«Көкшетау қаласы, Қуанышев көшесі, 170А мекенжайында орналасқан № 2 ДШСК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.10.2018 ж. № ССН-0085/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігінің «Ш.Уәлиханов атындағы Көкшетау мемлекеттік университеті» ШҚРМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Қуанышев көшесі, 170А мекенжайында орналасқан № 2 ДШСК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0085/18 от 29.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ФОК №2 расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Куанышева, 170А»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова» Министерства образования и науки Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания ФОК №2 расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Куанышева, 170А»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФОК №2 расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Куанышева, 170А».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ОИ/180514/00 от 20.09.2018г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова» Министерства образованияи науки Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова» Министерства образованияи науки Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Интелэнергострой» (государственная лицензия № 13004768 от 25.02.2013 года, проектная деятельность - III категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Соляной В.В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное проректором РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова» Министерства образованияи науки Республики Казахстан» Жаркинбековым Т.Н. от 27.06.2018г.;
- техническое заключение №ТЗ/02-18 от 17.01.2018г, выполненное ТОО «SunDomuS» (свидетельство об аккредитации №00184 от 14.11.2017г);
- дефектный акт №2 от 18.07.2018г. утвержденный проректором РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова» Министерства образованияи науки Республики Казахстан» Жаркинбековым Т.Н.;
- технический паспорт здания;
- письмо заказчика №2654 от 28.09.2018г. о проведении экспертизы рабочего проекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно-строительная часть.
Том 3. Водопровод и канализация.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Электрическая часть.
Том 6. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания ФОК №2 и внутренних инженерных сетей (водопровод, канализация и электричество) и выполняется с целью восстановления его работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.4 Существующее положение

Здание ФОК №2 представляет собой специальное сооружение, предназначенный для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. Здание комплекса двухэтажное, сложной конфигурации в плане, с пристройкой тамбура.

Для придания зданию оригинального облика применено окрашенные профилированные листы.

Объемно - планировочное решение здания построено следующим образом. Центром композиции является входная группа здания. Открытая лестница объединяет коридоры 1 и 2 этажей. Коридор, расположенный на первом этаже соединяется с игровым универсальным залом.

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса построено с применением легких металлоконструкций, разделение комплекса между помещениями и универсальным спортивным залом осуществляется деревянной стеной.

Модульное здание с несущим стальным каркасом. Опорная часть металлической колоны установлена на фундамент, приваренных к металлическим закладным элементам фундамента.

Поперечная и продольная устойчивость здания обеспечивается за счет жесткого опирания колонн на фундаменты, соединения верхних и боковых поясов рам в жесткие диски, за счет вертикальных и горизонтальных связей и сплошного настила из прогонов и панелей ограждения. Колонны приняты из широкополочных двутавров. Балки перекрытия из широкополочных двутавров. В качестве соединительных связей применены трубы квадратного сечения и горячекатаные уголки. Прогоны покрытия выполняются из швеллера и устанавливаются с шагом 1,2, 1,5 м. Ригели для крепления наружного ограждения – труба квадратного сечения и швеллер.

Стеновое ограждение: трехслойные металлические панели с внутренней обшивкой профилированным листом, утеплитель – плита из минваты на основе базальтовых волокон.

Наружная обшивка – окрашенный профилированный лист. Лицевая поверхность профлиста имеет заводскую окраску.

Кровля – трехслойная, поэлементной сборки с внутренним обшивкой профилированным листом, утеплением плитой из минваты на основе базальтовых волокон и наружной обшивкой профилированным стальным листом. Внутренние и наружные листы кровли соединяются между собой через монтажные элементы и тетивы на монтаже (дистанционные прогоны).

Согласно технического паспорта (Ф-2) от 14.05.2015 года, категория фонда нежилое, число этажей 2, площадь застройки 1141,4 м2; объем здания 10158 м3; общая площадь 1343 м2; число помещений, комнат - 24. Физический износ согласно технического паспорта от 14.05.2015 года составляет 15%. Основные размеры здания по наружным габаритам в продольном направлении составляют 43,01 м, в поперечном направлении – 25,18 м. Высота здания до верха кровельного покрытия– 8,90 м. За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола здания.

Конструктивное решение:

Фундаменты под колонны – железобетонные

Колонны, балки, ригеля и прогоны - металлические

Наружные стены – полистовая сборка (профлист-утеплитель-профлист)

Покрытие – металлическое

Перекрытия - металлическое

Окна – с двухслойным остеклением, деревянные

Лестница - металлическая

Внутренние перегородки - деревянные

Внутренние двери - деревянные

Внутренняя отделка стен и потолков помещении – побелка, керамическая плитка, масляная окраска, подвесные потолки

Полы – дощатый, керамическая плитка, металлические

Отмостка – отсутствует

Кровля здания – двухскатное, поэлементная сборка без организованного водостока

Инженерные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение) – централизованное

Вентиляция - естественная

Благоустройство – прилегающая территория на естественном основании

На основании отчета о техническом состоянии здания ФОК №2 и инженерных систем установлено, что ограждающие конструкции, сети и системы водоснабжения, канализации и электроснабжение здания находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.

Техническим заключением рекомендовано:

- зачистить металлический каркас здания с последующей антикоррозийной окраской;
- заменить стеновое ограждение из профлиста;
- выполнить замену утеплителя в стеновом ограждении;
- разработать проект по устройству перегородки обеспечивающую механическую, пожарную безопасность;
- выполнить замену утеплителя кровли;
- заменить профлист на кровле;
- выполнить примыкание к выступающим частям согласно требованием СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;
- выполнить вынос профилированных листов кровли в карнизной части с устройством организованного водостока и отводом дождевых и талых вод от стен зданий;
- выполнить замену оконных блоков;
- выполнить защитное ограждение на оконных блоках от ударов мяча;
- замена металлических отливов;
- замена всех деревянных дверных блоков;
- демонтировать заложенные кирпичом и обшитые стальными пластинами существующие эвакуационные выходы;
- произвести тепловой расчет здания по определению типа отопительных приборов, в связи демонтажем приборов отопления (регистры из труб) для восстановления эвакуационного выхода;
- демонтаж обшивок из ДСП и ДВП;
- демонтаж подвесного потолка из подвесных кассетных металлических плиток;
- выполнить внутреннюю отделку стен и потолков в помещениях здания;
- выполнить капитальный ремонт полов в помещениях и в спортивном зале;
- заменить кафельную плитку в тамбуре;
- заменить задвижки установленные на врезке к тепло сетям;
- заменить трубопровод холодного водоснабжения;
- установить водогрейный котел;
- демонтаж с последующей заменой силовых распределительных и групповых сетей в соответствии с требованием СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

- демонтаж с последующей заменой осветительных приборов в соответствии с требованием СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- демонтаж с последующей заменой выключателей и розеток однородного типа и установкой в соответствии СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- демонтаж электропроводки;
- выполнить устройство пожарной сигнализации в помещениях здания в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- выполнить ремонт тамбура по месту;
- выполнить вертикальную планировку прилегающей территории с устройством уклона для отвода талых вод от стен зданий;
- выполнить по периметру здания бетонную отмостку;
- выполнить выкорчевку деревьев вблизи здания;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ФОК №2 Кокшетауского государственного университета имени Ш.Уалиханова, расположен по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Куанышева, 170А.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта ФОК №2 Кокшетауского государственного университета имени Ш.Уалиханова согласно утвержденного задания на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 3.6.

Здание ФОК №2 в плане имеет сложную форму с размерами в осях 42,0х30,9 м. Строительный объем здания составляет 10158,0 м^3. Несущими конструкциями являются фундаменты – железобетонные стаканного типа. Наружные стены – полистовая сборка (профлист-утеплитель-профлист). Перекрытие и покрытие – металлическое. Крыша – двухскатная, поэлементная сборка. Двери – деревянные. Окна – деревянные.

Проект включает в себя обработку металлического каркаса здания антикоррозийной краской; замену утеплителя стенового ограждения, кровельного покрытия и наружного слоя профилированного листа; замена оконных и дверных блоков,

металлических отливов; устройство защитного ограждения на окнах; внутреннюю отделку помещений; замену задвижек на врезке к теплосетям; частичную замену трубопроводов холодного водоснабжения; установку водогрейного котла; демонтаж с заменой силовых распределительных, групповых сетей и осветительных приборов; устройство бетонной отмостки по периметру здания.

Замену существующих оконных блоков производить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам». Окна установить с двойным стеклопакетом, толщиной ПВХ профиля не менее 60мм и сопротивлением теплопередачи не менее 0,64м2х0С/Вт. Оцинкованные сливы принять толщиной 0,7мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха -36^{0}С (средняя температура наиболее холодной пятидневки). Источник теплоснабжения - существующая котельная на твердом топливе. Отпуск теплоносителя количественно-качественный через существующий узел управления.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60 С. Система отопления - двухтрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб, частично чугунные секционные радиаторы «МС-90» (ГОСТ 31311-2005). На подводках к радиаторам установлены краны двойной регулировки КДР 20. На подводках к регистрам установлены шаровые краны "бабочка".

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы.

Трубы в системе отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85).

На теплосети перед вводом в здание заменить задвижки на новые. Монтаж системы отопления производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Таблица №1

Основные технические показатели.

Наименование здания	Объем м^3	Периоды года при t	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Расход холода Вт (ккал/ч)	Установленная мощность эл.двиг, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
ФОК №2		- 36^0	65056	-	-	65056	56,3	-
			(56083)	-	-	(56083)	(48,5)	

Водоснабжение и канализация

Здание оборудовано хозяйственно-противопожарным водопроводом.

Водоснабжение в здании существующее.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрена замена существующих стальных трубопроводов систем хозяйственно-противопожарного водопровода.

Проектом предусмотрен демонтаж и замена существующих изношенных стальных труб, установка пожарных шкафов, сантехнического оборудования.

Сети водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с устройством изоляции типа K-FLEX. Толщина изоляции δ=9мм.

Монтаж систем водоснабжения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

По завершению монтажных работ стальные оцинкованные трубопроводы окрасить эмалью ПФ - 115 (ГОСТ 6465-76), выше 0.000

Таблица №2

Основные технические показатели.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный воздух				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечания
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пож. л/сек		
Водопровод (хол)		6,60	1,148	0,883			

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения является третья, электроприемники противопожарных устройств относятся к первой категории надежности электроснабжения. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение электроустановок осуществляется от вводного устройства ВРУ1-21-10УХЛ4, установленного в электрощитовой. Учет электроэнергии осуществляется электросчетчиком прямого включения. Внешнее электроснабжение - существующее.

В проекте произведена замена существующей электропроводки и электротехнического оборудования.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым в гофрорукаве по конструкциям и скрыто в штробе.

Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки раздельные, 3-х проводные. Управление электроосвещением осуществляется выключателями, расположенными по месту.

Групповые линии силового оборудования выполнены кабелем ВВГнг. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, уравнивание электрических потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Заземление ГЗШ здания выполняется сталью круглой ∅ 10 мм путем металлической связи с наружным контуром заземления здания выполненного сталью полосой 40х4мм, и угловой сталью 50х50х5 мм с помощью сварки.

При пересечении с трубами водопровода и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50мм, при параллельной прокладки с ним-100мм. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода). Высота установки розеток от пола не нормируется.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные технические показатели:

- категория электроснабжения – III;
- принятое напряжение – 380/220В;
- установленная мощность на вводе – 7,432 кВт;
- расчетная нагрузка – 7,2 кВт;
- коэффициент мощности – 0,93 cos φ;

Максимальная потеря напряжения – 1,5%.

Энергоэффективность решений.

Проект выполнен с соблюдение энергоэффективности и тепловой защиты зданий согласно:

- СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»;
- «Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемые к проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений» утвержденные приказом министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 405;
- «Требования по энергоэффективности зданий, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций» утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2012 года № 1181;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Класс здания по энергоэффективности - В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Реализацию проект предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2,5 месяцев.

Начало работ предусмотрено на апрель 2019 года, согласно письму заказчика №2654 от 28.09.2018г.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.4 от01.10.2018г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования(ЭСН РК 8.04-01-2015,ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениямивыпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов

и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года – 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФОК №2 расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Куанышева, 170А» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- сметная документация пересчитана в текущих ценах в актуальной версии программного комплекса;
- откорректирована нумерацию локальных и объектных смет;
- сметная документация разделена на локальные сметы по видам работ: общестроительные, раздел ВК, ОВ, ЭОМ;

Пояснительная записка

- откорректированы затраты на авторский, технический надзор и управление проектом;

Сводный сметный расчет

- расчет ПИР выполнен по СЦП РК;

- откорректированы затраты на авторский, технический надзор и управление проектом;

Сметный расчет

- откорректированы затраты на временные здания и сооружения;
- откорректированы затраты на зимнее удорожание;

Локальная смета 2-1-1

- П.3 добавлены работы по демонтажу утеплителя;
- П.6 учтена норма расхода;
- П.93-95 откорректирован объем;
- П.7 откорректирован объем, отражены виды и объемы работ в РП;
- П.8, отражены материалы и количество в РП;
- П.10 учтены работы по демонтажу утеплителя и ограждению;
- П.15 откорректирован;
- П.18,20 откорректирован;
- П.33, откорректирован объем;
- П.33,41,49,57,65 и тд. откорректирован на монтаж окон ПВХ по 10 сборнику;
- П.34 откорректирован;
- П.35-40 отражены виды и объемы работ в РП;
- П.36,44,52,60,68 и тд. заменен на 1115-0204-0301
- П.42 принят с одной открывающейся створкой;
- П.43-48,51-56 отражены виды и объемы работ;
- отражена площадь отмостки в РП
- учтены работы по устройству защитной стеки на окна в спортзале.

Таблица №3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечания (+ увеличение - снижение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие.	млн. тенге	93,672 79,953 0,529 13,190	101,297 83,787 0,505 17,005	+ 7,625 + 3,834 - 0,024 + 3,815
	Уровень ответственности объекта		II второй (технически несложный)	II второй (технически несложный)	
	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,5	2,5	

Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФОК №2 расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Куанышева, 170А»

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2018 года, всего – 101,297 млн. тенге
в том числе:

СМР	– 83,787 млн. тенге;
оборудование	– 0,505 млн. тенге;
прочие затраты	– 17,005 млн. тенге;

директивная продолжительность выполнения работ – 2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова» Министерства образованияи науки Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора № ОИ/180514/00 от 20.09.2018г.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт: аттестат эксперта
№ KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г. П.А. Воропай

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ88VJE00014036 от 05.11.2015г. А.В. Шейкин

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Шейкин А.В.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт