Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

18 ноября 2020 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» в лице руководителя Бибосынов Т.А. г.Тараз мкр. (12) Астана, 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 17.11.2020 г. ТОО «Бер-Нур-Тараз» директор Есбосынов Н.Н. г.Тараз, мкр.Мынбулак 10/37

_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_от 17.11.2020 г. ТОО «DanAi» директор Ералханов Б., эксперт Серикбаев Б. аттестат №KZ14VJE00023322, №KZ95VJE00023804, №KZ22VJE00022014, от 16.01.2017 г., 27.02.2017 г.,13.03.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 17.11.2020 г. ТОО «Алтын Жоба» №19018240 от 04.09.2019 г. директор Кауханова С. авторский надзор Бегимкулова А. приказ №323 от12.08.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз.Участок №18. Пятно.4»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, г.Тараз, конец ул.Сулейменова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 21.01.2020 года №187 Постановление акима г.Тараз.

;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ Управление ГАСКа акимата Жамбылской области №KZ39REA00189414 от 02.09.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алтын Жоба»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №71-ө от 01.06.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,0;

фактически, месяц: 2,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения	м	102,5	102,5	102,5	102,5
Сети канализации	м	83,5	83,5	83,5	83,5
Линии электроснабжения	м	778	778	778	778
Газопровод	м	315,5	315,5	315,5	315,5
Тепловые сети	м	157,5	157,5	157,5	157,5
Оптически кабель	м	260	260	260	260
Площадь покрытий	м2	705,65	705,65	705,65	705,65
Площадь озеленения	м2	2209,33	2209,33	2209,33	2209,33

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Теплоснабжение предусмотрено от проектируемых внутриквартальных тепловых сетей, на основании РП «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей ж.м. в конце ул.Сулейменова г.Тараз. Корректировка» от ближайшей теплофикационной камеры, на основании ТУ ГКП «Таразтрансэнерго»№24-20 от 11.02.2020 г. Схема теплоснабжения –двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Теплоноситель в сети теплоснабжения вода с параметрами 110-70^{o}С.

Наружное газоснабжение: настоящим проектом предусматривается обеспечение населения жилого дома природным газом с теплотой сгорания $Q_{н}$=7600 ккал/м3 и удельным весом γ=0,73 кг/м3. Давление в точке подключения Р=0,0018 МПа.Расчетный расход газа 12,15 м3/час.

Водоснабжение предусмотрено от существующей сети пэ диаметром 140 мм, принять хозяйственно-питьевой водопровод. Наружное пожаротушения предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на внутриквартальных сетях, расход воды 15 л/сек.

Канализация внутриплощадочные канализационные сети проектирована из асбестоцементных безнапорных БНТ ГОСТ 1839-80 ГОСТ 31416-2009 труб для наружной канализации диаметром 150 мм. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети, далее сбрасывается в ранее запроектированную сеть пласт, диаметром 200 мм.

Электроснабжение объекта предусмотрено от второй секции РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/04 кВ устанавливаемой на территории участка №18, согласно ТУ №305-27-20 от 02.03.2020 г. выданным ТОО «ЖЭС»,кабелем марки АВБбШв-1 кв сечением 2(4х120)мм2, протяженностью 0,664 км.. Проложенным в траншее на глубине 0,7-0,8 м. Предусмотрено резервное питание (перемычка) между жилым домом №4 и №9 кабелем марки АВБбШв -1кв сечением 4х150 мм2, протяженностью -0,114 км.

Телефонизация согласно ТУ №8-10-20-Л от 14.02.2020 г. Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком». Предусмотрено прокладка кабеля оптико-волоконного кабеля марки ОКСЛ-МЗП-А24-2,5 от смотрового устроиства №34/34/938 до ККСр-2/10 в существующей и проектируемой телефонной канализации из ПЭ труб диаметром 110 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и

комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 27 815,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 512,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,166 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз.Участок №18. Пятно.4» принять в эксплуатацию.

_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Т.Бибосынов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор_____Б.Серикбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор_____А.Бегимкулова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Н.Есбосынов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.