"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 202
02" 11 2017ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" сентября 2017года

Заказчик **АО «Национальная компания «Социально предпринимательская Корпорация «Ертіс», в лице И.О. Председателя Правления Крамаренко Антона Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10.09.2017г. **ТОО "Усть-Каменогорское управление «Промтехмонтаж», директора Сакалбаева Абылдабека Жанымхановича, ул. Шолохова, 68**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.09.2017г. **ТОО «ЮВПЭК-АСТАНА», в лице директора Анпилогова Николая Сергеевича, г. Усть-Каменогорск, ул.Бажова 105/4, эксперт Анпилогов Н.С. № KZ59VJE00016110 от 18 марта 2016 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10.09.2017г проекту
ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", эксперт Герсонский Григорий Элеонардовича, приказ о назначении №2 от 16.01.2017 года; Государственная лицензия ГСЛ №003397 от 28.02.2001 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Терминал прилета международного аэропорта г.Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час"**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ВКО, г. Усть-Каменогорск , ул. Бажова 566**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"21" сентября 2000 года № 2894 Решение акима города Усть-Каменогорск** ;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанкой области» №KZ83REA00033228 от 09.08.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" № 1278 от 2016 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Аэропорт Усть-Каменогорск» №637 от 23.10.2015 года** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10 августа 2016 г.**;

месяц, год

окончание работ **13 сентября 2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**10**;

фактически, месяц:**10**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1034,5		-	-
Число этажей	этаж	1		-	-
Общий строительный объем	м3	8154,9		-	-
Пропускная способность	пассажиров в час	200			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

;

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания терминала прилета, каркасно конструктивной схемы. Каркас здания рамно-связевой. Узлы сопряжения колонны с фундаментом – жесткое, колонны с фермой – шарнирные. Наружные стены – сэндвич - панели. Покрытие кровли – полимерная мембрана по металлическому профнастилу с утепляющим слоем 200 мм. Высота помещения различная: основных технологических помещений – 4,2 м, остальные помещения – 3,0 м. (высота дана до конструкции подвесного потолка). В технических помещений высота 4,0м. Двери: входные – из алюминивого полимерного профиля. Окна - металлопластиковые. Внутренняя отделка – стены – оштукатурено по гипсокартону на металлическом каркасе, водоэмульсионная покраска, масленой покраска; потолки – подвесной потолок «Грильято», подвесной потолок из ГКЛВ, ГКЛО по системе «Кнауф» выравнивание сухими смесями, акриловой краской; полы – наливное покрытие на эпоксидной основе, линолеум, бетон шлифованный, керамическая плитка. Наружная отделка – фасадная кассета PAZZLETON (цвет RALL-9006).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **498 324,589 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **285 854,233 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **144 340,739 тысяч тенге**, прочие затраты **68 129,617 тысяч тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **498 324,589тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **285 854,233 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **144 340,739 тысяч тенге**;
стоимость прочих затрат **68 129,617 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:"Терминал прилета международного аэропорта г.Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час по ул. Бажова 566 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Крамаренко А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Анпилогов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Герсонский Г.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сакалбаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қалалық бөлімі

Өтініш № 00216204470

05:085:002:1043

Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Бажова, 566/31

Тіркеуші (маман) Бортникова Қолы

Бөлім басшысы Сейдяков Қолы

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Терминал прилета международного аэропорта г.Усть-Каменогорск на 200 пассажиров в час"	-	1	1089,6	8154,9	1034,5	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сваи	Сендвич панели	Полимерная мембрана по металлическому профнастилу	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	-

Заказчик **Крамаренко А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Герсонский Г.Л.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.