки приняты сечением 150х60 (h) мм – 4 шт, по 300 мм с каждой стороны конького бруса; расход по узлу «26» пересчитан. Указана ширина и сечение ходовых досок.

5. Лист АС-17. Предусмотрена защита в местах примыкании кровли операционного блока со стеной главного корпуса, также на листе АС-19 кровли перехода со стенами поликлиники и главного корпуса. На разрезе 1-1 указаны отметки. Указания по защите деревянных элементов сведены с листом АС-1 с общими указаниями.

6. В спецификациях предусмотрены все расходы на крепежные детали, площадь изоляционных материалов, дан расход отверстии – количество и диаметр.

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.

2. Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом № 45 от 14.02.2011 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.

3. Включены затраты на командировочные расходы.

4. Откорректированы объемы демонтажных работ по дефектному акту.

5. Откорректированы объемы стропильной системы и покрытия крыши согласно спецификации.

7.3. Сравнительный анализ экономических показателей представлен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР, прочие	млн. тенге	15,118 12,705 2,413	16,241 13,617 2,624	+1,123 +0,912 +0,211
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, в том числе СМР, прочие	млн. тенге	40,882 28,378 12,504	43,889 30,415 13,474	+3,007 +2,037 +0,970

[illegible]	мес.	1,0	1,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет [illegible] рабочих чертежей и пересчета сметной документации по замечаниям [illegible] «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

III. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы [illegible] рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) крыши здания [illegible] центральной районной больницы (главного корпуса, операционного блока, поликлиники и [illegible] перехода) в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» соответствует [illegible] требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге	–	16,241,
в том числе СМР, млн. тенге	–	13,617,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, млн. тенге	–	43,889,
в том числе СМР, млн. тенге	–	30,415,
продолжительность строительства, месяц	–	1,0.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы Қаратау қаласындағы орталық аудандық аурухана ғимаратының (бас корпусы, операциялық блогы, емханасы және өткелі) шатырын күрделі жөндеу (қалпына келтіру)» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	16,241,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	13,617,
құрылыстың 2013 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	43,889,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	30,415,
құрылыстың созылу мерзімі, ай	–	1,0.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс

[illegible] тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен [illegible] кеңінен пайдалансын.

Директордың міндетін атқарушы	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	Г. Айгабилова
Жетекші маман	И. Бирюкова

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Құжат айналымы және құрылыстағы бағаларды қадағалау секторының жетекшісі	А. Ильин
Бас маман	Б. Кеншімбек