«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Қарахан көшесі, 16 «А» мекенжайында орналасқан Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының «Саңырау және нашар еститін балаларға арналған облыстық «Мейірім» арнайы түзету мектеп-интернаты» КММ ғимаратының жылытылуын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.03.2022 ж. № 19-0048/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының
«Саңырау және нашар еститін балаларға арналған облыстық
«Мейірім» арнайы түзету мектеп-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Қарахан көшесі, 16 «А» мекенжайында орналасқан Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының «Саңырау және нашар еститін балаларға арналған облыстық «Мейірім» арнайы түзету мектеп-интернаты» КММ ғимаратының жылытылуын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0048/22 от 04.03.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Карахана, 16 «А»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Строительная компания «Қуат»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Карахана, 16 «А»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Карахана, 16 «А»** разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 961140000507/210131/00 (122) от 14.12.2021 г., заключенному с КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области» (письмо-заявка № 316 от 30.11.2021 г., входящий № 01-03/16037 от 03.12.2021 г.) и дополнительного соглашения № 1 от 18.02.2022 г.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Қуат» (г. Тараз), государственная лицензия № 18006997 от 06.04.2018 года, выданная КГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Дата выдачи приложений - 06.04.2018 года, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Карахана, 16 «А», утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» № KZ56VUA00519379 от 22.09.2021 г.;

техническое задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Карахана, 16 «А», утвержденное КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области» от 21.09.2021 г.;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 0030601, составленный Таразским городским филиалом по управлению земельными ресурсами от 29.10.2001 г. рег. № 9900; кадастровый номер земельного участка – 06-097-007-438, площадь земельного участка 1,4359 га; право на земельный участок – постоянное землепользование; целевое назначение – для школы-интерната; ограничения в использовании и обременения участка - нет; адрес участка – Жамбылская область, г. Тараз, ул. Карахана, № 16 «А»;

технический паспорт объекта недвижимости: здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Карахана, 16 «А», инвентарный номер 27886, кадастровый номер 06:097:007:438:1, составлен ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 29.07.2021 г.;

акт технического обследования здания (литер А, Г1, Г2) КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области», составленный комиссионно и

утвержденный директором КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области» от 21.09.2021 г.;

дефектный акт на капитальный ремонт отопления здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный директором КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области» от 21.09.2021 г.;

заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания областной специальной коррекционной школы-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей по ул. Карахана в г. Тараз», выполненное ТОО «KAZ Ekspert qurylys» в августе 2021 года и утвержденное директором ТОО «KAZ Ekspert qurylys» от 21.09.2019 г. (свидетельство об аккредитации № KZ16VWC00012917 от 23.07.2021 г.);

письмо КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области» № 316 от 30.11.2021 года об источниках финансирования;

письмо КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области» № 244 от 24.09.2021 года о начале капитального ремонта;

протокол дозиметрического контроля № РО-22-00460 от 04.02.2022 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № РО-22-00460 от 04.02.2022 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

письмо-мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области» № KZ21VDC00084568 от 02.12.2021 года о том, что данный проект не проходит государственную экологическую экспертизу;

письмо КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области» № 244 от 24.09.2021 года о том, что при разработке проекта в сметной части прайс-листы не применялись.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 1.1. Исходные данные
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС)
Том 2. Альбом 2. Отопление и вентиляция (ОВ)
Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства
Том 5. Охрана окружающей среды, разработанная ТОО «Эко-Лимитед»
Паспорт проекта
Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком. При реализации данного проекта будут улучшены санитарно-гигиенические условия учащихся и сотрудников данного объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание областной специальной коррекционной школы-интерната «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей, где предусматривается проведение капитального ремонта отопительной системы, расположено в центральной части города Тараз, по ул. Карахана, дом № 16 «А» на существующей территории.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 41 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 23 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 27 °С;
район по весу снегового покрова - I;
нормативный вес снегового покрова - 80 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м^2;
район ветрового давления - III;
сейсмичность района строительства - 8 баллов;

Существующее положение

Строительная часть

Техническое обследование существующего здания областной специальной коррекционной школы-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей по ул. Карахана в г. Тараз проведено ТОО «KAZ Ekspert qurylys» в августе 2021 г. с целью оценки его технического состояния и сейсмостойкости, с составлением заключения от 21.09.2021г. (свидетельство об аккредитации от 23.07.2021 г. № KZ16VWC00012917).

По результатам обследования установлено следующее.

Здание школы-интерната состоит из четырех двухэтажных отсеков (отсеки 1,2,3,4), соединенных двухэтажными переходными галереями (отсеки 5,6,7).

Год строительства – 1968 г.

Отсеки 1,2,3,4 (Лит. А) представляют собой двухэтажные здания без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота первого этажа составляет 3,0 м, высота второго этажа – 3,1 м. Осевые размеры 1-го и 4-го отсеков составляют 35,2 х 8,6 м. Осевые размеры 2-го и 3-го отсеков составляют 26,7 х 8,6 м.

Здания с несущими кирпичными продольными (две наружные) и поперечными (наружными и внутренними) стенами. Расстояние между осями продольных стен составляет 9,0 м. Поперечные стены установлены с шагом 6,0 м. Отсеки здания разделены антисейсмическим швом.

Отсеки 5,6,7 представляют собой двухэтажные переходные галереи, связывающие отсеки 1,2,3,4 между собой. В каждой переходной галерее размещены по две лестничные клетки. Переходные галереи имеют прямоугольную форму в плане с осевыми размерами 12,0 х 3,2 м. Высота 1-го этажа - 3,0 м, высота второго этажа – 3,1 м.

Здания с наружными несущими стенами. Отсеки здания разделены антисейсмическим швом.

Здания выполнены в следующих конструкциях.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных фундаментных блоков с монолитными участками, состояние удовлетворительное, незначительные повреждения в виде мелких трещин в цоколе, местных нарушений штукатурного слоя цоколя.

Стены – кирпичные, армированные через 7-8 рядов кладки арматурными сетками, толщина наружных стен – 510 мм, внутренних – 380 мм, состояние удовлетворительное, незначительные повреждения в виде отдельных трещин по штукатурному слою и выбоин.

Перегородки – армокирпичные, толщина 120 мм, состояние удовлетворительное, незначительные повреждения в виде редких сколов.

Перекрытие – сборные железобетонные из сборных железобетонных многопустотных плит высотой 220 мм, состояние удовлетворительное, незначительное повреждение в виде

трещин в швах между плитами.

Крыша – чердачная с шатровой кровлей из металлочерепицы, уложенной по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе, выполненной по раннее существующей рулонной кровле, состояние удовлетворительное.

Полы – бетонные, линолеумные, из керамической плитки, незначительные повреждения.

Наружные стены оштукатурены и окрашены фасадными красками.

По результатам инженерного анализа объемно-планировочные и конструктивные решения обследуемого здания в целом соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан».

Состояние несущих конструкций здания согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» в целом оценивается как II-ой категории (работоспособная конструкция).

Категория рабочего состояния конструкций здания в соответствии СП РК 1,01-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» в целом оценено как работоспособное.

Категория предельных состояний конструкций в целом оценена как ограниченного повреждения.

Инженерные сети и сооружения

Согласно акта обследования от 21.09.2021 года, составленного комиссионно и утвержденного директором КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» и Управлением здравоохранения акимата Жамбылской области», выявлено нижеследующее.

Системы теплоснабжения:

- наружные сети теплоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуются;

- система вентиляция здания находится в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуются;

- система отопления здания, отопительные приборы, разводящие магистральные трубопроводы отопления и запорно-регулирующая арматура - имеется массовое повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, запорная арматура, отопительные приборы - в нерабочем состоянии, требуется полная замена системы отопления.

Системы водоснабжения и канализации:

- наружные и внутренние сети водопровода и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуются.

Объемы демонтажных работ по системе отопления включены в дефектные акты от 21.09.2021 года, составленного комиссионно и утвержденного директором КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически сложный.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д (негорючие вещества и материалы в холодном состоянии).

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.

Строительной частью проекта на основании технического задания смежного раздела предусмотрено устройство подпольных каналов из сборно-монолитного железобетона для прокладки трубопроводов систем отопления при их пересечении путей движения по первому этажу.

При устройстве каналов предусмотрены подготовительные работы, включающие демонтаж конструкций существующего пола (дощатые, керамическая плитка) на участках проведения работ с последующим их восстановлением.

Каналы – монолитные железобетонные с размерами сечения 400х400(h) мм из бетона класса В15, армируются сварной сеткой 5Вр1-150/150. Подготовка - слой щебня толщиной 100 мм с проливкой горячим битумом, наружные боковые бетонные поверхности каналов покрываются горячим битумом в два слоя.

Перекрытия каналов – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2/87 вып.2, монолитные железобетонные (участками) из бетона класса В15, армируемые сварной сеткой из арматуры класса 6AIII-100/100.

Приямок – монолитные железобетонные с размерами 450х450х500(h) мм из бетона класса В15, армируются сварной сеткой 5Вр1-150/150. Подготовка - слой щебня толщиной 100 мм с проливкой горячим битумом, наружные боковые бетонные поверхности покрываются горячим битумом в два слоя. Приямок перекрывается крышкой стальной по ГОСТ 19903-84.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется путем окраски масляной краской за два раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Наружные боковые бетонные поверхности каналов покрываются горячим битумом в два слоя. Подготовка - слой щебня толщиной 100 мм с проливкой горячим битумом, Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – существующие внутриплощадочные тепловые сети, с параметрами теплоносителя 90-70 °С, согласно акта обследования наружные тепловые сети находится в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуются, вводы остаются существующие.

Отопление и вентиляция

Литер А – Учебный и жилой корпус

Расход тепла по зданию школы-интерната составляет – 415607 Вт, в том числе: на отопление – 377047 Вт; на горячее водоснабжение – 38560 Вт.

Система отопления двухтрубная вертикальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов, прокладываемая над полом этажей и в существующих подпольных каналах.

В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы типа «STYLE500», «STYLE350».

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов производится терморегуляторами, установленными на подводках к отопительным приборам.

Воздухоудаление из системы производится воздухоспускными кранами, установленными в верхних пробках отопительных приборов.

Трубопроводы системы отопления приняты из металлополимерных труб по ГОСТ 53630-2009.

Трубопроводы ввода приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На подающих и обратных стояках, на ответвлениях от разводящей магистрали устанавливаются балансировочные клапаны, шаровые краны.

Трубопроводы отопления в подпольных каналах изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Открыто проложенные стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за

два раза.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы системы отопления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в проекте принято по закрытой схема теплоснабжения подготовкой горячей воды для нужд системы ГВС в пластинчатых теплообменниках в составе узла управления.

Узел управления системы теплоснабжения принят автоматизированным с регулированием температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и оборудован электронным погодозависимым регулятором температуры, регулятором перепада давления, электронным расходомером, теплообменниками для системы отопления и ГВС, циркуляционными насосами системы отопления и ГВС, грязевиками, датчиками температуры наружного воздуха, теплоносителя, сетчатыми фильтрами, обратными клапанами, запорно-регулирующей арматурой – шаровыми кранами, задвижками стальными, термометрами, манометрами, кранами для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, выполнено краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Трубопроводы узла управления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Вентиляция

Вентиляция в здании существующая, согласно акта обследования находится в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуются.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет – 415607 Вт.

Литер Г1, Г2 – Прачечная, склад

Расход тепла по зданию составляет – 26478 Вт, в том числе: на отопление – 24380 Вт; на горячее водоснабжение – 2098 Вт.

Система отопления принята двухтрубная вертикальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов, прокладываемых над полом и в существующих подпольных каналах.

В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы типа «STYLE500».

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов производится терморегуляторами, установленными на подводках к отопительным приборам.

Воздухоудаление из системы производится воздухоспускными кранами, установленными в верхних пробках отопительных приборов.

Трубопроводы системы отопления приняты из металлополимерных труб по ГОСТ 53630-2009.

Трубопроводы ввода предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На подающих и обратных стояках, на ответвлениях от разводящей магистрали устанавливаются шаровые краны.

Трубопроводы отопления в подпольных каналах изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, принято краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Открыто проложенные стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено

устройство стальных гильз.

Трубопроводы системы отопления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение принято существующее, местное от электроводонагревателей.

Узел управления системы теплоснабжения принят автоматизированным с регулированием температуры теплоносителя и регулятором перепада давления, электронным расходомером, грязевиками, запорно-регулирующей арматурой – задвижками, термометрами, манометрами, вентилями для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, принято краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Трубопроводы узла управления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Вентиляция

Вентиляция в здании существующая, согласно акта обследования находится в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуются.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет – 26478 Вт.

6.3 Оценка на соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) объекта не классифицируется.

Здание литер А состоит из четырех двухэтажных отсеков прямоугольной формы габаритными размерами в осях 35,2 х 9,57 м и двух отсеков габаритными размерами 25,65 х 9,57 м, соединенных между собой двухэтажными переходными галереями. Здание - без подвала, высота помещений от пола до потолка составляет 2,95 м. Здание построено в 1968 году.

Данным рабочим проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

- замена системы отопления;
- устройство подпольных каналов (частично в полах первого этажа);
- замена покрытия пола (частично в полах первого этажа).

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами 95-70 °С. Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой, от существующей системы. Нагревательные приборы - радиаторы биметаллические марки «РБ-300».

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.4 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены

согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений «Просвещение и культура», табл.Б.5.4. Расчет произведен по нормативной трудоемкости. Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца. Начало работ запланировано на второй квартал 2022 года, по письму заказчика Коммунальное государственное учреждение "Областная специальная коррекционная школа-интернат "Мейірім" для глухих и слабослышащих детей" управления образования акимата Жамбылской области (№ 244 от 24.09.2021 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.1.2) от 26.01.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, на 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021, на 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная документация просчитана с использованием расценок на материалы и оборудование по информационной базе редакции АВС 2022.1.2 по выпуску сметной документации.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 (ПиР, экспертиза) - 2022 годов. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов в том числе: СМР, оборудование, прочие в том числе по годам: 2021 год (ПиР, экспертиза) 2022 год	 млн. тенге	39,978 32,126 0,374 7,478 1,991 37,987	44,645 35,783 0,535 8,327 2,195 42,450
2	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Карахана, 16 «А» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения (АС)

1) общие данные - указано основание для проектирования. Откорректированы данные по климатическим условиям. Указаны принятые проектные решения по конструкциям каналов, типу перекрытий, дана ссылка на серию для сборных железобетонных элементов. Указан тип покрытия пола (восстанавливаемое). Указаны принятые решения по защите строительных конструкций от коррозии;

2) указаны зоны демонтажа существующего пола и восстановление, представлен разрез по переходным галереям, уточнены отметки пола и проектные решения по каналам;

3) приведены в соответствие планам ОВ места выполнения подпольных каналов, указаны отметки низа каналов. Представлены спецификации к чертежам, указана подготовка под каналы, уточнена марка плит перекрытий каналов по несущей способности:

4) даны решения по устройству приямка в помещении прачечной.

Отопление и вентиляция (ОВ)

Учебный корпус

5) таблица основных показателей - температура наружного воздуха для расчетов систем теплоснабжения принята согласно требованиям нормативов, приложение 3, п.3.2, СН РК 2.04-21-2004 с изм. от 01.04.2019 г.; таблица 3.1, СП РК 2.04-01-2017 с изм. от 01.04.2019 г.; п.6.2.3.1, СП РК 4.02-101-2012;

6) таблица основных показателей - указан расход тепла для системы ГВС, обоснован, п.5.5, форма 2, ГОСТ 21.602-2016; разделы 5.5, 5.6, 5.7, СП РК 4.02-106-2013; раздел 4.5.1, СП РК 3.02-104-2012; п.5.5.2, п.5.5.5, СН РК 3.02-04-2012;

7) предоставлены ТУ на теплоснабжение от организации - поставщика тепла, приложение Л, таблица Л.1, СП РК 4.02-101-2012; п.5.6, ГОСТ 21.602-2016;

8) во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы ограждены съемными деревянными решетками, п.4.5.2.5, СП РК 3.02-104-2012;

9) тепловой пункт - указаны установочные размеры узла управления, гребенки, ссылки на исполнительные чертежи, размерные привязки к строительным конструкциям, откорректирован выход трубопроводов от узла, указаны обозначения трубопроводов, разделы 6.1, 7, ГОСТ 21.602-2016; раздел 14, МСН 4.02-02-2004; разделы 5.4, 5.5, 5.6, СП РК 4.02-108-2014; разделы 6.1…6.3, СП РК 4.02-101-2012;

10) планы СО (1-этаж) доработаны согласно замечаниям и требованиям нормативов; ветка по оси 1 - подведены трубопроводы теплоснабжения, предусмотрена установка отопительных приборов, подведены трубопроводы к стоякам, произведена установка запорно-регулирующей арматуры, разделы 12.1, таблица 12.1, СНиП РК 3.02-38-2006;

11) схемы систем отопления откорректированы согласно замечаниям к планам, указаны ссылки на исполнительные чертежи узла управления и гребенки, указаны отметки прокладки трубопроводов, отметка ввода, уклоны труб, угловые отметки прокладки трубопроводов, произведена корректировка согласно замечаниям к планам, указаны диаметры, марка запорно-регулирующей и спускной арматуры, раздел 6.1, 6.2, СН РК 4.02-01-2011; разделы 6.1…6.3 СП РК 4.02-101-2012; раздел 6.2, ГОСТ 21.602-2016;

12) в системе отопления предусмотрены меры по регулированию теплоотдачи отопительных приборов (терморегуляторы) и по удалению воздуха из системы, меры по опорожнению системы, разделы 6.1, 7, ГОСТ 21.602-2016; п.6.3.28, п.6.3.29, п.6.3.31, п.6.3.33, СП РК 4.02-101-2012;

13) схема узла управления - доработаны согласно замечаниям и требованиям нормативов, п.7.1, п.7.6, п.7.10, СН РК 4.01-01-2011; п.6.9, п.6.13, СН РК 4.01-02-2011; п.5.5, форма 2, ГОСТ 21.602-2016;

14) спецификации оборудования и материалов откорректированы согласно замечаниям и исправленных чертежей, раздел 9, ГОСТ 21.602-2016; СТ РК 21.110-2013.

Прачечная и склад

15) таблица основных показателей - температура наружного воздуха для расчетов систем теплоснабжения принята согласно требованиям нормативов, приложение 3, п.3.2, СН РК 2.04-21-2004 с изм. от 01.04.2019 г.; таблица 3.1, СП РК 2.04-01-2017 с изм. от 01.04.2019 г.; п.6.2.3.1, СП РК 4.02-101-2012;

16) таблица основных показателей - указан и обоснован расход тепла для системы ГВС, п.5.5, форма 2, ГОСТ 21.602-2016; разделы 5.5, 5.6, 5.7, СП РК 4.02-106-2013; раздел 4.5.1, СП РК 3.02-104-2012; п.5.5.2, п.5.5.5, СН РК 3.02-04-2012;

17) предоставлены ТУ на теплоснабжение от организации - поставщика тепла, приложение Л, таблица Л.1, СП РК 4.02-101-2012; п.5.6, ГОСТ 21.602-2016;

18) во избежание ожогов и травм у детей, отопительные приборы ограждены съемными деревянными решетками, п.4.5.2.5, СП РК 3.02-104-2012;

19) тепловой пункт - указаны установочные размеры узла управления, гребенки, ссылки на исполнительные чертежи, размерные привязки к строительным конструкциям, откорректирован выход трубопроводов от узла, указаны обозначения трубопроводов, разделы 6.1, 7, ГОСТ 21.602-2016; раздел 14, МСН 4.02-02-2004; разделы 5.4, 5.5, 5.6, СП РК 4.02-108-2014; разделы 6.1…6.3, СП РК 4.02-101-2012;

20) планы СО (1-этаж) доработаны согласно замечаниям и требованиям нормативов, ветка по оси 1 - подведены трубопроводы теплоснабжения, предусмотрена установка отопительных приборов, подведены трубопроводы к стоякам, произведена установка запорно-регулирующей арматуры, разделы 12.1, таблица 12.1, СНиП РК 3.02-38-2006;

21) схемы систем отопления - откорректированы согласно замечаниям к планам, указаны ссылки на исполнительные чертежи узла управления и гребенки, указаны отметки прокладки трубопроводов, отметка ввода, уклоны труб, угловые отметки прокладки трубопроводов, произведена корректировка согласно замечаниям к планам, указаны диаметры, марка запорно-регулирующей и спускной арматуры, раздел 6.1, 6.2, СН РК 4.02-01-2011; разделы 6.1…6.3 СП РК 4.02-101-2012; раздел 6.2, ГОСТ 21.602-2016;

22) в системе отопления предусмотрены меры по регулированию теплоотдачи отопительных приборов (терморегуляторы) и по удалению воздуха из системы, меры по опорожнению системы, разделы 6.1, 7, ГОСТ 21.602-2016; п.6.3.28, п.6.3.29, п.6.3.31, п.6.3.33, СП РК 4.02-101-2012;

23) схема узла управления доработана согласно замечаниям и требованиям нормативов, п.7.1, п.7.6, п.7.10, СН РК 4.01-01-2011; п.6.9, п.6.13, СН РК 4.01-02-2011; п.5.5, форма 2, ГОСТ 21.602-2016;

24) спецификации оборудования и материалов откорректированы согласно замечаниям и исправленных чертежей, раздел 9, ГОСТ 21.602-2016; СТ РК 21.110-2013.

Санитарно-эпидемиологический раздел

25) представлен протокол дозиметрического контроля № РО-22-00460 от 04.02.2022 года;

26) указаны в разделах ПОС и СД промывка и дезинфекция системы отопления;

27) указаны в ОПЗ и в разделе ПОС условия труда и бытового обслуживания рабочих при ремонте.

Организация строительства

28) откорректированы технико-экономические показатели по рабочему проекту.

Сметный раздел

29) приняты по расчету стоимость проектных работ, стоимость экспертизы;

30) приведены в соответствие с откорректированными чертежами нормы и объемы работ в локальных сметах.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 г.), разработчиком проекта установлен II технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Принятые проектные решения не противоречат положениям СН РК 2.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02–04–2012 «Дома и интернаты для детей инвалидов», СН РК 3.02-12-2013 «Здания интернатных организации», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Проектные решения по рабочему проекту соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76; «Санитарно-эпидемиологические требования к

административным и жилым зданиям», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов	млн. тенге	39,978	44,645
	в том числе: СМР,		32,126	35,783
	оборудование,		0,374	0,535
	прочие		7,478	8,327
	в том числе по годам:			
	2021год (пир, экспертиза)		1,991	2,195
	2022 год		37,987	42,450
2	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Карахана, 16 «А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2021-2022 годов — 44,645 млн. тенге
   в том числе: СМР — 35,783 млн. тенге
   оборудование — 0,535 млн. тенге
   прочие — 8,327 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована коммунальным государственным учреждением «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» управления образования акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора от 14.12.2021 года № 961140000507/210131/00 (122).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Қарахан көшесі, 16 «А» мекенжайында орналасқан Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының «Саңырау және нашар еститін балаларға арналған облыстық «Мейірім» арнайы түзету мектеп-интернаты» КММ ғимаратының жылытылуын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2021-2022 жылдардағы ағымдағы бағалардағы сметалық құны	44,645 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	35,783 млн. теңге
	жабдықтар	0,535 млн. теңге
	өзге де шығындар	8,327 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.12.2021 жылғы № 961140000507/210131/00 (122) шарттың талаптарына сәйкес Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының «Саңырау және нашар еститін балаларға арналған облыстық «Мейірім» арнайы түзету мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Толепбергенов Т.М.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону