Дополнительное соглашение № 1
к договору о закупках строительно-монтажных работ №81-ОЭ от 04.08.2016 г.

г. Усть-Каменогорск **04 «января» 2017 г.**

Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности Председателя Правления Акужанова Б.А., действующего на основании приказа № 22-л/с от 20.06.2016 г., с одной стороны,

и Товарищество с ограниченной ответственностью «Усть-Каменогорское Управление «Промтехмонтаж», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сакалбаева А.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору о закупках строительно-монтажных работ №81-ОЭ от 04.08.2016 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с корректировкой проектно-сметной документации по строительству объекта «Терминал прилета международного аэропорта города Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час», с заключением государственной экспертизы №06-0218/16 от 05.12.2016 г. по рабочему проекту «Терминал прилёта международного аэропорта города Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час. Корректировка», Генеральный проектировщик ТОО «Востокагропромпроект» и на основании подпункта 2) пункта 140 Правил осуществления закупок товаров, работ и услуг акционерным Обществом «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», утверждённых решением Правления АО «НК «СПК «Ертіс» (Протокол №45 от 18.12.2014 года) подпункт 5.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «Общая стоимость строительно-монтажных работ, поручаемых Подрядчику составляет: 498 324 589,3 (Четыреста девяносто восемь миллионов триста двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять) тенге (Тридцать) тиын с НДС, НДС составляет 53 391 920,28 (Пятьдесят три миллиона триста девяносто одна тысяча девятьсот двадцать) тенге (Двадцать восемь) тиын».

2. В приложении №1 к Договору «Перечень закупаемых работ» в графе «Общая сумма, в тенге с учетом НДС» сумму 321 666 458,4 (Триста двадцать один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь тенге, сорок тиын) заменить на сумму 498 324 589,3 (Четыреста девяносто восемь миллионов триста двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять тенге, тридцать) тиын.

3. В приложении №1 к Договору «Перечень закупаемых работ» в строке «Срок выполнения Работ» слова «7 месяцев с момента получения разрешения на строительство» заменить на слова «7 месяцев с момента получения повторного разрешения на строительно-монтажные работы после корректировки».

4. Во всём остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением №1 от 04.01.2017 г., стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение №1 от 04.01.2017г. является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение №1 от 04.01.2017 г. составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Настоящее дополнительное соглашение №1 от 04.01.2017 г. вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

АО «НК «СПК «Ертіс»
Юридический адрес: 070018, РК, ВКО г.Усть-Каменогорск, ул.Белинского 36
Фактический адрес: 070018, РК, ВКО г.Усть-Каменогорск, ул.Белинского 36
БИН 110640012780
ИИК KZ65998LTB0000083649
в АО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA Кбе 16
Свидетельство о постановке на учёт по НДС
Серия 18001 №0024349 от 01.08.2013г.
Кбе
ГУ Комитет казначейства Министерства финансов РК
ИИК KZ93070KK1KS01501002 (KZT)
БИК KKMFKZ2A

И.о. Председателя Правления

_____**Акужанов Б.А.**

М.П.

Подрядчик:

ТОО «Усть-Каменогорское Управление «Промтехмонтаж»
Юридический адрес: 070004, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Шолохова 68
Фактический адрес: 070004, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Шолохова 68
БИН 011040003058
Свидетельство о постановке на учёт по НДС
Серия 18001 №0023272 от 31.10. 2012 г.
АО «Сбербанк»
ИИК 95914398409BC00910
БИК SABRKZKA

Директор

_____ **Сакалбаев А.Ж.**

М.П.

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1 от 04 января 2017 года к Договору о закупках строительно-монтажных работ № 81-ОЭ от «04» августа 2016 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование Работ	Характеристика Работ	Дополнительная характеристика	Ед. изм.	Кол-во	Общая сумма, в тенге с учетом НДС
1	Работы строительные по возведению технического здания	Полный цикл работ строительных по возведению технического здания. Работы проводятся на основании проектно-сметной документации и других требований, и норм строительства	по объекту «Терминал прилета международного аэропорта города Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час» (согласно технической спецификации и ПСД)	работа	1	498 324589,3
	Итого, в том числе НДС 12%					**498 324589,3**

Срок выполнения Работ: 7 месяцев с момента получения повторного разрешения на строительно-монтажные работы после корректировки.
Место выполнения Работ: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Бажова,566

ЗАКАЗЧИК:

Акужанов Б.А.

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Сакалбаев А.Ж.

М.П.

Договор № 81 -ОЭ
о закупках строительно-монтажных работ

г. Усть-Каменогорск **«04» августа 2016 г.**

Акционерное общество «Национальная компания «Социально-Предпрринимательская корпорация «Ертіс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности Председателя Правления Акужанова Б.А. действующего на основании приказа 22-л/с от 20.06.2016 г., с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Усть-Каменогорское Управление «Промтехмонтаж», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Сакалбаева А.Ж.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Правилами осуществления закупок товаров, работ и услуг АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», утвержденными Решением Правления АО «НК «СПК «Ертіс» Протокол от 18 декабря 2014 года № 45 (далее Правила) и на основании итогов закупок способом из одного источника (протокол итогов №49 от 04.08.2016 г.), заключили настоящий договор о закупках строительно-монтажных работ (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Строительно-монтажные работы (далее – Работы) выполняются по Проекту «Терминал прилета международного аэропорта города Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час» Генеральный проектировщик ТОО «Востокагропромпроект», город Усть-Каменогорск.

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1)**"Заказчик"** - АО НК «СПК «Ертіс»;

2)**"Генеральный подрядчик"** (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре о закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами);

3)**"Субподрядчик (соисполнитель)"** означает лицо или организация, имеющие Договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4)**"Технадзор"** означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5)**"Объект"** - здание, сооружение, определенное организатором закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6)**"Участок"** означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7)**"Цена Договора"** означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;

8)**"Договор"** - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан в сфере строительства зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договор, после его подписания, могут быть сделаны путем заключения дополнительного соглашения к Договору. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиками;

9)**"Временные сооружения"** означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10)**"Материалы"** означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11)**"Оборудование"** означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) **"Срок продолжительности строительства"** означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) **"Дни"** - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) **"Изменения"** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) **"Дефект"** - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) **"Период устранения недоделок и дефектов"** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполненных Работ;

5) форма отчета по местному содержанию в работах;

6) обеспечение возврата аванса/предоплаты;

7) обеспечение исполнение Договора;

8) календарный график производства и проект производства работ (ППР);

9) проектно-сметная документация (гос. экспертиза №06-0339/15 от 30 октября 2015 года).

Название: **Строительство терминала прилета международного аэропорта города Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Бажова, 566**

Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

4. Предмет договора

4.1. Заказчик поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ по объекту: **«Терминал прилета международного аэропорта города Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час»** «под ключ» (далее – Объект), в объеме и сроки согласно утвержденной проектно-сметной документации, графику производства работ, технической спецификации, перечня закупаемых работ, являющимися неотъемлемой частью данного Договора и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

5. Порядок расчета

5.1 Общая стоимость строительно-монтажных работ, поручаемых **Подрядчику** составляет: 321 666 458,4 (Триста двадцать один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь) тенге (Сорок) тиын с НДС, НДС составляет

287 202 195 без НДС

34 464263,4 (Тридцать четыре миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи двести шестьдесят три) тенге (Сорок) тиын.

5.2 Заказчик выплачивает **Подрядчику** аванс в пределах **30 %** от стоимости Договора предусмотренной на текущий финансовый год в размере: 96 499 937,52 (Девяносто шесть миллионов четыреста девяносто девять тысяч девятьсот тридцать семь) тенге (Пятьдесят две) тиын с НДС, НДС составляет 11 579 992,5 (Одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто две) тенге (Пятьдесят) тиын, в течении 30 (Тридцати) рабочих дней с даты предоставления Поставщиком обеспечения возврата аванса (предоплаты).

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате. Вся сумма аванса должна быть погашена в текущем финансовом году.

5.3. Промежуточная оплата по Договору осуществляется **Заказчиком** на основании акта приемки выполненных работ с приложением справки стоимости выполненных работ и затрат, с расшифровкой объемов и стоимости выполненных работ, и счет - фактуры, подписанных **Подрядчиком**, органом технического надзора и **Заказчиком в соответствии** с планом финансирования.

5.4. Из стоимости выполненных **Подрядчиком** работ в период завершения работ **Заказчик** удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются **Подрядчику** при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта Государственной комиссией.

5.5. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в сроки, оговоренные в Договоре и графике выполнения работ.

6.1.3. Применять в ходе строительства качественные материалы, оборудование и комплектующие, соответствующие технической спецификации и проектно-сметной документации. По требованию Заказчика должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов и оборудования, в течении 15 календарных дней.

6.1.4. Устранять все дефекты в работах за свой счет.

6.1.5. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование, и передачу для производства работ.

6.1.6. Производить опробование и (или) испытание смонтированных систем и оборудования.

6.1.7. Обеспечить состав и технологию выполнения всех видов контроля, измерений и испытаний. Средства измерений и испытательное оборудование должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации и обеспечивать необходимую достоверность результатов контроля, измерений и испытаний.

6.1.8. Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий и правил техники безопасности производства работ на Объекте.

6.1.9. Вести на объекте строительства общий журнал работ, специальные журналы на отдельные виды работ и журнал авторского надзора.

6.1.10. Согласовывать с **Заказчиком** и проектной организацией все изменения проектных решений. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение

на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения Договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.
Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

6.1.11. В случае расторжения Договора по причине существенного нарушения **Подрядчиком** условий Договора, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

6.1.12. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.1.13. Подрядчик в течении 10 (Десять) календарных дней, с момента подписания Договора, представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика в соответствии с его тендерной заявкой, которая является неотъемлемой частью Договора, также график получения материалов и оборудования на участке.

6.1.14. Подрядчик гарантирует достижение при строительстве Объекта, указанных в проектно-сметной документации, показателей и возможность эксплуатации Объекта, в соответствии с Договором, на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый **Подрядчиком,** составляет **3(Три) года** после приемки Объекта Государственной приемочной комиссии. На оборудование и материалы гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей. Течение Гарантийного срока на работы приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает **Подрядчик**. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

6.1.15. При наличии на участке субподрядчиков координировать свои работы с ними. **Подрядчик** полностью несет ответственность за объемы и качество выполненных работ субподрядных организаций.

6.1.16. На ключевых должностях обеспечить найм работников, указанных в заявке Подрядчика. При замене этих лиц на других, **Подрядчик** должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в заявке **Подрядчика**.

6.1.17. Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связаных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежит дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

6.1.18. Подрядчик обязан в течение 20(Двадцать) рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести обеспечение возврата аванса (предоплаты) на сумму предоплаты, со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, в размере всей суммы аванса.

Обеспечение возврата аванса (предоплаты) возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в размере всей суммы аванса.

6.1.19. Подрядчик обязан в течение 20 (Двадцать) рабочих дней со дня заключения Договора о закупках внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов

от суммы Договора. Обеспечение исполнения Договора возвращается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему Договору.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора:

6.1.20. Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

6.1.21. Банковскую гарантию.

6.1.22. **Заказчик** удерживает в безакцептном порядке внесенное обеспечение исполнение и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) Договора в случаях, если Подрядчик:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ, оговоренных в графике производства работ;
- некачественно выполнил работы;
- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией;
- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;
- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

6.1.23. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный (-ые) гарантийный (- ые) денежный (-ые) взнос(-ы) до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного **Подрядчиком**, на цели, не предусмотренные Правилами.

6.1.24. Получив уведомление о дефектах, **Подрядчик** обязан устранить указанные дефекты в течении периода времени, определённого **Заказчиком** в случае, если **Подрядчик** не может или отказывается исправить дефекты (привести выполненные работы в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение указанного периода времени после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего периода времени отказывается и не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** вправе воспользоваться своими правами, указанными в п.6.4.1 и п.6.4.5.

6.1.25. **Заказчик** или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставить **Заказчику** промежуточные результаты Работ.

6.1.26. Письменно уведомить **Заказчика** об окончании выполнения Работ по объекту.

6.1.27. После подписания акта рабочей комиссией предоставить **Заказчику** исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

6.1.28. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

6.1.29. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей комиссией, в сроки, установленные рабочей комиссией.

6.1.30. В течении 5-ти календарных дней после исполнения обязанностей по Договору предоставить Заказчику отчётность по местному содержанию в Работах по

орме согласно Приложению №5 к настоящему Договору, с приложением копий одтверждающих документов.

6.2.Подрядчик имеет право:

6.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ в рамках заключенного Договора.

6.2.2. Заключать договоры с субподрядными организациями не превышающих 2/3 объема договора, и не может передавать обязательства по договору третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**. Наличие субподрядчиков не меняет условия договора между **Заказчиком** и **Подрядчиком.**

6.3. **Заказчик** обязан:

6.3.1. Передать **Подрядчику** проектно-сметную документацию на строительство объекта на условии строительства «под ключ», сто процентной готовности и подключения ко всем инженерным сетям.

6.3.2. Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

6.3.3. Производить оплату работ по настоящему Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

6.3.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

6.3.5. Уведомить **Подрядчика** в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик**: не приступил своевременно к исполнению Договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 30 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 6.1.24., пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной и договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения Договора **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение возврата аванса предоплаты и/или обеспечение исполнения Договора.

6.4.2. Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении **Подрядчиком** в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**.

6.4.3. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов, используемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

6.4.4. Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию за свой счет.

6.4.5. При расторжении Договора по вине **Подрядчика** списать в безакцептном порядке с расчетного счета **Подрядчика** путем выставления инкассового распоряжения сумму задолженности (неосвоенных денег), неустойку, начисленную в соответствии с п. 8.5 настоящего Договора.

7. Порядок сдачи и приемки работ

7.1. Подрядчик ежемесячно не позднее 25 числа предъявляет Заказчику акт выполненных работ для дальнейшей оплаты. Скрытые работы предъявляются комиссии по мере их выполнения, для чего **Подрядчик** за 24 часа уведомляет **Исполнителя** услуг технического надзора о приемке данного вида работ.

7.2. По завершению всех работ, оговоренных Договором, **Подрядчик** направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает Рабочую комиссию по оценке завершенности работ, согласно настоящему Договору.

7.3. Дата акта Рабочей комиссии по приему Работ считается датой завершения работ по настоящему Договору.

7.4. Рабочая комиссия составляет перечень всех недоделок, дефектов и назначает срок их устранения. Дата устранения недоделок, дефектов является датой исполнения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

7.5. Государственная комиссия назначается **Заказчиком** после завершения комплекса всех работ.

7.6. После подписания акта Рабочей комиссии **Подрядчик** передает **Заказчику** исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

8. Ответственность сторон

8.1. Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока, несоответствиям проектно-сметной документации и нарушениям СНиП возлагается на **Подрядчика.**

8.2. Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему Договору несет **Подрядчик.**

8.3 Подрядчик несет ответственность за целевое использование денежных средств, переданных **Заказчиком**, согласно п. 5.1. настоящего Договора. По первому требованию **Заказчика Подрядчик** обязан предоставить отчет о целевом использовании аванса, выплаченного **Заказчиком** в соответствующем году **Подрядчику**, отчет должен быть согласован с **Исполнителем** услуг технического надзора.

8.4. При не освоении принятых **Подрядчиком** средств в установленные Договором сроки, **Подрядчик** обязан вернуть их на расчетный счет **Заказчика.**

8.5. Подрядчик за нарушение сроков окончания работ и сроков выполнения работ несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 % от стоимости неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства по Договору за каждый день просрочки.

8.6. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

8.7. Подрядчик несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с **Подрядчиком**.

8.8. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.9. Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на объекте строительства лицо, являющегося работником **Подрядчика** или Субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительства Объекта в

чение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением абот по данному Договору.

8.10. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по быткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их овместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

8.11. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

8.12. Заказчик разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

8.13. Подрядчик обязуется содержать территорию участка в чистоте, удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

8.14. Подрядчик несёт ответственность за выполнение технических условий, за распределение воды, электроэнергии и тепловой энергии от точек подключения на время строительства. Подрядчик самостоятельно оплачивает за свой счет услуги по предоставлению электрической энергии, тепловой энергии, холодной воды и других коммунальных служб.

8.15. Окончательная оплата по настоящему Договору производится **Заказчиком** при условии предоставления акта выполненных работ и полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по исправлению дефектов, при их наличии.

8.16. Подрядчик гарантирует **Заказчику**, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой **Подрядчиком**, не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком** (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

8.17. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов.

8.18. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

8.19. Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика.** Ни при каких обстоятельствах **Заказчик** не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику**.

8.20. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

8.21. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

8.22. Если Подрядчик не может или отказывается исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

8.23. Подрядчик обязуется содержать за свой счет Объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.

8.24. За неисполнение обязательств по доле местного содержания, предусмотренного пунктами 4.2 и 6.1.31. настоящего Договора, **Подрядчик** обязан уплатить Заказчику штраф в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного процентного значения местного содержания, но не более 15% от общей стоимости Договора, который должен быть оплачен Подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания Сторонами соответствующего (окончательного) акта.

9. Форс – мажор

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.3. В случае форс-мажора **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и приостанавливает работы.

10. Конфиденциальность

10.1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации, предоставленной **Заказчиком** или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен **Подрядчиком** для выполнения настоящего Договора.

10.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

11. Изменение и расторжение Договора

11.1. Внесение изменений в заключенный Договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора подрядчика, допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Правилами, в том числе:

11.1.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены Договора, если в процессе исполнения Договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

11.1.2. В части увеличения суммы Договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

11.1.3. В части уменьшения или увеличения суммы Договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем финансовом году, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и иного законодательства Республики Казахстан.

11.1.4. В части изменения сроков исполнения договора о закупках о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора о закупках или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую экспертизу в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 139-140 Правил.

11.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если **Подрядчиком** допущены существенные нарушения условий Договора.
Существенные нарушения условий включают в себя:

11.3.1. Подрядчик, заключив Договор не предоставил Заказчику обеспечение исполнения и/или обеспечение возврата *аванса (предоплаты)* Договора в установленные Договором сроки.

11.3.2. Если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

11.3.3. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причём остановка не была санкционирована **Заказчиком**.

11.3.4. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные **Заказчиком** в течение обоснованного периода времени, определённого **Заказчиком;**

11.3.5. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциям и положениям, указанными в проектной и договорной документации.

11.4. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если **Заказчик** либо **Подрядчик** терпят банкротство или ликвидируются.

11.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление, в котором указывается причина расторжения Договора, объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этом случае **Заказчик** производит оплату фактически выполненных работ.

11.6. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.7. Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

11.8. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Заказчика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Подрядчиком.**

11.9. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. **Заказчик** производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки строительства Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11.10. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком**, **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** сумму за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика**. Если общая сумма затрат **Заказчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику**.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из стороны.

12.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения всех принятых сторонами обязательств по Договору.

13. Заключительные положения

13.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.3. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, телеграммами. В случае если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению судами Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.

13.4. Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, касающееся вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

13.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.6. Все дополнения и изменения вносятся в настоящий Договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

13.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (Десять) календарных дней письменно известить об этом другую сторону. При этом стороны составляют дополнительное соглашение к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

13.8 Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс»	Товарищество с ограниченной ответственностью «Усть-Каменогорское Управление «Промтехмонтаж»
Юридический адрес: 070001, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Кирова,35	Юридический адрес: 070004, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Шолохова, 68
Фактический адрес: 070001, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского,36	Фактический адрес: 070004, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Шолохова, 68
БИН 110640012780	БИН 011040003058
ИИК KZ65998LTB0000083649	Свидетельство о постановке на учет по НДС Серия 18001 № 0023272 от 31.10.2012 г.
В АО «Цеснабанк»	АО "Сбербанк"
БИК TSESKZKA Кбе 16	ИИК KZ95914398409BC00910
Свидетельство о постановке на учет по НДС Серия 18001 № 0024349 от 01.08.2013 г.	БИК SABRKZKA
Кбе 16	Конт. тел. 8(7232)753236
ГУ Комитет казначейства Министерства финансов РК	
ИИК KZ93070KK1KS01501002 (KZT)	
БИК KKMFKZ2A	
И.о Председателя Правления	**Директор**
_____**Акужанов Б.А.**	_____ **Сакалбаев А.Ж.**
М. П.	**М.П.**