Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» июня 2018 года

Заказчик: 070018 ВКО, г. Усть-каменогорск, ул. Белинского 36, АО «СПК «Ертіс», в лице Председателя Правления Крамаренко Антона Александровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 14.06.2018, ТОО «УК У «Промтехмонтаж», Директор Сакалбаев А.Ж. ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Шолохова 68 ,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 14.06.2018 ТОО «Облжилкомхозстрой», эксперт технического надзора Таинова З. А. KZ73VJE00032639 от 28.11.2017.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ 14.06.2018г. ТОО «Востокагромпроект», эксперт авторского надзора Герсонский Григорий Элеонардович, Государственная лицензия ГСЛ №003397 от 28.02.2001 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Галерея и Благоустройство к Терминалу прилета международного аэропорта г.Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час.
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Бажова 566/31
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Договора №18-65 от 19.03.2018г. передачи земельного участка во временное безвозмездное пользование, зарегистрированного в юстиции г.Усть-Каменогорск №002136536714 от 20.03.2018г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ83REA00087354 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» 15.03.2018

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Востокагромпроект» 1291-1-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ЭкспертТехСтрой 23.12.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.03.2018**;

месяц, год

окончание работ **14.06.2018**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$М^2$	-	36,98	-	-
Число этажей	этаж	-	1	-	-
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее $М^3$)	-	193,53	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период пропускная способность 200 чел час ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	36,98	36,98
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	193,53	193,53
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: конструктивная схема – стальной рамный каркас, монолитные железобетонные фундаменты, стены кирпичные на цементнопесчаном растворе с армировкой, с наружней стороны утеплитель из минеральной ваты, облицовка фасадными кассетами, покрытие кровли – кровельный профлист;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 63 788 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52 807 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ______________тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 52 807 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _______ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Терминал прилета международного аэропорта г.Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Галерея. Благоустройство принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик АО НК «СПК «Ертіс» Крамаренко А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор ТОО «Облжилкомхозстрой» Таинова З. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Востокагромпроект» Герсонский Г.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «УК У «Промтехмонтаж», Сакалбаев А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қалалық бөлімі
Өтініш № 002162044970
Кадастрлық № 05:085:002:1043
Тіркеу күні 30.01.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы ул. Бажова, 566/1
Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы
Бөлім басшысы Сергеев Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Едини-ца измере-ния	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	пло-щадь застрой-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло-щадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	пло-щадь не жилых поме-щений ($м^2$)	пло-щадь парко-вочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Терминал прилета международного аэропорта г.Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Галерея. Благоустройство		1	45,42	193,53	36,98	-	36,98	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная железобетонная плита	кирпичные	Сэндвич-панели	магистральная	220В	-	-	-	-

Заказчик АО НК «СПК «Ертіс» Крамаренко А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Востокагромпроект» Герсонский Г.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.