БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2012 жылғы 10 шілде № 08-0259/12

«Тараз қаласындағы "№ 4 қалалық емханасы" КМҚК ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу»
сметалық құжаты бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау Басқармасының № 4 емханасы" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жақан жоба" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

1. НАИМЕНОВАНИЕ – сметная документация «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГКП «Городская поликлиника № 4» в г. Тараз» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-239 от 26.06. 2012 года, заключенному с КГКП «Городская поликлиника № 4 г. Тараз»,, входящий № 08-03/1084 от 26.06.12012 г.

2. ЗАКАЗЧИК – КГКП «Городская поликлиника № 4 г. Тараз»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Жакан Жоба» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР № 000902 выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области 11.06.2010 г., следующее подтверждение не позднее 11.06.2015 г.

ГИП – Куздеубеков Ж. (приказ о назначении № 12-03 от 25.06.2012 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГКП «Городская поликлиника № 4» от 22.06.2012 года;

письмо № 1448 от 28.06.2012 года КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» о капитальном ремонте кровли здания КГКП «Городская поликлиника № 4» в г. Тараз по программе 033, подпрограмме 015, специфике 433. Начало капитального ремонта в 2012 году;

акт обследования от 22.06.2012 года технического состояния кровли КГКП «Городская поликлиника № 4 в г. Тараз», составленный комиссионно;

дефектный акт на капитальный ремонт кровли КГКП «Городская поликлиника № 4 в г. Тараз», составленный комиссионно и утвержденный заказчиком 22.06.2012 года;

технический паспорт поликлиники № 4 в микрорайоне «Мынбулак» г. Тараз, утвержденный РГП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» от 12 апреля 2005 года.

5.2. Комплектность документации, представленной на экспертизу

1. Исходные данные.
2. Книга 1. Общая пояснительная записка.
3. Книга 2. Сметная документация.

5.3. Материалы обследования

Обследование здания проведено комиссионно в 2012 году при участии представителей заказчика и проектировщика, при этом установлено. Проектно - сметная документация на здание отсутствует. Год постройки – 1984.

Здание поликлиники № 4 - пятиэтажное, состоящее из двух блоков, каждый блок прямоугольной формы в плане с наружными размерами 85,30х16,60 и одноэтажного с размерами 85,30х4,40 м, высота здания по парапету - 4,20 м. Кровля – рулонная, с организованным водостоком, утеплитель – керамзитовый гравий толщиной - 0,220 м; кровля - четырехслойный рулонный ковер.

Капитальному ремонту подлежит одноэтажный блок.

Состояния конструктивных элементов зданий - удовлетворительное.

Обследованием установлено:

- вздутие поверхности рулонного ковра здания, трещины, разрывы (местами) верхнего стоя кровли, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям, повреждение деталей водоприемного устройства в крышах с внутренним водостоком, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, массовые протечки, большие повреждения на свесах кровли, вследствие чего, происходит увлажнение поверхностей стен. Физический износ кровли составляет - 70%;

Для улучшения эксплуатационных показателей следует предусматреть капитальный ремонт кровли одноэтажного блока согласно акту технического обследования, дефектному акту и заданию на проектирование.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Здание городской поликлиники № 4, где предусматривается капитальный ремонт кровли, расположено в микрорайоне «Мынбулак» г. Тараз.

Природно-климатические условия участка

Климатический подрайон	- III В;
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
Нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
Сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с пыльными бурями и ветрами до ураганной силы.

6.2. Принятые проектные решения.

В результате анализа материалов обследования, приняты следующие проектные решения по капитальному ремонту кровли:

- демонтаж рулонного четырехслойного ковра;
- устройство трехслойного кровельного покрытия из «Рукан»;
- замена водосточных труб.

6.3. Организация строительства

Продолжительность строительства определена на основании СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений», «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» (Москва, Стройиздат, 1982) составляет 1,5 месяца. Начало строительства предусмотрено в 2012 году.

6.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 года с использованием программных комплексов АВС-4 (редакция 4.3.1 Windows), с переходом в текущий уровень цен на 2012 год.

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7 зона – 1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).
4. Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001Р).
5. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002.
6. Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере определены в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов.
7. Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

- затраты, связанные с производством работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

8. Переход к текущей и сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на каждый год строительства согласно изменений и дополнений в Закон «О республиканском бюджете на 2011-2012 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмо Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 год №ДБПП на 2012 год – 1618 тенге.
9. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству РК, в размере 2%.
10. Налог на добавленную стоимость (НДС) на 2012 год принят в размере 12%, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно – сметной документации на капитальный ремонт» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Жамбылгос - экспертиза» в проектно-сметную документацию по сметной документации «Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Городская поликлиника № 4» в г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация.

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2. Затраты технадзора приняты согласно приказу №170 от 02.05.2012 г.
3. Представлены прайс-листы утвержденные заказчиком.

4. Перевозка строительного мусора принято по С010333-А15-1, вместо С010333-А5-1.

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, в том числе СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	1,401 1,382 0,019	1,381 1,362 0,019	-0,020 -0,020 -
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г в том числе СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	3,508 2,886 0,622	3,483 2,844 0,639	-0,025 -0,042 +0,017
3.	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки расценок и прочих затрат по замечаниям ДГП «Жамбылгосэкспертиза».

8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГКП «Городская поликлиника № 4» в г. Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге	–	1,381,
в том числе СМР, млн. тенге	–	1,362,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г., млн. тенге	–	3,483,
в том числе СМР, млн. тенге	–	2,844,
продолжительность строительства, месяцев	–	1,5.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
3. До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Тараз қаласындағы «№4 қалалық емханасы» КМҚК ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» сметалық құжаты сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	1,381,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	1,362,
құрылыстың 2012 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	3,483,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	2,844,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	–	1,5.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы В. Ковылина

Жетекші маман В. Ковылина

Ксерокөшірмесі жарамсыз.