«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының арық жүйесін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

14.03.2022 ж. № SAT-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,жолаушылар көлігі,автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ж.Р Жәнекенов атындағы жобалау институты» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының арық жүйесін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2020 жылғы 23 шілдегі №00180 аккредиттеу туралы куәлігі бар «САТ Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«САТ Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SAT-0003/22от14.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство арычной сети с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство арычной сети с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»** выдано ТОО «САТ Сараптама», свидетельство об аккредитации №00180 от 23 июля 2020 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «САТ Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство арычной сети с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № SAT-0002 от 27.01.2022 года, между Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района», Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» и Товариществом с ограниченной ответственностью «САТ Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» г.Талдыкорган (государственная лицензия ТДК № 000074 от 23.05.2017 года, на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13.12.2020 года;

постановление № 288 от 07.06.2019 года «О внесении изменений в постановление № 6 от 14.01.2019 года «О реализации решения от 27.12.2018 года «О бюджете Жамбылского района на 2019-2021 годы»;

решение № 2-57 от 22.02.2022 года акима Узынагашского сельского округа акимата Жамбылского района Алматинской области «О передаче права временного пользования земельным участком для благоустройства арычной сети с.Узынагаш»;

акт обследования без даты, подписанный комиссионно, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района»;

архитектурно-планировочное задание № KZ16VUA00347730 от 18.01.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 04.03.2022 года, утвержденная заказчиком;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» в январе 2020 года (государственная лицензия МКЛ № 00039 от 23.05.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);

топографический отчет, выполненный ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» в апреле 2021 года;

топографическая съемка М1:1000 выполнена ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» в апреле 2021 года;

письмо № 119 от 23.02.2022г. о начале строительства, выданное заказчиком.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№№ п/п	Обозначение	Наименование .
Книга 1	0108-01-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Книга 2	0108-01-ПЗ	Пояснительная записка и приложения
Книга 3	0108-01-ОРС	Рабочие чертежи
Книга 4	0108-01-СМ	Сметная документация
Книга 5	0108-01-ППЛ	Перечень прайс-листов
Книга 6	0108-01-ТГИ	Отчет по топографическим изысканиям
Книга 7	0108-01-ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Книга 8	0108-01-ИГ	Отчет по инженерно-гидрологическим изысканиям
Книга 9	0108-01-ПОС	Проект организации строительства
Книга 10	0108-01-ООС	Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является строительство сбросных каналов для сбора и отвода паводковых вод для защиты от затопления южного и западного районов с.Узынагаш.

5.5 Существующее состояние

В настоящее время происходит подтопление участков на южном и западном районах села. Сбросные каналы для отвода паводковых вод отсутствуют. Необходимо предусмотреть сбросные каналы на данных участках.

При проектировании каналов приняты расчетные максимальные расходы воды 1% обеспеченности для IV класса сооружений. Регулирование и отвод поверхностных вод с зоны затопления осуществляется гидротехническими сооружениями: каналами, трубчатыми переездами, промежуточными и концевыми сбросами.

Отвод поверхностного стока с защищенной территории осуществляется в существующие каналы, лесополосы, а также, на естественные понижения рельефа.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство арычной сети находится в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIВ (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А).

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 26,9ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 23,4ºС.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 23,3ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 20,1ºС.

Район по весу снегового покрова – II (1,2 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра – II (0,39 кПа) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» в январе 2020 года.

Трассы арычной сети: с дневной поверхности представлены насыпным грунтом (гравийно-галечниковый балласт) мощностью 0,2-0,3 м. Ниже по разрезу залегают суглинки мощностью 0,9-2,8 м. Подстилающим слоем служат галечники с песчаным заполнителем. Подземные воды выработками глубиной до 3,0 м не вскрыты.

Грунтовые условия – грунты по просадочности I типа (возможная просадка до 5см в замоченном состоянии).

Грунты по степени засоления – незасоленные (СП РК 2.01-101-2013г).

Физико-механические свойства грунтов

На участке изысканий выделены 3 литологические разновидности грунтов: насыпной грунт (гравийно-галечниковый балласт), суглинки и галечники с песчаными заполнителями.

Суглинки характеризуется следующими пластичными составами:

граница текучести 32,3 %,
граница раскатывания 21,0 %,
число пластичности 11,3 %,

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – от низкой до высокой.

Галечники с песчаным заполнителем.

Песчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом:

глинистая фракция отсутствует
пылеватая 0,2 %,
песчаная 34,1 %,
гравелистая 65,7 %,

Угол откоса при естественной влажности -36°,
под водой 32°.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01.01-2002:
для суглинков – 2,5 кгс/см^2 (250 кПа).
для крупнообломочных грунтов – 5,0 кгс/см^2 (500 кПа).

Нормативная глубина промерзания (СНиП РК 5.01-102-2013г.):
для суглинков – 79 см.
для крупнообломочных грунтов – 117 см.

Сейсмичность района - 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017г.).

Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017 г, тб 4.1).

Грунты по степени засоления на участке – незасоленные (СП РК 2.01-101-2013г).

Грунты по всем показателям неагрессивны к бетонам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Сооружения

Класс капитальности сооружений IV

Трубчатые переезды

При пересечении трассой каналов с дорогами предусмотрены трубчатые переезды, состоящие из входного, выходного оголовка и водопроводящей железобетонной трубы диаметром 1,0 м, 0,8 м, 0,5 м длиной 5,0 и 10,0 м.

Оголовки выполнены из монолитного бетона С12/15, W4, F150 (СП РК 3.04-102-2014 тб 1.2 п.4.2.1.4, п. 4.2.2). Сопряжение в верхнем и нижнем бьефах с земляным каналом осуществляется каменной наброской $d_к$=15-20см.

Промежуточный сброс

Промежуточный сброс предназначен для подключения сбросного канала к проектируемому каналу – водоприемнику. Промежуточный сброс состоит из монолитного колодца, труб переезда различного диаметра.

Количество колодцев подключения, длина переезда зависит от наличия дороги и ее ширины. Диаметр труб принят в зависимости от расчетного расхода и равны Д=1,0 м и 0,6 м.

Концевой сброс

Концевые сбросы соединяют проектируемые сбросные каналы с существующими водоприемниками. Концевой сброс для каналов в земляном русле состоит из входного, выходного оголовков и водопроводящей ж/б трубы диаметром 1,0 м и 0,6 м.

Оголовки выполнены из монолитного бетона С12/15, F150, W4. Сопряжение в верхнем и нижнем бьефах с земляным каналом осуществляется каменной наброской dк=20-30 см. Концевые сбросы каналов выполнены из сборного железобетона, также состоит из входного, выходного оголовка и водопроводящей трубы диаметром 0,8 м. Входной оголовок выполнен колодцем из монолитного бетона. Сопряжение нижнего бьефа с водоприемником осуществляется каменной наброской dк=20-30 см.

Антисейсмические мероприятия

Все сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан».

Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозийные мероприятия выполнены согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Гидротехнические решения

Рабочий проект «Благоустройство арычной сети с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» выполнен согласно заданию на проектирование от 13.12.2020 года.

Строительство каналов предусматривается для отвода дождевых паводковых вод и предотвращения подтопления южного и западного районов села.

Южный район

Канал СК-1

Канал выполнен в земляном русле, протяженностью 2,909 км. Сечение канала выполнено в классическом сечении земляных каналов – трапецеидальное. Ширина по дну канала 1,0 метр, откосы канала в пределах 1:1,5 – 1:2. Проектом предусмотрено устройство концевого сброса и трубчатых переездов через автомобильную дорогу ∅1000 мм, L=10,0м в количестве 3 шт.

Канал СК-2

Канал СК-2 имеет протяженность 4,011 км.

С ПК0+00 - ПК23+90 канал выполнен в земляном русле. Сечение канала выполнено в классическом сечении земляных каналов – трапецеидальное. Ширина по дну канала 1,0 метр, откосы канала в пределах 1:1,5 – 1:2.

С ПК23+90 - ПК29+84 в железобетонных лотках ЛРГ-8, с установкой их на железобетонные фундаментные блоки ФП 9.6-1.

С ПК29+84 – ПК40+11 в железобетонных лотках ЛРГ-10, с установкой их на железобетонные фундаментные блоки Ф15.9-2.

Проектом предусмотрено устройство трубчатых переездов через автомобильную дорогу:

Ø800 мм L=10,0 м в количестве 4 шт.;

Ø1000 мм L=10,0 м в количестве 6 шт.;

Ø1000 мм L=5,0 м в количестве 4 шт.

Так же предусмотрено устройство поворотного колодца - 11 шт., колодца сопряжения - 1шт. и концевого сброса на канале - 1 шт.

Канал СК-3

Канал СК-3 имеет протяженность 2,106 км.

С ПК0+00 - ПК4+25 в железобетонных лотках ЛРГ-6, с установкой их на железобетонные фундаментные блоки ФП6.5-1

С ПК4+25 – ПК21+06 в железобетонных лотках ЛРГ-8, с установкой их на железобетонные фундаментные блоки ФП9.6-1

Проектом предусмотрено устройство трубчатых переездов через автомобильную дорогу:

Ø800 мм L=10,0 м в количестве 1 шт.;

Ø800 мм L=5,0 м в количестве 5 шт.

Так же предусмотрено устройство поворотного колодца - 6 шт, и промежуточного сброса на канале - 1 шт.

Канал СК-4

Канал выполнен в земляном русле протяженностью 1,0 км. Сечение канала выполнено в классическом сечении земляных каналов – трапецеидальное. Ширина по дну канала 1,0 метр, откосы канала в пределах 1:1,5 – 1:2. Проектом предусмотрено устройство трубчатых переездов через автомобильную дорогу Ø800 мм, L=10,0 м в количестве 2 шт.

Канал СК-5

Канал выполнен из сборных железобетонных лотков типа Б-3, протяженностью 1,580 км.

Проектом предусмотрено устройство трубчатых переездов через автомобильную дорогу:

Ø800 мм L=10,0 м в количестве 12 шт.;

Ø800 мм L=5,0 м в количестве 1 шт.

Так же предусмотрено устройство поворотного колодца - 3 шт, и промежуточного сброса на канале - 1 шт.

Канал СК-6

Канал выполнен в земляном русле, протяженностью 3,469 км. Сечение канала выполнено в классическом сечении земляных каналов – трапецеидальное. Ширина по дну канала 1,0 метр, откосы канала в пределах 1:1,5 – 1:2. Проектом предусмотрено устройство концевого сброса и трубчатых переездов через автомобильную дорогу Ø1000 мм, L=10,0 м в количестве 8 шт.

Канал СК-7

Канал СК-7 имеет протяженность 1,359 км.

С ПК0+00 - ПК12+00 в железобетонных лотках ЛРГ-6, с установкой их на железобетонные фундаментные блоки ФП6.5-1

С ПК12+00 - ПК13+59 в железобетонных лотках ЛРГ-8, с установкой их на железобетонные фундаментные блоки ФП9.6-1

Проектом предусмотрено устройство трубчатых переездов через автомобильную дорогу:

Ø800 мм L=10,0 м в количестве 3 шт;

Ø800 мм L=5,0 м в количестве 2 шт.

Так же предусмотрено устройство концевого сброса на канале - 1 шт.

Канал СК-8

Канал СК-8 имеет протяженность 0,706 км.

С ПК0+00 – ПК7+06 в железобетонных лотках ЛРГ-6, с установкой их на железобетонные фундаментные блоки ФП6.5-1

Проектом предусмотрено устройство промежуточного сброса и трубчатых переездов через автомобильную дорогу Ø800 мм, L=5,0м в количестве 5 шт.

Канал СК-9

Канал выполнен в земляном русле, протяженностью 1,700 км. Сечение канала выполнено в классическом сечении земляных каналов – трапецеидальное. Ширина по дну канала 1,0 метр, откосы канала в пределах 1:1,5 – 1:2. Проектом предусмотрено устройство концевого сброса и трубчатых переездов через автомобильную дорогу Ø800 мм, L=10,0м в количестве 1 шт.

Канал СК-10

Канал выполнен в земляном русле, протяженностью 0,840 км. Сечение канала выполнено в классическом сечении земляных каналов – трапецеидальное. Ширина по дну канала 1,0 метр, откосы канала в пределах 1:1,5 – 1:2. Проектом предусмотрено устройство концевого сброса и трубчатых переездов через автомобильную дорогу Ø800 мм, L=10,0м в количестве 1 шт.

Западный район

Каналы СК-11, СК-11.1, СК-11.2, СК-11.3, СК-11.4, СК-11.5

Каналы выполнены из сборных железобетонных лотков типа Б-3, с общей протяженностью 6,246 км.

Проектом предусмотрено устройство трубчатых переездов Ø500 мм через автомобильную дорогу:

L=10,0 м в количестве 18 шт;

L=5,0 м в количестве 5 шт.

Так же предусмотрено устройство поворотных колодцев - 39 шт, промежуточного сброса на канале - 2 шт, концевого сброса на канале – 4 шт.

Каналы СК-12, СК-12.1

Каналы выполнены из сборных железобетонных лотков типа Б-3, с общей протяженностью 1,534 км.

Проектом предусмотрено устройство трубчатых переездов Ø500 мм через автомобильную дорогу:

L=10,0 м в количестве 3 шт;

L=5,0 м в количестве 2 шт.

Так же предусмотрено устройство поворотных колодцев - 9 шт, промежуточного сброса на канале - 1 шт, концевого сброса на канале – 1 шт.

Каналы СК-13

Каналы выполнены из сборных железобетонных лотков типа Б-3, с общей протяженностью 1,600 км.

Проектом предусмотрено устройство трубчатых переездов Ø500 мм через автомобильную дорогу:

L=5,0 м в количестве 3 шт.

Так же предусмотрено устройство поворотных колодцев - 5 шт и концевого сброса на канале – 1 шт.

Основные технические показатели:

Общая протяженность арычной сети	29,070 км;
в том числе:	
в земляном русле	12,308 км;
ж/б лотках ЛРГ-6	2,331 км;
ж/б лотках ЛРГ-8	2,434 км;
ж/б лотках ЛРГ-10м	1,027 км;
ж/б лотках Б-3	10,970 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 439 от 23 июня 2017 г с изм. от 28.06.2019 г.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и

жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.02-101-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства планируется в апреле 2022 года согласно письму Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района» от 23 февраля 2022 года, № 119.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 9,0 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год 100,0 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений, дефектного акта.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 21.4.2 от 14.12.21 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2021 год (17 сборников) Выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2021 год Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2021 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2024 годы» от 02 декабря 2021 года № 77-VII, с протоколом РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 - 2026 годы», на 2019, 2021, 2022 годы:

2019 год 2 525 тенге;
2021 год 2 917 тенге;
2022 год 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Благоустройство арычной сети с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1. Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, подписанное Заказчиком.

2. Откорректированы климатические условия района, приняты по СП РК 2.04-01-2017* и НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017.

По конструктивным решениям:

1. Откорректированы климатические условия района, приняты по СП РК 2.04-01-2017* и НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017.

2. Откорректированы обозначения марок бетона. Марку бетона принимается по ГОСТ 26633-2015 и НТП РК 02-01-1.1-2011.

По гидротехническим решениям:

1. Представлен правоустанавливающий документ на земельный участок Приложение 2 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299;
2. Представлена действующая топосъемка (п. 61 параграфа 4 Приказа МНЭ РК от 30 ноября 2015 года № 750);
3. Откорректирован текст общих данных о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям СН РК 1.02-03-2011.
4. Приведен в соответствие шифр раздела проекта ГОСТ 21.101-97.
5. Исключены объемы демонтажных работ не подтвержденные актами технического обследования физического состояния;
6. Откорректирован завышенный объем сборного железобетона;
7. Исключена длина трубчатых переездов при подсчете объема сборного жедезобетона;
8. Заменены лотки Л-4-8 на арычный лоток Б-3;
9. Откорректирована серия и ГОСТ принятых железобетонных лотков.

По проекту организации строительства:

1. Откорректирован расчет продолжительности с строительства и расчет задела по годам строительства согласно стоимости строительно-монтажных работ по откорректированной сметной документации, с учетом даты начала строительства согласно письму заказчика.
2. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.
4. Откорректирована стоимость железобетонных лотков согласно проектным решениям.
5. Откорректирована стоимость железобетонных плит и столбиков и принята по данным нормативной базы.
6. Откорректировано деление затрат по годам строительства согласно расчета продолжительности строительства и расчета норм задела по годам строительства с учетом даты начала строительства согласно письму заказчика.
7. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной

экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство арычной сети с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструкции фундаментов запроектированы в соответствии с требованиями: СП РК 2.03-30-2017* (с изм.) «Строительство в сейсмических районах», СН РК EN 1991:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции», СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проект гидротехнических решений разработан в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения», СП РК 3.04-112-2013 «Мелиоративные системы и сооружения», СП РК 3.04-113-2014 «Отвод земель для мелиоративных каналов», СН РК 2.03-02-2012 «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления», СП РК 2.03-102-2012 «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность арычной сети	км	29,070	29,070
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2021 годов и в прогнозном уровне цен 2022 года	млн. тенге	1284,813	719,213
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1068,695	584,938
	прочие	млн. тенге	216,118	134,275
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	33,683

	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	н/п	1,836
2.1	в прогнозном уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге (стоимость строительства)	млн. тенге	1154,891	683,694
2.2	в прогнозном уровне цен 2023 года с МРП 3201 тенге (стоимость строительства)	млн. тенге	129,922	н/п
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8,5	9,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2021 годов и в прогнозном уровне цен 2022, 2023 годов.

Уменьшение общей сметной стоимости произошло за счёт корректировки стоимости арычных лотков согласно марки лотков по проектным решениям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство арычной сети с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность арычной сети	29,070 км;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2021 годов и в прогнозном уровне цен 2022 года	719,213 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	584,938 млн. тенге;
прочие	134,275 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	9,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района» в соответствии с условиями договора № SAT-0002 от 27.01.2022 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының арық жүйесін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Арық желісінің жалпы ұзындығы	29,070 км;
2019, 2021 жылдардағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі және 2022 жылғы болжамдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	719,213 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	584,938 млн. теңге;
өзге шығындар	134,275 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	9,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 27 қаңтардағы № SAT-0002 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тян М.П.

Директор

ТОО «САТ Сараптама»

Мальцева В.И.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Дудкина Н.Н.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Молдыбаева Ж.Ж.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»